

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ZLATIČANIN RUZHE

OBJEKAT²

USLUŽNE DJELATNOSTI

LOKACIJA³

DSL "SEKTOR 54, RATAC - ZELENI POJAS",
DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9,
ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA
BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: Uslužne djelatnosti
 - spratnosti: Po+P+1
 - površina objekta: Bgp podrum 109,18m² + nadzemno 169,00m²
 - Ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.
-
- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
 - Indeks zauzetosti** (po planu) $I_Z = 0,2 \Rightarrow 84,6 \text{ m}^2$
novoplanirani objekat **84,50m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.
 - Indeks izgrađenosti** (po planu) $I_I = 0,4 \Rightarrow 169,2 \text{ m}^2$.
novoplanirani objekat **169,00m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na građevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta ugrađuje se klesani ramen, Termoizolacija se izvodi od kamene vune, najvece gustine, $d=3\text{cm}$.

- **Krov**

Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5% planirana je nad dijelom objekta koji nema treći sprat.

- **bravarija**

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u krem boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.

- **bakonske ograde**
Ograde su staklene.
- **elementi dekora**
Okolo otvora su planirani okviri - betonske šembrane izolovane kamenom vunom d=3cm.
- **oluci**
Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stambeno-poslovni, P+1

- Objekat je ukupne BGP = podrum 109,18m² + nadzemno 169,00m²
Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat je ispod kote pristupnog terena.

Stambeno-poslovni objekat:

- kapacitet
 - Podrum: sa sadržajima: stepenište i ostava
 - Prizemlje: sa sadržajima: Poslovni prostor PD1 - ulaz, stepenište za podrum, uslužni prostor, toalet, kuhinja.
 - 1. sprat sa sadržajima: Poslovni prostor PD2 - ula, uslužni prostor, toalet, kuhinja.
- faznost gradnje
Objekti će se raditi u jednoj fazi.

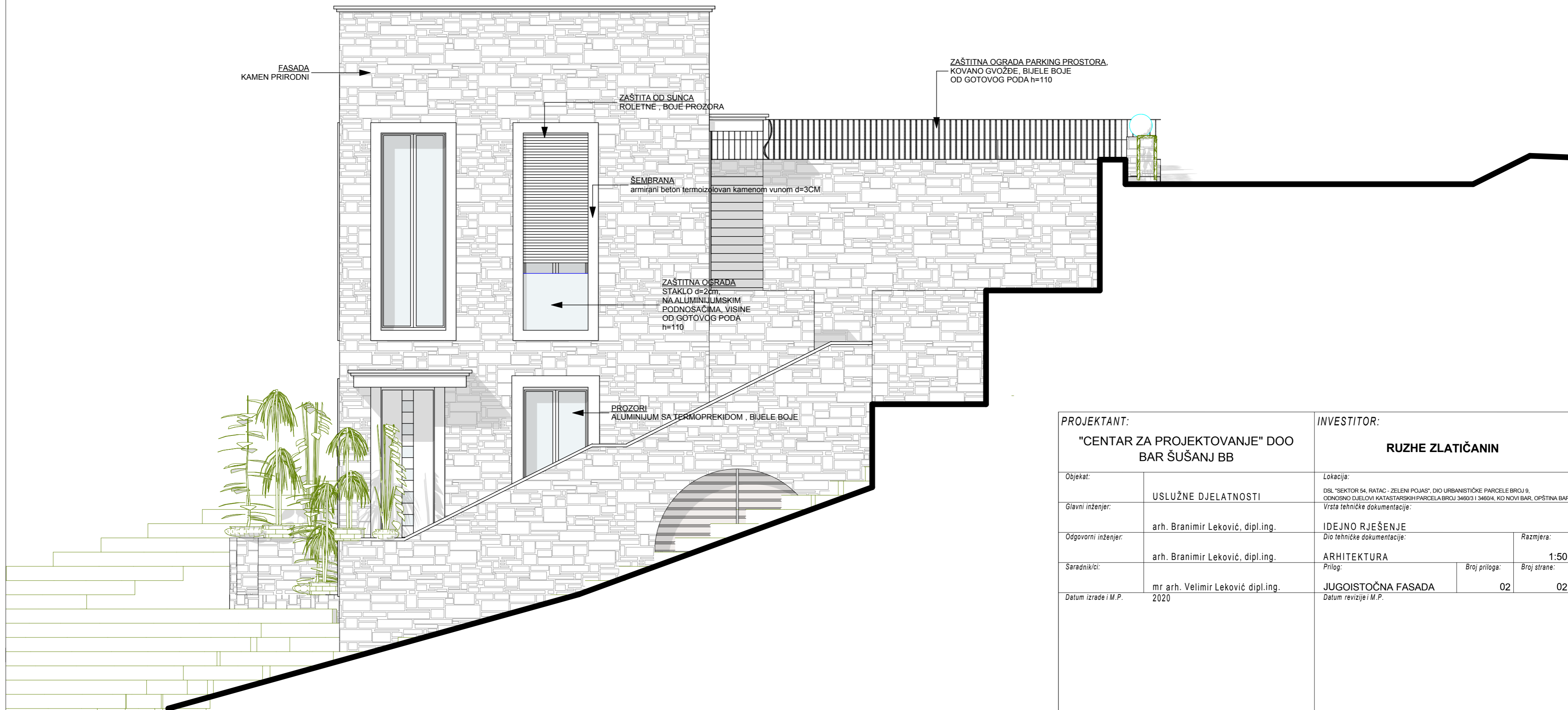
Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

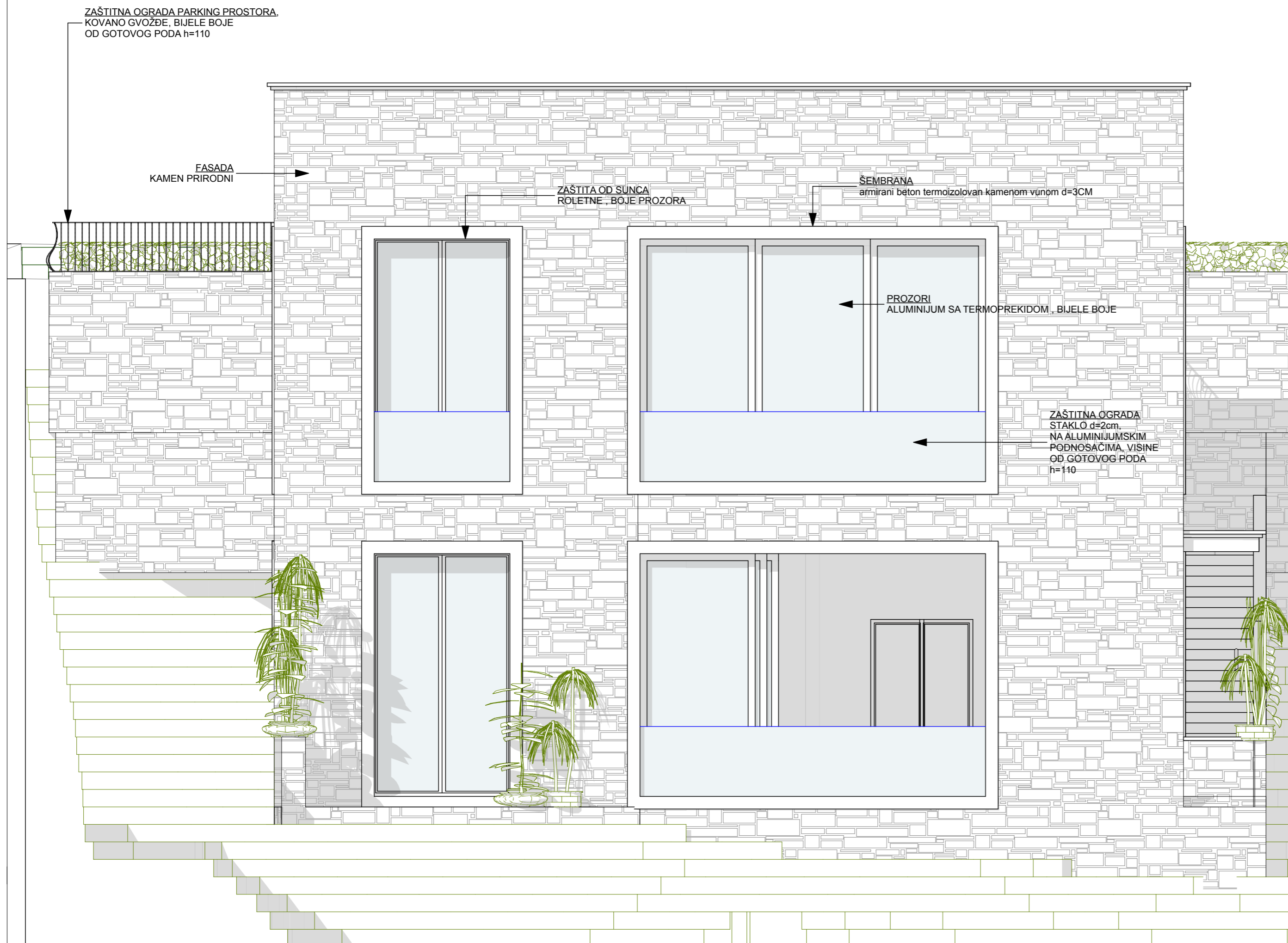
- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PD1							
	PODRUM -1	01 PODRUM - O...		3.00 m	69.36 m	167.82 m ²	83.27 m ²
	PODRUM -1	02 STEPENIŠTE		3.00 m	11.60 m	17.40 m ²	6.72 m ²
PD1	PODRUM -1 total			80.96 m	185.22 m²	89.99 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					80.96 m	185.22 m²	89.99 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 89,99 m² + NADZEMNO 125,86M²		
BRUTO POVRŠINA PODRUMA							118,27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 109,18M² + NADZEMNE ETAŽE 169,00m²		
POVRŠINA LOKACIJE							423,30 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+1
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0,2=> 84,60m²
INDEKST IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 0,4=> 169,20m²
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PD1							
	PRIZEMLJE	03 ULAZ		3.00 m	6.80 m	6.80 m ²	2.88 m ²
	PRIZEMLJE	04 USLUŽNI PR...		3.00 m	20.40 m	33.25 m ²	24.80 m ²
	PRIZEMLJE	05 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	36.40 m ²	11.20 m ²
	PRIZEMLJE	06 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	32.80 m ²	11.20 m ²
	PRIZEMLJE	07 WC UMIVAO...		3.00 m	6.08 m	14.74 m ²	2.30 m ²
	PRIZEMLJE	08 WC		3.00 m	6.07 m	16.46 m ²	2.30 m ²
PD1	PRIZEMLJE total			75.76 m	164.58 m²	59.49 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					75.76 m	164.58 m²	59.49 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 89,99 m² + NADZEMNO 125,86M²		
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA							118,27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 109,18M² + NADZEMNE ETAŽE 169,00m²		
POVRŠINA LOKACIJE							423,30 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+1
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0,2=> 84,60m²
INDEKST IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 0,4=> 169,20m²
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PD2							
	1. SPRAT	01 ULAZ		3.00 m	6.40 m	8.90 m ²	2.56 m ²
	1. SPRAT	02 USLUŽNI PR...		3.00 m	24.00 m	38.05 m ²	32.00 m ²
	1. SPRAT	03 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	34.60 m ²	11.20 m ²
	1. SPRAT	04 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	32.80 m ²	11.20 m ²
	1. SPRAT	05 WC UMIVAO...		3.00 m	6.08 m	14.74 m ²	2.30 m ²
	1. SPRAT	06 KUHINJA		3.00 m	9.21 m	23.23 m ²	4.81 m ²
PD2	1. SPRAT total			78.96 m	168.60 m²	66.37 m²	
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					78.96 m	168.60 m²	66.37 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					364,67 m²		
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA							118,27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 109,18M² + NADZEMNE ETAŽE 169,00m²		
POVRŠINA LOKACIJE							423,30 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+1
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0,2=> 84,60m²
INDEKST IZGRAĐENOSTI							(po planu) max. II 0,4=> 169,20m²

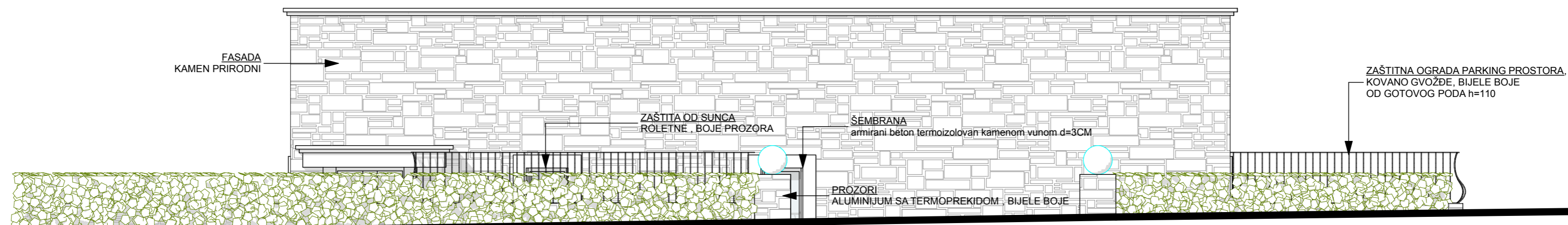
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



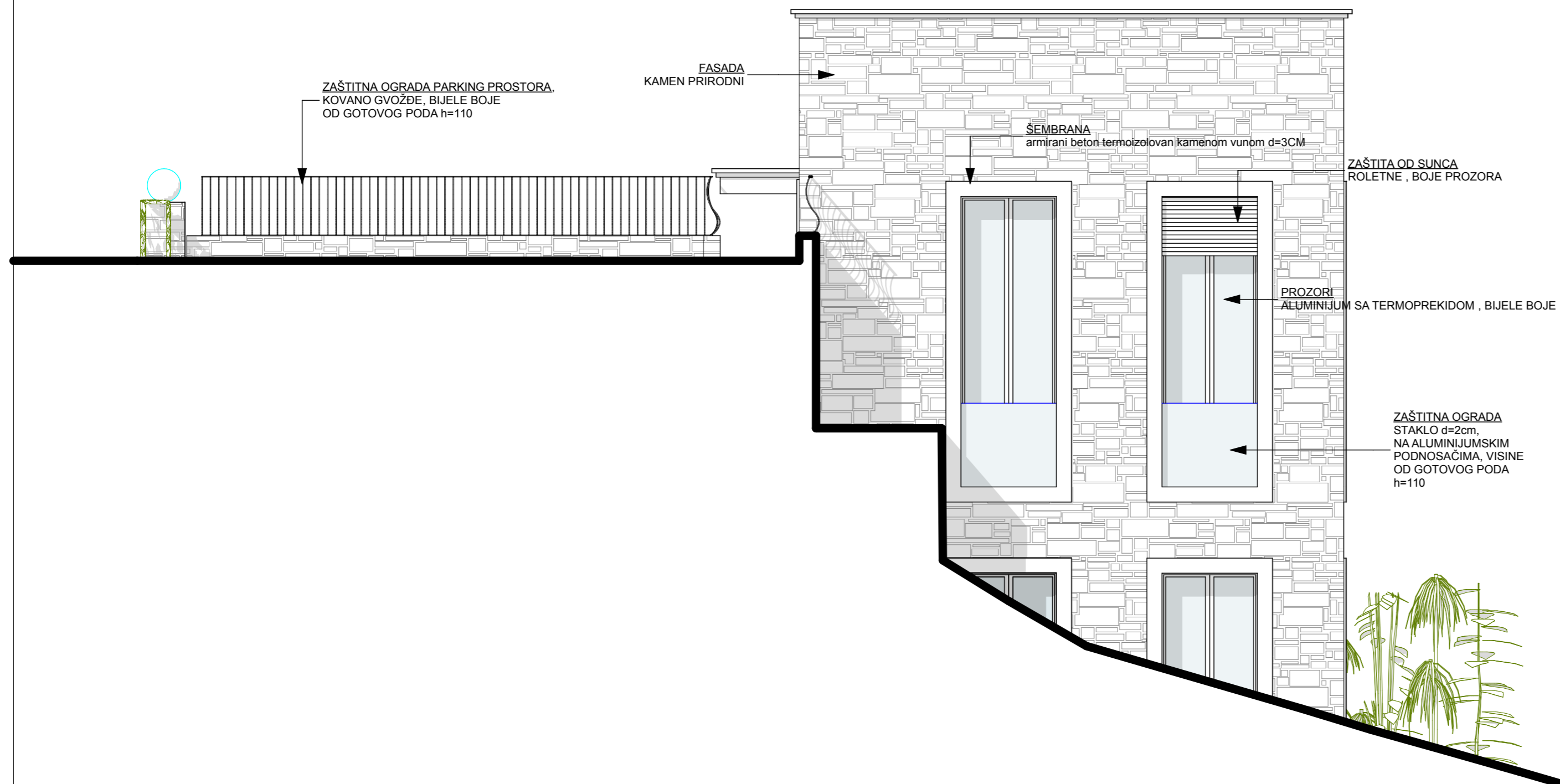
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN	
<i>Objekat:</i>	USLUŽNE DJELATNOSTI	<i>Lokacija:</i> DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<i>Prilog:</i> JUGOISTOČNA FASADA	<i>Broj priloga:</i> 02 <i>Broj strane:</i> 02
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2020	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN	
Objekat:	USLUŽNE DJELATNOSTI	Lokacija: DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i>	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.	2020	JUGOZAPADNA FASADA	Broj strane: 03
		Prilog:	Broj priloga: 02
			Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN		
<i>Objekat:</i>	USLUŽNE DJELATNOSTI	<i>Lokacija:</i> DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA		<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<i>Prilog:</i> SJEVEROISTOČNA FASADA	<i>Broj priloga:</i> 02	<i>Broj strane:</i> 04
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2020	<i>Datum revizije i M.P.</i>		



ZAŠTITNA OGRADA PARKING PROSTORA.
KOVANO GVOŽĐE, BIJELE BOJE
OD GOTOVOG PODA h=110

FASADA
KAMEN PRIRODNI

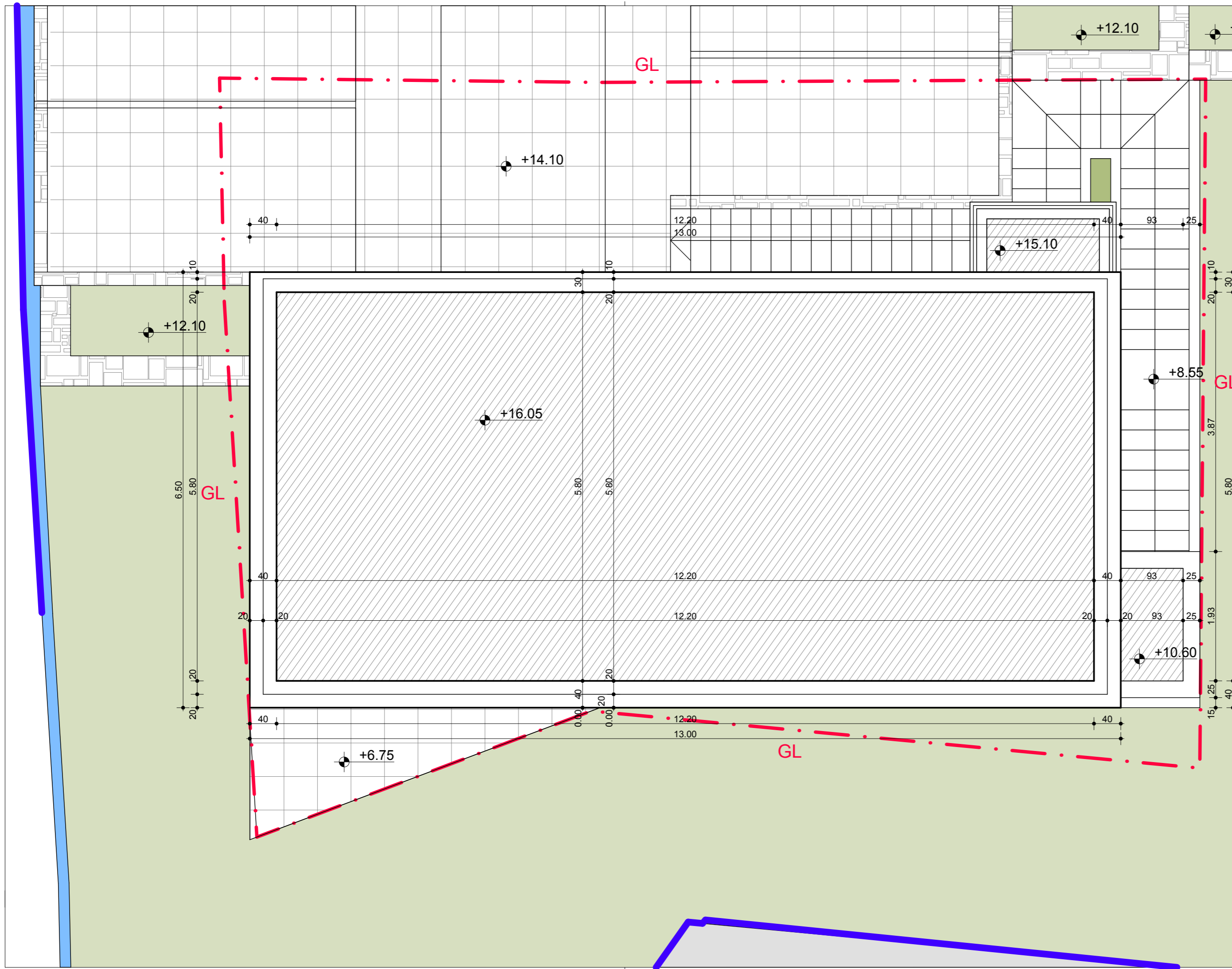
ŠEMBRANA
armirani beton termoizolovan kamenom vunom d=3CM

ZAŠTITA OD SUNCA
ROLETNE , BOJE PROZORA

PROZORI
ALUMINIJUM SA TERMOPREKIDOM , BIJELE BOJE

ZAŠTITNA OGRADA
STAKLO d=2cm,
NA ALUMINIJUMSKIM
PODNOŠAČIMA, VISINE
OD GOTOVOG PODA
h=110

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN	
<i>Objekat:</i>	USLUŽNE DJELATNOSTI	<i>Lokacija:</i> DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<i>Prilog:</i> SJEVEROZAPADNA FASADA	<i>Broj priloga:</i> 02
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2020	<i>Broj strane:</i>	05
		<i>Datum revizije i M.P.</i>	

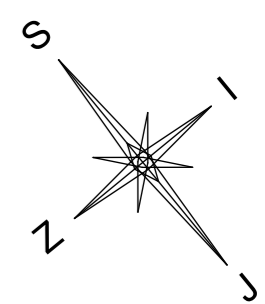


PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

Objekat:	USLUŽNE DJELATNOSTI
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
Datum izrade i M.P.	2020

INVESTITOR:
RUZHE ZLATIČANIN

Lokacija:	
DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTURA	
Prilog: PETA FASADA OSNOVA RAVNOG KROVA	
Broj priloga:	02
Broj strane:	06
Datum revizije i M.P.	



SJEVEROISTOK

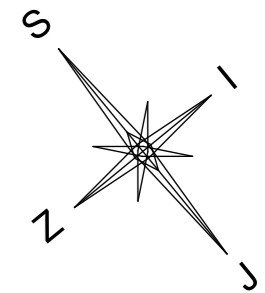
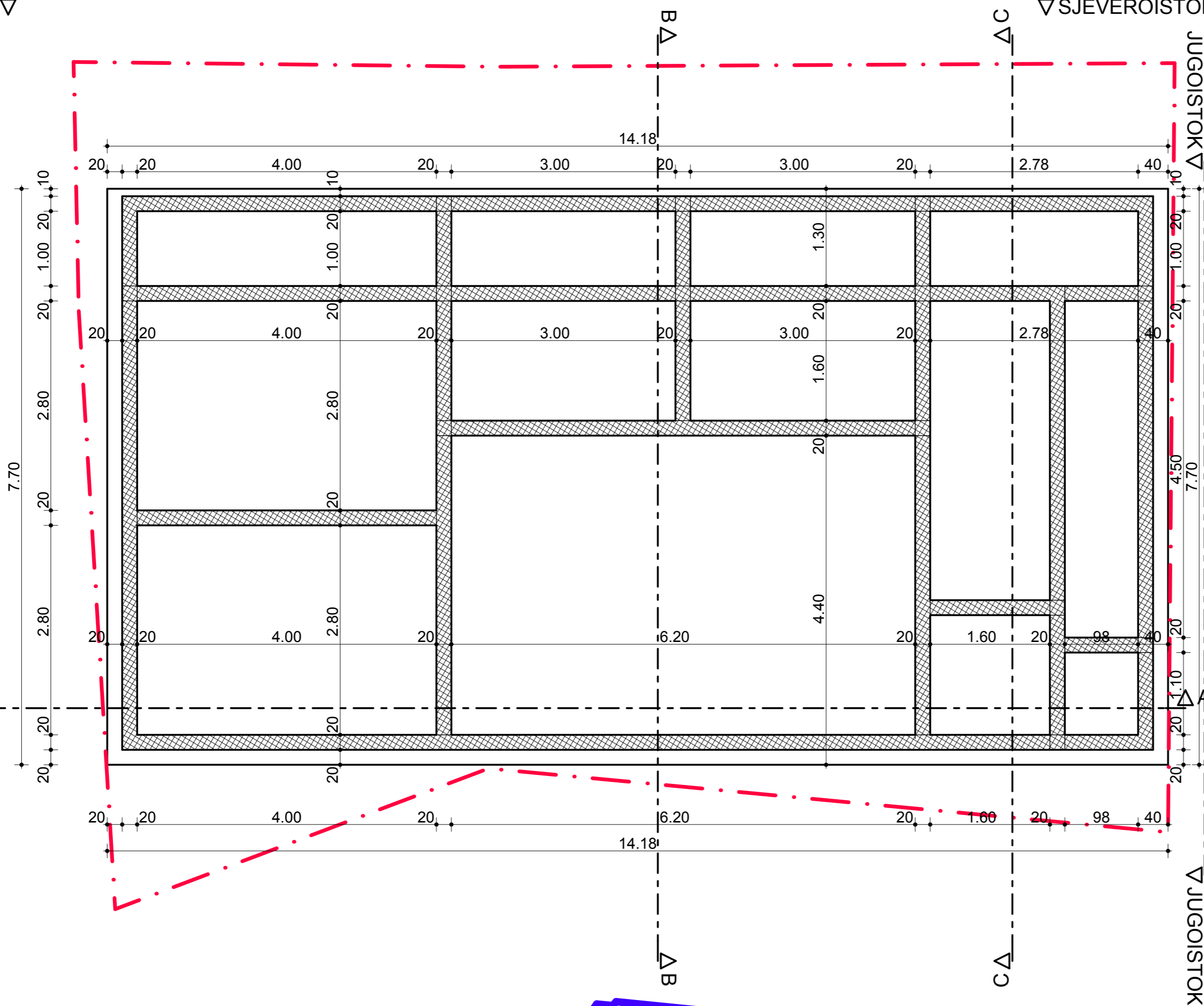
SJEVEROISTOK

SJEVEROZAPAD

JUGOISTOK

JUGOZAPAD

JUGOZAPAD



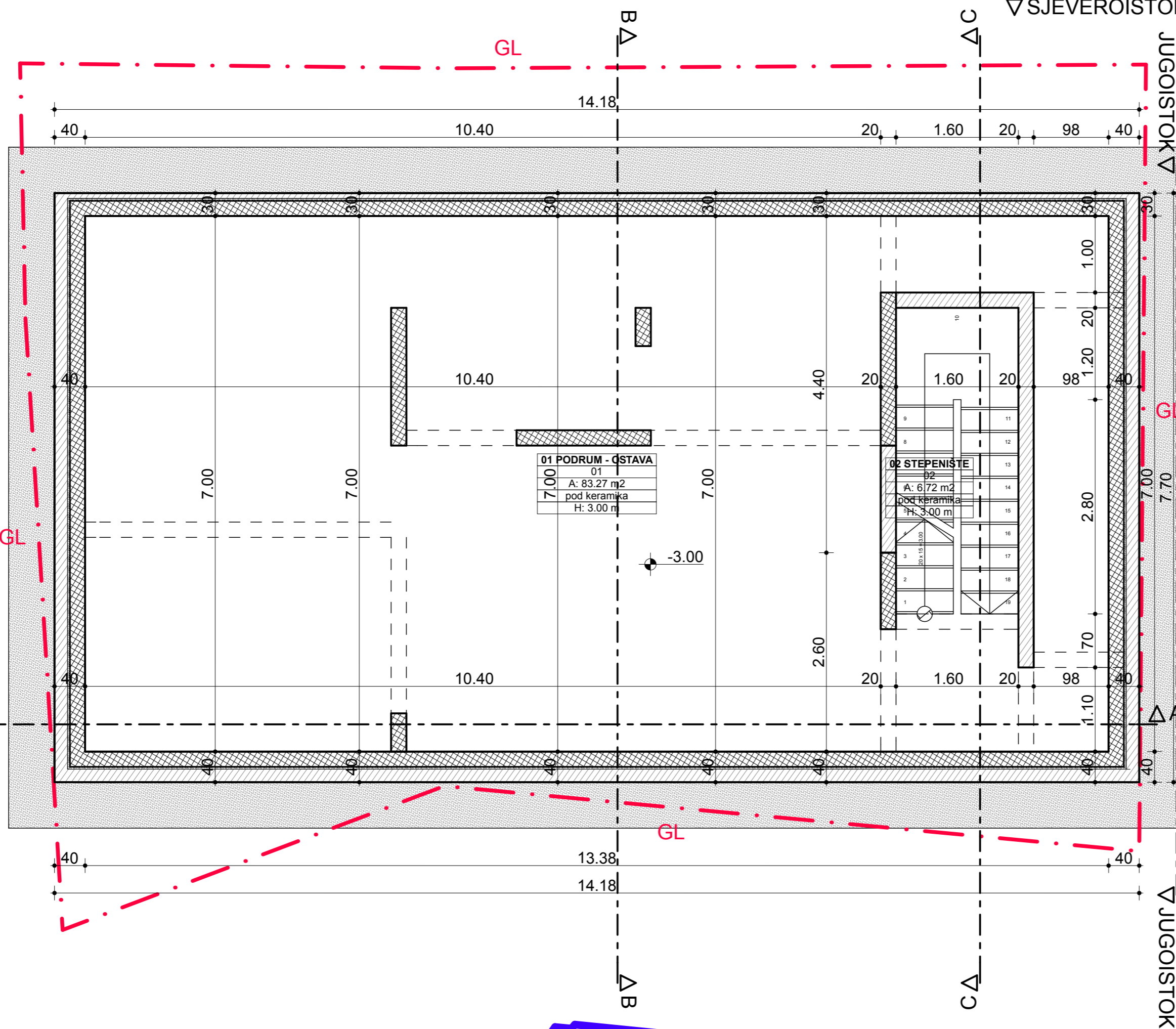
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN	
<i>Objekat:</i>	USLUŽNE DJELATNOSTI	<i>Lokacija:</i> DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Glavni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni inženjer:</i>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:50
<i>Saradnik/ci:</i>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	<i>Prilog:</i> OSNOVA TEMELJA	<i>Broj priloga:</i> 03 <i>Broj strane:</i> 07
<i>Datum izrade i M.P.</i>	2020	<i>Datum revizije i M.P.</i>	

SJEVEROISTOK

SJEVEROISTOK

JUGOZAPAD

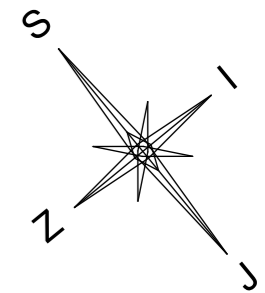
JUGOZAPAD



01 PODRUM - OŠTAVA
01
A: 83.27 m²
pod keramikom
H: 3.00 m

02 STEPENIŠTE
02
A: 6.72 m²
pod keramikom
H: 3.00 m

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PD1							
	PODRUM -1	01 PODRUM - O...		3.00 m	69.36 m	167.82 m ²	83.27 m ²
	PODRUM -1	02 STEPENIŠTE		3.00 m	11.60 m	17.40 m ²	6.72 m ²
		PODRUM -1 total			80.96 m	185.22 m²	89.99 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					80.96 m	185.22 m²	89.99 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 89.99 m² + NADZEMNO 125.86 m²		
BRUTO POVRŠINA PODRUMA					118.27 m²		
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 109.18 m² + NADZEMNE ETAŽE 169.00 m²		
POVRŠINA LOKACIJE					423.30 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					P+1		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ 0,2=> 84,60 m²		
INDEKS IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II 0,4=> 169,20 m²		

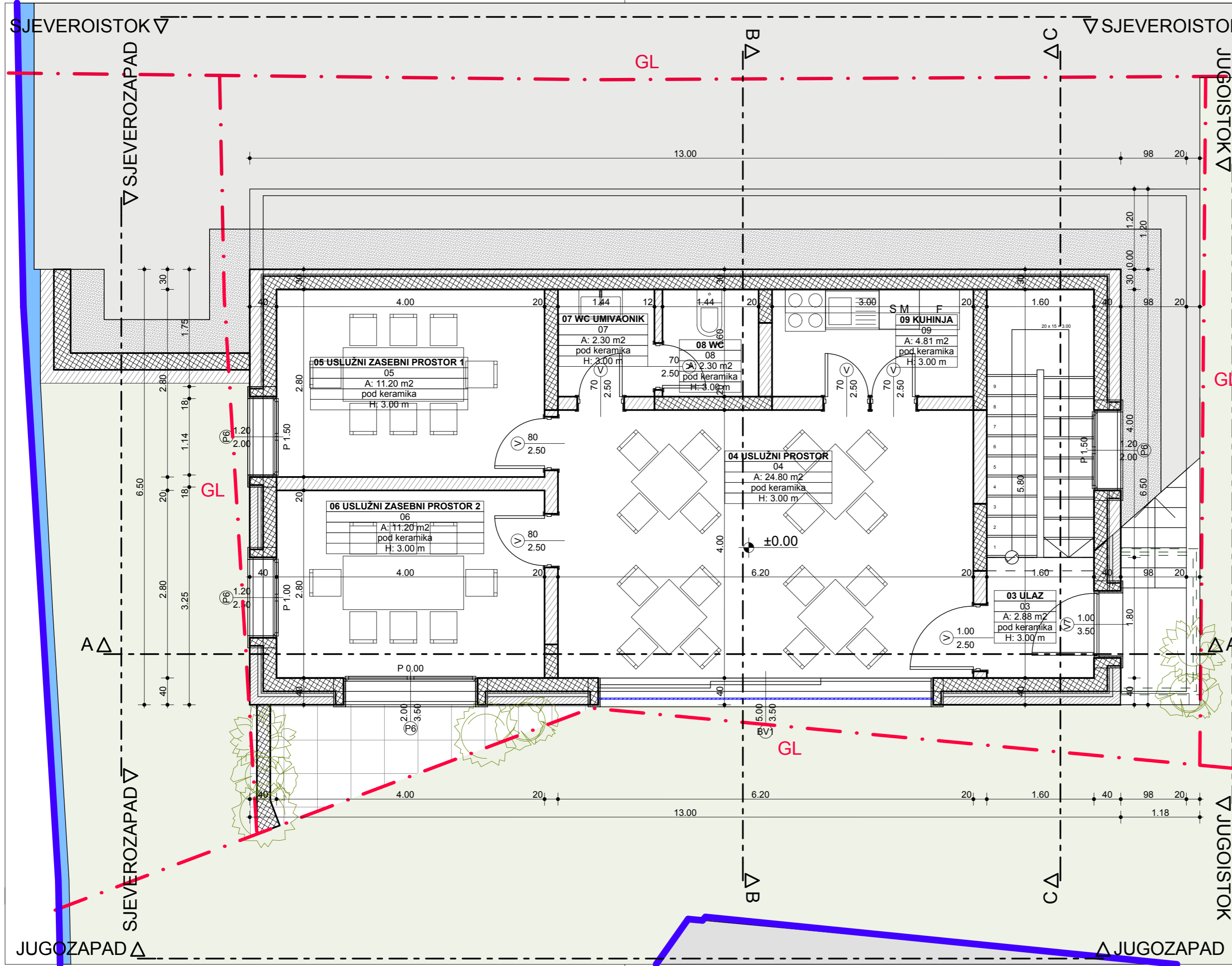


PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

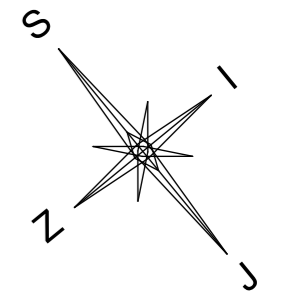
INVESTITOR:
RUZHE ZLATIČANIN

Objekat: USLUŽNE DJELATNOSTI
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
Datum izrade i M.P.: 2020

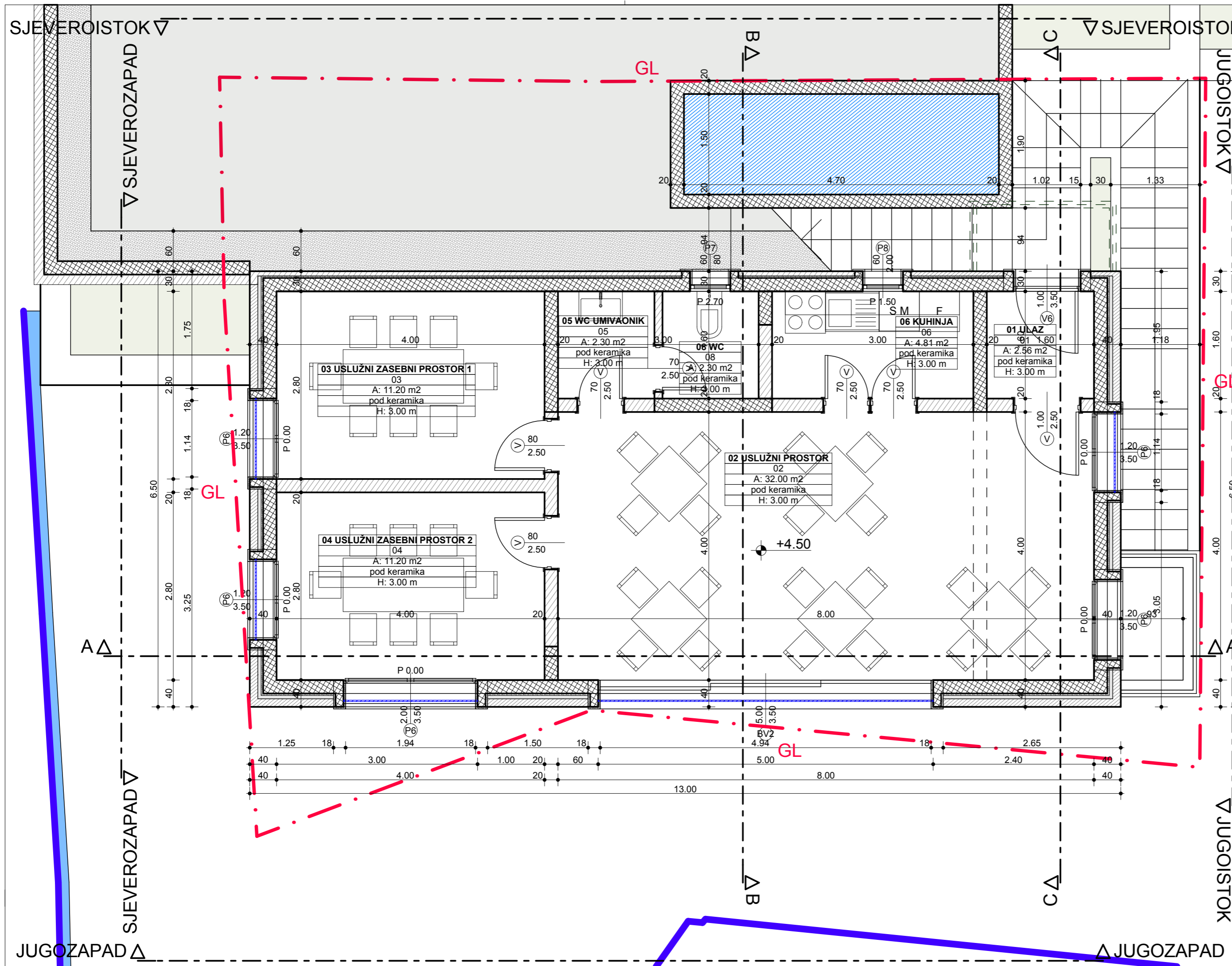
Lokacija: DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA PODRUMA
Razmjera: 1:50
Broj priloga: 03
Broj strane: 08
Datum revizije i M.P.:



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
PD1	PRIZEMLJE	03 ULAZ		3.00 m	6.80 m	6.80 m ²	2.88 m ²	
	PRIZEMLJE	04 USLUŽNI PR...		3.00 m	20.40 m	33.25 m ²	24.80 m ²	
	PRIZEMLJE	05 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	36.40 m ²	11.20 m ²	
	PRIZEMLJE	06 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	32.80 m ²	11.20 m ²	
	PRIZEMLJE	07 WC UMIVAO...		3.00 m	6.08 m	14.74 m ²	2.30 m ²	
	PRIZEMLJE	08 WC		3.00 m	6.07 m	16.46 m ²	2.30 m ²	
	PRIZEMLJE	09 KUHNJA		3.00 m	9.21 m	24.13 m ²	4.81 m ²	
	PRIZEMLJE total					75.76 m	164.58 m²	59.49 m²
	NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					75.76 m	164.58 m²	59.49 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 89.99 m² + NADZEMNO 125.96M²				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA				118.27 m²				
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 109.18M² + NADZEMNE ETAŽE 169.00m²				
POVRŠINA LOKACIJE				423.30 m²				
MAKSIMALNA SPRATNOST				P+1				
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ 0.2=> 84.60m²				
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. II 0.4=> 169.20m²				



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: RUZHE ZLATIČANIN	
Objekat:	USLUŽNE DJELATNOSTI	Lokacija: DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing.	Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.	2020	Prilog:	Broj strane: 09
		Broj priloga:	03
		Datum revizije i M.P.	



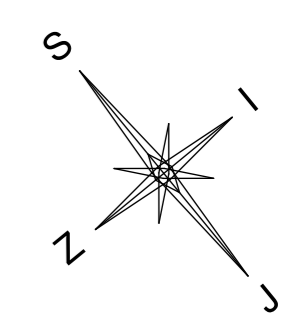
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
PD2	1. SPRAT	01 ULAZ		3.00 m	6.40 m	8.90 m ²	2.56 m ²
	1. SPRAT	02 USLUŽNI PR...		3.00 m	24.00 m	38.05 m ²	32.00 m ²
	1. SPRAT	03 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	34.60 m ²	11.20 m ²
	1. SPRAT	04 USLUŽNI ZA...		3.00 m	13.60 m	32.80 m ²	11.20 m ²
	1. SPRAT	05 WC UMIVA...		3.00 m	6.08 m	14.74 m ²	2.30 m ²
	1. SPRAT	06 KUHNINJA		3.00 m	9.21 m	23.23 m ²	4.81 m ²
	1. SPRAT	08 WC		3.00 m	6.07 m	16.28 m ²	2.30 m ²
	1. SPRAT total					78.96 m	168.60 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					78.96 m	168.60 m²	66.37 m²
NETO POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							364.67 m²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA							118.27 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA							PODRUM 109.18M2 + NADZEMNE ETAŽE 169.00M2
POVRŠINA LOKACIJE							423.30 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							P+1
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ 0.2=> 84.60m²
INDEKST IZGRADENOSTI							(po planu) max. II 0.4=> 169.20m²

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

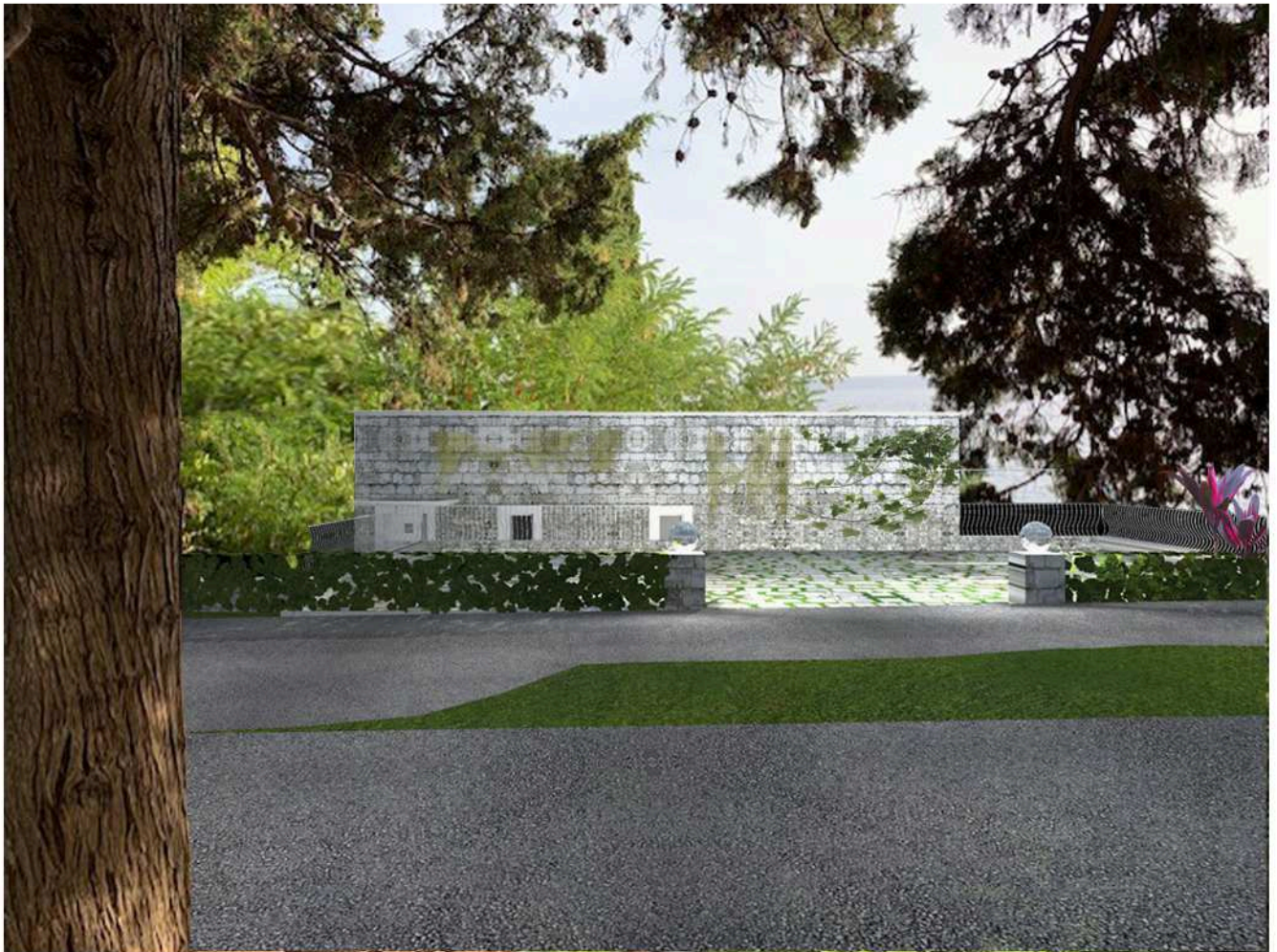
INVESTITOR:
RUZHE ZLATIČANIN

Objekat: USLUŽNE DJELATNOSTI
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
Datum izrade i M.P.: 2020

Lokacija: DSL "SEKTOR 54, RATAČ - ZELENI POJAS", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 9, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3460/3 I 3460/4, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA SPRATA
Datum revizije i M.P.:
Broj priloga: 03
Broj strane: 10







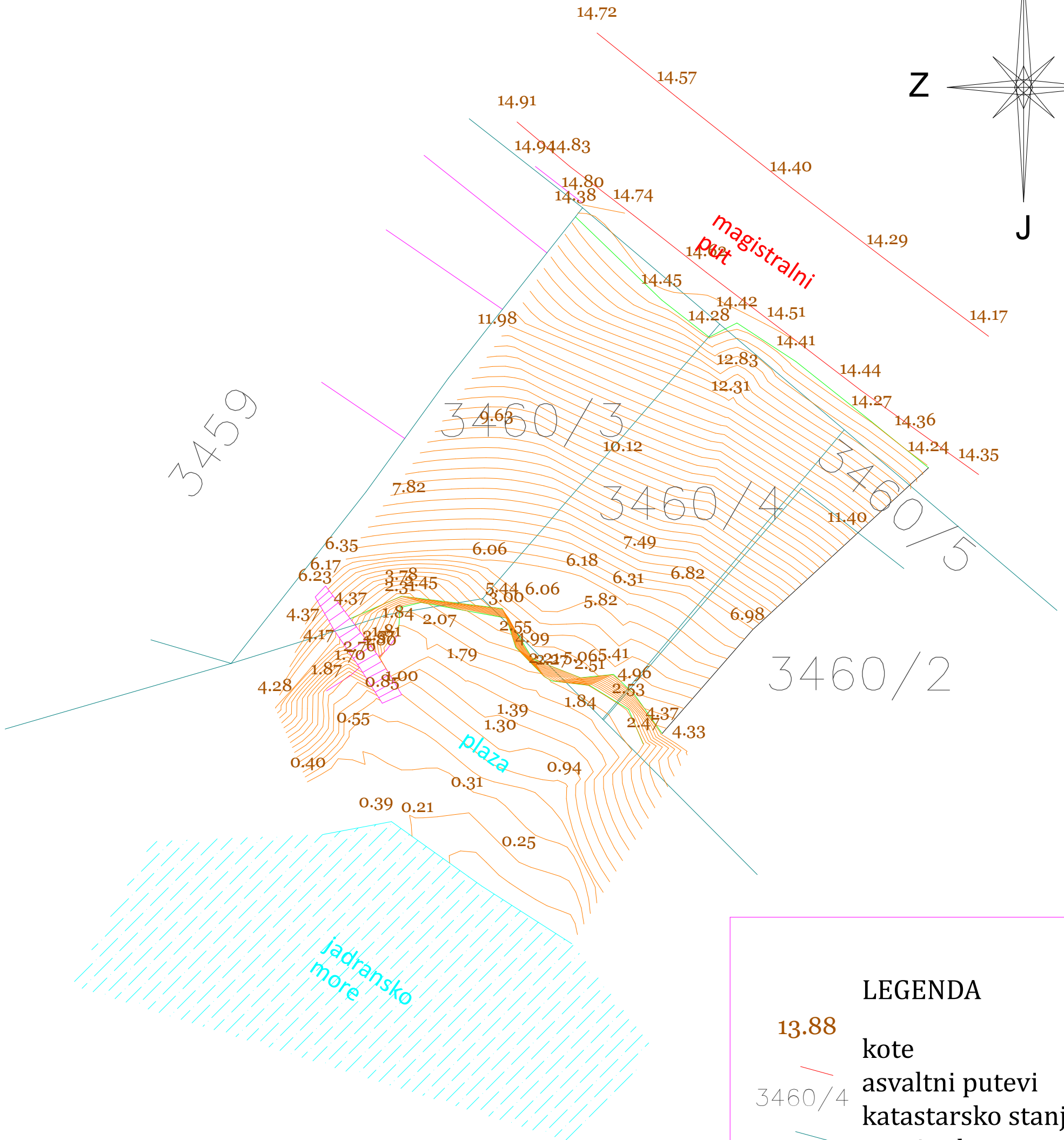
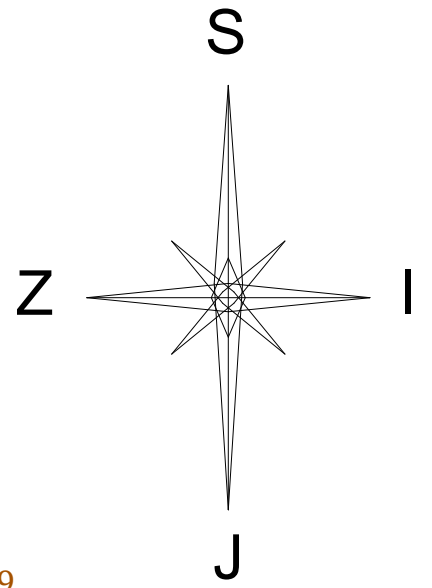


4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica BAR
Katastarska opština : NOVI BAR

GEODETSKA PODLOGA

kat.parcela 3460/3, 3460/4



Obradio, dana2020.god

snimio: Bukilic Zvonko ing.geod

potpis

Razmjera 1:250
ekvidistanca e=0.25m