

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Maglov Mirko</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Individualni stambeni objekat, TIP 2</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>Idejno rješenje</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA:**
  - Ugovor o projektovanju
  - Rešenje o imenovanju projektanta za izradu projektne dokumentacije
  - Rešenje o registraciji i rešenje o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje
  - Izvod iz CRPS Agencije za projektovanje i planiranje
  - Licence Agencije za projektovanje i planiranje za izradu tehničke dokumentacije
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti
  - Licenca odgovornog projektanta
  - UT uslovi
  - List nepokretnosti
  
- **IDEJNI ~~KK~~r-~~VK~~ ARHITEKTURE**



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.11. 2018. godine, u Nikšiću između:

1. **»AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE – OPŠTINA NIKŠIĆ« Nikšić,**  
Milena Nikolić, dipl.ing.arh.u daljnjem tekstu izvršilac usluga i
  
2. **Maglov Mirko,** u daljem tekstu naručilac usluga.

### I PREDMET UGOVORA

#### Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Glavnog projekta za stambeni objekat na UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

#### Čl. 2

#### **Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:**

Naručilac i Izvršilac će saradivati u toku procesa izrade Glavnog projekta na način što će:

-Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

### II CIJENA

#### Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.



### III UNAPREĐENJE SARADNJE

#### Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

#### Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

### IV ZAVRŠNE ODREDBE

#### Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 7.


Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

#### Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga, Maglov Mirko</p> 	<p>Izvršilac usluga <b>„AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE – OPŠTINA NIKŠIĆ“</b></p> <p>direktor, <i>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</i></p>
---	---



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 10 - 0000091 / 005

U Podgorici, dana 27.06.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, broj 252259 podnijetoj dana 27.06.2017 u 10:56:23, preko

Ime i prezime: VLADIMIR JEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 3103982260021  
Adresa: VUKA MIĆUNOVIĆA NIKŠIĆ

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - registarski broj **10 - 0000091**, PIB **02668343**, i to:

### **DIREKTOR AGENCIJE:**

Briše se: MARKO RADOJEVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 1312976260029

### **V.D.Direktor:**

Registruje se - upisuje se: MILENA NIKOLIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2612981265028  
Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA BR. 46 NIKŠIĆ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 27.06.2017 u 10:56:23 podnio prijavu za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Marija Mičković



NAČELNICA

Dusanka Vujisic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.





CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
PREDSJEDNIK  
Broj: 02-113-97/2  
Nikšić, 21.07.2017. godine

Na osnovu člana 57 stav 1 tačka 7, člana 77 stav 2 i člana 90 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Službeni list RCG«, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i »Službeni list CG«, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 03/16), čl. 35, 38 i 53 Zakona o državnim službenicima i namještenicima (»Službeni list CG«, br. 39/11, 50/11, 66/12 i 34/14), člana 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić (»Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 39/11, 09/15, 10/16 i 15/17), člana 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić (»Službeni list RCG – Opštinski propisi«, br. 20/04, 43/06 i »Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 24/10 i 26/10), predsjednik Opštine Nikšić, d o n o s i

## RJEŠENJE

*o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje*

1. **MILENA NIKOLIĆ**, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, imenuje se za direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.
2. Za obavljanje poslova i zadataka navedenog radnog mjesta, imenovanoj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.
3. Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje o određivanju v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, broj: 02-113-84 od 05.06.2017. godine.
4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Odlukom predsjednika Opštine Nikšić, broj: 02-031-1137 od 07.06.2017. godine, pokrenut je postupak za popunu radnog mjesta direktor Agencije za projektovanje i planiranje.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu, raspisao je javni konkurs za radno mjesto direktor Agencije za projektovanje i planiranje, koji je objavljen u dnevnim listovima „Pobjeda“ i „Dan“, dana 10.06.2017. godine.

Naime, članom 77 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da radom organa lokalne uprave rukovodi starješina organa koji se postavlja na osnovu javnog konkursa, na vrijeme od četiri godine. Članom 6 stav 1 Uredbe o službenim zvanjima lokalnih službenika i namještenika i uslovima za njihovo vršenje u organima lokalne uprave (»Službeni list Crne Gore, broj 15/13«) propisano je da se starješina organa lokalne svrstava u kategoriju visoki rukovodni kadar, a da su uslovi: VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima rukovođenja, odnosno na drugim odgovarajućim poslovima koji zahtijevaju samostalnost u radu, te je postupak javnog konkursa sproveden u skladu sa odredbama Zakona o državnim službenicima i namještenicima, kojima je propisano sprovođenje javnog konkursa za visoki rukovodni kadar.



Na raspisani javni konkurs prijavio se jedan kandidat Milena Nikolić, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje.

Nakon utvrđivanja Liste kandidata koji ispunjavaju uslove javnog konkursa, Sekretarijat za lokalnu samoupravu je rješenjem, broj: 02-112-1/3-9 od 10.07.2017. godine, obrazovao Komisiju za provjeru sposobnosti.

Komisija za provjeru sposobnosti sprovela, je na osnovu Plana provjere sposobnosti, dana 19.07.2017. godine, postupak provjere sposobnosti putem posebno strukturiranog intervjua kandidata Milene Nikolić, izvršila ocjenjivanje kandidata u skladu sa Uredbom o načinu obavezne provjere sposobnosti, bližim kriterijumima i načinu ocjenjivanja kandidata za vršenje poslova radnog mjesta u državnom organu («Službeni list CG», br. 04/13 i 27/16) i sačinila Izvještaj o ocjenjivanju kandidata.

Na osnovu Izvještaja o ocjenjivanju kandidata Komisije za provjeru sposobnosti, broj: 05-112-1/6-9 od 20.07.2017. godine, Sekretarijat za lokalnu samoupravu utvrdio je Rang listu za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, broj: 05-112-1/7-9 od 20.07.2017. godine, na kojoj se nalazi Milena Nikolić, kao jedini prijavljeni kandidat koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda.

Članom 57 stav 1 tačka 7 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić propisano je da predsjednik Opštine imenuje i razrješava starješinu organa lokalne uprave, stručne i druge službe, direktora agencije i menadžera, a članom 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić propisano je da se navedena lica imenuju na osnovu javnog konkursa.

Imajući u vidu da je sproveden zakonom propisani postupak po javnom konkursu, i da je Milena Nikolić jedini kandidat na Rang listi za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda, predsjednik Opštine Nikšić je, saglasno svojim zakonskim ovlaštenjima, odlučio da za direktora Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić imenuje Milenu Nikolić, diplomiranog arhitektu, dosadašnjeg v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.

Imenovanj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Komisiji za žalbe, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**RJEŠENJE DOSTAVITI:** Imenovanj; Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo; Sekretarijatu za lokalnu samoupravu; u spise; i a/a.

**PREDSJEDNIK**  
**Veselin Grbović**







## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 10 - 0000091 / 005  
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.  
Datum promjene podataka: 27.06.2017.

### AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.  
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 02.03.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3141/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3141/1 od 12.06.2018. godine, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1445/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Biljani Knežević, dipl.inž. mašinstva – smjer energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Biljane Zejak, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.08.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-959/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Rodoljubu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Rodoljuba Mitrića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na određeno vrijeme počev od 10.06.2018. godine do 10.12.2018. godine, br. 17-111-44/1 od 08.06.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-315/2 od 01.03.2018.godine, kojim je Nikolić Mileni, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Nikolić Milene, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na mjestu direktora »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine, br. 02-113-97/2 od 21.07.2017. godine;



- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-951/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Bojanu Babiću, dipl.inž.građevine – smjer hidrotehnički, iz Nikšića, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Bojana Babića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 05.05.2016. godine, br.17-112-68/4 od 05.05.2016. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 10-000091/005 od 17.04.2006. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA 18**  
 PIB:02668343

**Osiguranik: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA 18**  
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2020      Prestanak osiguranja: 26.6.2021      Dospijeće: 26.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 667,96

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma           100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta   100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.455,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	785,86	0,00	117,90
<b>Ukupno:</b>				<b>667,96</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>667,96</b>
<b>Porez:</b>				<b>60,12</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>728,08</b>

**NAPOMENA:**

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora .

Broj zap.lica 50,a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 728,08 € obračunata za period od 26.06.2020 do 26.06.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-37283  
Zamjena polise: 34302  
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Poslovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 505112  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 19.06.2020

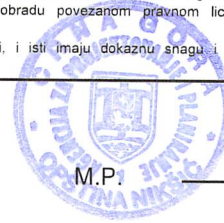
Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA 18**  
PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić , NJEGOŠEVA 18**  
PIB:02668343

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Veljko Božanić*

Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-315/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

NIKOLIĆ MILENA

Ul. Stojana Kovačevića broj 46

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 – 315/2  
Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILENE, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILENI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-315/1 od 02.02.2018.godine, NIKOLIĆ MILENA, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta Novi Sad, Republika Srbija, broj: 012-M-43/A od 27.01.2007.godine, sa dodatkom; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Opština Nikšić – Agencija za projektovanje i planiranje, broj: 17-350-sl od 31.01.2018.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » MI-RAI GROUP » D.O.O.Nikšić; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Podgorica, Univerzitet Crne Gore, broj: 01-736/17 od 01.06.2017.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Art Build » D.O.O.Bijelo Polje; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Business Art » » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-1901/18-9 od 20.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude



fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Natala Pavićević





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-797  
Bar, 02.02.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Kruščić Anke**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Brca« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 16/11), i z d a j e :

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli broj **35**, u zoni »G«, po DUP-u »Brca«, u Baru.  
Urbanistička parcela, je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija i regulacija«.
2. **Namjena objekata: Stanovanje male gustine.**  
Na predmetnoj urbanističkoj parceli koja je u planiranoj zoni stambene izgradnje male gustine projektovati objekat – porodičnu stambenu zgradu.  
U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).  
Objekte planirati u skladu sa odredbama Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11, 47/12, 08/15 od 27.02.2015) ili drugog važećeg propisa kojim se uređuje ova oblast.  
»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.  
U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«
3. **Gabarit objekata:** U okviru postojećih stambenih zona male gustine moguća je izgradnja objekata na urbanističkim parcelama optimalne površine >400 m<sup>2</sup>, čija je spratnost tri nadzemne etaže. Indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 30 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,90.  
Ako su parcele u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 25 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,80.  
Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.





- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Hidrotehnička infrastruktura:** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao privremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;
  - II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.
14. **Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13) i obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.
15. **Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.
16. **Uslovi za racionalnu potrošnju energije:** Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14).





Spratnost i površina objekata mogu biti manji od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora.

Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative, *stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.*

4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Brca«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija, ovim planom, predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela, izuzev kod onih namijenjenih izgradnji hotela i turističkih naselja, postavljena je na rastojanju od 5,5 m. Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću. Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.. i to:
- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
  - kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;
  - za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
  - za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom navedenih odgovarajućih tačaka;
  - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se primjenom navedenih odgovarajućih tačaka;
  - za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1.20 m savladava se unutar objekta).
5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: Prilikom dalje projektantske razrade koja će biti rađena na osnovu ovih uslova, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetna lokacija treba da predstavlja dio jedinstvenog i prepoznatljivog prostora, prožetog zelenilom. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom, reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade, da doprinosi opštoj slici i doživljaju ekskluzivnog primorskog mjesta. U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Krovove predvidjeti pretežno kao dvovodne ili jednovodne, nagiba 18–23°, sa krovnim pokrivačem od ceramide. U slučaju planiranja ravnih krovova predvidjeti ih kao prohodne terase, bašte, bazene. Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Koristiti dopunske izvore energije, prije svega solarnu energiju



ci) kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

6. **Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modificirane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15.6°C, srednja ljetnja temperatura je 23.4°C, dok srednja zimska iznosi 8.3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.
7. **Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike:** Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.
8. **Seizmički uslovi:** Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.
9. **Zaštita životne sredine:** Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10. **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda:** U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za GUP Bara".
11. **Uređenje urbanističke parcele:** Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambeno-turističke izgradnje male gustine u zelenilu. Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo.



Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«. Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Do privođenja prostora namjeni i izgradnje novoplanirane saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio. Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
Obrazovanje	0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom
Trgovina	20 - 40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
Uprava, pošta, banka i slično	20 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25 - 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

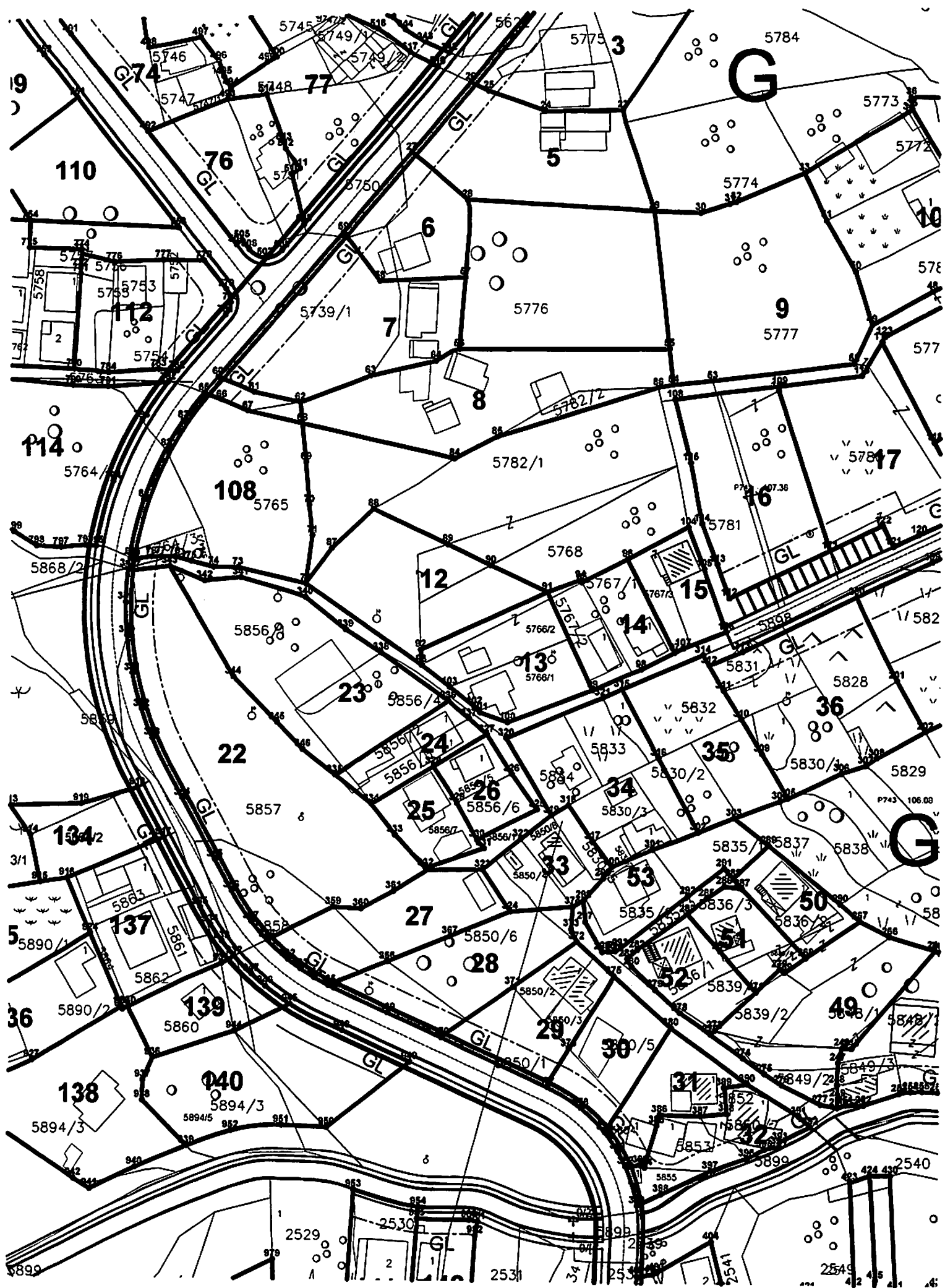
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

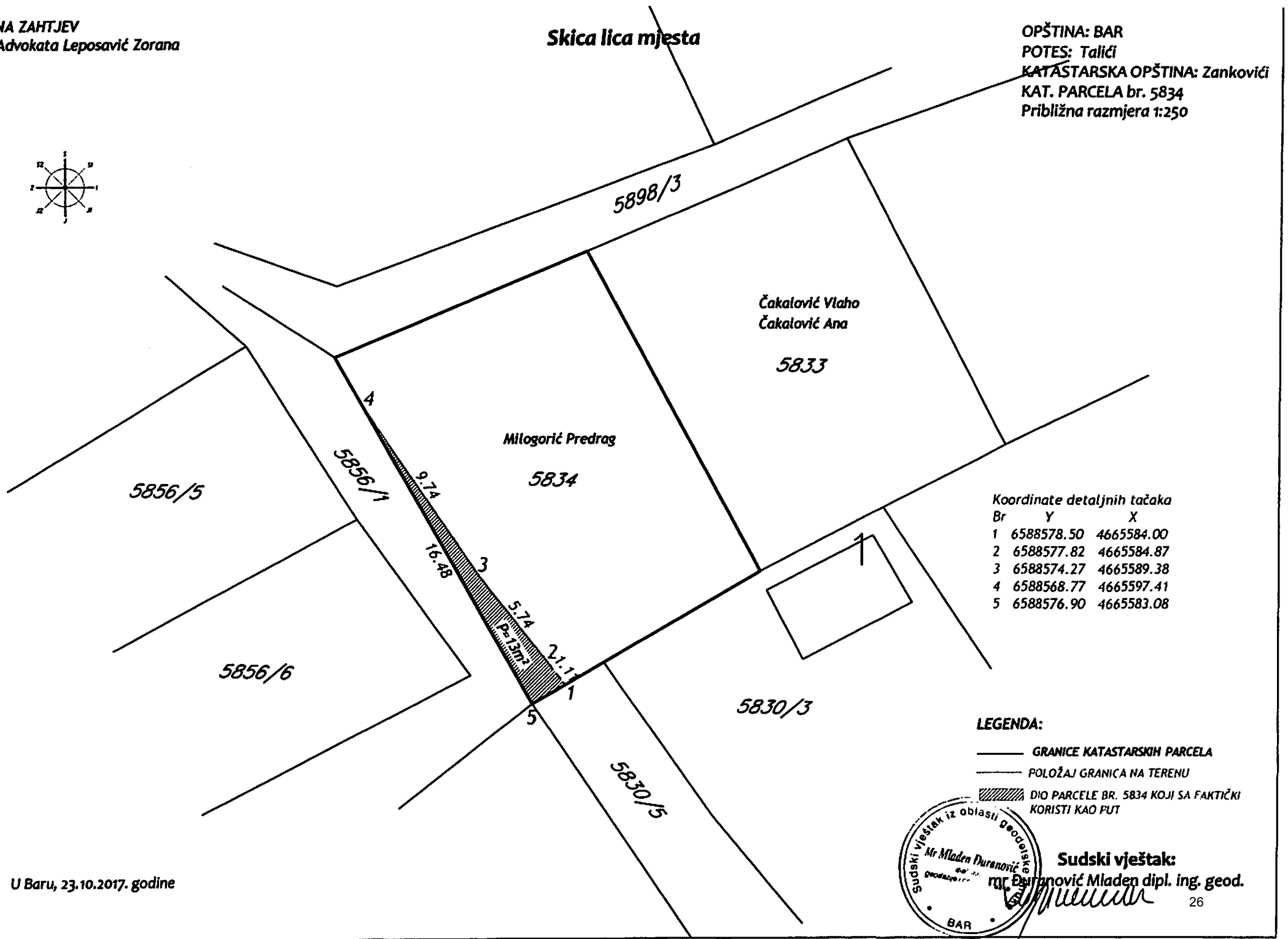
302	6588608.38	4665579.73
303	6588616.04	4665582.83
304	6588625.80	4665586.55
305	6588627.56	4665587.25
309	6588621.94	4665596.69
310	6588617.54	4665604.09
311	6588613.73	4665610.10
312	6588610.61	4665615.49
313	6588617.73	4665618.51
314	6588609.31	4665617.73
315	6588592.00	4665610.27





Skica lica mjesta

OPŠTINA: BAR  
POTES: Talići  
KATASTARSKA OPŠTINA: Zankovići  
KAT. PARCELA br. 5834  
Približna razmjera 1:250



Koordinate detaljnih tačaka

Br	Y	X
1	6588578.50	4665584.00
2	6588577.82	4665584.87
3	6588574.27	4665589.38
4	6588568.77	4665597.41
5	6588576.90	4665583.08

- LEGENDA:
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
  - POLOŽAJ GRANICA NA TERENU
  - ▨ DIO PARCELE BR. 5834 KOJI SA FAKTIČKI KORISTI KAO PUT

U Baru, 23.10.2017. godine



Sudski vještak:  
Mr. Mladen Puranović dipl. ing. geod.  
*Mladen Puranović*

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

19. **Napomena:** Kat. parc. br. 5832 KO Zankovići se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele. Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

*»Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 300 m<sup>2</sup>), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi. Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće je da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu i manje površine (~ 250 - 300 m<sup>2</sup>). Ukoliko na postojećim graničama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.»*

**PRILOZI:**

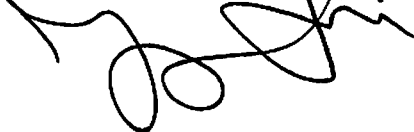
- Izvod iz DUP-a »Brca« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 12.01.2017.godINE

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradila:

**Samostalna savjetnica I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



**Sekretar,**

Suzana Crnovršanin, dipl. ing.



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.09.2020 10:36

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 09.09.2020 10:36

KO: ZANKOVIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3846 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5832		28 40	02.03.2017	TALIĆI	Livada 4. klase KUPOVINA	311	1.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MAGLOV ILIJA MIRKO *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Maglov Mirko</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Individualni stambeni objekat, TIP 2</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>Arhitektonski projekat</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ

- **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

- 1. PROJEKTNI ZADATAK**

- 2. TEHNIČKI OPIS**

- 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| - Situacija- širi prikaz, | R= 1:2000; |
| - Situacija- uži prikaz,  | R= 1:200;  |
| - Osnova temelja,         | R= 1:50;   |
| - Osnova prizemlja,       | R= 1:50;   |
| - Presjek A-A,            | R= 1:50;   |
| - Presjek B-B,            | R= 1:50;   |
| - Osnova krovne ravni,    | R= 1:50;   |
| - Fasad 1,                | R= 1:50;   |
| - Fasad 2,                | R= 1:50;   |
| - Fasad 3,                | R= 1:50;   |
| - Fasad 4,                | R= 1:50;   |
| - 3D prikaz               |            |



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PROJEKTNI ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**ZA IZRADU PROJEKTA**

***IZGRADNJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA – TIP 2***

***NA LOKACIJI Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići***

***KORISNIK: Maglov Mirko***

## **UVOD**

---

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je na urbanističkoj parceli/katastarskoj parceli UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići definisane *DUP-om Brca*, čija je namjena stanovanje malih gustina.

### **1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

---

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju objekta za porodično stanovanje na nivou Idejnog projekta, a na osnovu ovog projektog zadatka i UT uslova br. **07-352-2/16-797** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora- stambene poslove I zaštitu životne sredine Opštine Bar dana 02.02.2017. godine.

Projektant je dužan da u okviru Idejnog projekta dostavi svu potrebnu tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 23/14).

Tehnička dokumentacija mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

### **2. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA**

---

#### ***Projektni zadatak***

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog projekta.

#### ***Hidrološki i klimatski uslovi***

Potrebno je da projektant prikupi, ispoštuje klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje.

#### ***Geotehnička ispitivanja***

U skladu sa zahtjevima iz Urbanističko-tehničkih uslova.

### ***Seizmički uslovi***

Seizmički uslovi će biti definisani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

### ***Propisi i standardi***

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.

## **3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE**

---

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta, prema uputima iz projektnog zadatka, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekta treba obezbijediti stabilnost i trajnost istog, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list Crne Gore br. 10/09).

## ***ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA***

Objekat je spratnosti P+0. Ukupna maksimalna bruto površina objekta je 52.2m<sup>2</sup>.

Za objekat projektovati dimnjački kanal kao mogućnost alternativnog grijanja.

### ***Dispozicija***

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u svemu prema smjernicama iz DUP-a/PUPa

### ***Konstrukcija objekta***

Predvidjeti konstruktivni sistem shodno pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

### ***Spoljna obrada***

Za fasadu usvojiti termoizolacioni sistem tipa "DEMIT".

***Primijeniti savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, što treba da ispuni sljedeće:***

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;

- Sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- Prirodnu ventilaciju;
- Zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra, posebno sjevernog vjetra;
- Poboľšanu zvučnu izolaciju, zaštitu od buke;
- Maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti;
- Adekvatnu zaštitu od sunca.

### ***Unutrašnja obrada***

Za unutrašnju obradu predvidjeti uobičajene materijale za ovu vrstu (namjenu) objekta shodno *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*

### ***Izolacija***

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu prema *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

## **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekata sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Predvidjeti potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu, za svaku stambenu jedinicu posebno.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople
- mrežu fekalne kanalizacije.

U slučajevima nemogućnosti priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, potrebno je predvidjeti izgradnju vodonepropusne septičke jame, odgovarajućeg kapaciteta, u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima.

### ***Vodovodna i hidratantska mreža***

Vodovodnu mrežu predvidjeti od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema.

### ***Fekalna kanalizacija***

Mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od proizvođača, sa provjerenim kvalitetom. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikala predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama.

### ***Sanitarna oprema***

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-gradevinskim projektom i važećim propisima.

U svakoj stambenoj jedinici predvidjeti jednodjelnu sudoperu.

## ***ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE***

Za izvođenje kompleksnih instalacija neophodno je uraditi tehničku (projektnu) dokumentaciju za svaku instalaciju kako bi se na kvalitetniji način izvršila cjelokupna investicija: od projekta i njegove revizije preko specifikacije opreme i prikupljanja ponude do izvođenja, testiranja i tehničkog prijema.

Cilj projekta su tehnička rešenja sljedećih instalacija i sistema:

1. Elektroenergetska instalacija
2. Gromobranska instalacija

Napomena: Objekat će biti napojen sa PMO na granici parcele

Projektom obuhvatiti sva potrebna tehnička rješenja, crteže i specifikacije, koje su potrebne da se na osnovu predmetnog Glavnog projekta mogu izvesti, odnosno instalirati projektovani sistemi. Projekat izraditi u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i u skladu sa važećim domaćim i savremenim evropskim propisima za sve vrste instalacija, obuhvaćene projektom.



## **ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE**

### ***Instalacija TV sistema***

Za rješavanje potreba distribucije TV/FM/SAT signala unutar objekta projektovati TV/FM/SAT sistem koji će korisniku omogućiti, trenutno, pristup postojećim zemaljskim TV kanalima, programima radio stanica i satelitskih digitalnih programa sa satelita ASTRA (190 E) i HOT BIRD (13E), kao i lak prelazak korisnika kako na KDS tako i MMDS sistem.

U svakoj dnevnoj sobi predvideti po jednu TV/SAT telekomunikacionu priključnica modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvideti takođe modularne TV/SAT telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi su tipa RG6/U i polažu se u instalacionim cevima.

### ***Telekomunikacione instalacije telefona i računara-SKS***

Unutrašnjom instalacijom slabe struje je potrebno predvidjeti telefonski priključak kao i priključenje na telefonsku infrastrukturu. Unutrašnjom instalacijom projektovati SKS sistem kao bazu za sistem telefonije, interneta, IP/TV-a. Instalaciju izvesti kablom FTP 4x2x0.6mm cat.6 sa odgovarajućim priključcima RJ45 cat.6. Ormar slabe struje predvidjeti blizu ulaznih vrata ili na neko podesno mjesto. Unutar istog je potrebno obezbijediti energetske priključnice min 2x2M/230V/16A.

U svakoj dnevnoj sobi predvidjeti po dvije telekomunikacione priključnica RJ45 cat.6 modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvidjeti takođe modularne telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi se polažu u instalacionim cijevima i terminiraju na patch panel u stanskim razvodnim tablama SS.

U sklopu SKS sistema projektom obuhvatiti i TK priključak objekta u skladu UTU uslovima dobijenih od nadležnih organa.

## **4. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

---

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta. Projektant se obavezuje da Idejni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) ovim Projektnim zadatkom i UTU.

***Glavni projekat izraditi na crnogorskom jeziku, koji naročito mora sadržati sljedeće:***

### ***Opšta dokumentacija***

- Sadržaj;
- Projektni zadatak;
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača;
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih inženjera;
- Licence ovlašćenih inženjera, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);

### ***Idejni projekat***

1. Idejni arhitektonski projekat;

## **5. USLOVI OBRADE IDEJNOG PROJEKTA**

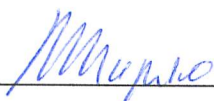
### ***Idejni projekat***

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCAD.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100.

Napomena: Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR

  
\_\_\_\_\_



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO RZRŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

TEHNIČKI OPIS

# TEHNIČKI OPIS

Uz Idejni projekat  
za stambeni objekat- tip 2, spratnosti P,  
Bar, DUP Brca, UP35, K.P. 5832 KO Zankovići

Investitor: Maglov Mirko

Idejnim rješenjem je obradjen stambeni objekat na datoj lokaciji, u skladu sa projektnim zadatkom i UT uslovima broj 07-352-2/16-797 izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar dana 02.0.2.2017.godine.

## LOKACIJA:

Katasterska parcela K.P. 5832 KO Zankovići površine 310m<sup>2</sup> je dio urbanističke parcele broj 35 čija je opšta namjena- stanovanje malih gustina. Maksimalna zauzetost parcele je 30% a maksimalni indeks izgradjenosti 0.9.

## OBJEKAT:

Namjena objekta je stanovanje I objekat je prizeman.

Glavni ulaz u objekat je orijentisan prema sjeveroistoku.

U organizaciji objekta su sledeći sadržaji sa definisanim površinama:

ARCHICAD EDUCATION VERSION  
GRAPHISOFT

OSNOVA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	povrsina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	9.8m	5.1m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	7.9m	3.8m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika/ posna boja	posna boja	12.51m	6.7m <sup>2</sup>
4.	DNEVNI BORAVAK	laminat	posna boja	posna boja	9.4m	9.3m <sup>2</sup>
5.	SPAVACA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.4m	9.6m <sup>2</sup>
6.	SPAVACA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	10m	6.2m <sup>2</sup>
<i>ukupna neto površina</i>					<b>40.7m<sup>2</sup></b>	
<i>ukupna bruto površina</i>					<b>52.2m<sup>2</sup></b>	

Ukupna neto površina objekta je **40.7 m<sup>2</sup>** , a bruto **52.2 m<sup>2</sup>**.

## **KONSTRUKCIJA:**

Konstrukcija objekta pripada masivnom sistemu. Noseći elementi su zidovi od giter bloka d=19 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima u skladu sa normama i zahtjevima struke.

Temeljenje je na trakastim AB temeljima.

Krov je dvovodan . Krovna konstrukcija je drvena. Nagib krovnih ravni je 25°.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke d= 9 cm, sa AB horizontalnim serklažima u visini nadvratnih greda.

## **MATERIJALIZACIJA:**

### **Podovi**

Finalna obrada podova dnevnom boravku, trpezariji i savaćim sobama je laminat, zatim u hodniku, kuhinji i kupatilu podovi su obloženi keramikom, a trijem i ulazno stepenište obloženo je protivklizajućom keramikom, sve u boji i dimenzijama prema izboru investitora.

Sve plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Zidne površine kuhinje i kupatila oblažu se keramičkim pločicama. Postavljanje se vrši keramičkim ljepilom na prethodno pripremljenu zidnu površinu. Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a zidovi kuhinje se oblažu keramikom između kuhinjskih elemenata u visini h=0,7m gdje se ostatak zida, kao i plafon boje poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim pregradnjama.

### **Bravarija**

Prozori su od šestokomornih PVC profila. Površinski obrađen je u bijeloj boji. Zastakljena dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4 mm i snabdjevena je kompletnim potrebnim okovom i diktunzima.

Ulazna vrata u objekat su od šestokomornih PVC profila sa termo prekidom i propisanim nivoom sigurnosnog obezbjeđenja. Površinski obrađen je u bijeloj boji.

### **Ograde**

Ogradu čine ram od čeličnih kutijastih profila dim. 40/40 mm i vertikalno postavljene čelične šipke  $\varnothing 20$  mm, na osovinskom rastojanju 14cm. Profili zaštićeni osnovnom bojom.

### **Unutrašnja stolarija**

Krilo vrata je od duplošperovanog furniranog drveta - furnir hrast, koji ima završnu obradu lak bojom (polivretan lak 65% sjajnosti).

Štok vrata furniran , a dek lajsne 5cm su od medijapana sa završnom obradom , falcovane i profilisane .

Dihtovanje vrata je obezbedjeno gumenom trakom po celom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom i finalno obojena u boji po izboru Investitora.

### **Fasada**

Projektom je predviđena izrada DEMIT fasade u sledećim slojevima: Falcovan stiropor d=5cm pogačasto lijepljen za zid, tiplovanje postavljenog stiropora PVC tiplovima (4kom/m<sup>2</sup>), prvi sloj građevinskog lijepka, PVC mreža, drugi sloj građevinskog lijepka. Kao završnu obradu predvidjeti poludisperzivnu boju prema izboru investitora.

Fasadno soklo visine 30 cm je obloženo akrilnim malterom,u boji po izboru investitora.

### **Limarija**

Svi opšivi na krovu (vertikalni, horizontalni oluci, površine oko krovnog nadzitka) su od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

### **Krov**

Krov je dvovodan sa nagibima krovnih ravni od 25°. Krovna konstrukcija je drvena. Završna obrada krovnog pokrivača je od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

**Projektant:**

**Milena Nikolić, dia.**

---



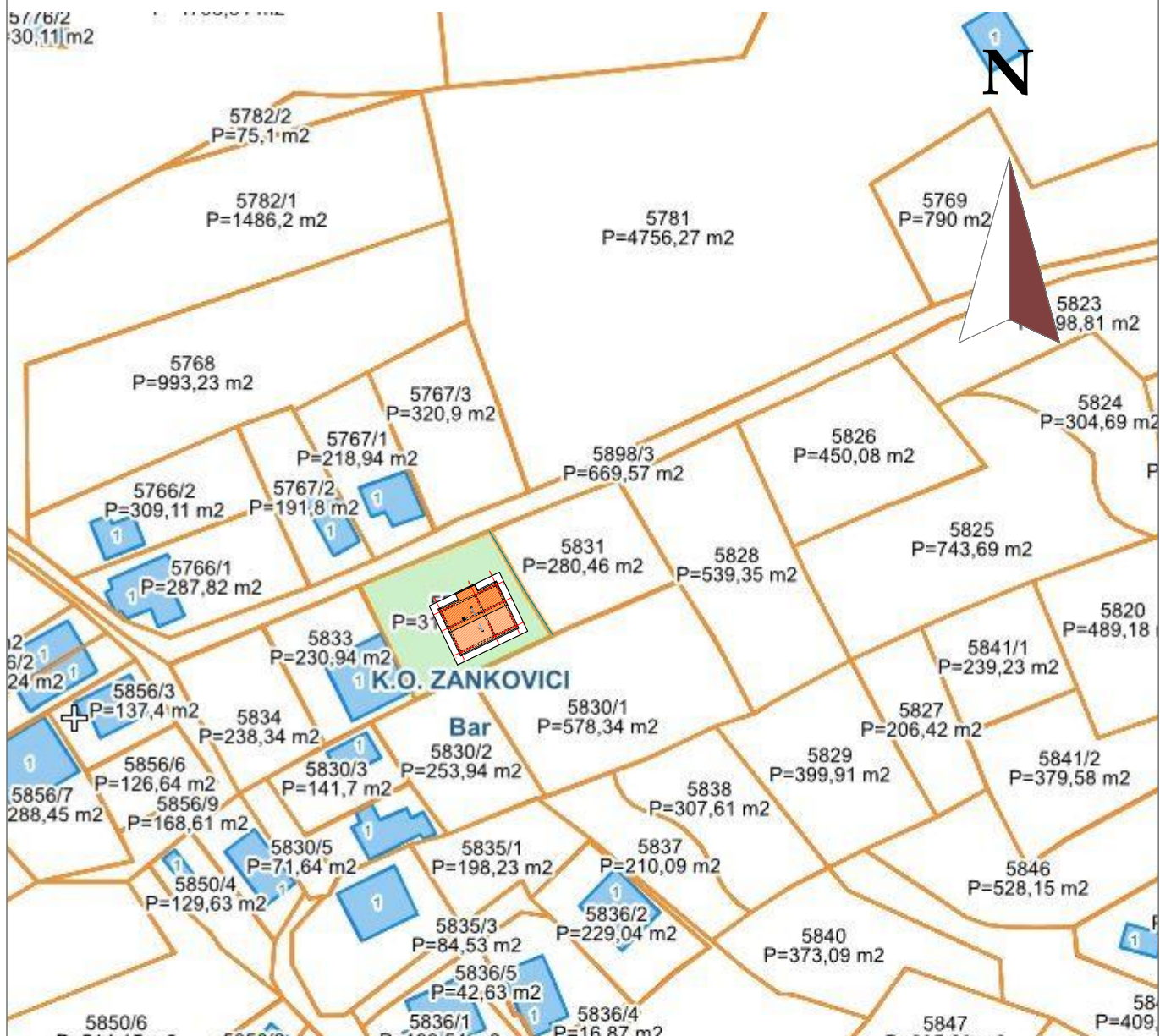
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO RJEŠENJE

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

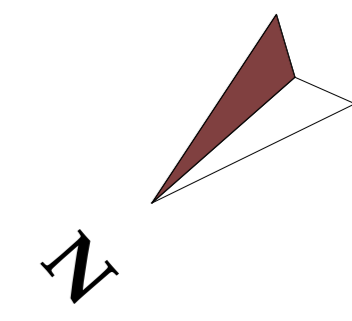
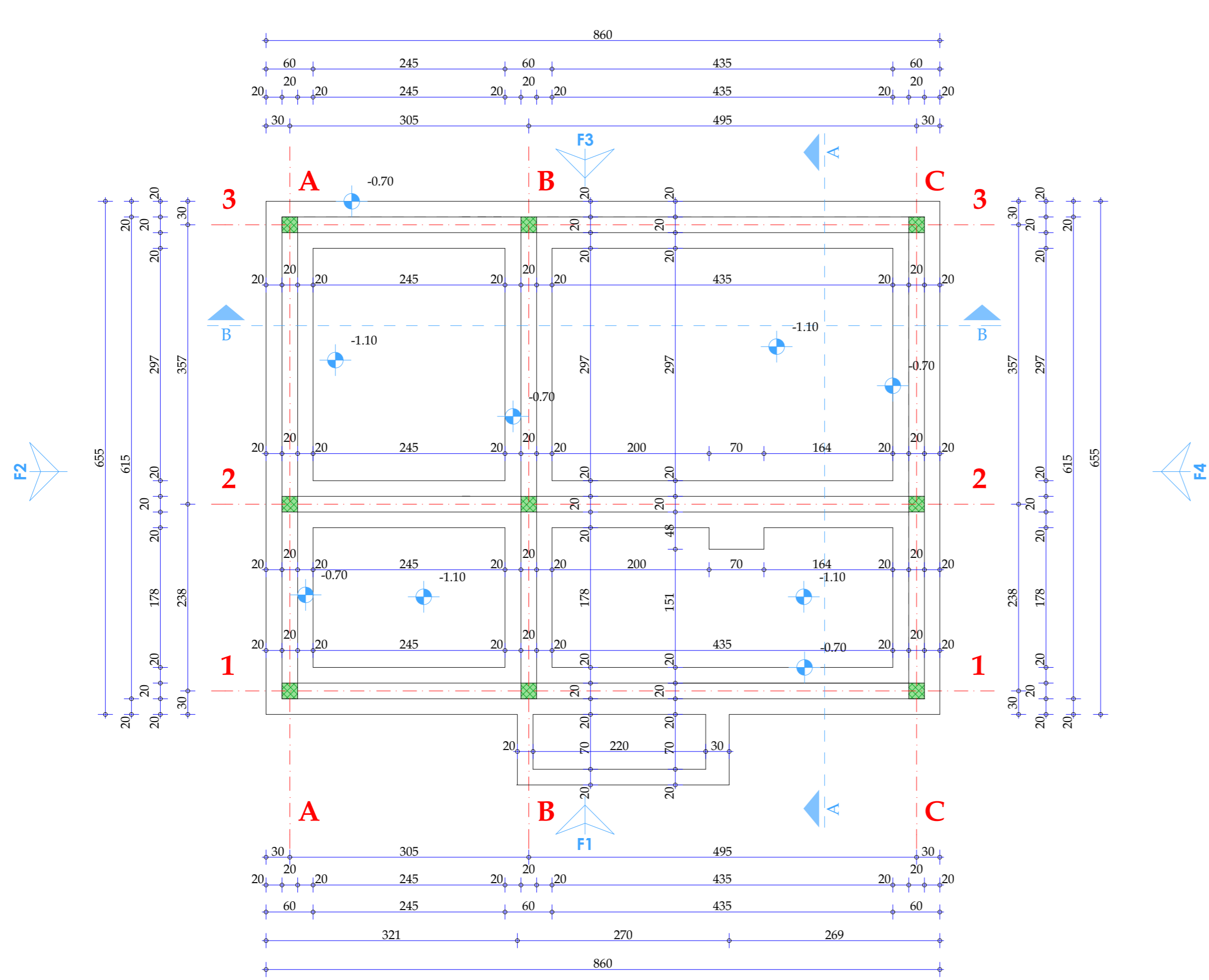




PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR <b>Maglov Mirko</b>		
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići	
<b>Glavni inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Glavni projekat	
<b>Odgovorni inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera <b>1:1000</b>
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Lončević,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Situacija- širi prikaz	Br. priloga <b>1</b> Broj lista
		Datum revizije i M. P		





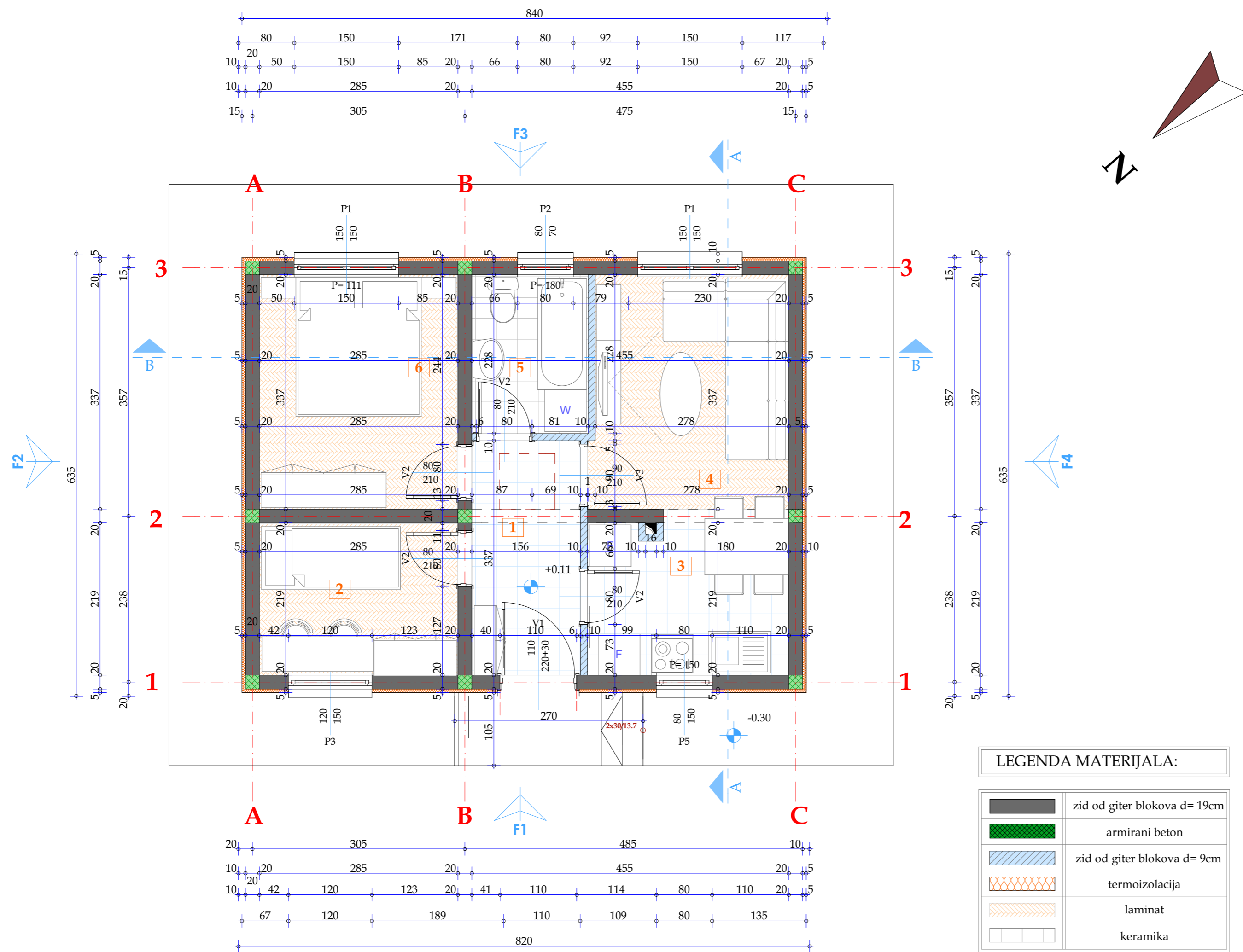


<b>PROJEKTANT:</b> <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>Maglov Mirko</b>			
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići		
<b>Glavni inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje		
<b>Vodeći inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	<small>Razmjera</small> <b>1:50</b>	
<b>Saradnici</b>	Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Osnova temelja	<small>Br. priloga</small> <b>3</b>	<small>Broj lista</small>
		Datum revizije i M. P			

MEST

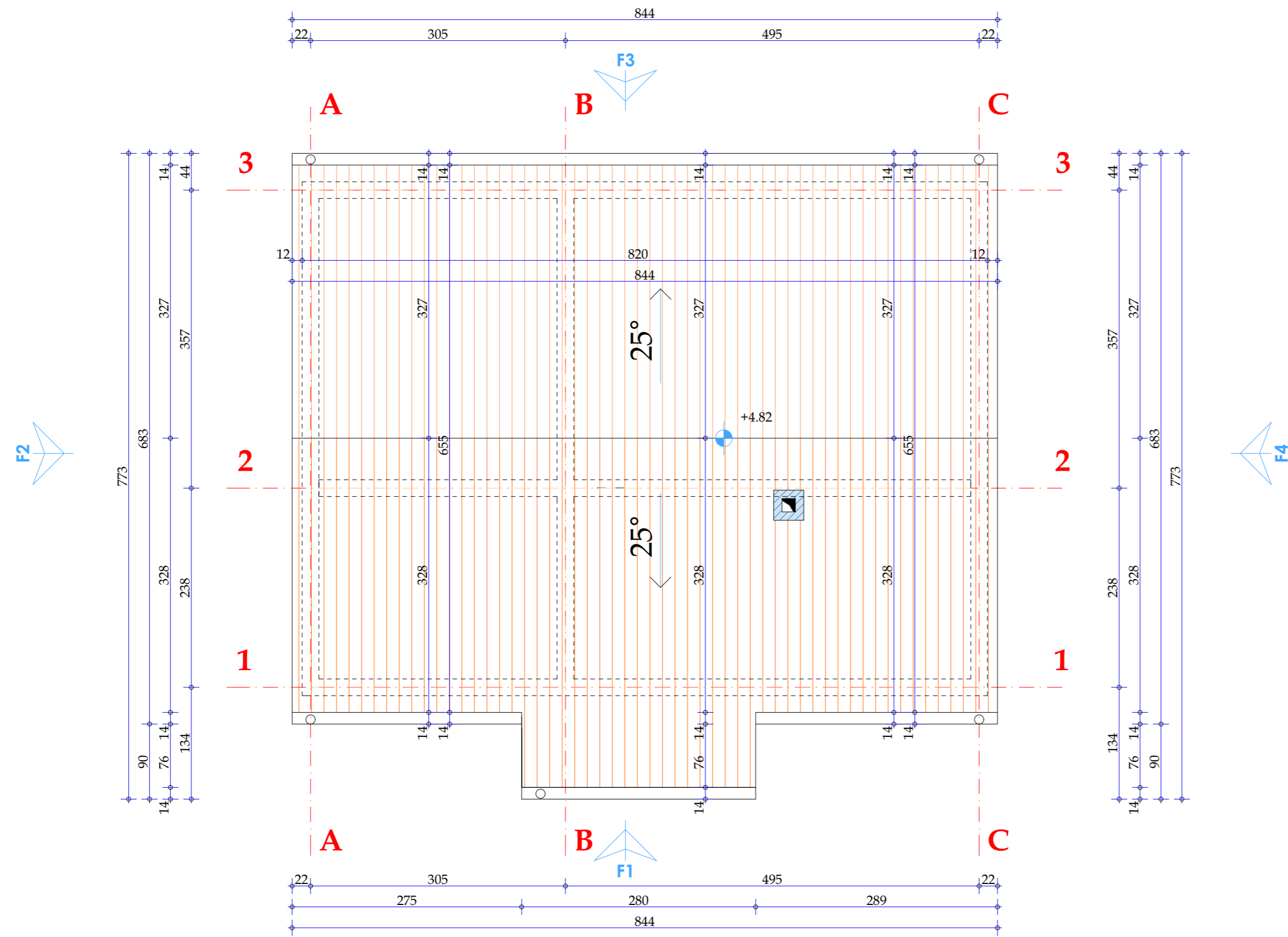
Površina u objektu		P(m <sup>2</sup> )
1	Površina etaže	57.67
2	Nekorisna površina etaže	4.47
3	Bruto površina poda	53.20
4	Površina pod spoljašnjom konstrukcijom	6.93
5	Unutrašnja površina poda	46.27
6	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	2.27
7	Neto površina poda	44.00
8	Površina pod pregradnim zidovima	3.30
9	Neto površina prostorija	40.70
10	Površina tehničkih prostorija	0.00
11	Površina za komunikaciju	0.00
12	Površina sanitarnih prostorija	4.40
13	Površina primarne namjene	36.30

OSNOVA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	povrsina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	9.8m	5.1m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	7.9m	3.8m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika/posna boja	posna boja	12.51m	6.7m <sup>2</sup>
4.	DNEVNI BORAVAK	laminat	posna boja	posna boja	9.4m	9.3m <sup>2</sup>
5.	SPAVACA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.4m	9.6m <sup>2</sup>
6.	SPAVACA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	10m	6.2m <sup>2</sup>
<i>ukupna neto površina</i>					<b>40.7m<sup>2</sup></b>	
<i>ukupna bruto površina</i>					<b>53.2m<sup>2</sup></b>	



LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od giter blokova d= 19cm
	armirani beton
	zid od giter blokova d= 9cm
	termoizolacija
	laminat
	keramika

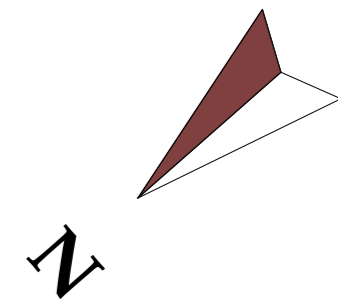
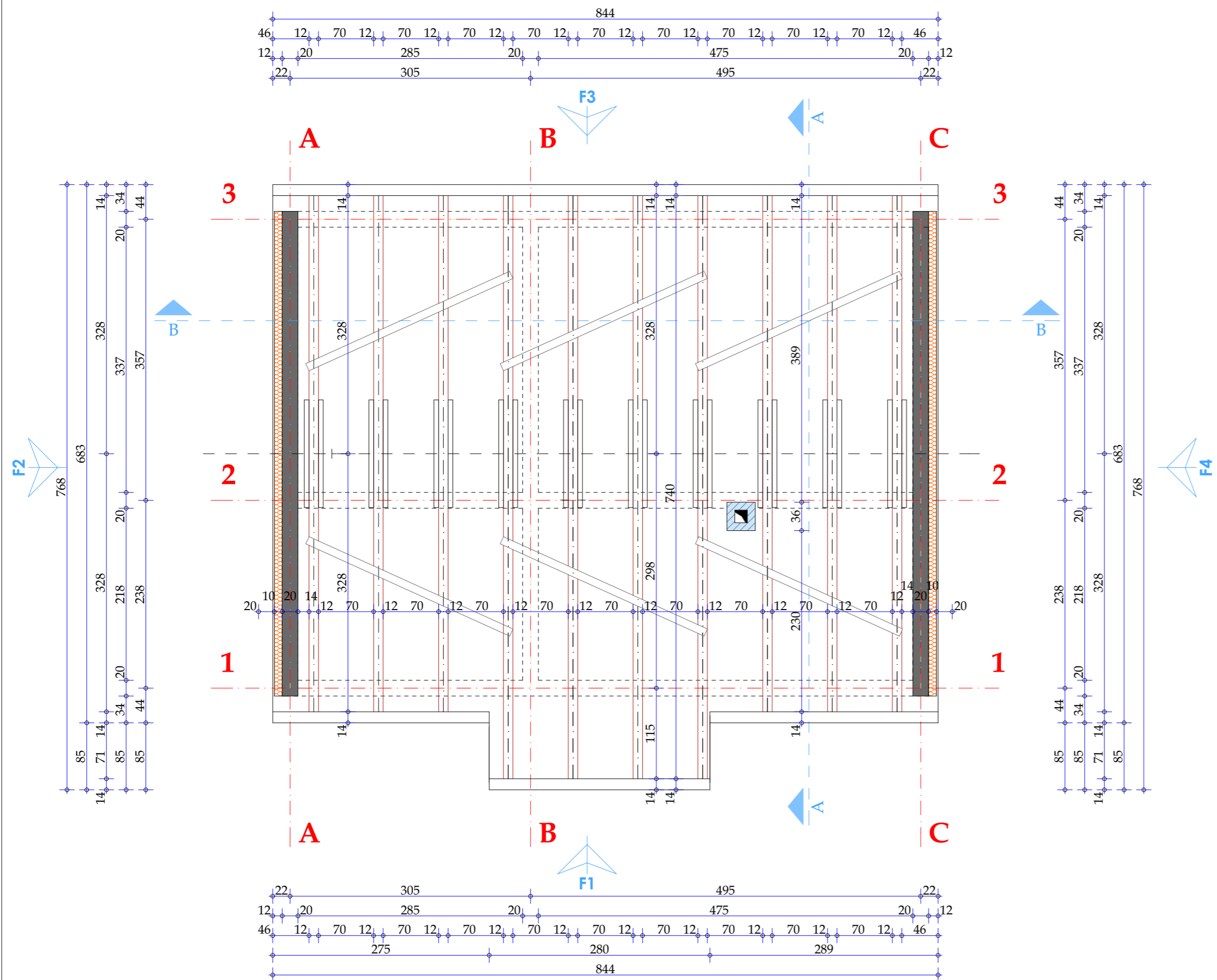
<b>PROJEKTANT:</b> <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>Maglov Mirko</b>	
<b>Objekat</b> Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b> Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Žankovići	<b>Vrsta projekta</b> Idejno rješenje	Razmjera <b>1:50</b>
<b>Glavni inženjer</b> Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vodeći inženjer</b> Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b> Arhitektura	Br. priloga <b>4</b>
<b>Saradnici</b> Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b> Osnova prizemlja	Datum revizije i M. P	



LEGENDA MATERIJALA:

	lim
--	-----

<b>PROJEKTANT:</b> <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>Maglov Mirko</b>	
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići
<b>Glavni inženjer</b>	Milena Nikolić, dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje
<b>Vodeći inženjer</b>	Milena Nikolić, dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac, dipl.ing.arh Milena Marojević, dipl.ing.arh Marija Eraković, dipl.ing.arh Jelena Loncović, dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Osnova krovnje ravni
		Br. priloga <b>5</b>	Razmjera <b>1:50</b> Broj lista
		Datum revizije i M. P	



PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-

INVESTITOR  
**Maglov Mirko**

**Objekat** Individualni stambeni objekat

**Lokacija** Bar, DUP Brca, UP 35,  
K.P. 5832 KO Zankovići

**Glavni inženjer** Milena Nikolić, dipl.ing.arh

**Vrsta projekta** Idejno rješenje

**Vodeći inženjer** Milena Nikolić, dipl.ing.arh

**Dio projekta** Arhitektura Razmjera  
1:50

**Saradnici** Nina Klukovac, dipl.ing.arh  
Milena Marojević, dipl.ing.arh  
Marija Eraković, dipl.ing.arh  
Jelena Lončović, dipl.ing.arh

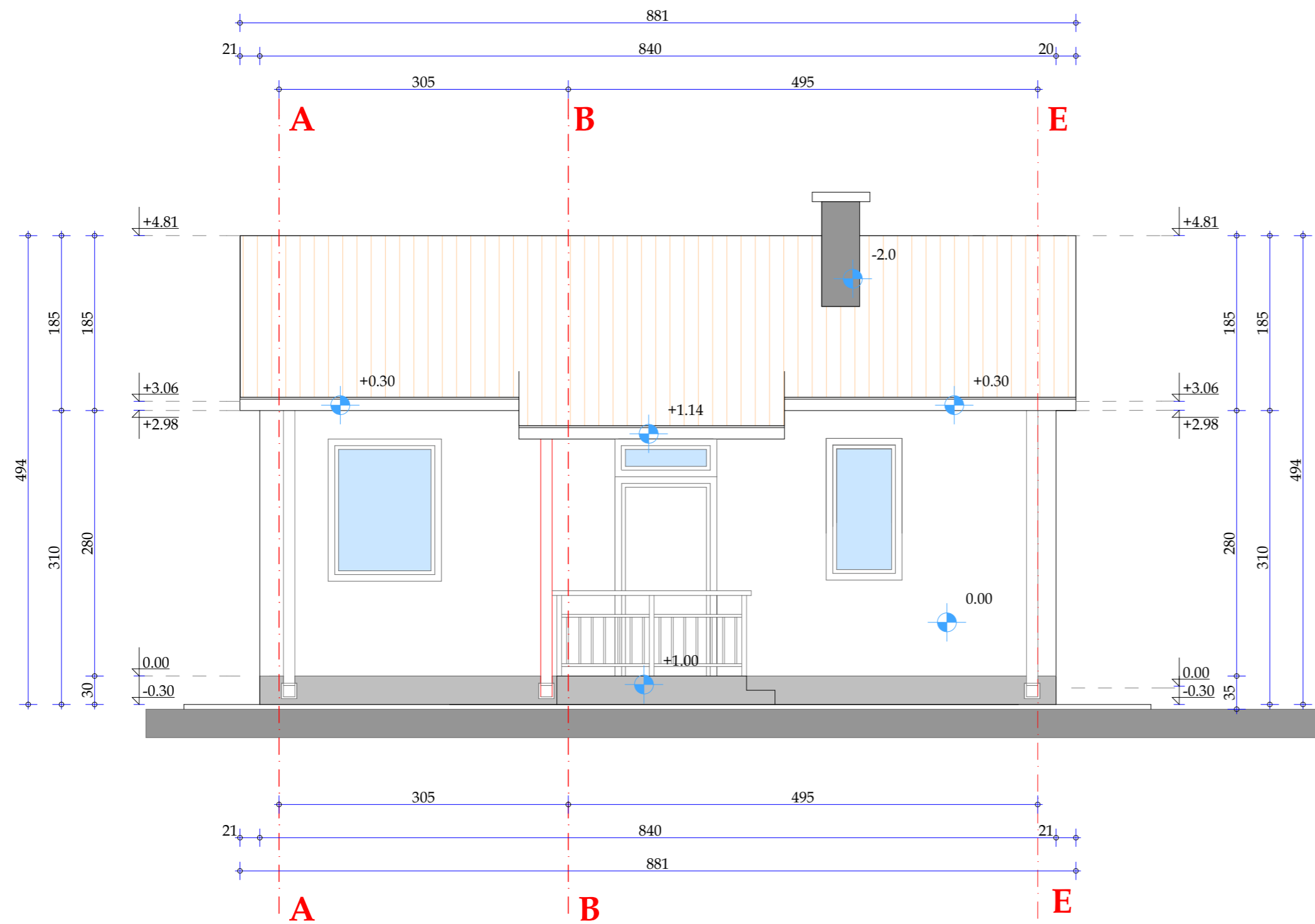
**Prilog** Osnova krovna konstrukcije Br. priloga  
6  
Broj lista

Datum revizije i M. P









**LEGENDA MATERIJALA:**

	lim
	DEMIT
	kulir

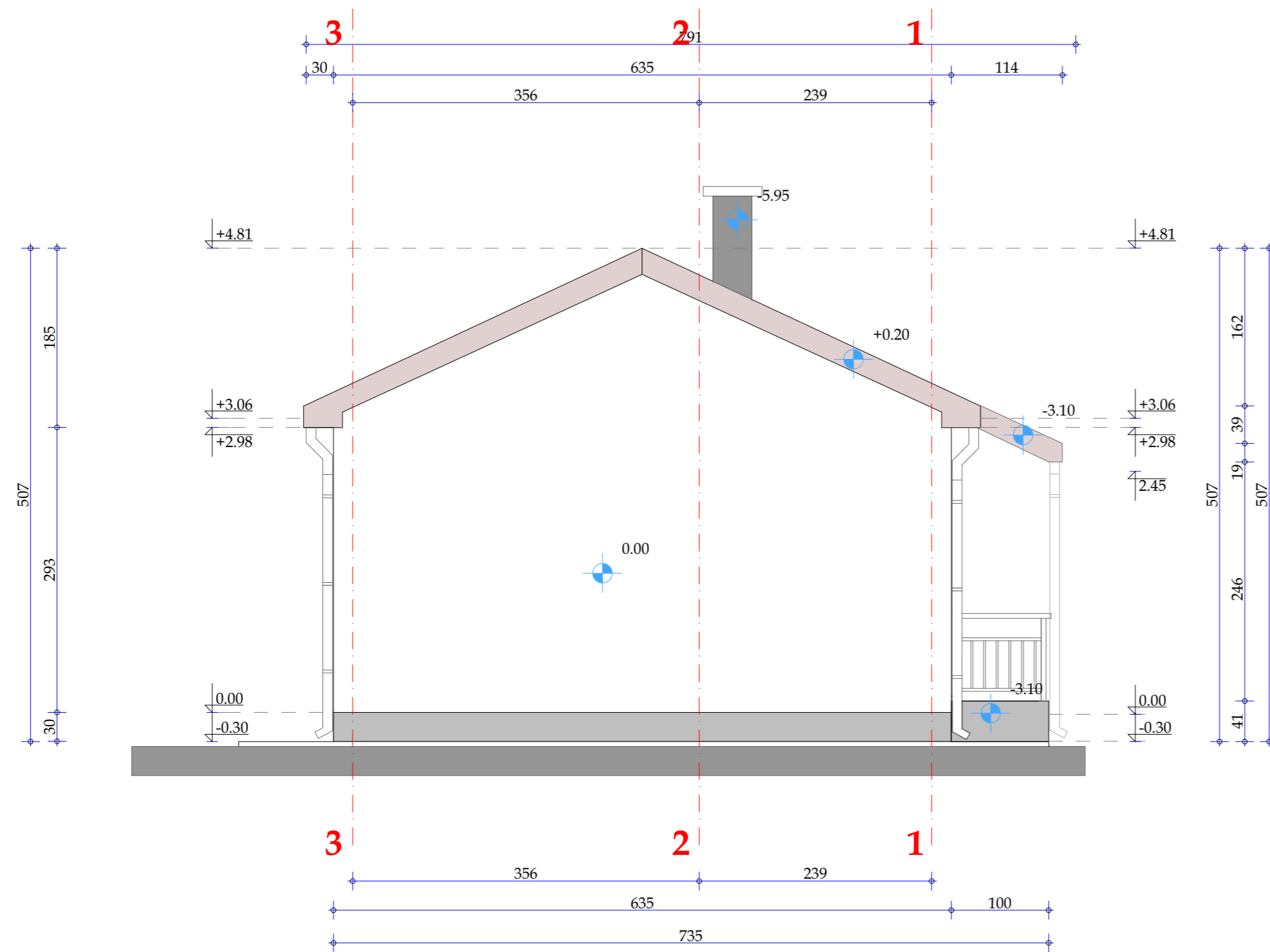
PROJEKTANT:  
**Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-**

INVESTITOR  
**Maglov Mirko**

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 1	Br. priloga 9 Broj lista

Datum revizije i M. P





LEGENDA MATERIJALA:

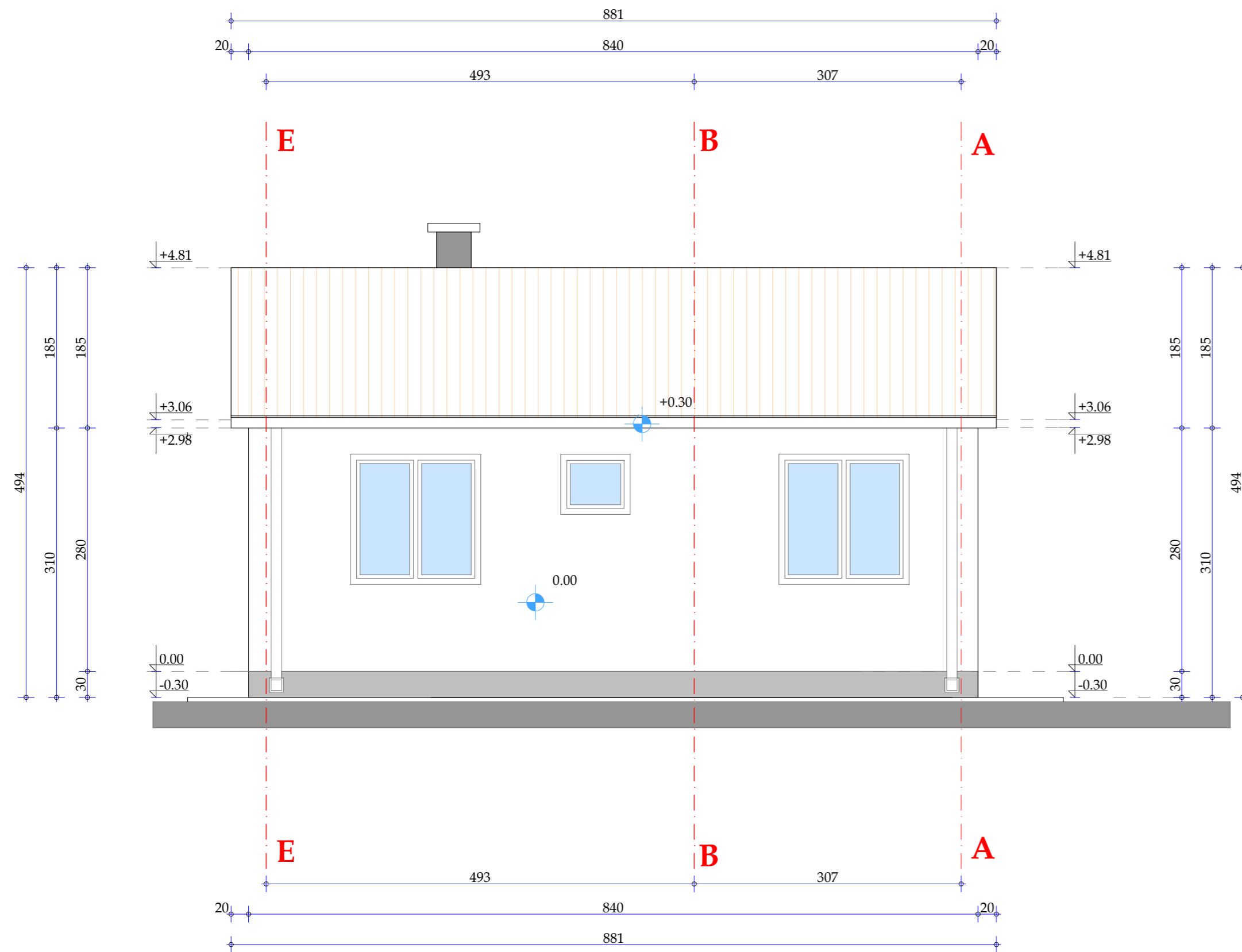
	lim
	DEMIT
	kulir

PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-

INVESTITOR  
**Maglov Mirko**

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 2	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 2	Br. priloga 10 Broj lista

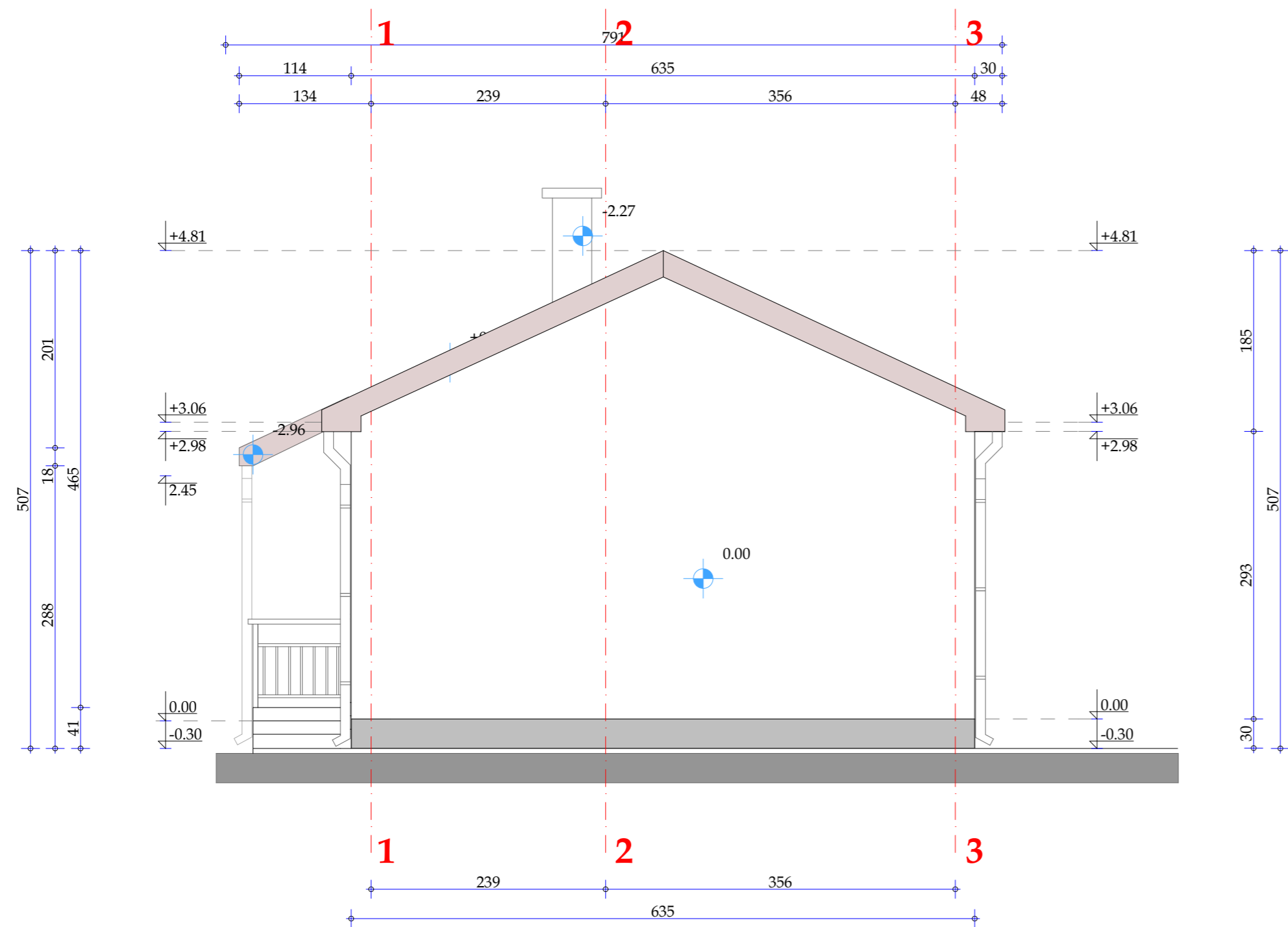
Datum revizije i M. P



**LEGENDA MATERIJALA:**

	lim
	DEMIT
	kulir

<b>PROJEKTANT:</b> <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>Maglov Mirko</b>	
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 3
		Br. priloga	11
		Razmjera	1:50
		Broj lista	
Datum revizije i M. P			



**LEGENDA MATERIJALA:**

	lim
	DEMIT
	kulir

<b>PROJEKTANT:</b> 		<b>INVESTITOR</b> <b>Maglov Mirko</b>	
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići
<b>Vodeći projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klukovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Lončović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 4
		Br. priloga	12
		Br. lista	1:50
		Datum revizije i M. P	
		55	



PROJEKTANT:



**Agencija za projektovanje i planiranje  
-Nikšić-**

INVESTITOR

**Maglov Mirko**

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 2</b>	<b>Lokacija</b>	Bar, DUP Brca, UP 35, K.P. 5832 KO Zankovići		
<b>Glavni inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejno rješenje		
<b>Odgovorni inženjer</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera	
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	3D prikaz	Br. priloga <b>13</b>	Broj lista

Datum revizije i M. P