



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-49/2

Datum: 26.06.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Obavještenje stranke

Poštovani,

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-49 od 28.05.2020. godine, koji podnosi Čazim Lavrović, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji, UP 55, zona C, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica -Bjeliši", na katastarskoj parceli br. 4692/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), obavještava dalje u tekstu, gore navedenu stranku, o primjedbama na idejno rješenje, u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju objekta, navodeći sledeće:

- U idejnom rješenju nisu priloženi urabnističko tehnički uslovi, ali naknadnim pregledom ovog dokumenta, zavedenog pod brojem 07-352/19-1080 od 08.11.2019. godine, GGA je utvrdio da podnosilac zahtjeva, nema pravo gradnje objekta, čije idejno rješenje je dostavio. Naime, u ovom dokumentu je nedvosmisleno istaknuto, kako se dalje citira:

**"Na UP54 i UP55, izgradnja objekata je moguća nakon rušenja izgrađenih objekata u okviru parcele."**

Ova napomena se pojavljuje u ovom dokumentu na dva mjesta i to, u tački 7.1, pod naslovom "Namjena parcele odnosno lokacije" i tački 13 pod naslovom "USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE".

- Pored prethodno navedenog, planirani objekat, znatno izlazi iz okvira građevinske linije, u cjelosti određene grafički, tako da ona određuje zatvorenu površinu u okviru parcele, ograničenu ovom linijom sa svih strana;

Kako konkretna situacija nalaže, GGA se ne izjašnjava o idejnom rješenju, na direktan način, u odnosu na oblikovnost i materijalizaciju, ali se primjedba na indirektan način odnosi na ovo, jer eventualno povlačenje objekta u okvire zadate urbanističko tehničkim uslovima, u cjelosti i automatski mjenja vizuelni identitet predmetnog objekta.

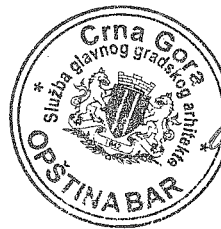
Iz navedenog razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji UP 55, zona C, blok 3, u zahvatu DUP-a "Topolica -Bjeliši", na katastarskoj parceli br. 4692/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

U skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da u roku od 5 dana izvršite dopunu Vašeg idejnog rješenja, u skladu sa navedenim primjedbama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- Ćazimu Lavroviću  
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me