

štambilj projektanta

štambilj revidenta

INVESTITOR

MILOŠEVIĆ MARJANA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP 3121, KAT PARCELA 3121, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 5,  
ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, K.O. POLJE, OPŠTINA  
BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT

»ARHIMETRIJA« D.O.O. , BAR

ODGOVORNO LICE

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

(br. licence: UPI 107/7-1088/2)

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

štambij projektanta

štambij revidenta

INVESTITOR

MILOŠEVIĆ MARJANA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

UP 3121, KAT PARCELA 3121, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 5,  
ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, K.O. POLJE, OPŠTINA  
BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE  
/ ARHITEKTURA**

PROJEKTANT

»ARHIMETRIJA« D.O.O., BAR

ODGOVORNO LICE

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

ODGOVORNI INŽENJER

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

(br. licence: UPI 107/7-1088/2)

štambij organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA  
VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

---

LOKACIJA

UP 3121, KAT PARCELA 3121, URBANISTIČKA C/JELINA-BLOK 5, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«,  
K.O. POLJE, OPŠTINA BAR

---

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA

---

ODGOVORNI INŽENJER

IVANA RAJKOVIĆ, d.i.a.

Licenca br: UPI 107/7-1088/2

---

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko – tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

MP

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

# UGOVOR

## O IZRADI PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 28.07.2020. između :

**1. Milošević Marjane**, iz Bara, u daljem tekstu **Naručilac**,

**2. "ARHIMETRIJA" d.o.o.** iz Bara, BSC, Bulevar Revolucije bb, PIB 02824400, PDV registracioni broj 80/31-02780-3, koga zastupa Ivana Rajković, izvršni direktor (u daljem tekstu Projektant).

### član 1.

Predmet Ugovora je izrada projektne dokumentacije – Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju Stambenog objekta, UP 3121, KO Polje, urbanistička cjelina - blok »5«, zona »MN«, DUP »Polje-Zaljevo«, opština Bar;

u svemu prema zahtjevima Naručioca.

### član 2.

Projektant je dužan da Obaveze i Projektnu dokumentaciju iz člana 1. Ugovora uradi u skladu sa projektним zadatkom, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima nadležnih organa i organizacija, kao i svim važećim zakonima, pravilnicima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

### član 3.

Projektant je dužan da Projektnu dokumentaciju iz člana 1. Ugovora izradi i preda Naručiocu po dogovorenoj dinamici u 10 (deset) primjeraka, od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj zaštićenoj formi.

### član 4.

Naručilac se obavezuje da Projektantu za izvršenje Obaveza iz člana 1. Ugovora isplati međusobno usaglašeni iznos, po dogovorenoj dinamici, zaključno sa oktobrom 2020.godine.

Uplate se vrše na žiro račun Projektanta broj 530-19130-47, NLB Montenegrobanka AD, Podgorica.

### član 5.

Ponuđač je dužan da u roku od 7 (sedam) dana od prvog poziva Naručioca postupi po svim eventualnim primjedbama ovlašćenih predstavnika Naručioca i pristupi otklanjanju utvrđenih nedostataka.

Ukoliko Ponuđač ne postupi po primjedbama u roku propisanom u stavu 1. ovog člana, Naručilac ima pravo da sam otkloni utvrđene nedostatke o trošku Ponuđača.

**član 6.**

Sve sporove koji se jave u vezi u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.  
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

**član 7.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana potpisnica zadržava po 2 (dva).

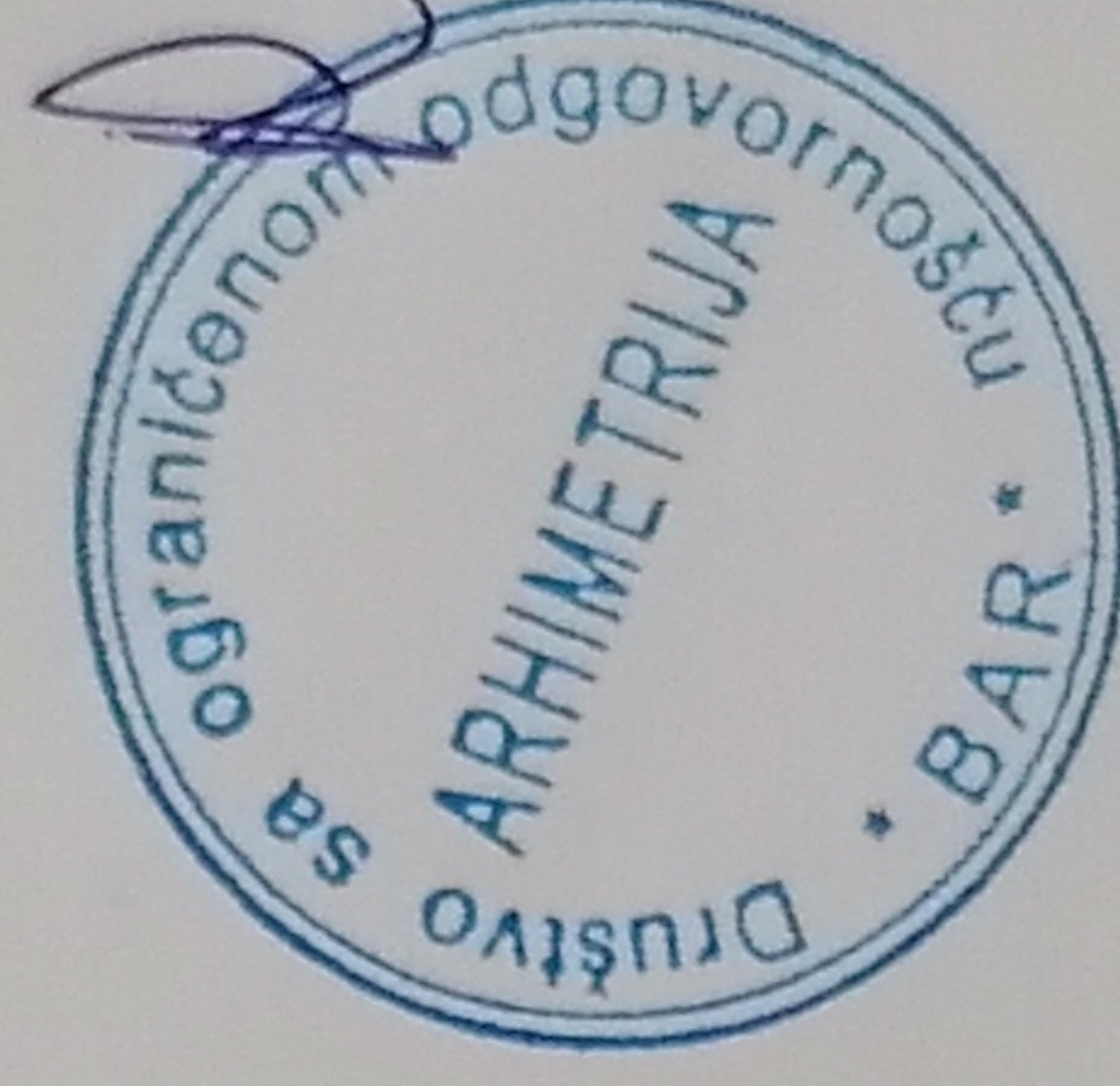
NARUČILAC

*M. Milošević*

Milošević Marjana, izvršni direktor

PROJEKTANT  
"ARHIMETRIJA" d.o.o

Ivana Rajković, izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0599116 / 002  
PIB: 02824400

Datum registracije: 28.02.2011.  
Datum promjene podataka: 19.01.2012.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARHIMETRIJA" - BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMETRIJA  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.02.2011.  
Datum donošenja Statuta: 28.02.2011. Datum promjene Statuta: 18.01.2012.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA F-42/12/IV BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA F-42/12/IV BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

IVANA RAJKOVIĆ 2205980225044

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: DOBOJ

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**IVANA RAJKOVIĆ** 2205980225044

Adresa: DOBOJ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**IVANA RAJKOVIĆ** 2205980225044

Adresa: DOBOJ

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 19.10.2018 godine u 11:20h



**Načelnik**

**Sonja Cikić**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1414/2

Podgorica, 09.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHIMETRIJA« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHIMETRIJA« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1414/1 od 19.03.2018.godine, »ARHIMETRIJA« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1088/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Ivani Rajković, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bosanskog broda – Republika BIH, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1089/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Milijani Rajković Karanikić, diplomiranom građevinskom inženjeru – odsjek za konstrukcije iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.03.2011.godine, br.01.03/11 između »ARHIMETRIJA« DOO iz Bara i Ivane Rajković, inženjera arhitekture iz Bosne i Hercegovine; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 15.04.2014.godine, br.01/15-04-2014 između »ARHIMETRIJA« DOO iz Bara i Milijane Rajković – Karanikić iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 74202 Projektovanje građ. i drugih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1088/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE RAJKOVIĆ diplomiranog inženjera arhitekture iz Bosanskog broda, Republika BIH, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE IVANI RAJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bosanskog broda, Republika BIH, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1088/1 od 07.03.2018.godine, IVANA RAJKOVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Bosanskog broda, Republika BIH, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija – diplomirani inženjer arhitekture, br.8990 od 20.1.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte za strance ;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2329/2 od 17.06.2010.godine, kojim se IVANI RAJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bosanskog broda, Republika BIH, izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena kao dijelova tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.0501-2329/3 od 17.06.2010.godine, kojim se IVANI RAJKOVIĆ diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bosanskog broda, Republika BIH, izdaje licenca za rukovođenje

izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;

- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.05.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/20-417</p> <p>Datum: 27.07.2020. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Milošević Marjane iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za gradjenje novog objekata na urbanističkoj parceli (lokaciji) »UP 3121«, koju formira katastarska parcela br. <b>3121 KO Polje</b>, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj »5«, u zoni »MN«, u zahvatu <b>DUP-a »Polje Zaljevo«</b>.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Milošević Marjana iz Bara</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog »Postojeća namjena površina«.</p> <p><b>Napomena:</b> Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na urbanističkoj parceli UP 3121 u zahvatu DUP-a »Polje-Zaljevo«, zoni »MN«, bloku »5«, postoji pomoćna zgrada br. 1 u površini od 65m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada br. 2 u površini od 22m<sup>2</sup>. Napominje se da, ukoliko se planira rekonstrukcija postojećih objekata, potrebno je da isti budu legalani u potpunim gabaritima.</p>	



## PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele odnosno lokacije su:

### Opšti uslovi za izgradnju objekata:

- Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.
- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje  $\frac{1}{4}$  visine stambenog objekta, odnosno  $\frac{1}{2}$  visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
  - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
  - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
  - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.



## Mješovite namjene (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom

### Stanovanje u zoni mješovite namjene

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
  - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
  - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
  - 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
  - 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
  - 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje, već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
  - indeks izgrađenosti do 1,2,
  - indeks zauzetosti do 0,4,
  - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera

bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,

- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

#### Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

#### Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m<sup>2</sup> (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati





- autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

#### Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

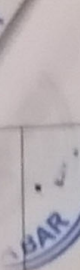
- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

#### 7.2. **Pravila parcelacije:**

Parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova).

#### **Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:**

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku



- pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>, osim za površine i objekte školstva i socijalne zaštite, čiju površinu treba uskladiti sa uslovima iz ovog Plana (poglavlje 3.2.2.3. Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti).
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu,
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta
- U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

**Napomena:** Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

**Regulaciona linija**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

**Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim



parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

### Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

### Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

## 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonezije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.



9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b> Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b> Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b> Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b> Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE:</b> <u>Postojeći stambeni objekti</u> Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupcije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to: <ul style="list-style-type: none"><li>• objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,</li><li>• objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i</li><li>• objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.</li></ul> Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadziđivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvaliteta izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći: <ul style="list-style-type: none"><li>• sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,</li><li>• krovni pokrivač predviđjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama na nagibom krova,</li><li>• dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,</li><li>• predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,</li></ul>

- preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo stanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, a u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana,
- podrumski prostor koristiti samo za pomoćne namjene (garaže, ostave, radionice, grijanje),
- promjenu namjene postojećih objekata je moguće izvesti uz prethodnu konsultaciju svih zakona i normativa iz oblasti zaštite prostora i ispunjenje svih komunalnih uslova,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl.
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri uređenju prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>

### **Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

### **Web sajtovi:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>
----	--

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.  
Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
----	--

/

20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>
----	---



Oznaka urbanističke parcele:	3121
Površina urbanističke parcele:	/
Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice prikazani pod tačkom 7.2 i 7.3 ovih uslova
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu,</p>

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

pored prikazanih planiranih internih koških saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.


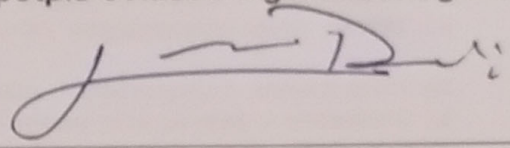
U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:

- redukovanje energije (lokalni građevinski materijali);
- energetska efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina;
- korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje
- prirodni sistemi za ventilaciju na pogon



DATA

- vjetra;
- efikasna zaštita od sunca;
- inovativni sistemi niske energije, male buke;
- fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović dipl.ing.arh
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović dipl.ing.arh
24	 <p><b>Sekretar,</b> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh <i>Pavićević</i></p>	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajević

*[Signature]*



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-417

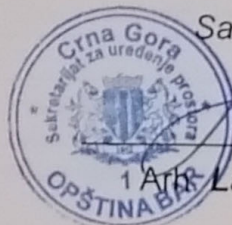
Bar, 27.07.2020. godine

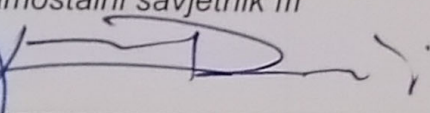
IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

Za urbanističku parcelu UP 3121, u zoni »MN«, bloku »5«.

Ovjerava:

Samostalni savjetnik III



  
1 Arh. Lara Dabanović, dipl.ing.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

1

POSTOJEĆA NAMENA  
POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

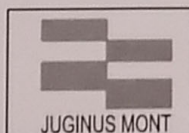
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

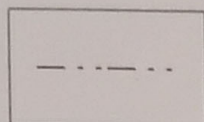
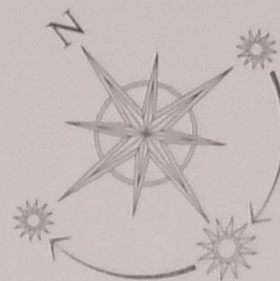
avgust, 2012. godine



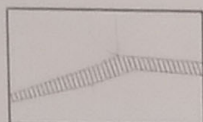
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



# LEGENDA



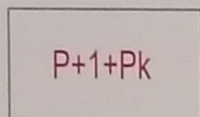
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



SAOBRAĆAJNICE



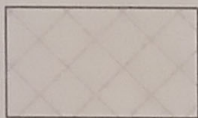
VODOTOK



SPRATNOST OBJEKATA



MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA



MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA



POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO



POSLOVNE DJELATNOSTI



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

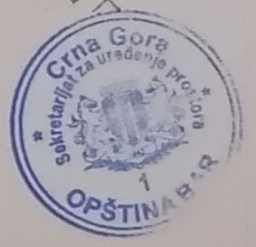


SLOBODNO ZEMLJIŠTE



KOMUNALNE POVRŠINE







CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 2

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

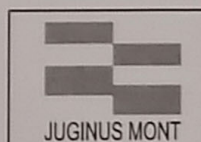
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

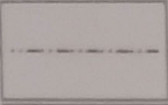
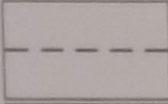

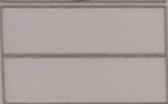
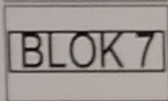
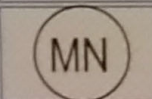
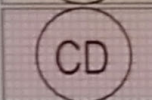
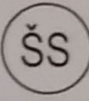

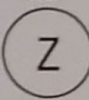
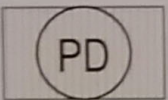
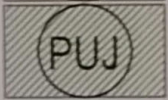
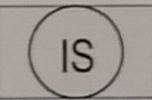

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE



MN

BLOK 5



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 3

## PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

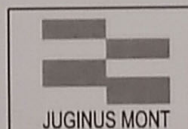
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.  
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

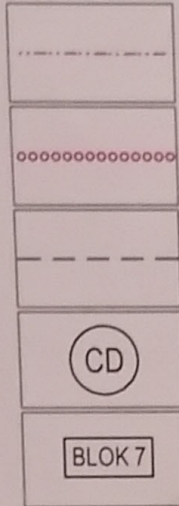
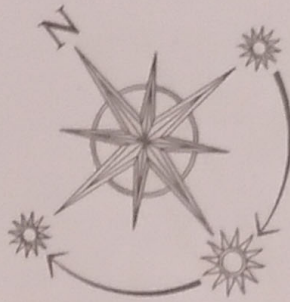
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





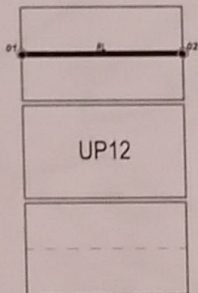
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

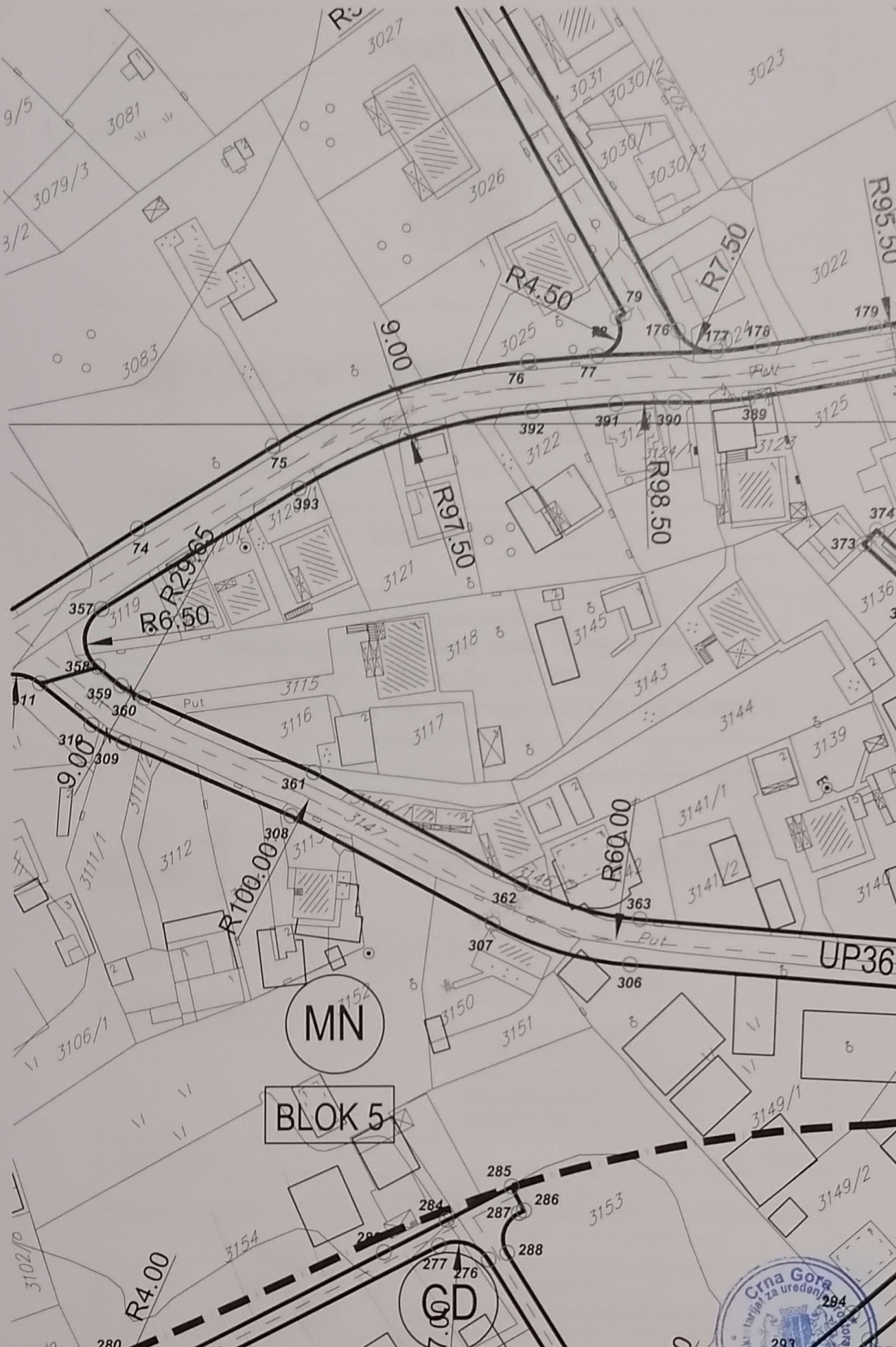


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA





MN

BLOK 5

GD



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 4-1A

## PLAN REGULACIJE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

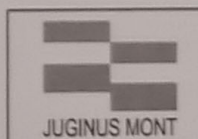
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.  
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



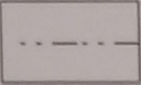
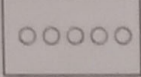
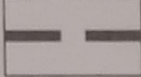

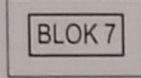
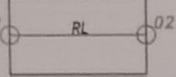
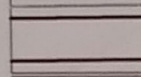
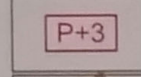

JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

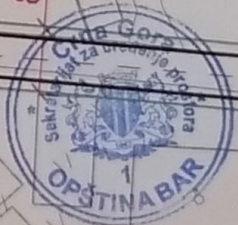






MN

BLOK 5



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 4-2A

## PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

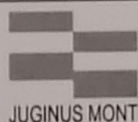
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.  
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.  
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.  
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



JUGINUS MONT

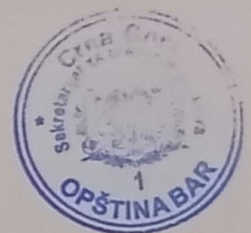
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





## LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





MN

BLOK 5

P+3



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 5A

## PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

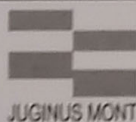
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.grad.  
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.  
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine

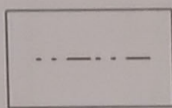


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

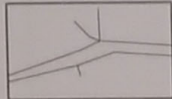




## LEGENDA



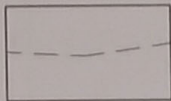
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



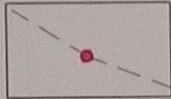
POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



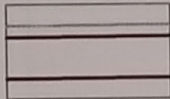
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

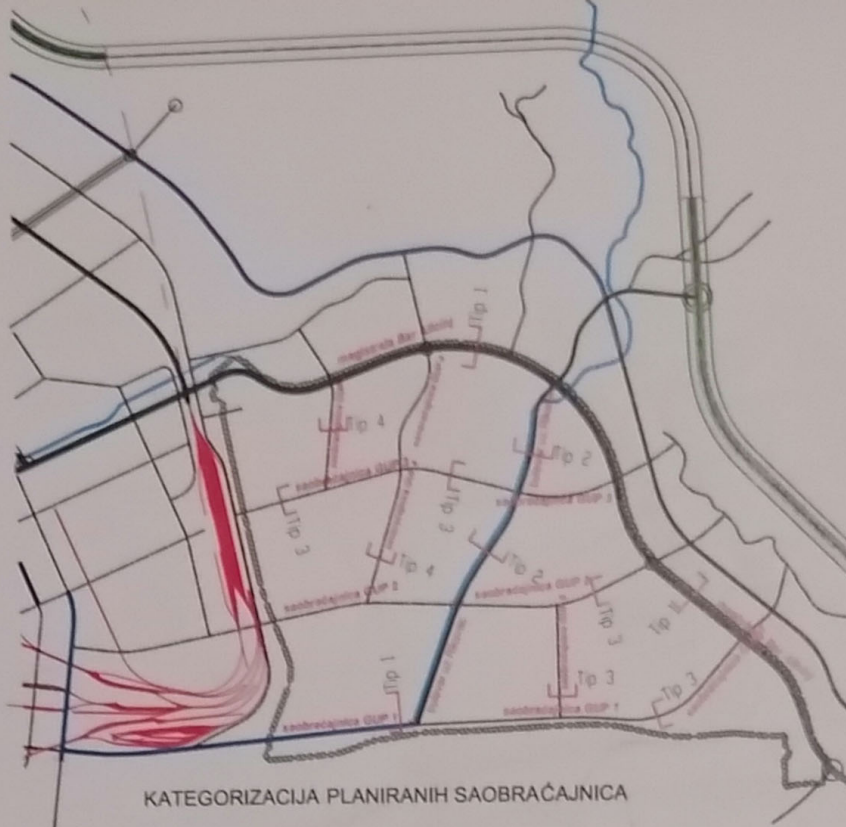


TEME SAOBRAĆAJNICE

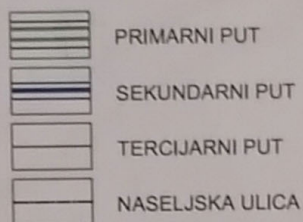


INTERNE SAOBRAĆAJNICE



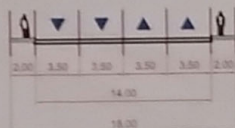


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



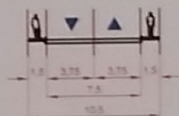
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Tip 1



PRESJEK A \_\_ A

Tip 2



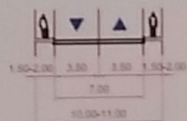
PRESJEK B \_\_ B

Tip 3



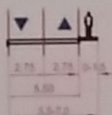
PRESJEK C \_\_ C

Tip 2



PRESJEK D \_\_ D

Tip 4



PRESJEK E \_\_ E

Tip 5



PRESJEK F \_\_ F







CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 6A

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

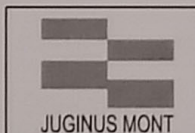
Autori priloga:

Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera:

1 : 1000

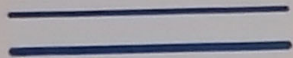




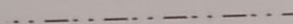
avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :  
REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA





MN

BLOK 5



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 7A

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

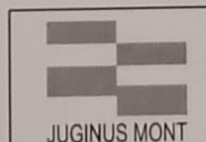
Autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera:

1 : 1000

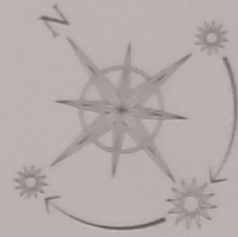
avgust, 2012. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, zadržava se
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010.
	Broj domaćinstava 2015.
	Broj domaćinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.

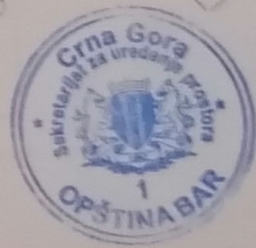
----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA





MN

BLOK 5



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

# 8A

## PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

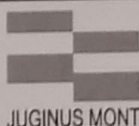
Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

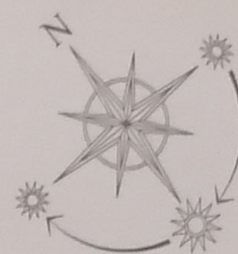
1 : 1000

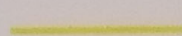
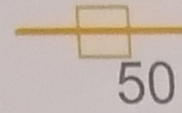

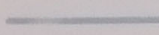

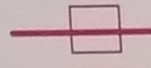
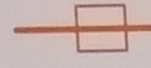
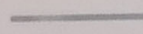
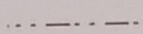
avgust, 2012. godine

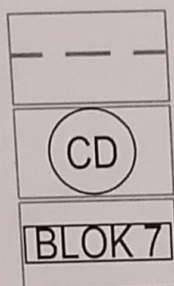


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

ŠS

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

RD

POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU

SR

POVRŠINE ZA SPORT

Z

POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

MN

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

CD

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

RPD

POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

PUJ

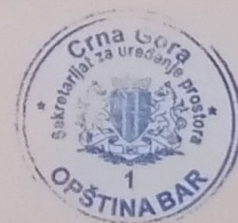
PARKOVI

UZLZ

LINEARNO ZELENILO

IS

SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.







MN

BLOK 5

CD





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-76/2020

Datum: 23.07.2020.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 188 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3121			15 51		Polje	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		132	4.40
3121			15 51		Polje	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3121		1	15 51		Polje	Pomoćna zgrada GRADENJE		65	0.00
3121		2	15 51		Polje	Pomoćna zgrada GRADENJE		22	0.00
Ukupno								719	4.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810958225011	MILOŠEVIĆ DJURO MARJANA UL. JOVANA STOJANOVIĆA 12/123 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3121		1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	981	P 54	Svojina MILOŠEVIĆ DJURO MARJANA 1/1 1810958225011 UL. JOVANA STOJANOVIĆA 12/123
3121		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	970	22	Svojina MILOŠEVIĆ DJURO MARJANA 1/1 1810958225011 UL. JOVANA STOJANOVIĆA 12/123

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

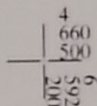
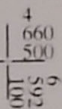
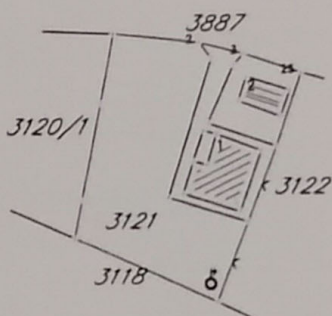
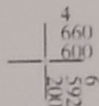
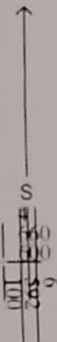
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA BAR  
Broj: 460-DJ-1186/2020  
Datum: 23.07.2020.



Katastarska opština: POLJE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10  
Parcela: 3121

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# lovćen

Filijala/O.J.: 011  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001194  
 Novo/Obnova: ODG000262  
 Veza sa Polisom:

## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

**BROJ POLISE: ODG001194**

Ugovarač: ARHIMETRIJA DOO, BUL.REVOLUCIJE KULA A -BSC, BAR, JMBG/PIB: 02824400

Osiguranik: ARHIMETRIJA DOO, BUL.REVOLUCIJE KULA A -BSC, BAR, JMBG/PIB: 02824400

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 23.05.2020 u 00:00 do 23.05.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

**Osigurava se:**

Suma Osiguranja € Premija €

**1. Opasnost: Projektantska odgovornost**

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 25,000,00 €. Prilog: Upitnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..

100.000,00€

A Minimalna premija 1.1. (175%)

175,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-77,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-15,40€

F trajanje do 1 godine (100%)

Godišnji agregat je 100,000,00 €.

BRUTO PREMIJA: 292.6€

POREZ NA PREMIJU: 26.33€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R\_ODG001194

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08))  
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriva samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

U Baru, 18.05.2020

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

**TEHNIČKI OPIS I USLOVI**  
**UZ ARHITEKTONSKI DIO PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA**

**PROJEKTNII ZADATAK****IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA  
KATASTARSKA PARCELA 3121, UP 3121, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 5, ZONA »MN«, DUP  
»POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, BAR****1. UVODNE NAPOMENE**

Potrebno je izraditi Idejno rješenje radi izgradnje Stambenog objekta na katastarskoj parceli 3121, urbanistička parcela 3121, urbanistička cjelina-blok 5, zona »MN«, prema DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru. Investitor je Milošević Marjana.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema projektnom zadatku, urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta po DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru, broj 07-014/20-417 od 27.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje u Baru, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

**2. LOKACIJA**

Izgradnja Stambenog objekta je planirana na katastarskoj parceli 3121, urbanistička parcela 3121 urbanistička cjelina-blok 5, zona »MN«, prema DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru. Površina urbanističke parcele je 673,66m<sup>2</sup>.

**3. GABARIT I FUNKCIJA**

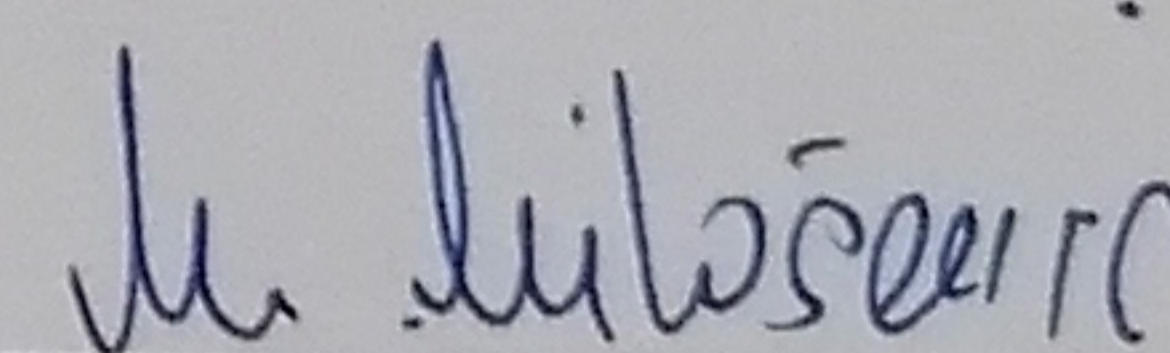
Organizovati Stambeni objekat spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat), horizontalnog gabarita cca 10.50m x 9.15m. Dnevne sadržaje organizovati na nivou prizemlja, noćne sadržaje na nivou sprata. Parking mjesta obezbijediti u okviru predmetne urbanističke parcele.

**4. OBLIKOVNO RJEŠENJE**

Na fasadi primijeniti materijale: fasadna boja.

INVESTITOR,

Milošević Marjana



---

## TEHNIČKI OPIS

### IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA KATASTARSKA PARCELA 3121, UP 3121, URBANISTIČKA CJELINA-BLOK 5, ZONA »MN«, DUP »POLJE-ZALJEVO«, KO POLJE, BAR

#### UVODNE NAPOMENE

Potrebno je izraditi Idejno rješenje radi izgradnje Stambenog objekta na katastarskoj parceli 3121, urbanistička parcela 3121, urbanistička cjelina-blok 5, zona »MN«, prema DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru. Investitor je Milošević Marjana.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema projektom zadatku, urbanističko tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta po DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru, broj 07-014/20-417 od 27.07.2020. godine izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje u Baru, a u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

## PROJEKTNO RJEŠENJE

#### LOKACIJA

Izgradnja Stambenog objekta je planirana na katastarskoj parceli 3121, urbanistička parcela 3121, urbanistička cjelina-blok 5, zona »MN«, prema DUP-u »Polje-Zaljevo«, KO Polje, u Baru. Površina urbanističke parcele je 673,66m<sup>2</sup>.

Predmetna urbanistička parcela 3121 se nalazi neposredno uz potez saobraćajnice lokalnog karaktera. Izlaskom na teren i uvidom u dostavljeni katastarsko topografski plan, urađen od strane geodetske organizacije Ekvidistanca doo, iz Bara, ustanovljeno je da se na lokaciji nalaze dva pomoćna objekta starije gradnje, površina 65m<sup>2</sup> i 22m<sup>2</sup>.

Lokacija je nepravilnog oblika. Teren je ravan, na koti od oko 15.0 mnv.

Kolski pristup lokaciji i parkiranje donosno garažiranje vozila određeno je prema odredbi UTU-a: *20.UTU-i za zgrade sadrže i urbanističke parametre/Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila*: U svemu prema odredbama DUP-a »Polje-Zaljevo« opisanim u tački 7.1. uslova i grafičkim prilogom iz Izvoda DUP-a »Polje Zaljevo« Plan saobraćajne infrastrukture.

Prema odredbama UTU-a, *20. Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila*, definisano je sljedeće:

*Broj parking mjesta obezbijediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0.5):*

- 8PM/1000m<sup>2</sup> stambene površine (lokalni uslovi 6-9PM);
- 15PM/1000m<sup>2</sup> površine poslovanja (lokalni uslovi 5-20PM);
- 30PM/1000m<sup>2</sup> površine trgovine (lokalni uslovi 5-20PM);
- 60PM/1000m<sup>2</sup> površine restorana (lokalni uslovi 20-100PM).



## PLANIRANI GABARIT, NAMJENA I FUNKCIJA STAMBENOG OBJEKTA

**Urbanistički parametri za UP3121 definisani DUP-om »Polje-Zaljevo«:**

Površina urbanističke parcele 3121 je 673,66 m<sup>2</sup>.

Namjena urbanističke parcele 3121 je MN – mješovita namjena.

Indeks izgrađenosti li = 2.0 (1.347,32m<sup>2</sup>)

Indeks zauzetosti lz = 0.35 (235,78m<sup>2</sup>)

Spratnost: P+3 (4 nadzemne etaže)

Zelene površine: (min 20%)= 134,73m<sup>2</sup>

Parking mjesta: 8PM / 1000m<sup>2</sup> stambene površine (lokalni uslovi 6-9PM).

**Ostvareni kapaciteti na UP3121:**

Površina urbanističke parcele 3121 je 673,66 m<sup>2</sup>.

Namjena urbanističke parcele 3121 je MN - mješovita namjena.

Indeks izgrađenosti li = 149,96 m<sup>2</sup> < 1.347,32m<sup>2</sup>

Indeks zauzetosti lz = 88,40 m<sup>2</sup> < 235,78 m<sup>2</sup>

Spratnost: 2 etaže: Pr+1 (prizemlje i sprat)

Zelene površine: min 534,66 m<sup>2</sup> > 134,73m<sup>2</sup>

Parking mjesta: obezbijeđeno 2PM (po parametru 8PM / 1000m<sup>2</sup> stambene površine).

Kota prizemlja planiranog objekta ±0,00 odgovara apsolutnoj koti 15.00mnv.

Građevinska i regulaciona linija ka pristupnoj saobraćajnici lokalnog karaktera postavljene su prema odredbama DUP-a »Polje-Zaljevo« .

Na grafičkim priložima (uz osnovu svake etaže) je dat detaljni tabelarni prikaz površina.

**BILANS POVRŠINA****NETO GRAĐEVINSKA POVRŠINA**

ETAŽA	OBJEKAT	
PRIZEMLJE	75.97	m <sup>2</sup>
SPRAT	45.24	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>121.21</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA**

ETAŽA	OBJEKAT	
PRIZEMLJE	88.40	m <sup>2</sup>
SPRAT	61.56	m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>	<b>149.96</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Iz urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka Investitora određeni su horizontalni gabariti objekta. Objekat je slobodno-stojeći, pravilne, pravougaone osnove i horizontalnih gabarita cca 10.50m x 9.15m.

Na nivou prizemlja je organizovan garažni prostor sa ostavom i dnevnim sadržajima, koji sadrži: hodnik sa garderobom, stepenište, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupatilo.  
Na nivou prvog sprata su organizovane 3 spavaće sobe, hodnik i kupatilo.

## 1. KONSTRUKCIJA

Objekat je po namjeni stambeni. Spratnost objekta je Pr+1, a dimenzije u osnovi iznose cca 10.50x9.15 m. Iz urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora određene su građevinske linije i gabariti objekta. Krutosti elemenata konstrukcije opadaju po visini objekta što je poželjno u pogledu seizmičke sigurnosti. Konstruktivni rasponi uslovljeni su unutrašnjom organizacijom prostora u objektu. Pregrade prostorija u okviru objekta se zidaju šupljom opekom debljine 25 i 10 cm. Fasadne ispune se zidaju šupljom fasadnom opekom debljine 20cm. Vertikalnu komunikaciju u objektu čini stepenište.

Objekat je u konstruktivnom smislu zidana konstrukcija.

## 2. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Stambeni objekat je projektovan kao savremen i funkcionalni, jednostavne geometrijske forme. Ortogonalnost i jednostavnost forme u oblikovnom rješenju objekta definisana je i u rješenju otvora na fasadama.

Arhitektura i materijali su usaglašeni sa funkcijom objekta ali i odredbom UTU-a u tački 20.UTU-i za zgrade sadrže i urbanističke parametre/Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja.

Fasada je riješena u malteru, u bijeloj boji.

Postament - stepenišni pristup objektu, oblikovno je riješen kroz nasipanje, koje je postavljeno i ozelenjeno uz fasadni dio objekta.

Prilikom projektovanja objekta korišteni su propisi i standardi koji se odnose na ovu vrstu objekata.

Projektom se urbanistička parcela u najvećoj mjeri oplemenjuje visokim i niskim rastinjem, karakterističnim za mediteransko područje.

## 3. OBRADA PODOVA, ZIDOVA I PLAFONA

### PODOVI

Oblaganje podova se radi granitnim protivkliznim pločicama I klase, veličine, boje i tona prema izboru Projektanta i odobrenom uzorku od strane Investitora. Pločice se polažu u sloju lijepka u slogu "fuga na fugu", sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje.

U mokrim čvorovima pločice se postavljaju na vodootpornom ljepilu i fuguju vodootpornom masom za fugovanje.

Oblaganje unutrašnjeg i spoljašnjeg stepeništa je u granitnim protivkliznim pločicama I klase, veličine, boje i tona prema izboru Projektanta i odobrenom uzorku od strane Investitora. Pločice se polažu u sloju lijepka u slogu "fuga na fugu", sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje.

## ZIDOVI

Sve zidne i plafonske površine prostorija zaposlenih malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Oblaganje zidova kupatila je u keramičkim pločicama I klase, veličine, boje i tona prema izboru Projektanta i odobrenom uzorku od strane Investitora. Pločice se polažu u sloju lijepka, u slogu "fuga na fugu", sa fugovanjem spojnicama masom za fugovanje.

Keramika se postavlja do visine plafona.

Zidne površine stepenišnog prostora su obrađene dekorativnim dvokomponentnim mineralnim malterom (Bavalit ili sl.) i bojene akrilnom bojom.

## 4. UNUTARNJA STOLARIJA

Unutarnja stolarija se radi od kvalitetne drvene građe. Štok vrata je od čamove građe I klase. Krilo vrata je od prirodnog bukovog masiva. Vrata se štite bezbojnim poliuretanskim mat lakom. Na spoju štoka i zida postaviti profilisanu dek lajsnu (furnirani medijapan). Okov je od eloksiranog aluminijuma, brava ukopavajuća sa cilindrom i tri ključa, tri usadne šarke po krilu, po izboru Projektanta.

## 5. UNUTARNJA BRAVARIJA

**Ograda stepeništa.** Konstrukcija ograde sastoji se od čeličnih profila (Ø50mm i Ø30mm) i profilisanog čeličnog rukohvata Ø50mm, u svemu prema šemi ograde. Svi metalni dijelovi su od galvanizovanog čelika. Spajanje vršiti zavarivanjem, u svemu prema detalju šeme bravarije. Ogradu premazati u minimum dva sloja metaliziranom silikonskom i mat bojom visokog stepena otpornosti na dugotrajne nepovoljne efekte i povećani salinitet. Ogradu premazati finalnim slojem bijele boje RAL 9010.

## 6. SPOLJNJA BRAVARIJA

Izrada fasadnih vrata i prozora od alu profila sa termo prekidom opremljena visoko kvalitetnim mehanizmom, okovom i šarkama za otvaranje. Ispuna je od dvostrukog stakla 4-16-4 mm sa koeficijentom prolaza toplote  $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ , koeficijentom propuštanja svjetlosti većim od 50% i faktorom propustljivosti solarne energije (solarni faktor)  $g < 45\%$ , sa hermetički zatvorenim argonom ili suvim vazduhom u međuprostoru. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost vrata i prozora kao kompletne pozicije  $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Boja alu profila fasadnih vrata i prozora je u RAL-u po izboru Projektanta i Investitora. Na prozore i francuske balkone se montiraju unutrašnje klupice i spoljne okapnice (solbanci).

## 7. LIMARSKI RADOVI

Svi opšivi na krovu (vertikalni i horizontalni oluci, atike..) su od plastificiranog pocinčanog lima debljine 0.68 mm. Olučne vertikale su od PVC višeslojnih cijevi koje sprečavaju prenos buke usljed proticanja vode (RAUPIANO PLUS ili sl.).

## 8. KROV

Krov je kos, dvovodan. Nagib krovnih ravni je u nagibu od 18°. Krovna ravan je armiranobetonska ploča. Izolacija je PVC, UV otporna, elastična, armirana poliesterskom mrežicom, vodonepropusna krovna membrana (SIKAPLAN 15 G ili sl.). Na AB ploču se postavljaju slojevi krova: parna brana, termoizolacija, daščana

potkonstrukcija, hidroizolacija, letve. Krovni pokrivač je crijep.

## 9. FASADA

Demit fasada. Izrada termo fasade od ekspandiranog polistirena tvrdopresovanog stiropora d=5cm. Termo ploče su na preklop, a lijepe se na fasadni zid sa odgovarajućim oplemenjenim mineralnim lijepkom ili tipluju odgovarajućim tiplama. Površine ploče se zaštićuju sa armiranim malterom koji je sastavljen iz sljedećih komponenti:

\* prvi sloj-oplemenjeni malter na bazi cementnog veziva, mineralnih agregata i dodataka za poboljšanje elastičnosti i vodoodbojnosti. Površina na koju se nanosi ovaj sloj maltera mora biti ravna i glatka. Eventualne neravnine na spojevima postavljenih termo ploča se ispunjavaju poliuretanskom pjenom.

U svježi sloj ovog maltera polaže se armirana mreža sa odgovarajućim preklpom i dodatom zaštitom na otvorima i uglovima. U slučaju potrebe za dodatnim mehaničkim sidrenjem, to izvesti sa udarnim vijcima kroz armiranu mrežu 24 sata po nanosu ovog sloja.

\* armirana mreža

\* drugi sloj maltera, u svemu izrađen kao prvi sloj. Ovaj malter se nanosi na dobro osušeni prvi sloj i nakon toga glača ravnjačom.

\* kontaktni premaz, izrađen na osnovu emulzije vještačkih smola i vodenog stakla, kao sredstva za impregnaciju osušenog armiranog maltera.

\* završni sloj, izrađen na osnovu mineralnih veziva, vodoodbojnih dodataka, sredstva za poboljšanje elastičnosti i otpornosti na alge i plijesni. Ovaj sloj uraditi u znastoj i glatkoj strukturi, bojiti u tonu po izboru Projektanta, a u svemu prema detaljima iz projekta.

## 10. IZOLACIJA

Hidroizolacija podova na tlu je dvokomponentni mineralni vodonepropusni premaz tipa AQUAFIN 2K/M ili sl. koji se nanosi na podnu AB ploču.

## 11. INSTALACIJE

Projektom su predviđene električne instalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije koje su obrađene u posebnim projektima, a u skladu sa uslovima i standardima projektovanja instalacija.

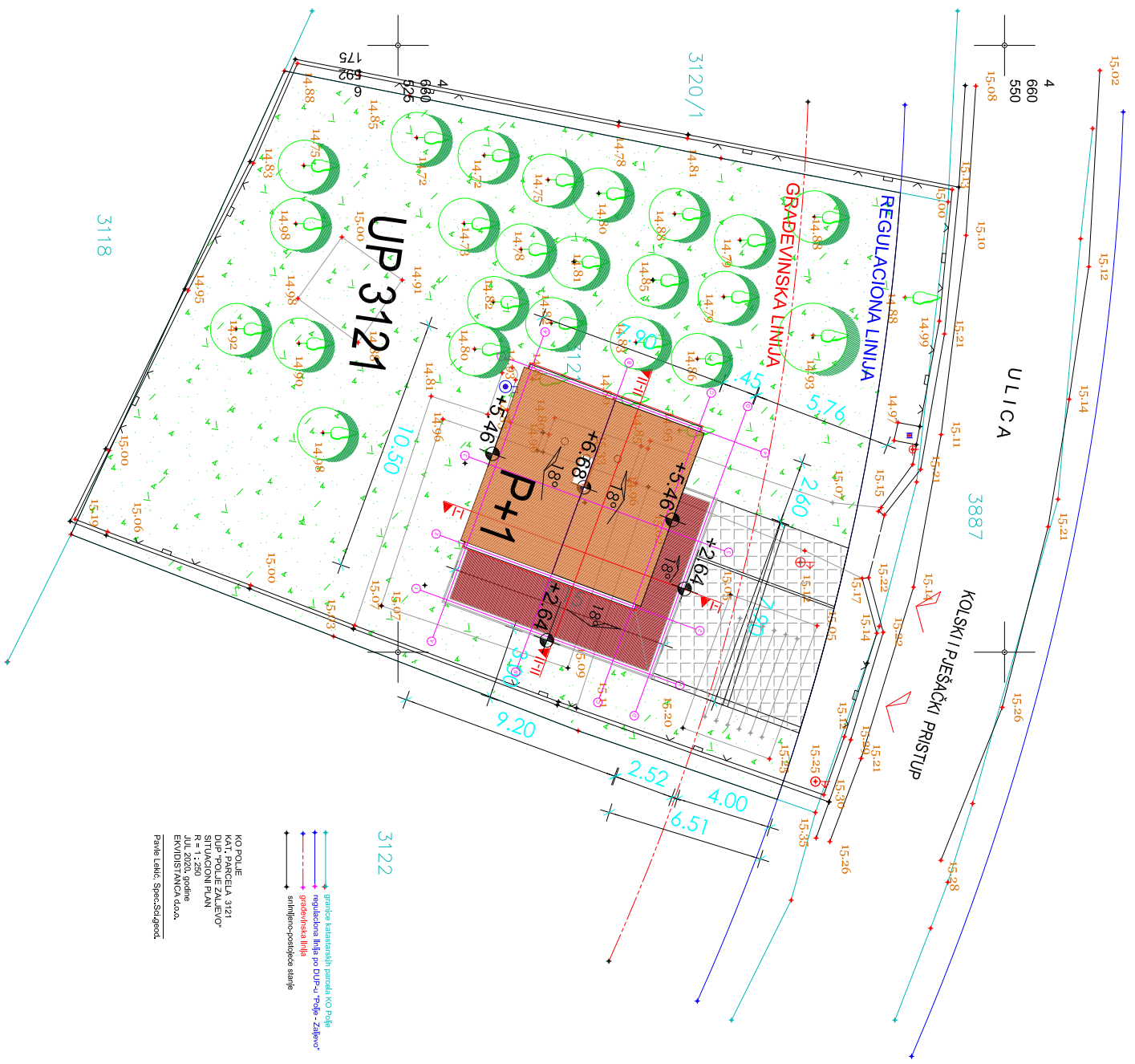
## 12. UREĐENJE TERENA

Uređenje parcele je planirano u skladu sa namjenom objekta i potrebama korisnika, a u svemu prema izvodu iz DUP-a i uslovima nadležnih organizacija.

Sastavila,

Ivana Rajković,dipl.inž.arh.

**GRAFIČKI PRILOZI**  
UZ ARHITEKTONSKI DIO PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA



→ granica katastarskih parcela KO Polje  
 → regulaciona linija po DUP-u "Polje - Ziljavo"  
 → projektirana linija  
 → sniženo-odnosne staze

KO POLJE  
 KAT. PARCELA 3121  
 DUP "POLJE ZALJEVO"  
 SITUACIONI PLAN  
 M: 1:250  
 N. 11.220  
 KO Polje  
 EVIDENCIJSKI d.o.o.

Pavle Latic, Specijalnođ.

**URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UP 3121 PO ODREDBAMA DUP-A:**

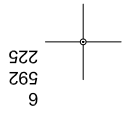
1. POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 3121 = 673,66m<sup>2</sup>
2. NAMJENA UP 3121: ZONA IIM (MJEŠOVITA NAMJENA)
3. INDEKS ZGRADENOSTI IZVJETOSTI:  
I = 2,0 (1,347,32m<sup>2</sup>)  
II = 0,35 (235,78m<sup>2</sup>)
4. SPRATNOST: 4 ETIŽE
5. ZELENJE POVRŠINE (m<sup>2</sup>/20%) = 134,73m<sup>2</sup>
6. PARKING MESTIŠTA:  
8 PM /1000m<sup>2</sup> STAMBENE POVRŠINE + LOKALNI USLOVI 64PM

**OSTVARENI KAPACITETI:**

3. UKUPNA BRGP PLANIRANOG STAMBENOG OBJEKTA = 149,98m<sup>2</sup>  
OSTVARENJE I = 149,98m<sup>2</sup>(1,347,32m<sup>2</sup>)  
OSTVARENJE II = 88,40m<sup>2</sup>(235,78m<sup>2</sup>)
4. SPRATNOST = PRIZEMJE I SPRAT (2 ETIŽE)
5. UREĐENJE TERENA:  
ZELENJE POVRŠINE: NISKOJI NISKO RASTLJIVE = 656,28m<sup>2</sup>(=20%)  
BEHATON PLOŠE: 46,00m<sup>2</sup>
6. PARKIRANJE : OBEZBEĐENA SU 2PM U NAODZEMNOJ GARAŽI

**LEGENDA:**

- URBANISTIČKA PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- TRANKATA POVRŠINA
- VIŠKOJO RASTLJIVE
- RASTER ELEMENT



±0,00m = 15,39 m

PROJEKTANT:

ARCHITETRIJA doo

INVESTITOR:

MILOŠEVIĆ MARIJANA

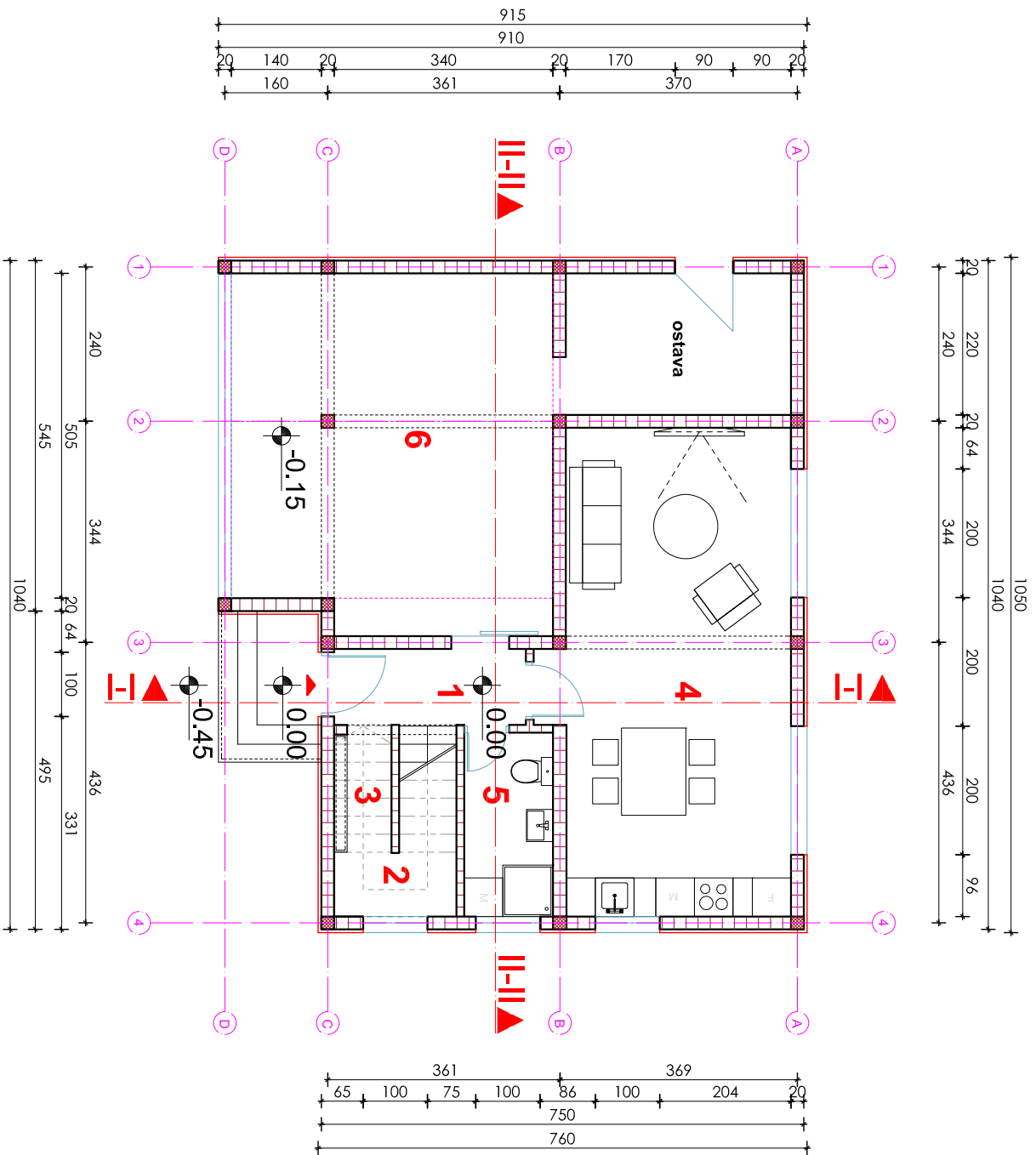
Objekat	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija	UP 3121, KP 25192, URBANISTIČKA CEMENARUČKA ST. I, ZONA IIM, DUP "POLJE ZALJEVO", KO POLJE, OSTIVIA BAK
Voditelj projekta	IVANA POLJKOVIĆ, d.ia.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.ia.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKT ARHITEKTURE
		Prilog:	Br. prijloga: 01 Br. strana: 09
		SITUACIJA	

Datum izdaja:  
septembar 2020.

M.P.

Datum revizije:

M.P.



OSNOVNA PRIZEMLJA				
prostorija	P m <sup>2</sup>	O m <sup>2</sup>	pod	zid
1 hodnik	3,51	8,32	keramika	maler
2 stopenište	3,65	9,76	keramika	maler
3 garderoba/ostava	1,55	5,28	keramika	maler
4 dnevna soba/kuhinja/tpezarija	27,16	23,20	parket/keramika	maler/keramika
5 kupatilo	3,95	8,48	keramika	keramika
6 garaža sa ostavom	36,15	31,68	keramika	sp platon
NETO površina prizemlja	75,97			

40,00m=15,39m

PROJEKTANT: **ARCHIMETRIJA doo** INVESTOR: **MILOŠEVIĆ MARIJANA**

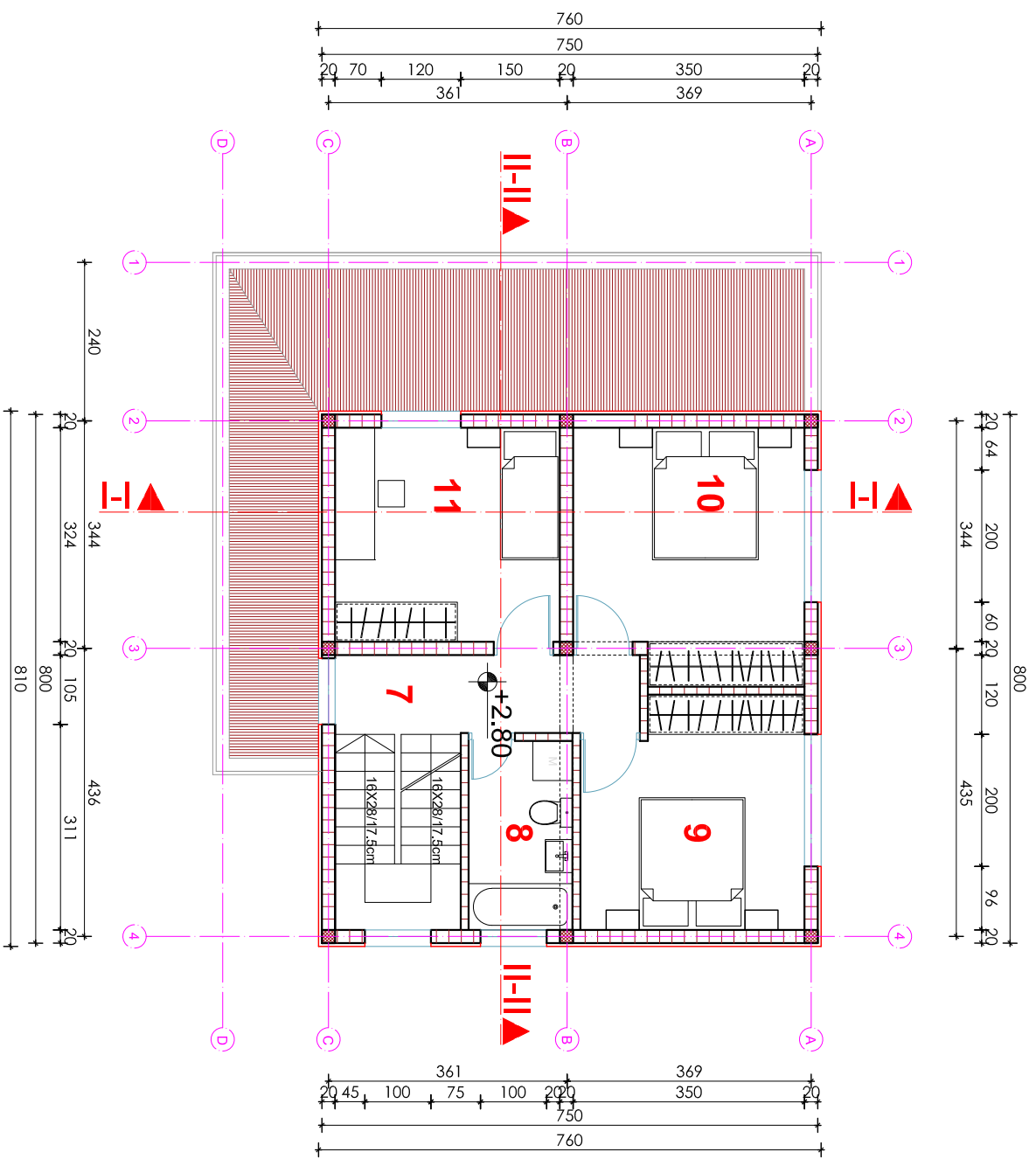
Opisni	STAMBENI ODELEKT	Lokacija	UP 2182, KP 2182, URBANISTIČKA CESTARUČKA BR. 1, ZONA VINA, DOP "PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE"
Vodeni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Vizura tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKT I ARHITEKTURE
		Priloge	Br. prijave: 02 Br. strana: 10

Datum izdavanja: aprill 2020.

M.P.

Datum revizije:

M.P.



OSNOVA PRVOG SPRAȚA

prostorija	P m <sup>2</sup>	O m <sup>2</sup>	pod	zid	platon
7 hodnik	5.43	11.58	kamene ploče	maler	maler
8 kupatilo	4.50	8.86	parket	maler	maler
9 spavaca soba	11.35	13.90	parket	maler	maler
10 spavaca soba	12.95	14.84	parket	maler	maler
11 spavaca soba	11.01	13.28	keram ploče	keram ploče	sp platon
NETO POUŠNINA prvog sprata	45.24				
UKUPNA NETO POUŠNINA OBJEKTA	121.21				
UKUPNA BRUTO POUŠNINA OBJEKTA	149.96				

40.00m = 15.39m

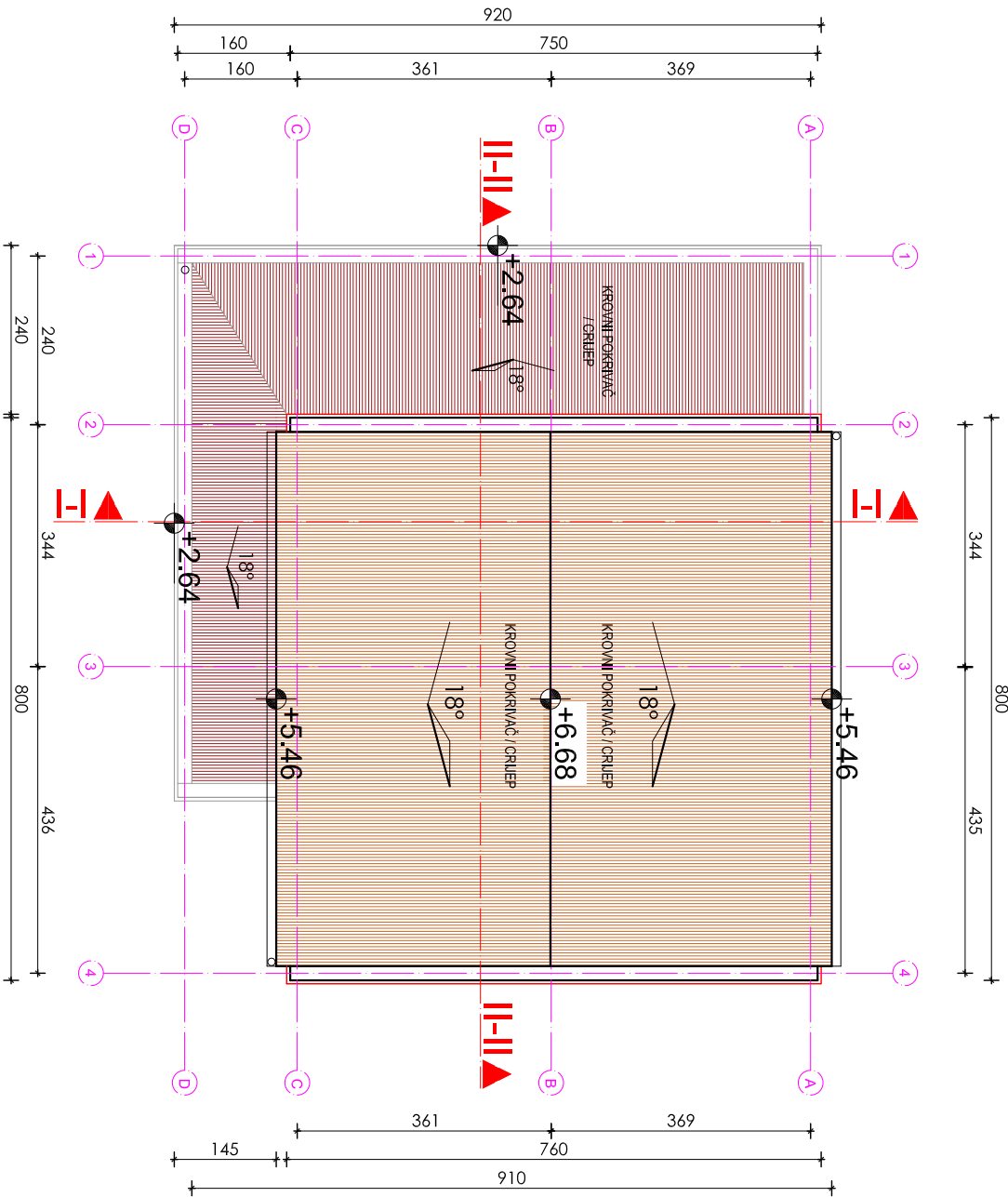
PROJEKTANT: **ARCHIMETRIJA doo** INVESTOR: **MILOŠEVIĆ MARIJANA**

Objekat	STAMBENI OBJEKT	Lokacija	UP 2182, KP 21822, URBANISTIČKA CESTINA-BLOCK BR. 1, ZONA V.M.N., DOP "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA"
Voditelj projekanta	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO REŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT I ARHITEKTURE
	Priloge	OSNOVA SPRAȚA	Br. prijave: 03 Br. strana: 11

Datum izdavanja: M.P. Datum revizije: M.P.

priloga: 2020.





40,00m<sup>2</sup> = 15,39 m

PROJEKTANT:

ARCHIMETRIJA doo

INVESTOR:

MILOŠEVIĆ MARIJANA

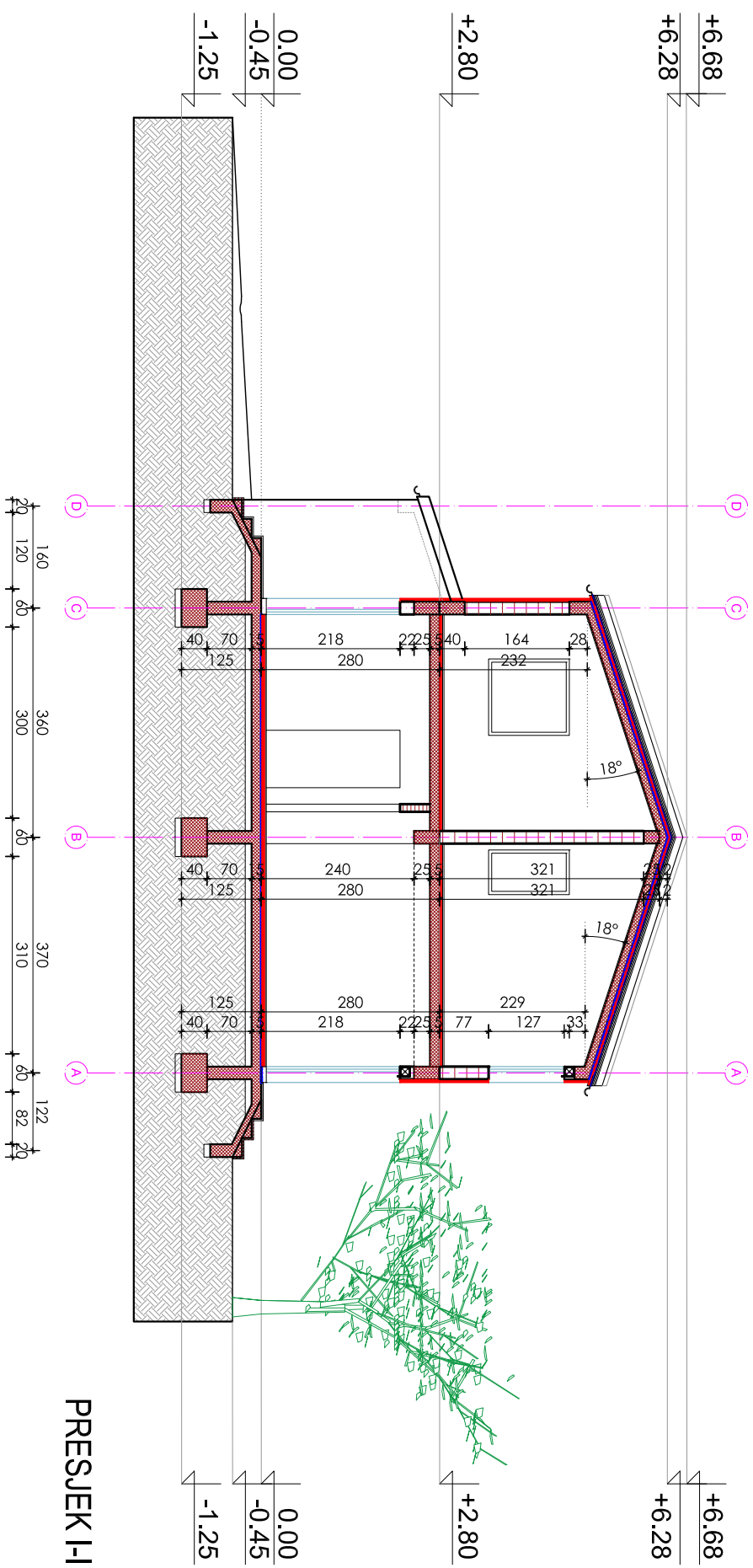
Opisni projektant	STAMBENI ODLJEKTI	Lokalna	UP 21/82, JP 21/82, URBANISTIČKA CILJANJE IZ OBLASTI 1. ZONA, VIMU, DOP "POSREDOVANJE U PROMETU OŠTIMA SAJ"	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjernost: 1:100
Vodeni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Vasna tehničke dokumentacije		PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. stranica: 12
Odgovorni projektant	IVANA POLJKOVIĆ, d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije		OSNOVNA KROVA	Br. inženjera: 04
		Prihvat			

Datum izdavanja: 2020.

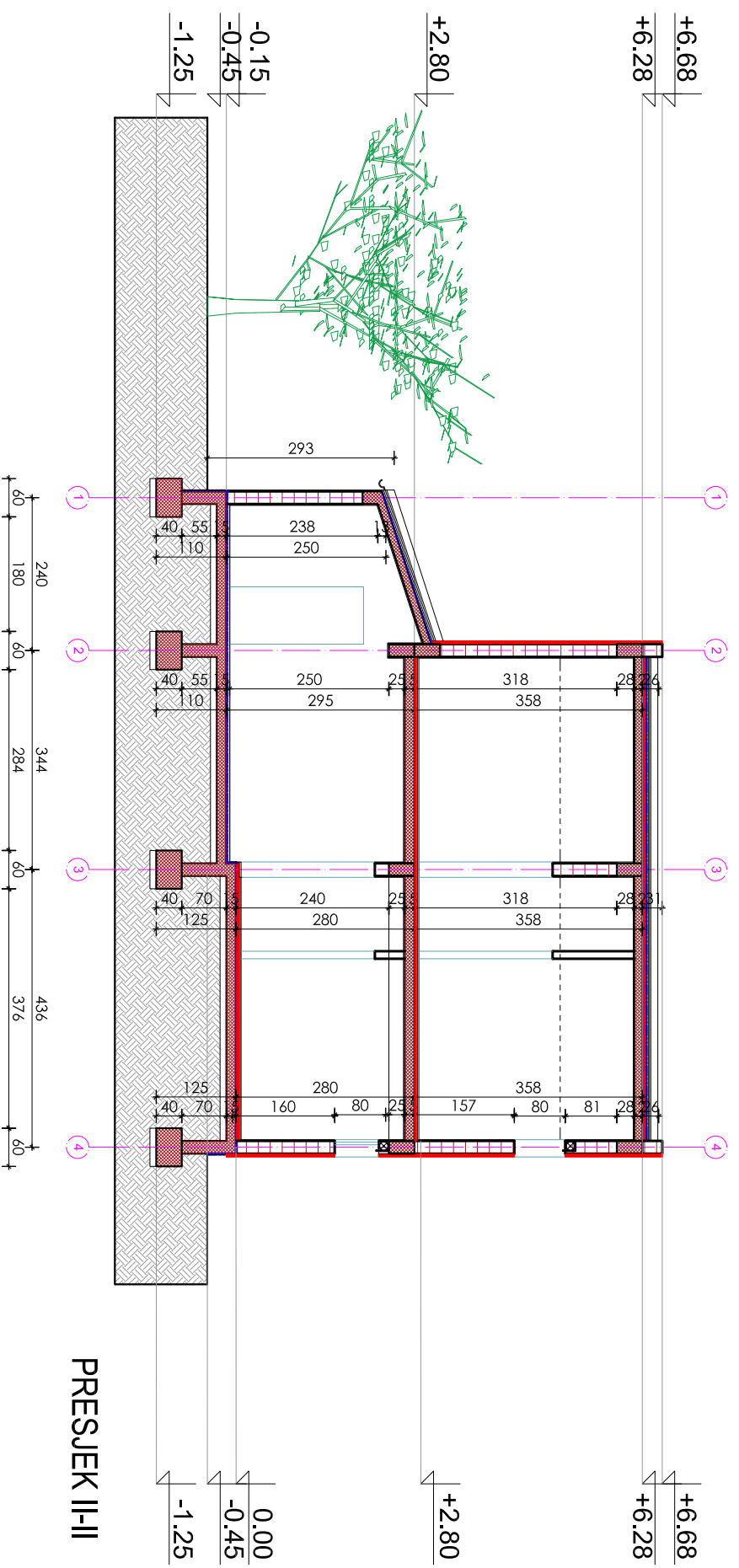
M.P.

Datum revizije:

M.P.



PRESJEK I-I



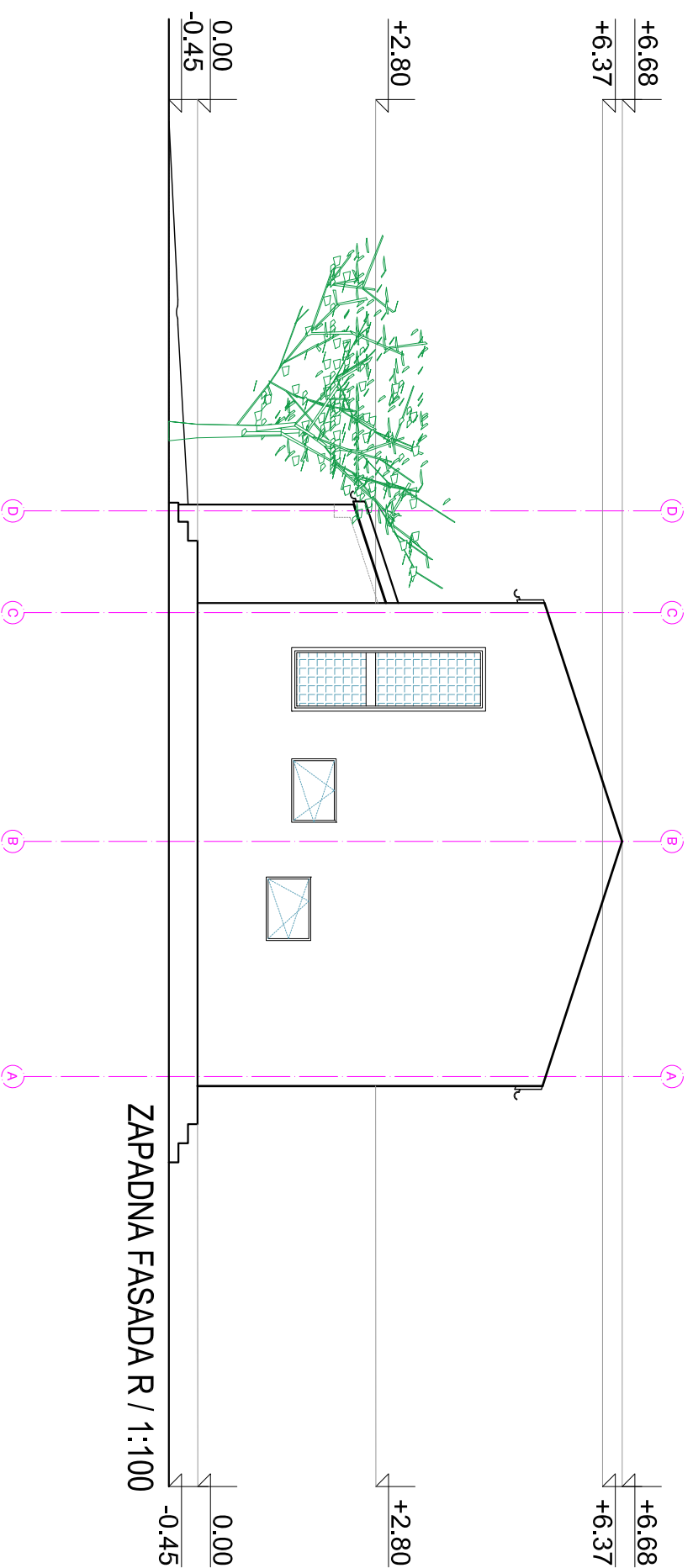
PRESJEK II-II

40.00m = 1:330 m

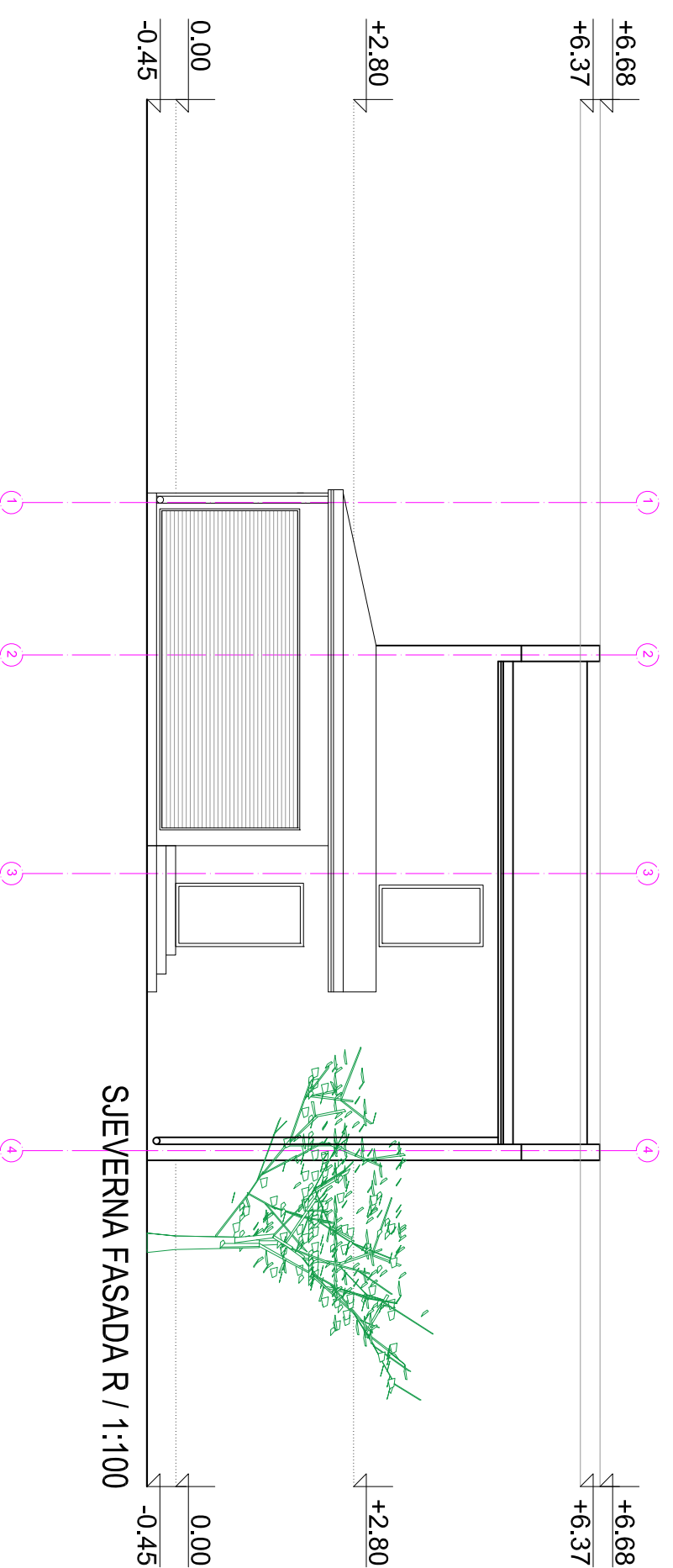
PROJEKTANT:  
**ARHIMETRIJA doo**

Objekat	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija	UP 2519/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK BR. 1, ZONA „MIM“, DUP „POLJE-ZALJEVAC, KO POLJE, OPŠTINA BAR
Voditelj projekta	IVANA RAIKOVIĆ, d.d.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA RAIKOVIĆ, d.d.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
		Prilog:	PRESJECI
			Br. priloga: 05
			Br. strane: 13

Datum izrade:	avgust, 2020.	Datum revizije:	
M.P.		M.P.	



ZAPADNA FASADA R / 1:100



SJEVERNA FASADA R / 1:100

±0,00m = 16,39 m

PROJEKTANT:  
**ARHIMETRIJA doo**

INVESTITOR:  
**MILOŠEVIĆ MARIJANA**

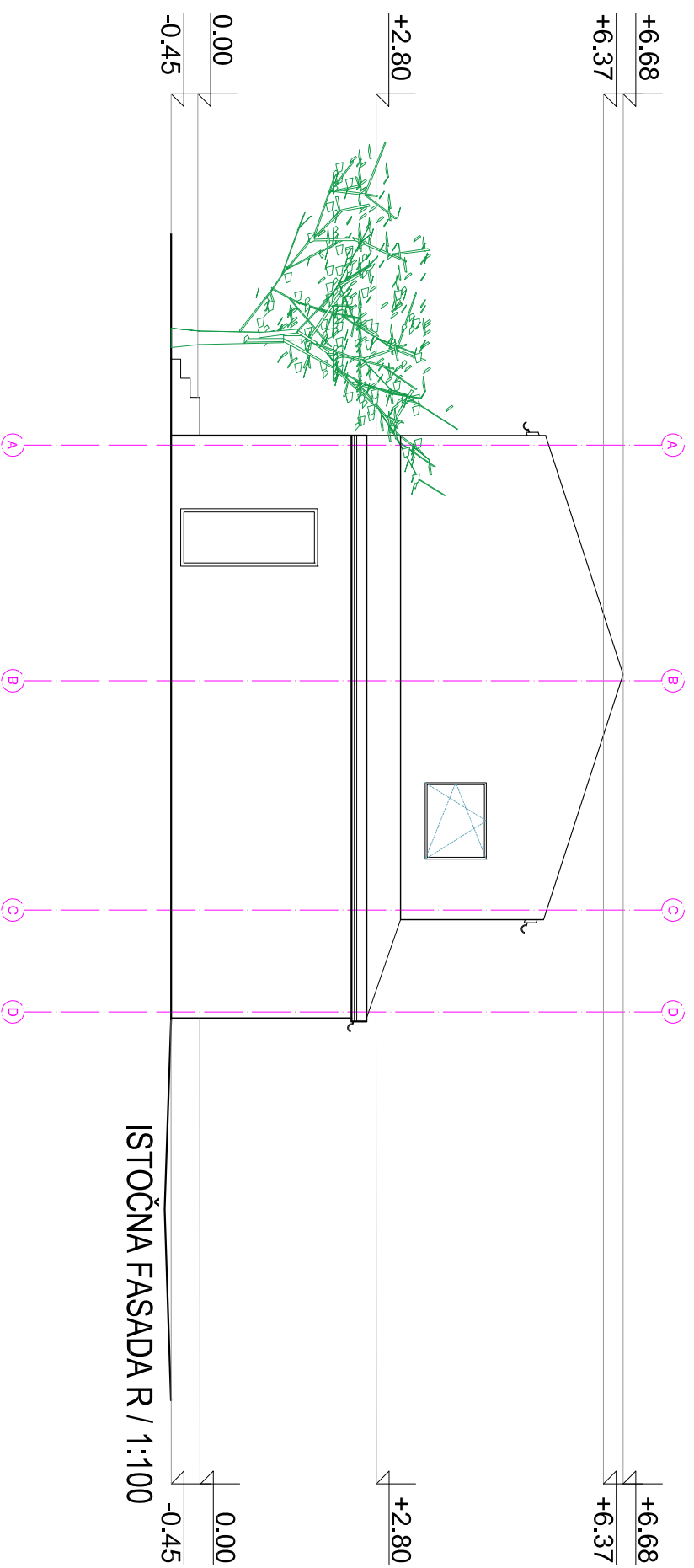
Objekat	STAMBENI OBJEKT	Lokacija	UP 2519/2, KP 2518/2, URBANISTIČKA CIJELINA-BLOK BR 1, ZONA „M.M.“, DUP „POLJE-ZALJEV“ K.O. POLJE, OPŠTINA BAR		
Voditelj projekta	IVANA RAJKOVIĆ, d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE	Razmjera:	1:100
		Prilog:	SJEVERNA I ZAPADNA FASADA	Bc. prilog:	06
				Bc. strane:	14

Datum izrade:  
avgust, 2020.

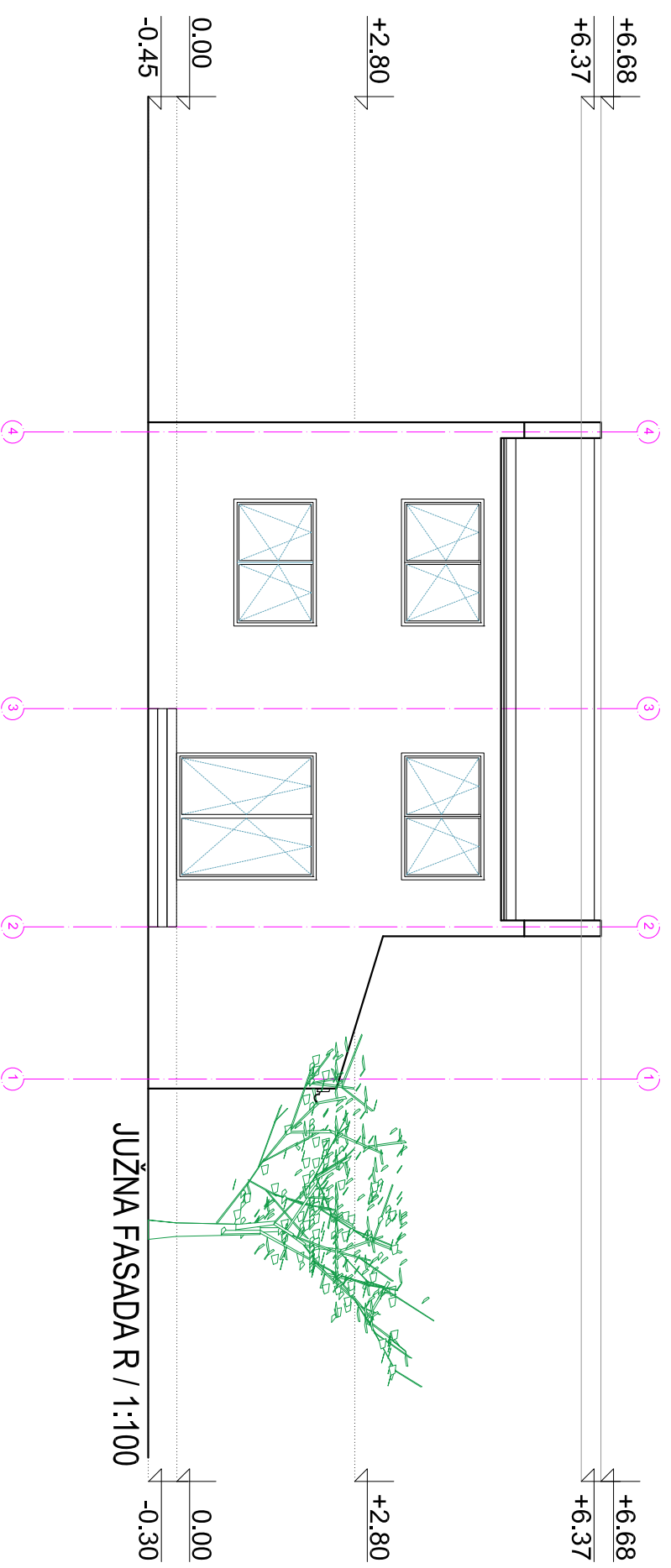
M.P.

Datum revizije:

M.P.



ISTOČNA FASADA R / 1:100



JUŽNA FASADA R / 1:100

±0,00m= 15,39 m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
<b>ARHIMETRIJA doo</b>		<b>MILOŠEVIĆ MARIJANA</b>	
Objekat	STAMBENI OBJEKT	Lokacija	UP 2519/2, KP 2519/2, URBANISTIČKA CIJELINA-BUK BR 1, ZONA „M“ <sub>KL</sub> , DUP „POLJE-ZALJEVO“, KO POLJE, OPŠTINA BAR
Voditelj projekta	IVANA RAJKOVIĆ, d.l.a.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant	IVANA RAJKOVIĆ, d.l.a.	Dio tehničke dokumentacije	PROJEKAT ARHITEKTURE
		Prilog:	JUŽNA ISTOČNA FASADA
		Br. priloga:	07
		Br. strane:	15

Datum izrade:	avgust, 2020.	Datum revizije:	
M.P.		M.P.	

3D MODEL OBJEKTA

