

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Goran Jovanović

OBJEKAT² Stambeni objekat Po+Pr+3

LOKACIJA³ Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195;
dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ Miškovic Jelena spec.sci.arh.
licenca br. UPI 107/7-2796/2

ODGOVORNO LICE⁶ Oliver Stojanović d.i.g, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ Miskovic Jelena dipl.ing.arh.
licenca br. UPI 107/7-2796/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J:

Idejno rješenje - ARHITEKTURA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovori o projektovanju između Investitora I privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Podaci o projektantima- Obrazac 2
- Licenca vodećeg projektanta
- Izjava da je teh dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima- Obrazac 3
- Urbanističko- tehnički uslovi
- Kopija plana
- List nepokretnosti

PROJEKTI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R 1 : 250
2. Situacioni plan- prizemlje	R 1 : 250
3. Situacioni plan- krov	R 1 : 250
4. Osnova podruma -1	R 1 : 100
5. Osnova prizemlja	R 1 : 100
8. Osnova prvog sprata	R 1 : 100
9. Osnova drugog sprata	R 1 : 100
10. Osnova trećeg sprata	R 1 : 100
11. Osnova krovne ravni	R 1 : 100
12. Presjek A-A	R 1 : 100
13. Presjek B-B	R 1 : 100
14. Sjeverno- istočna fasada	R 1 : 100
15. Sjevero- zapadna fasada	R 1 : 100
16. Zapadna fasada	R 1 : 100
17. Istočna fasada	R 1 : 100
18. 3D prikazi	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR 080/20/10 od 15.01.2020. god
O izradi tehničke dokumentacije

Zaključen dana 15.01.2020. godine u Budvi,

Ugovorene strane:

1. Goran Jovanović

u daljem tekstu: NARUČILAC

i

2. „Oliver Ing“ D.O.O. Budva, kojeg zastupa izvršni direktor, Oliver Stojanović, d.i.g.

(u daljem tekstu: PROJEKTANT) Sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je utvrđivanje zajedničkog interesa ugovorenih strana, na izradi Glavnog projekta stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3 od strane firme "Oliver-ing" -kojeg zastupa izvršni direktor, Oliver Stojanović, d.i.g.

Član 2.

Tehnička dokumentacija sadrži:

1. Idejno rješenje stambenog objekta spratnosti Po+Pr+3 ukupne BGP- cca 307m² u Šušnju, DUP „Zeleni pojas UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"
2. Glavni projekat istoimenog stambenog objekta koji treba da sadrži sve faze (Arhitektura sa uređenjem terena, Konstrukcija, Vodovod I kanalizacija, Jaka I slaba struja, Elaborat energetske efikasnosti)

Član 3.

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 4.

PROJEKTANT se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme,

1. izrada Idejnog rješenje i dostavljanje nadležnim organima u skladu sa važećim zakonima 7 radnih rada od dana potpisivanja ugovora, u skladu sa važećim zakonima, propisima i pravilima struke, dok predaja Glavnog projekta po dobijanju Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta, biće definisana aneksom ugovora.

Član 5.

NARUČILAC i PROJEKTANT su saglasni da je NARUČILAC dužan da isplati nadoknadu za izradu tehničke dokumentacije pobjerane u Članu 2.

NAČIN PLAĆANJA:

Na;im plaćanja biće definisan aneksom ugovora.

Dokumentacija se predaje u u digitalnom obliku na CD – u (u dwg formatu)

Član 6.

PROJEKTANT se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda NARUČIOCU tehničku dokumentaciju iz čl. 2. ovog Ugovora, u 1 (jednom) primjerku projektne dokumentacije u digitalnom obliku.

Član 7.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Za slučaj eventualnog spora po ovom Ugovoru, ukoliko ga ugovorene strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorena strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČIOCI,

Goran Jovanović

Jovanović Goran

PROJEKTANT

Oliver Stojanović, dig

„Oliver Ing“ D.O.O. Budva

Oliver Stojanović





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,
EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević
Branko Nikčević



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj
Matični broj

5-0651643/ 001
02915987

Datum registracije: 08.02.2013

**"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT -
IMPORT, BUDVA**

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograniceno()

Pojedinačno- ()

Adresa:

DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Obnova polise broj:	NOVA
Broj ponude:	PON-020579/18

POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-973/2

Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 279 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Oliver ing doo, Podgorica, Jadranski put bb, 85 340 Budva T. +382 (67) 254-844
PIB: 02915987; PDV: 81/31-04349-0; Žiro račun: 535-13049-23 kod Prve banke CG

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kazненој evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore” broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: **Stambeni objekat Po+Pr+3**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj",

INVESTITOR: Goran Jovanović

GLAVNI INŽENJER: Miškovic Jelena spec.sci.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne sprema i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva, jan. 2020 godine,
„OLIVER - ING“ d.o.o, Budva

Oliver Stojanović, izvršni direktor

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT¹	GLAVNI INŽENJER²
Stambeni objekat Po+Pr+3	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE	„OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve, Jadranski put bb, Budva matični br. 02915987 Licenca broj: UPI 107/7-3532/2	Jelena Mišković, dipl.inž.arh. Licenca broj: UPI 107/7-2164/2
PROJEKAT³	PROJEKTANT⁴	ODGOVORNI INŽENJER⁵

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ⁶	Stambeni objekat Po+Pr+3
LOKACIJA ⁷	Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj",
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁸	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER ⁹	Miškovic Jelena spec.sci.arh. licenca br. UPI 107/7-2796/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Budva, jan 2020.god
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁶ Naziv projektovanog objekta

⁷ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela


⁸ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁹ Ime i prezime glavnog inženjera.

UTU

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-1176 Bar, 11.12.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 25/11) i podnijetog zahtjeva Jovanović Gorana, iz Podgorice, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama/lokacijama broj 10 i 11, blok 1, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«. Dijelovi katastarske parcele broj 825/195 KO Šušanj se nalaze u sklopu predmetnih urbanističkih parcela broj 10 i 11, dok veći dio katastarske parcele broj 825/33 KO Šušanj se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele broj 11.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Jovanović Goran, iz Podgorice</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Zelen« (grafički prilog »Stanje fizičkih struktura i namjene površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p><i>Porodično stanovanje - malih gustina.</i></p> <p>U okviru porodičnog stanovanja malih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, objekata u prekinutom i u neprekinutom nizu, prvenstveno namjenjenih stanovanju. Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i: prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koja</p>	



koje se mogu obavljati i u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja i koji, ni na koji način, ne ometaju osnovnu namjenu. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u stambenim objektima, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu broj 13 »Plan parcelacije nivelacije i regulacije«, prikazane su granice urbanističkih parcela.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom može biti jedna urbanistička parcela ili više urbanističkih parcela. Ukoliko se lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, određuje na dijelu urbanističke parcele, njena površina ne može biti manja od 300m².“

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

U odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;

U odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;

Ukoliko je rastojanje između objekata 4m ili veće, na fasadama objekta je dozvoljeno otvaranje prozora stambenih prostorija.

Ukoliko je rastojanje između objekata manje od 4m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupati, hodnik...).

Minimalna udaljenost objekata od granice susjedne parcele je 2,00 metra. Udaljenost objekata se može smanjiti na 1m, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže sobne otvore.

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Visinska regulacija definisana je spratnošću objekata gdje je visina etaža određena

Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.

Visina nazitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.2m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se isti gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2.2m ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez prepusta.

Maksimalna visina objekata je 14m, računajući od najniže kote uređenog terena oko objekta do sljemena krova.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.</p> <p>Uređenje terena prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbjedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru. Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina. Kao zelena površina treba da bude uređeno najmanje 20% površine urbanističke parcele uz maksimalno očuvanje vitalnih stabala postojećeg zelenila. Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu. Uređenje terena oko objekta, potporne zidove, terase i slično treba realizovati na način da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. Potporne zidove veće visine izvoditi u kaskadama, s međusobnim rastojanjem od min 1,5 m, uz ozelenjavanje kaskada.</p> <p>Urbanističke parcele se mogu ograđivati na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. • ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. • visina ograde prema ulici može biti najviše 1,8m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. • ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. • ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13). Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3 m.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG



	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none">• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu</p>



septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«. Svaka parcela ima obezbijećen pristup sa saobraćajnice ili pristupne površine.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIIb kategoriju koju čine tereni mogući za urbanizaciju uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.



Podkategorija IVb obuhvata terene na padinama sa nagibom 30-40°, poluvezane stijene sa pojavom nestabilnosti i visokim stepenom seizmičkog inteziteta.

Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehanički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.

Na osnovu pojedinačnih geomehaničkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi.

Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje

prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojonezizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstvava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehaničkim elaboratom.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

--	--

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
----	---

	Oznaka urbanističke parcele	UP 10 i 11, blok 1
	Površina urbanističke parcele	UP 10 120,77m ² UP 11 186,92m ²
		Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nisu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju proveriti u terenu.

odstupanja od stvarnog stanja zbog deformacija digitalnog plana.

Maksimalni indeks zauzetosti

Horizontalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se, takođe, utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju na osnovu kapaciteta lokacije i zadatih pravila, a jasno su uslovljeni građevinskom linijom i koeficijentom zauzetosti urbanističke parcele.

Za urbanističke parcele stanovanja malih gustina, **maksimalni indeks zauzetosti** je **0,50**, a za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila **0,30**.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena.

Novi objekti se mogu graditi na svim urbanističkim parcelama, na neizgrađenim površinama, umjesto postojećih objekata ili interpolacijama između izgrađenih struktura

Maksimalni indeks izgrađenosti

Planirani **maksimalni indeks izgrađenosti** za urbanističke parcele za stanovanje malih gustina i za urbanističke parcele mješovite namjene stanovanja malih gustina i zelenila je **1,00**.

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске prostorije. Površine podrumskih prostorija ne ulaze u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

UP 10 120,77m²

		<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti). Dozvoljene bruto građevinske površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu, određuju se kao maksimalni parametri izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	<p>Vertikalni gabariti objekata stanovanja malih gustina se utvrđuju u svakom pojedinačnom slučaju u skladu sa kapacitetom lokacije. Maksimalna planirana spratnost objekata je četiri nadzemne i jedna podzemna etaža.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«. Podzemna etaža je podrum. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara više od 1.00 m. Gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje, a ne mogu prelaziti preko 80% površine urbanističke parcele. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Suteran je nadzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok se na jednoj strani kota poda suterana poklapa ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; • za stambene prostore do 3.5 m; • za poslovne prostore do 4.5 m. <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja. a ispod</p>

	<p>se po pravilu, na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizuju istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli utvrđuje se po normativu: stanovanje 1 - 1.2 PM po 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM na 1000 m²; poslovanje - 10 PM na 1000 m².</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, malih nagiba, sa pokrivačem od crijepa, ili ravne, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanom formom i ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).</p> <p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none">• orijentacija i dispozicija objekta,• oblik objekta,

		<ul style="list-style-type: none"> • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • ekonomsku debljinu termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td. <p>Predlaže se racionalnost potrošnje energije, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>M.P. Sekretarka, Nikoleta Pavičević Spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1176
Bar, 11.12.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »ZELENI POJAS«
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »10 I 11«, BLOK 1.

Objerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

Detaljni urbanistički plan "Z E L E N I P O J A S"

STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

FIZIČKE STRUKTURE

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 TERASA

 GARAŽA


P+n SPRATNOST OBJEKATA

NAMJENA POVRŠINA

 OPŠTINSKO VLASNIŠTVO

 VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA

 POTOK

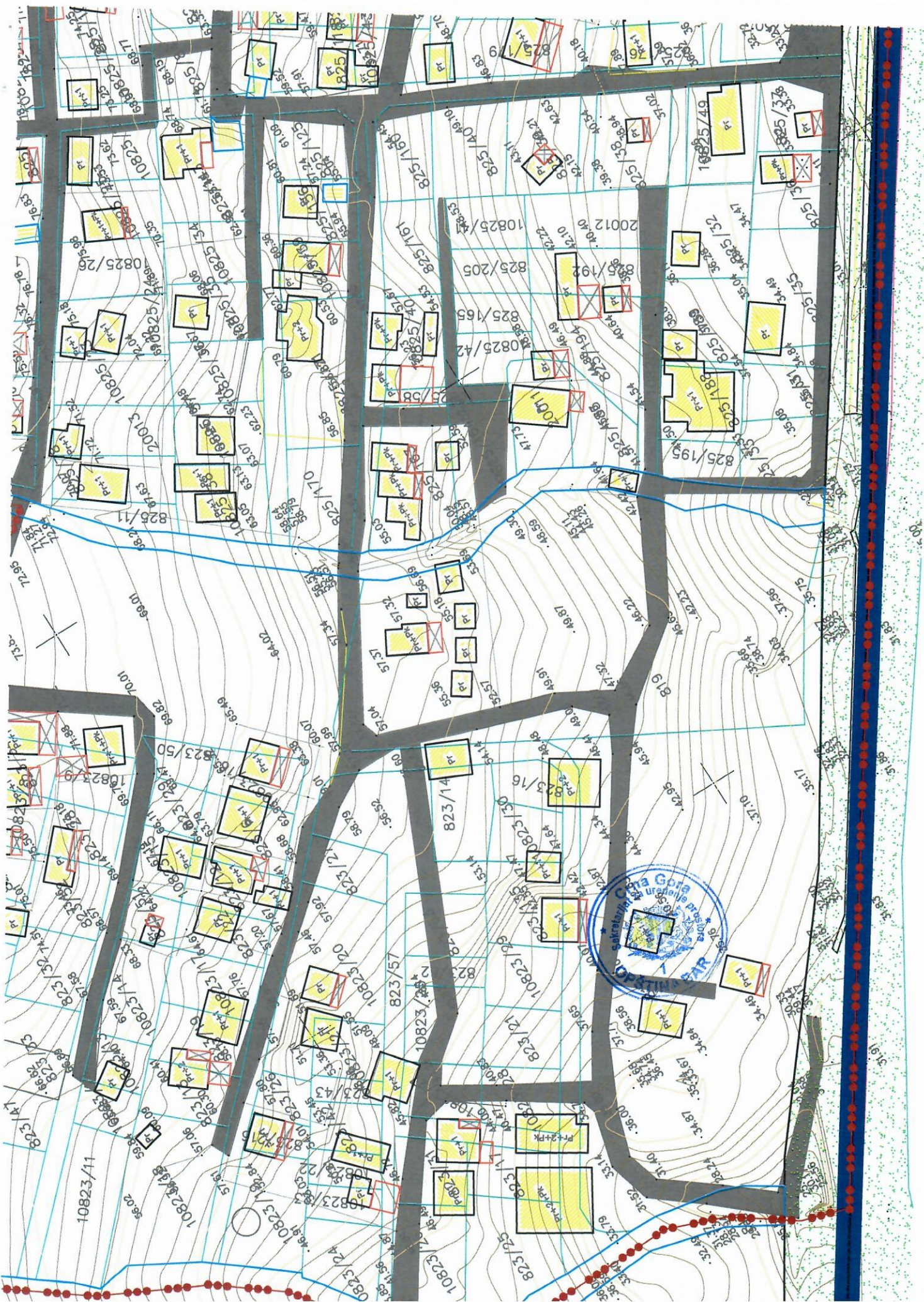
 KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

 ŽELJEZNIČKA PRUGA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dpp	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "Z E L E N I P O J A S"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

825/2050ZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GL GRAĐEVINSKA LINIJA



 RL REGULACIONA LINIJA

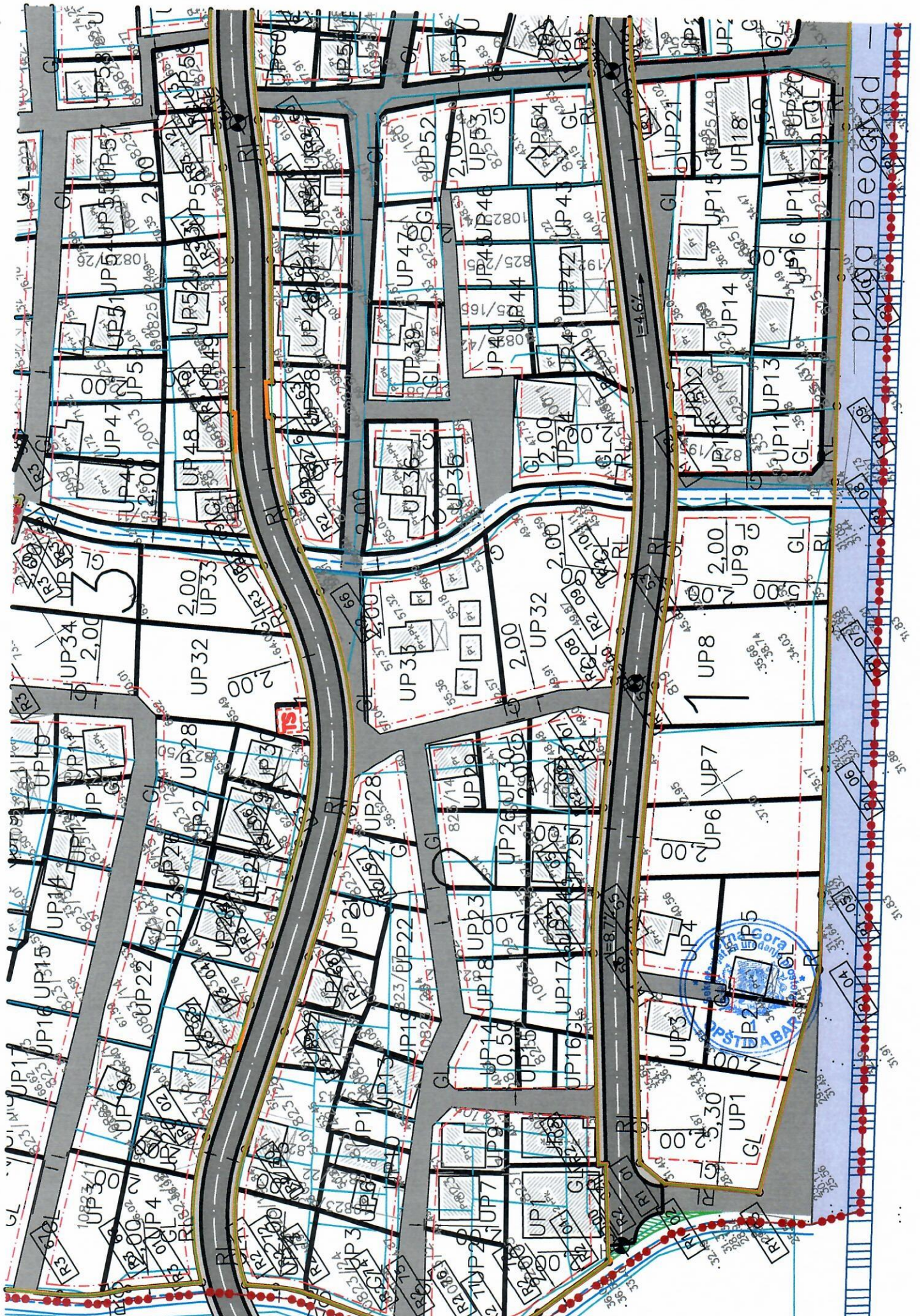
 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 201
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	veličina karte: 1:10



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

 SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

 SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILU I STANOVANJE MALIH GUSTINA

 Z ZELENE POVRŠINE

 POTOCI

 KOLSKO – PJEŠAČKE POVRŠINE

 PRISTUPNE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 ZONA ZAŠTITE REZERVOARA

 KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE

 ŽELJEZNIČKA PRUGA


 TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

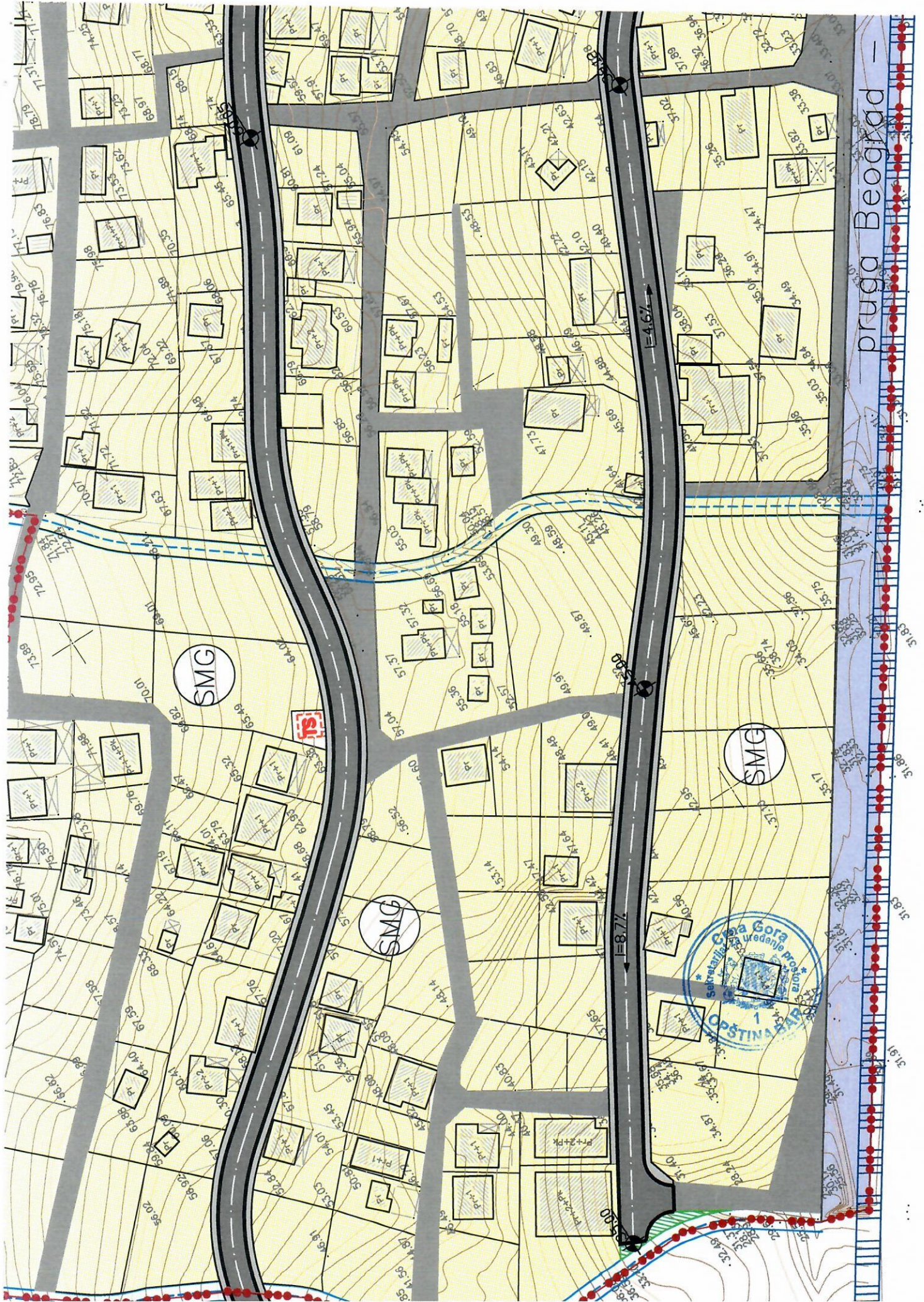
 TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

 VVJ REZERVOAR

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 201
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	veličina karte: 1:10



pruga Beograd -

SMG

SMG

SMG

Opština Mir
Uredanje

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

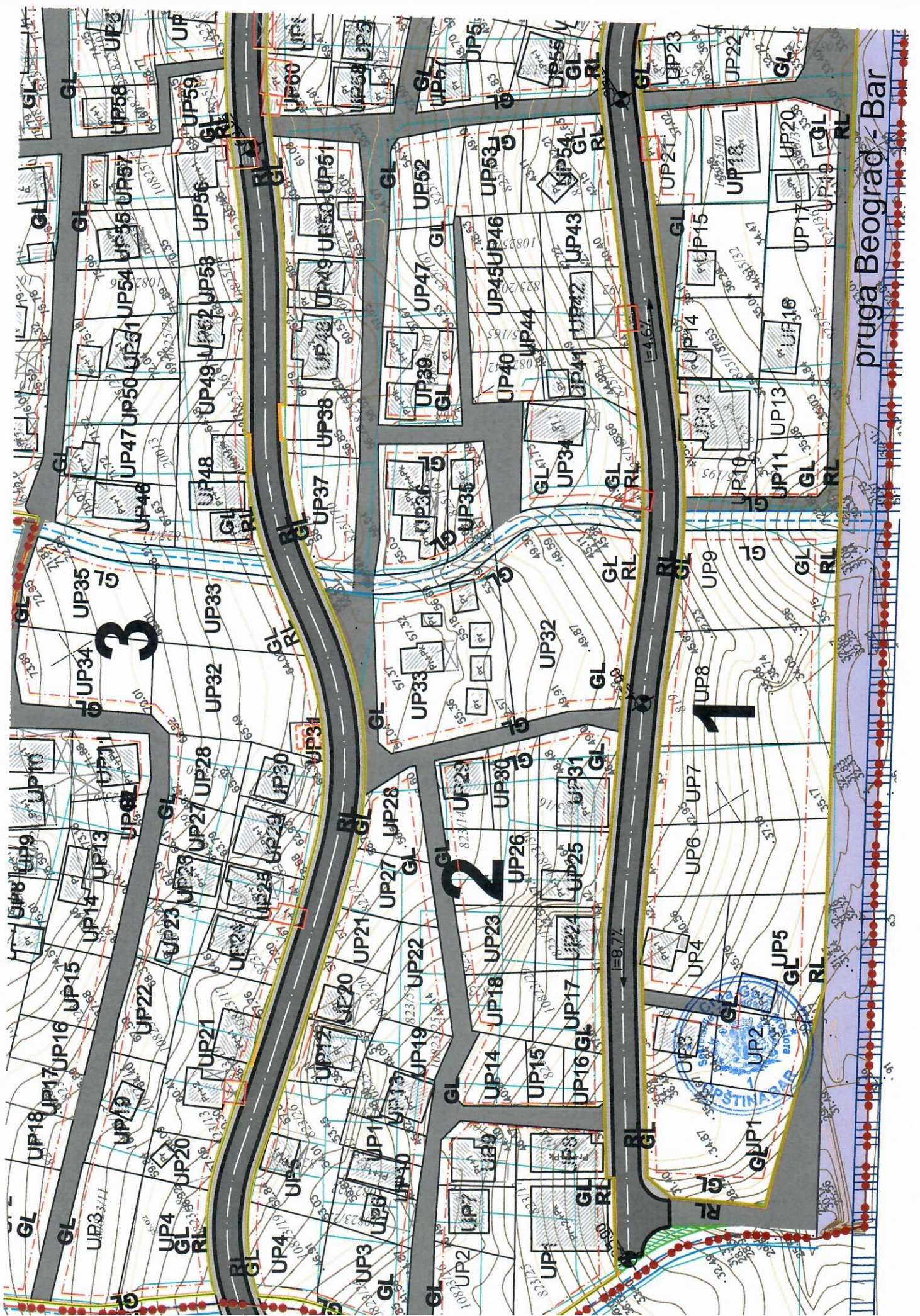
 GL GRAĐEVINSKA LINIJA

 RL REGULACIONA LINIJA

 OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

 KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PRISTUPNE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 IVIČNJAK



 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

 OZNAKA PRESJEKA TANGENTI

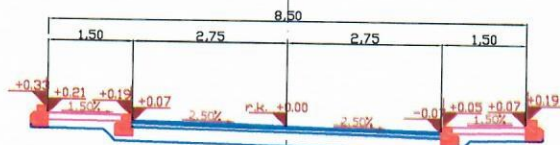
 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

 NAZIV SAOBRAĆAJNICE

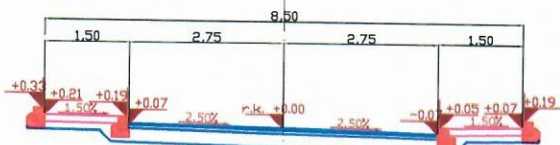
Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Edvard Spahija, dig	razmjera karte: 1:1000

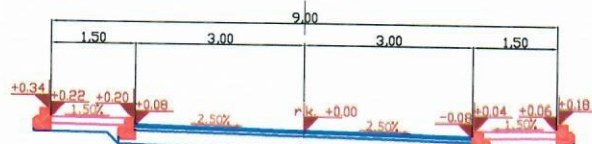
profil I - I



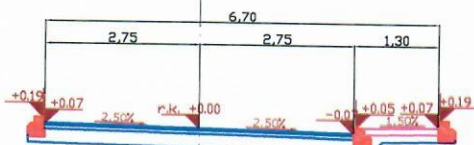
profil N - N



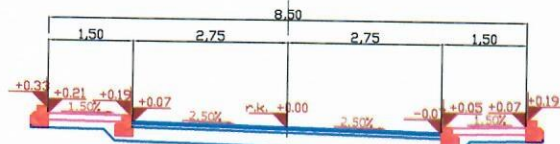
profil L - L



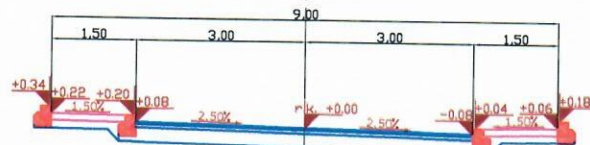
profil V - V



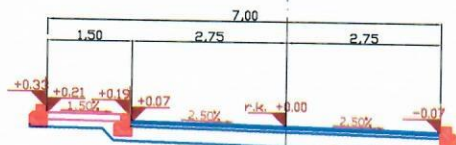
profil U - U



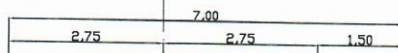
profil H - H

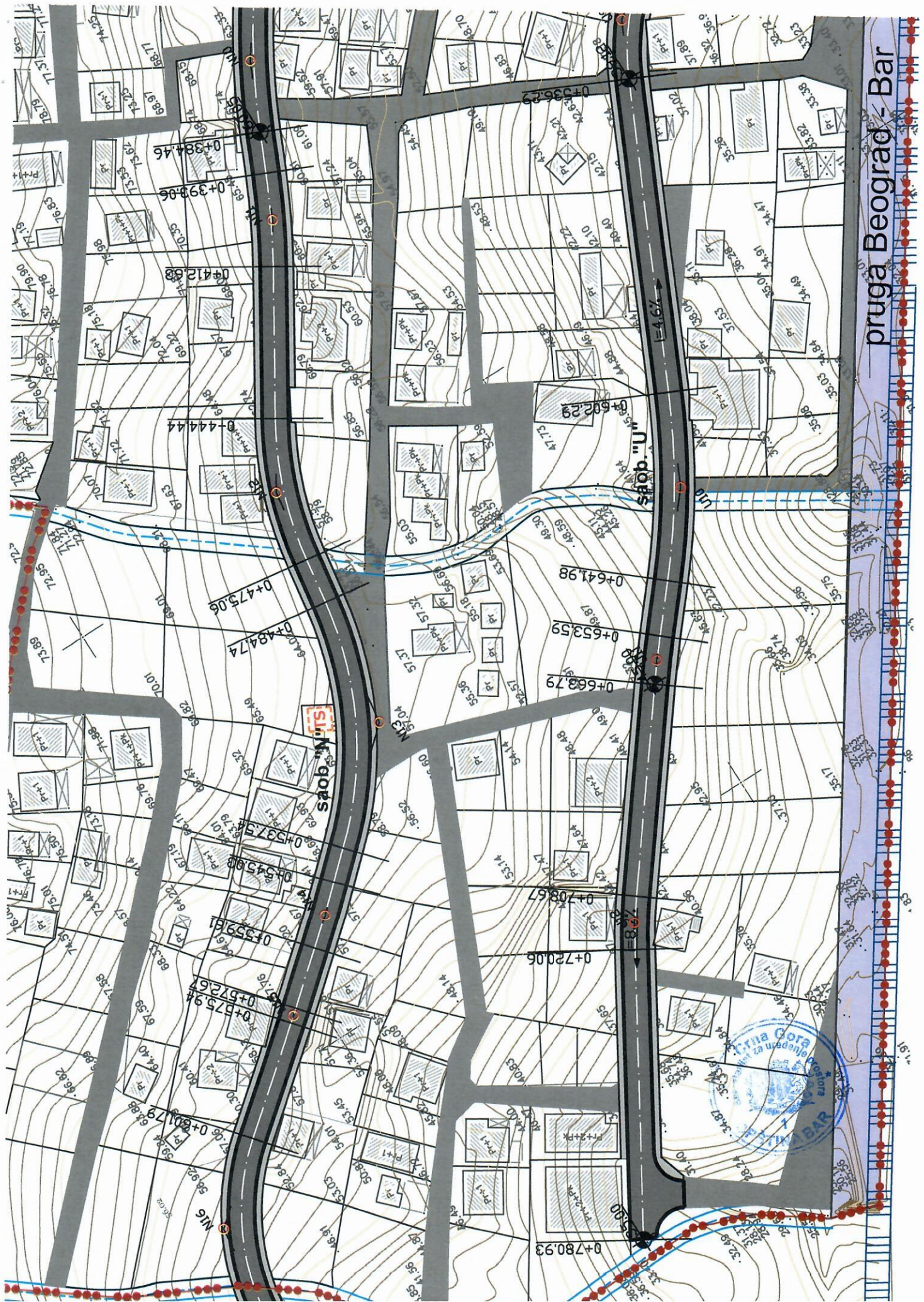


profil H1 - H1



profil V - V





pruga Beograd - Bar



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

 ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

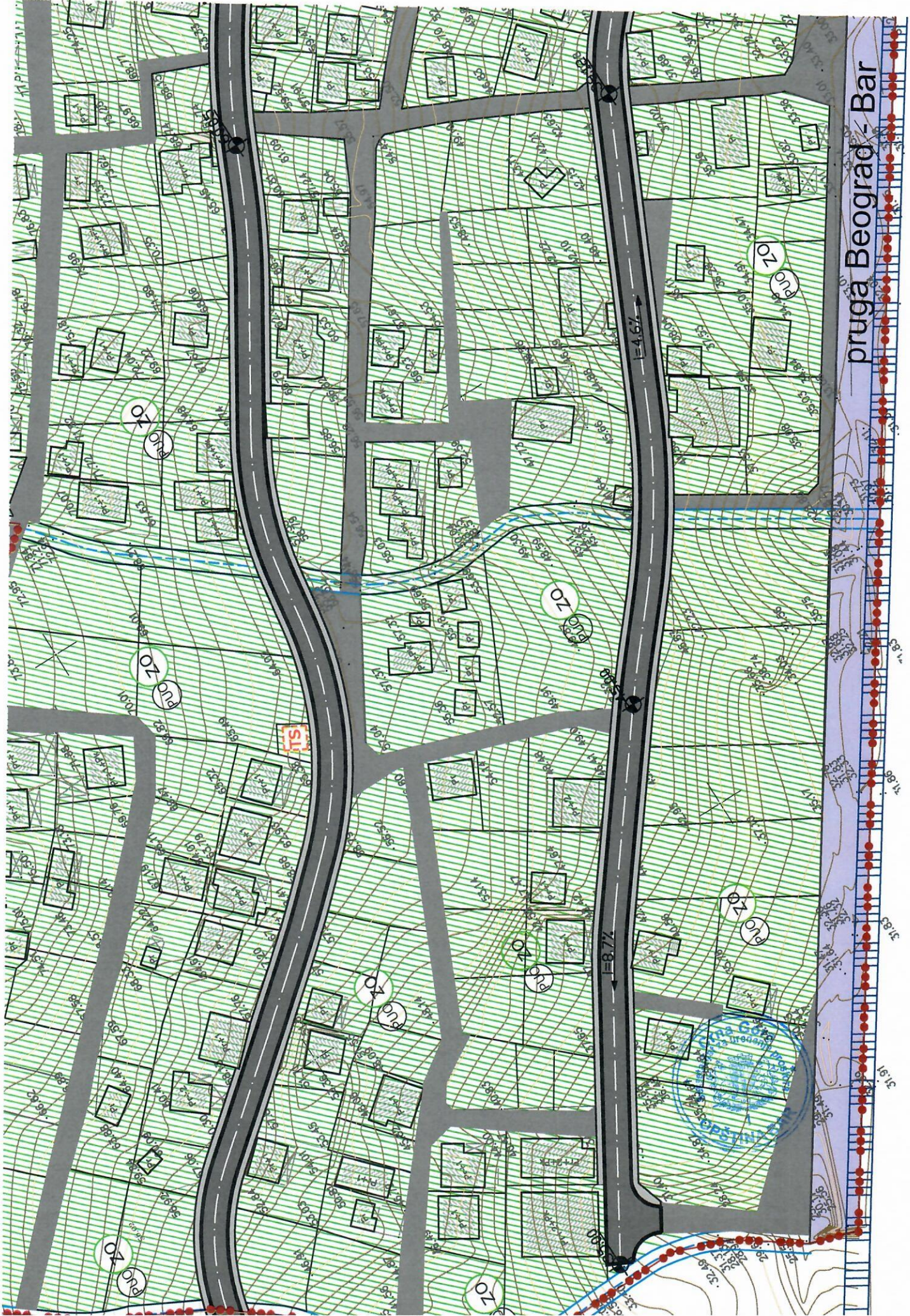
 ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

 ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

 ZAŠTITNI POJASEVI

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000



pruga Beograd - Bar

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

 NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV

 KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJEŠTANJA

 PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJEŠTA SE

 POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA





 PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA

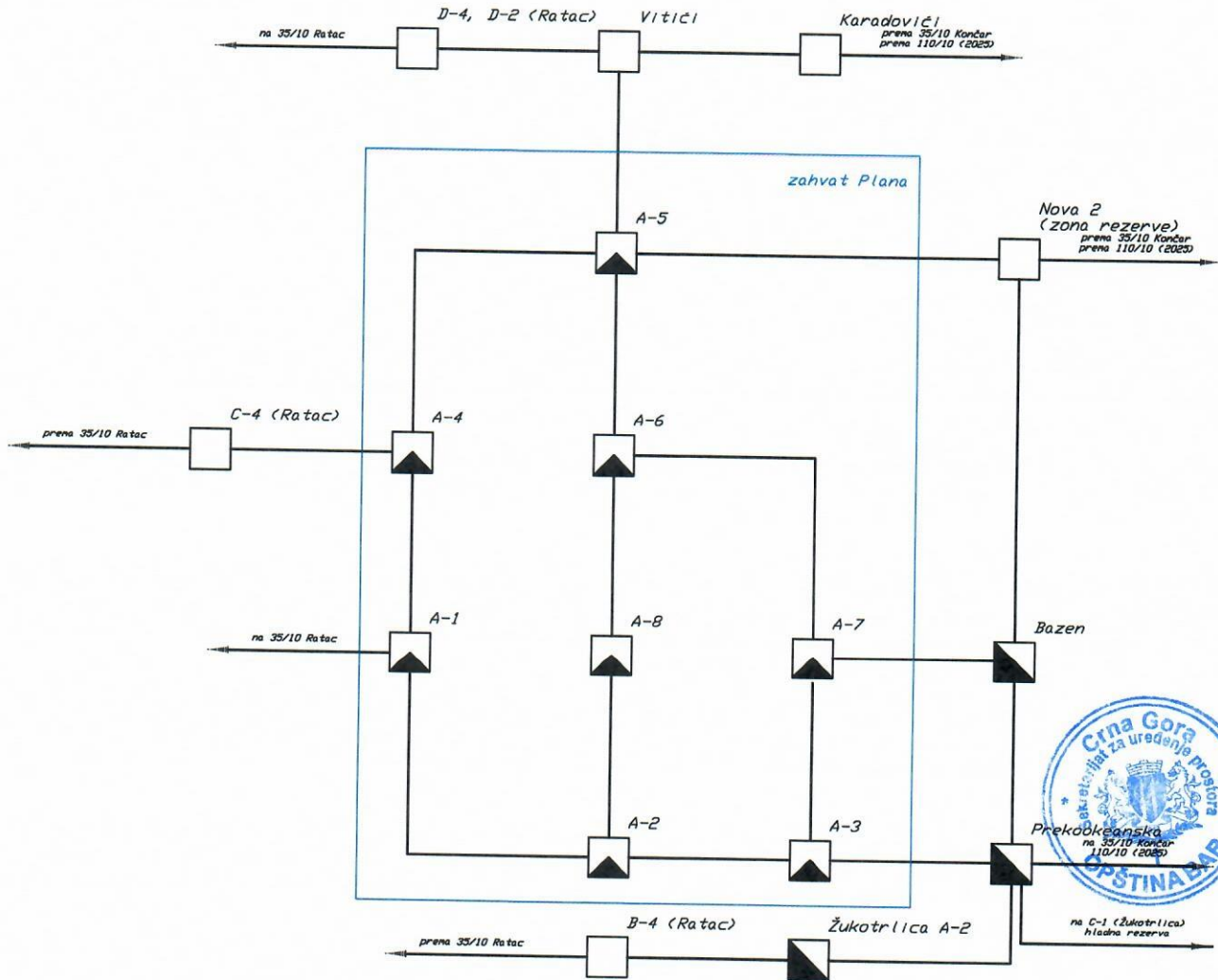
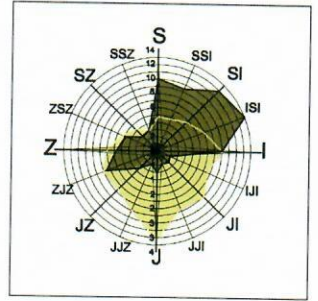
 URBANISTIČKA PARCELA ZA TS

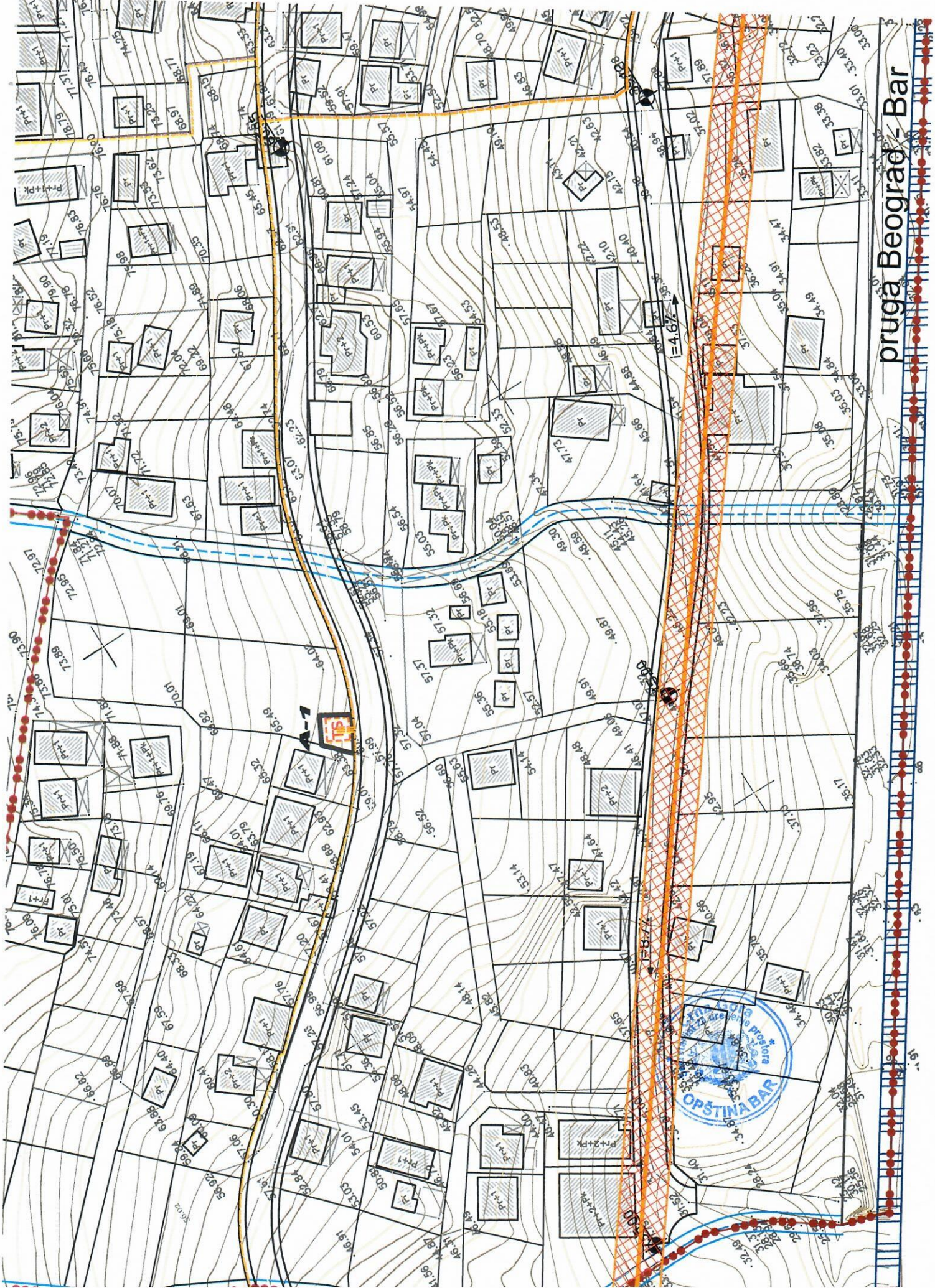
Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000

LEGENDA:

	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA
	TS 10/0, 4 kV, van Plana
	Podzemni vod 10 kV





pruga Beograd - Bar



1:4675

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

 POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA

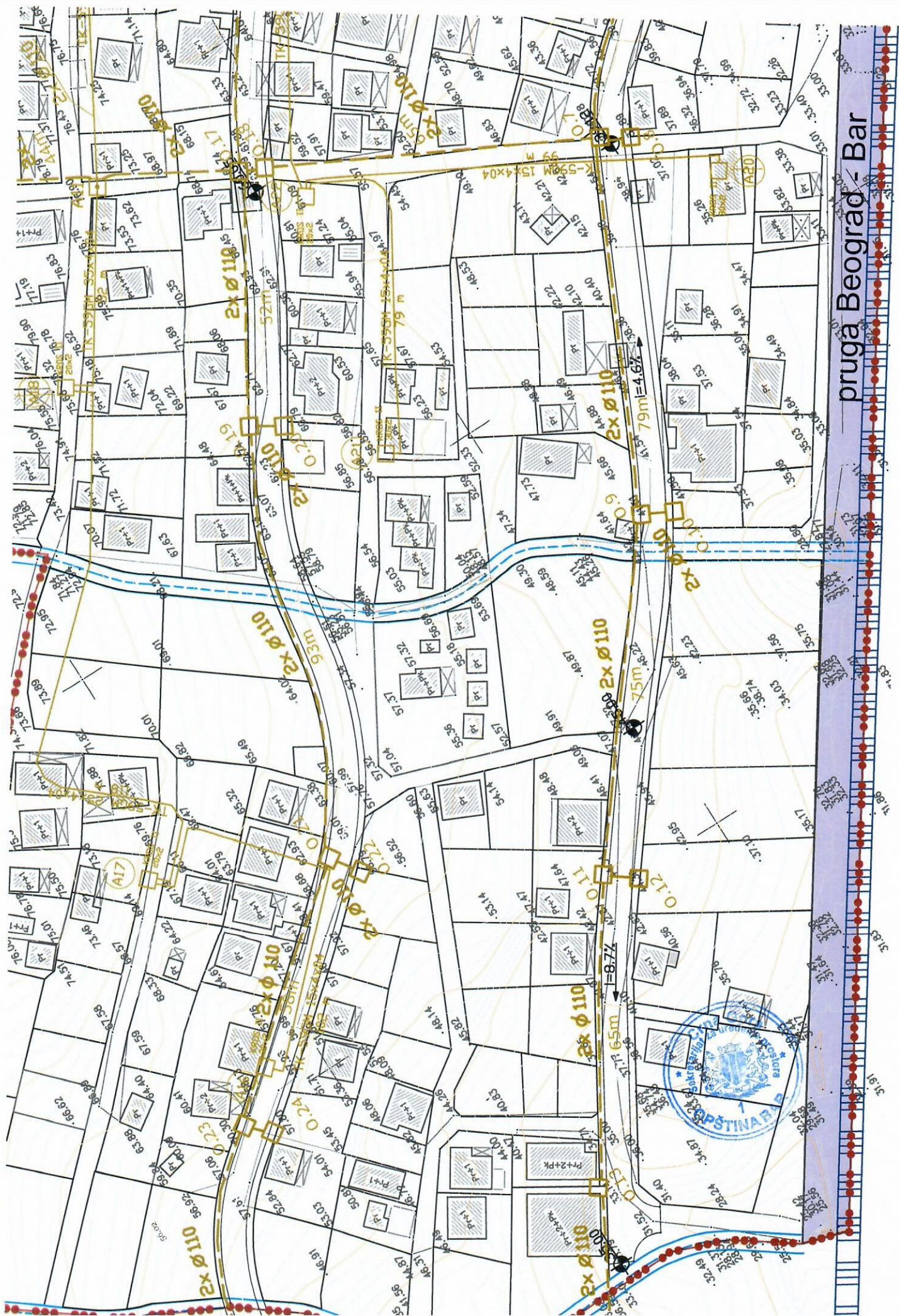
 POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD

 PLANIRANA TK KANALIZACIJA

0.1,...35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR		
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>		
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.	
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000	






pruga Beograd - Bar

Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

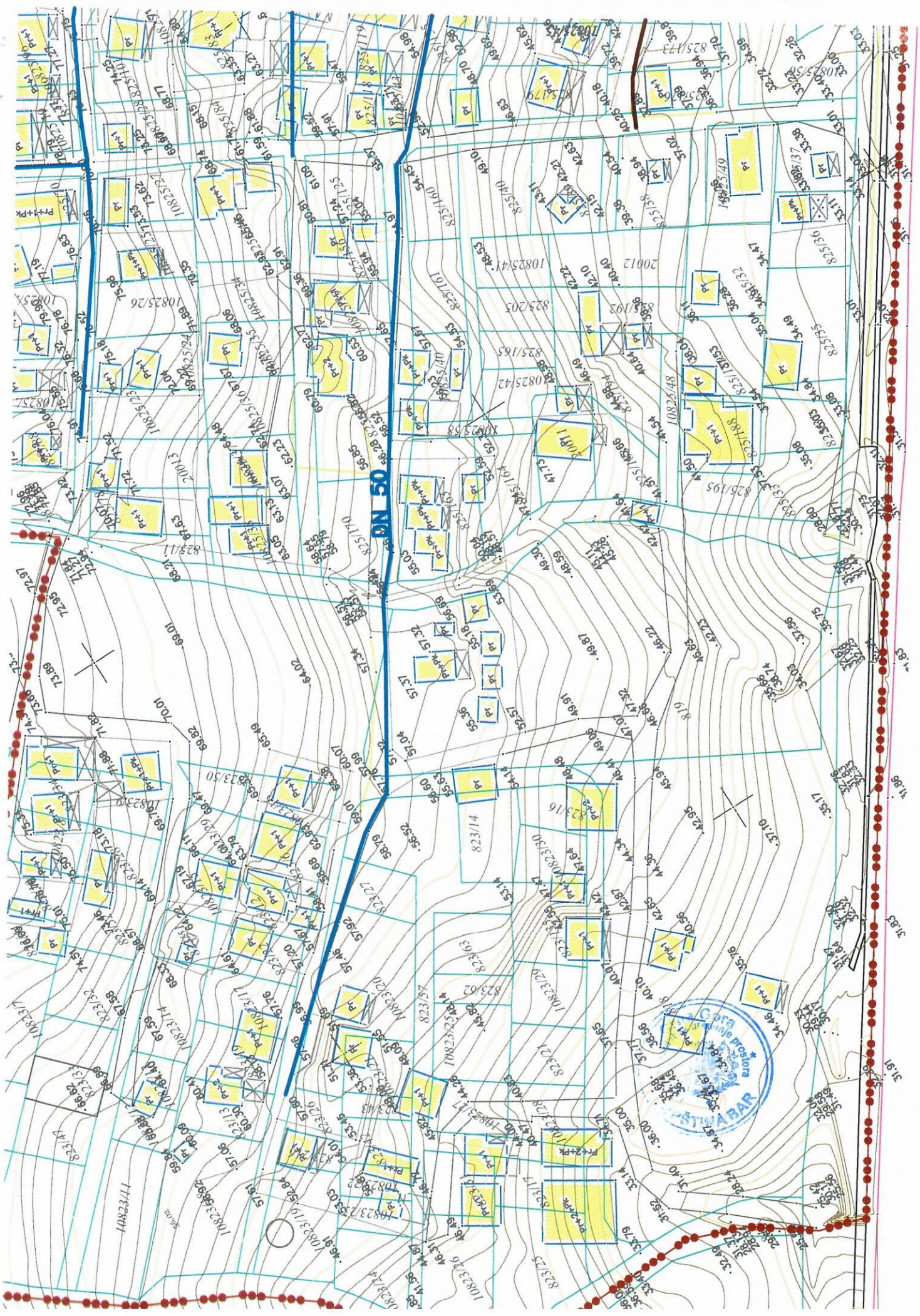
STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000



Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

○—○ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

— — — — PLANIRANI VODOVOD



REZERVOAR



HIDRANT



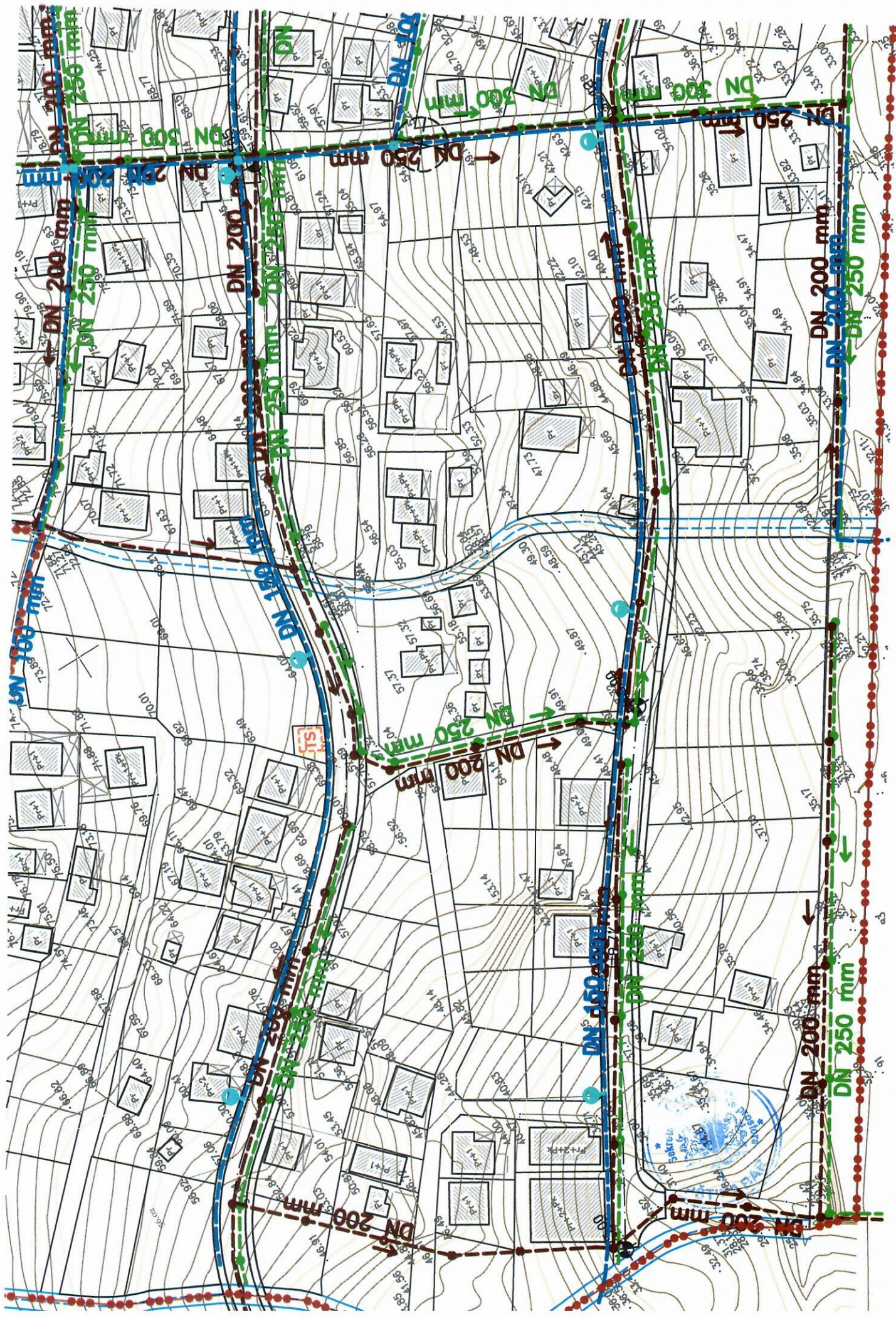
REGULATOR PROTOKA

— — — — PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

— — — — PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIK ŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]

10000000017



102-956-26316/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26316/2019
Datum: 20.11.2019.
KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2704 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
825	195		4 14	25/12/2002	MRČELE	Sume 3 klase KUPOVINA		190	0.17
Ukupno								190	0.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2501982210018	JOVANOVIĆ MOMČILO GORAN JELENE BALŠIĆ 5 PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

1000000017



102-956-26319/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26319/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3411 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
825	33		4 14	27/05/2014	MRČELE	Sume 3. klase KUPOVINA		300	0,27
Ukupno								300	0,27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2501982210018	JOVANOVIĆ MOMČILO GORAN JELENE BALŠIĆ 5 PODGORICA Podgorica	Svojna	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
825/33		102-2-954-1807/1-2017	12.06.2017 09:16	JOVANOVIĆ GORAN I PORESKA UPRAVA	ZA BRISANJE HIPOTEKE LIST 3411 KO ŠUŠANJ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR
Broj: 460-dj-2179/2019
Datum: 20.11.2019.



Katastarska opština: ŠUŠANJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcela: 825/195, 825/33

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
664
500
005
685
9

4
664
500
005
685
9

4
664
250
005
685
9



4
664
250
005
685
9

4
664
000
005
685
9



4
664
000
005
685
9

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK:

Na osnovu Urbanističko - tehničkih uslova izdatih od strane Opštine Bar 11.12.2019. pod brojem 07-352/19-1176, povjeravam birou "Oliver-ing" da izradi Idejno rješenje I Glavni projekat za individualni stambeni objekat spratnosti Po+Pr+3. Odgovorni projektant Mišković Jelena, spec.sci.arh.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata Po+Pr+3 (maksimalna iz UTU)
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba da obezbediti komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje različite potrebe stanovanja. Predvidjeti 6 jednosobnih apartmana, po 2 na prizemlju, prvom i drugom spratu. Na trećem spratu predvidjeti apartman do 20m² BGP sa pogledom ka jugu- moru. U podrumskoj etaži organizovati ostave.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka južnoj strani- moru.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi nameni objekta i uslovima terena. Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.
- Fasadne zidove zidati termo blokom d=20cm. Unutrašnje zidove d=10 i 20cm.
- Fasadu predvidjeti od debljine fasade d=5cm. Fasadnu obradu predvidjeti dijelom od kamena
- Krov projektovati kao ravan krov, sa svim potrebnim izolativnim slojevima.

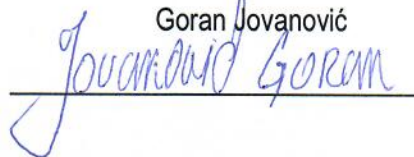
POSEBNI USLOVI:

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor:

Goran Jovanović



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM POVRŠINA

OPŠTI PODACI:

Projekta dokumentacija radjena je na osnovu potpisanog projektnog zadatka Investitora I geodetskog snimka katasterskih parcela, a usaglašena je sa Urbanističko- tehničkim uslovima izdatim od strane Sekreterijata za uređenje prostora, Opština Bar, Crna Gora, broj: 07-352/19-1176 od 11.12.2019. godine.

Kako je prikazano u tabeli- urbanistički pokazatelji ostvarena tj.korišćena površina za lokaciju u ovom projektu je površina UP10 I UP11 koja iznosi 307.68m². Predmetna lokacija sastoji se od dio kat. parcele 825/195; dijela kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj".

Svi DUP-om zadati paramettri - indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti, primenjeni su na predmetnu lokacije.

LOKACIJA

Predmetni objekat je nalazi se na lokaciji Bar, UP 10 i 11, koju čine dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj". Objekat je lociran na UP 11 dok je na UP10 organizovano parkiranje.

DUP-om planiranu saobraćajnicu čini javna dvosmjerna saobraćajnica sa sjeverne strane objekta, kao I sporedne saobraćajnice sa južne (iznad pruge Beograd- Bar) I zapadne strane.

Sav parking je organizovan spolja, uz saobraćajnice sa sjeverne I južne strane. Ukupno imamo 7 PM+1 PM za invalide.

Pješaćki pristup parceli je omogućen sa sjeverne strane preko jednokakrih stepenica koje savladjuju visinu od 4.93m , kao I lifta za lica sa posebnim potrebama.

Prema UTU potreban broj parking mjesta je 1PM-1.2PM po stanu.

Objekat se nalazi na apsolutnoj koti cca 33.77m iznad mora.

DISPOZICIJA I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Projektovani objekat je na 4 etaža, od kojih je 1 nivo podrumka etaža- ostave, prizemlje I 3 nadzemnih etaža. Pješaćki ulaz je sa sjeverne strane I pristupa mu se sa glavne saobraćajnice. Uz spoljno stepenište nalazi se lift za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom. Prizemlje I ostalih 3 etaža imaju ukupno 7 stambenih jedinica od kojih su: 6 jednosobnih apartmana I 1 apartman. Na prizemlju, prvom I drugom spratu organizovana su po dva jednosobna apartmana. Na trećem spratu je organizovan 1 apartman.

Kota prizemlja je u ravni sa kotom konačno uređenog terena.

Podzema etaža je ukupne bruto površine 117m² popuno ukopana I u njoj su organizovane 2 ostave .

Vertikalna komunikacija u objektu od nivoa 1 pa sve do poslednje etaže +3 riješena je dvokrakim otvorenim stepenicama. Veza sa podrumskom etažom riješena je jednokrakim ukopanim stepenicama sa prizemlja.

Objekat je postavljen uz Gradjevinsku liniju sa zapadne strane, paralelno sa postojećom lokalnom saobraćajnicom, dok je sa južne strane odbijen za cca 2-2.3m od Gradjevinske linije. Ispoštovana je udaljenost od susjednih parcela- 1m, s tim što na toj fasadi nema sobnog prozora.

KONSTRUKCIJA

Proračunski model konstrukcije je skeletni sistem AB greda, AB stubova i AB platana (zidova), sa ispunom od opekarskih blokova, ukrućenih horizontalnim i vertikalnim serklažima, a u svemu prema GLAVNOM PROJEKTU KONSTRUKCIJE objekta.

Međuspratne tavanice su od armiranog betona debljine 15 cm.

Objekat je fundiran na AB TEMELJNOJ PLOČI debljine 40cm. Fundiranje objekta projektovano je preko armirano betonske temeljne ploče, livene na tampon sloju šljunka d=10-15cm. Temeljna ploča ravnomerno prenosi statičko I dinamičko opterećenje na nosivo tlo, pa su sleganja objekta fundiranih na ovaj način zanemarljiva.

Fasadni zidani zidovi su od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm, finalno obrađeni po specifikaciji datoj i grafičkim priložima. Unutrašnji pregradni zidovi su takođe od giter bloka dimenzija 19x19x25 cm, odnosno 9 x 19 x 25 cm ili gipsanih zidova.

Otvoreno dvokrako stepenište je u konstruktivnom smislu rešeno kao kolenasta AB ploča debljine 14cm. Krov je ravan, sa potrebnim slojevima, uokviren atikom.

Svi potporni zidovi su od armiranog betona, fundirani na temeljnim trakama različitih dimenzija. Spoljašnji platoi na tlu, kao i spoljašnje pristupno stepenište, te staze oko objekta, su izvedeni u lakoarmiranom betonu, a na nasipu i ne tretiraju se kao konstruktivni elementi.

Krovnna konstrukcija je drvena, u svemu prema statičkom proračunu I detaljima.

Detaljan opis svih konstruktivnih delova objekta dat je u delu projekta: “**Konstrukcija**”.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

Spoljašnji zidovi

Obrada spoljašnjih zidova prizemlja I na nivou ostalih etaža na svim fasadama je demit fasada, finalno obrađena malterom u boji po izboru investitora - nežne prirodne boje, u dve nijanse. Arhitektonskim rešenjem predviđena je na pojedinim delovima upotreba demit fasade- “imitacije” kamena.

Unutrašnji zidovi

Sa unutrašnje strane su malterisani krečno-cementnim malterom, te finalno gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom u bijelom tonu, ili u drugoj završnoj obradi, u svemu prema izboru investitora I projektanta (disperzivne boje, tapete, druge dekorativne tehnike i slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, Fe-Zn ugaone lajsne, fina obrada itd). Unutrašnji pregradni zidovi između stanova debljine $d \approx 20\text{cm}$, su zidani zidovi od giter blokova 19/19/25 ili lakih blokova.

Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 20x20cm. Ovi zidovi se zavisno od kvaliteta izvođenja mogu i malterisati krečno-cementnim malterom, nte završno obrađeni kako je gore navedeno. *adi*

Unutrašnji pregradni zidovi unutar stanova su debljine $d \approx 10\text{cm}$, zidani od šupljih opekrskih proizvoda na kant, u produžnom malteru 1:3:9. Sa obe strane su malterisani krečno-cementnim malterom debljine 1,5-2cm, te finalno obrađeni getovanjem i bojenjem poludisperzijom po izboru investitora, ili tretirani drugim završnim obradama (disperzne boje, tapete, dekorativne tehnike, keramika, kamen itd). Zidovi su ukrućeni AB horizontalnim i vertikalnim serklažima 10x15cm. Unutrašnje obloge instalacionih vertikala se izvode od lakih blokova u sistemu "YTONG" ili slično, završne debljine $\approx 5-7\text{cm}$. Zidne obloge ovog tipa se NE MALTERIŠU, već obrađuju tankoslojnim belim malterom sa mrežicom, nakon čega finalno tretiraju zavisno od namene prostorija, enterijerskim zahtevima itd.

Svi zidovi u prostorijama moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta.

Malterisanje raditi u dva sloja ili kako nalažu tehnički propisi izabranog građevinskog materijala. Pre nanošenja završnog sloja bojom sve omalterisane zidove gletovati u dve/tri ruke. Malterisanje završno izvoditi "finom maltom". U slučaju mašinskog malterisanja, koristiti krečno-cementni malter granulacije max. 0,6mm ("BAUMIT" ili slično). Malterisanje vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, ugaone lajsne, fina obrada itd).

Svi unutrašnji plafoni, AB grede, AB stubovi, AB platna, su malterisani krečno-cementnim maltrerom ručno ili mašinskim putem, te finalno ogletovani 2/3 x I ofarbani u dve ruke, po izboru investitora. Malterisanje ovih elemenata vršiti u svemu prema tehničkom uputstvu proizvođača (priprema, podlogiranje-beton kontakt, vođice, *FeZn* ugaone lajsne, fina obrada itd).

Plafon svih terasa je malterisan cementnim malterom 1:3, debljine 1,5-2cm, te finalno obrađen

kao konaktna fasada uz upotrebu fasadne mrežice, završnim silikatno-silikonskim zaribanim nanosom "full" 1,5mm, u boji po izboru investitora.

Fasadu bilo da je obična ili termoizolovana, na svim predviđenim pozicijama, raditi u svemu prema tehničkim uputstvima izabranog proizvođača (lepak + EPS 5cm + lepak sa mrežicom + fina obrada fasadnim gletom/lepkom ("umivanje") +"grund" podloga + završna obrada zaribanom silikatnosilikonskom fasadom granulacije "full" 1,5mm u boji po izboru investitora).

Zidovi u sanitarnim blokovima I kuhinji obloženi su keramikom I klase, a podovi finalno obloženi keramikom, shodno vrsti funkcionalne cjeline I namene, a u svemu prema izboru investitora/projektanta. Prilikom gradnje posebnu pažnju obratiti na obradu vertikalnih ab serklaža, nadprozornika i drugih ab elemenata u cilju sprečavanja termičkih gubitaka odnosno „mostova“ koji po pravilu uzrokuju kondenzovanje vodene pare u konstrukciji zida, a koja rezultira stvaranjem plesni, prljavih fleka i drugim problemima.

PREGLED POVRŠINA:

LEGENDA- PODRUM:					
Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
Ostave:					
1	Ulazni hodnik sa stepenicama	8.40	16.40	mermer	disperzivna boja
2	Ostava 1	51.80	27.00	ferobeton	disperzivna boja
3	Ostava 2	54.30	29.65	ferobeton	disperzivna boja
Ukupno površina ostava		114.50			
Ukupno neto površina		114.50			
Ukupno bruto površina		133.00			

LEGENDA- PRIZEMLJE :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ¹	obrada poda	obrada zida
APARTMAN AP 1 I AP2					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parket	disperzivna boja
Ukupno površina apartmana		36.40			
Ukupno neto površina apartmana AP1 i AP2		72.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		72.80			
Ukupno neto površina		72.80			
Ukupno bruto površina		84.5			

LEGENDA- PRVI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ¹	obrada poda	obrada zida
Komunikacije					
1	Hol	7.50	7.50	mermer	disperzivna boja
2	Stepenište	2.60	12.00	mermer	disperzivna boja
ukupno neto komunikacije		10.10			
APARTMAN AP3 I AP4					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parket	disperzivna boja
5	Terasa	1.50	5.40	pk.keramika	demit
Ukupno površina apartmana		37.90			
Ukupno neto površina apartmana AP3 i AP4		75.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		75.80			
Ukupno neto površina		85.30			
Ukupno bruto površina		102.20			

LEGENDA- DRUGI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
Komunikacije					
1	Hol	7.50	7.50	mermer	disperzivna boja
2	Stepenište	2.60	12.00	mermer	disperzivna boja
ukupno neto komunikacije		10.10			
APARTMAN AP 5 I AP 6					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parket	disperzivna boja
5	Terasa	1.50	5.40	pk.keramika	demit
Ukupno površina apartmana		37.90			
Ukupno neto površina apartmana AP5 i AP6		75.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		75.80			
Ukupno neto površina		85.30			
Ukupno bruto površina		102.20			

LEGENDA- TREĆI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
APARTMAN AP7					
1	Dn. zona	9.60	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.20	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	2.00	7.70	keramika	keramika
Ukupno površina apartmana		14.00			
Ukupno neto površina stambenog dijela		14.00			
Ukupno neto površina		14.00			
Ukupno bruto površina		17.70			

Oblik i dimenzije objekata kao i razmeštaj prostorija su u svemu prema grafičkoj dokumentaciji .
Površinom, organizacijom, obradom i opremom objekata omogućen je kvalitetan nivo boravka/stanovanja.

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima

Urbanistički parametri	Iz projekta	Zadato UT uslovima
<i>Površina UP10 I UP11</i>	307. 69m²	307.69m²
<i>Max indeks izgrađenosti</i>	1	max 1.8
<i>Max indeks zauzetosti</i>	0.24	1
<i>Max BRGP</i>	307.5m² < 307. 69m²	307. 69m²
<i>Max P pod objektom</i>	102.20m² < 153.84 m²	0.5 INDEKS-153.84 m²
<i>Min rastojanje objekta od susjedne parcele</i>	1-2m	1m bez prozorskih otvora na toj strain fasade
<i>Spratnost</i>	Po+Pr+3	Maks.4 nadzemnih etaža+1 podzemna etaža
<i>Parking mjesta</i>	7=(7+1PM za lica sa posebnim potrebama)	1PM-1.2PM/ 1 stan

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

TABELA 2- **NETO POVRŠINA**

ETAŽE	NETO P STANOVA	NETO P OBJEKTA	BRUTO P OBJEKTA
PODRUM	/	114.50	133.00
PRIZEMLJE	72.80	72.80	84.50
I SPRAT	75.80	85.30	102.20
II SPRAT	75.80	85.30	102.20
III SPRAT	14.00	14.00	18.60
UKUPNO OBJEKAT	238.40	371.90	439.60

UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 114.50
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNIH ETAŽA (m²) 133.00
 UKUPNA NETO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 257.40
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA (m²) 306.60

UKUPNA NETO STAMBENA POVRŠINA OBJEKTA **238.40** m²
 UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA **257.40** m²
 UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA **306.60** m²

ODNOS UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA I UKUPNE BRUTO POVRŠINE OBJEKTA (%) = $371.90 \text{ m}^2 / 439.60 \text{ m}^2$ ----- 84.5%
 ODNOS NETO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = $257.40 \text{ m}^2 / 306.60 \text{ m}^2$ ----- 83.0%
 ODNOS NETO STAMBENE POVRŠINE OBJEKTA I BRUTO NADZEMNE POVRŠINE OBJEKTA (%) = $238.40 \text{ m}^2 / 306.60 \text{ m}^2$ ----- 77.00%

Budva, jan.2020

Odgovorni projektant:

Miškovic Jelena spec.sci.arh

Spisak zakona i pravilnika korišćenih u izradi tehničke dokumentacije:

o Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17)

o Zakon o građevinskom zemljištu (Službeni list Crne Gore", br.55/00)

o Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 80/05 od 28.12.2005)

o Zakon o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07 i 05/08)

o Zakon o zaštiti na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 79/04 od 23.12.2004 i " Službeni list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)

o Zakon o upravljanju otpadom (Službeni list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011)

o Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list Crne Gore", br. 28/11 od 10.06.2011, 28/12, 01/14)

o Zakon o energetskej efikasnosti

o Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 9/2012 od 10.2.2012. godine.)

o Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima ("Službeni list SFRJ" br. 31/81, 49.82, 29/83, 21/88 i 52/90)

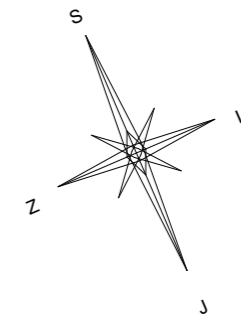
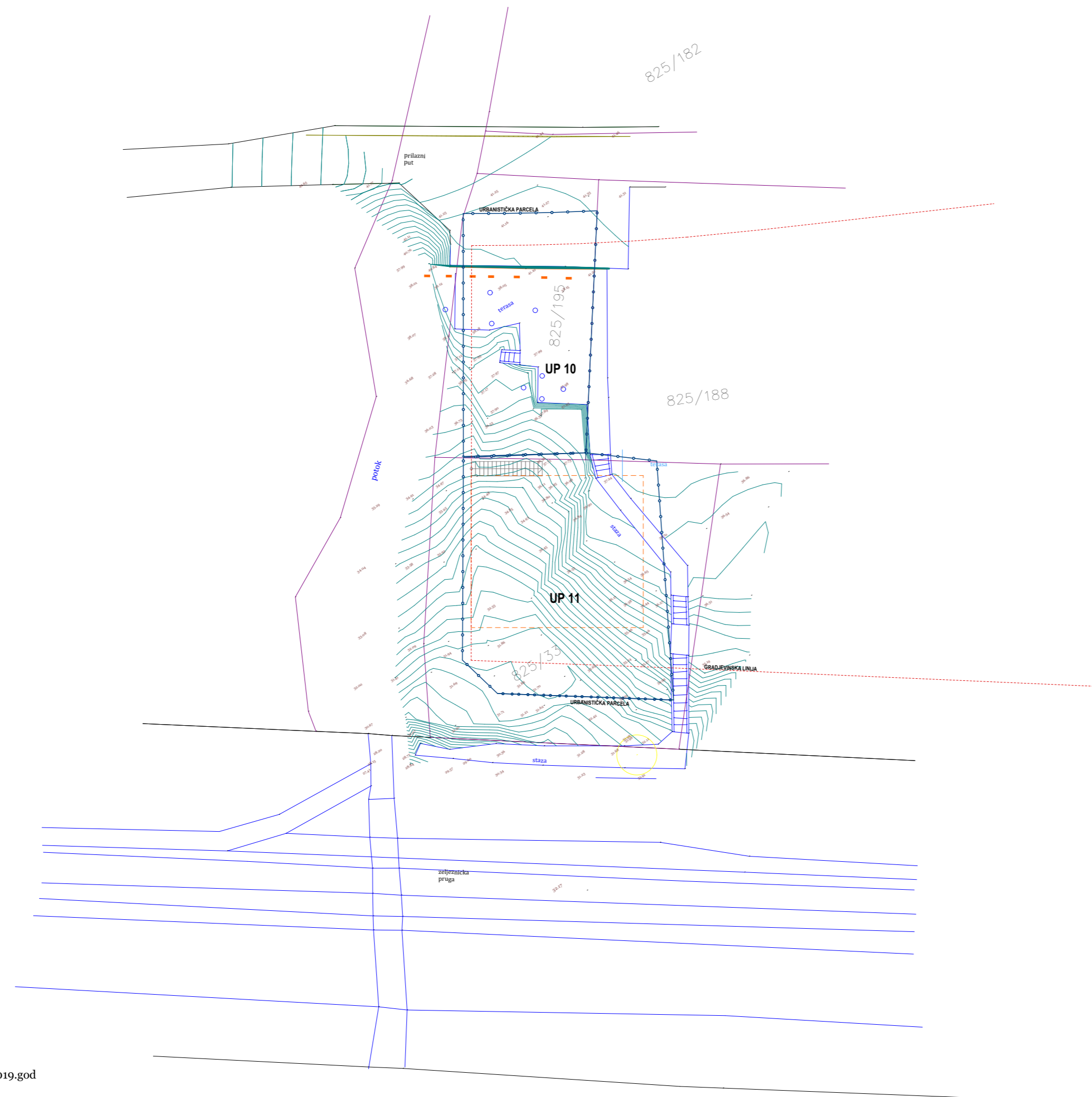
o Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Službeni list Crne Gore", br. 47/13 od 08.10.2013)

o Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Službeni list Crne Gore", br. 48/13 od 14.10.2013)

o Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada (Službeni list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)

o Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore", br. 23/14 od 30.05.2014)

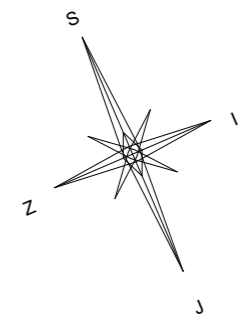
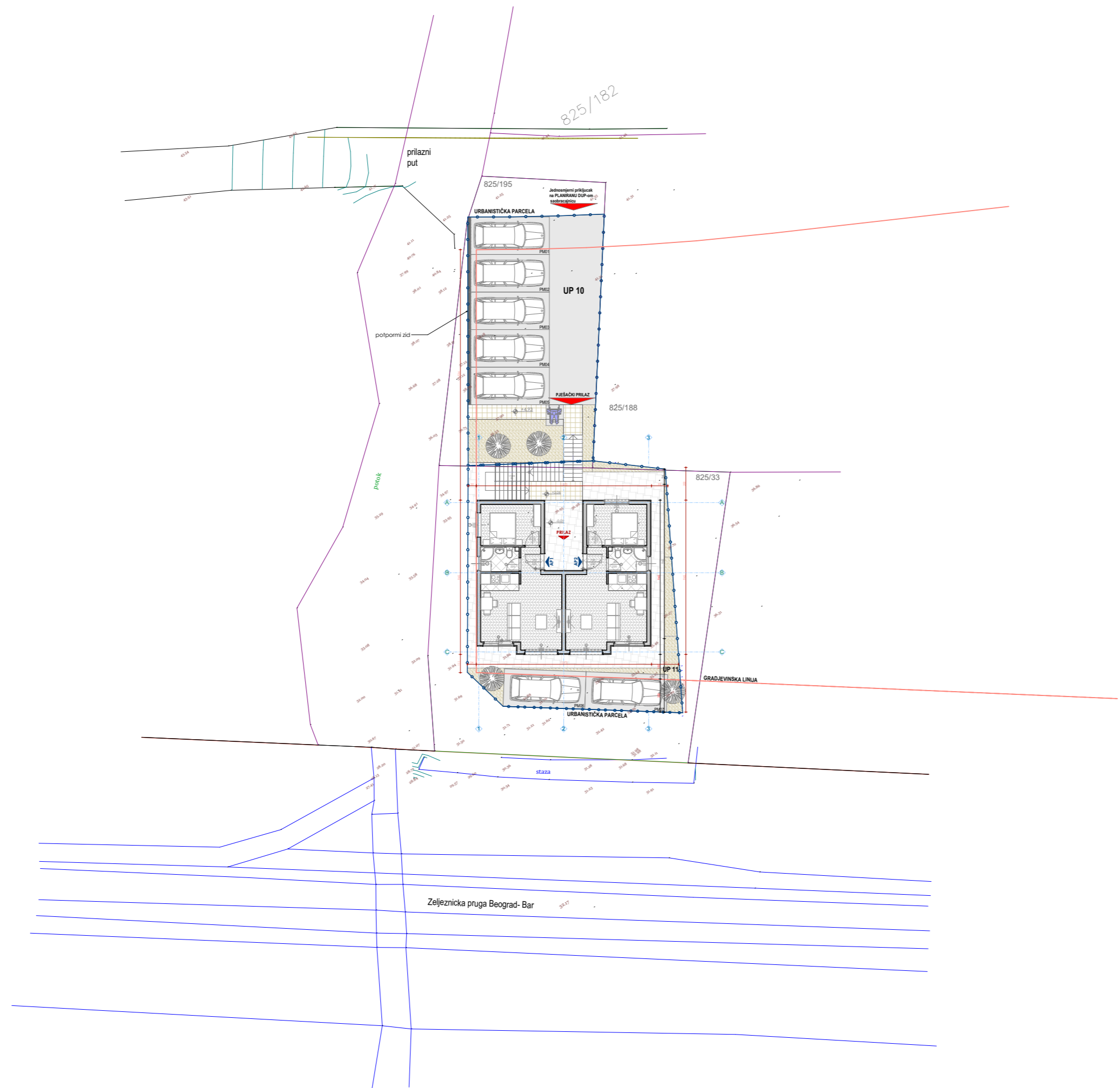
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



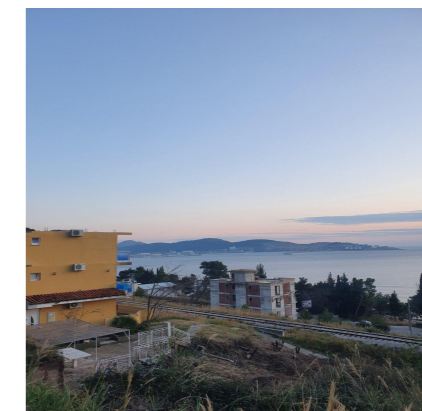
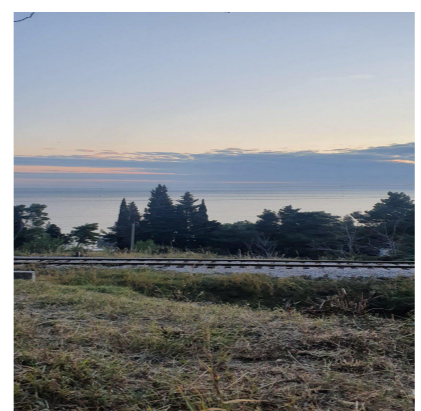
LEGENDA	
□	kote
□	drenazna okna
—	asvaltni put
—	katastarsko stanje
—	izohipse
—	urbanisticka parcela
—	gradjevinska linija

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 01
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	

Obradio,dana2019.god
 snimio: Bukilic Zvonko ing.geod
 potpis



slike lokacije



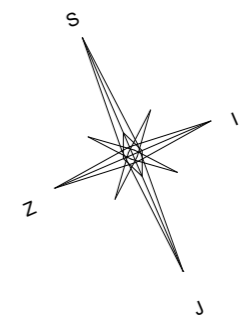
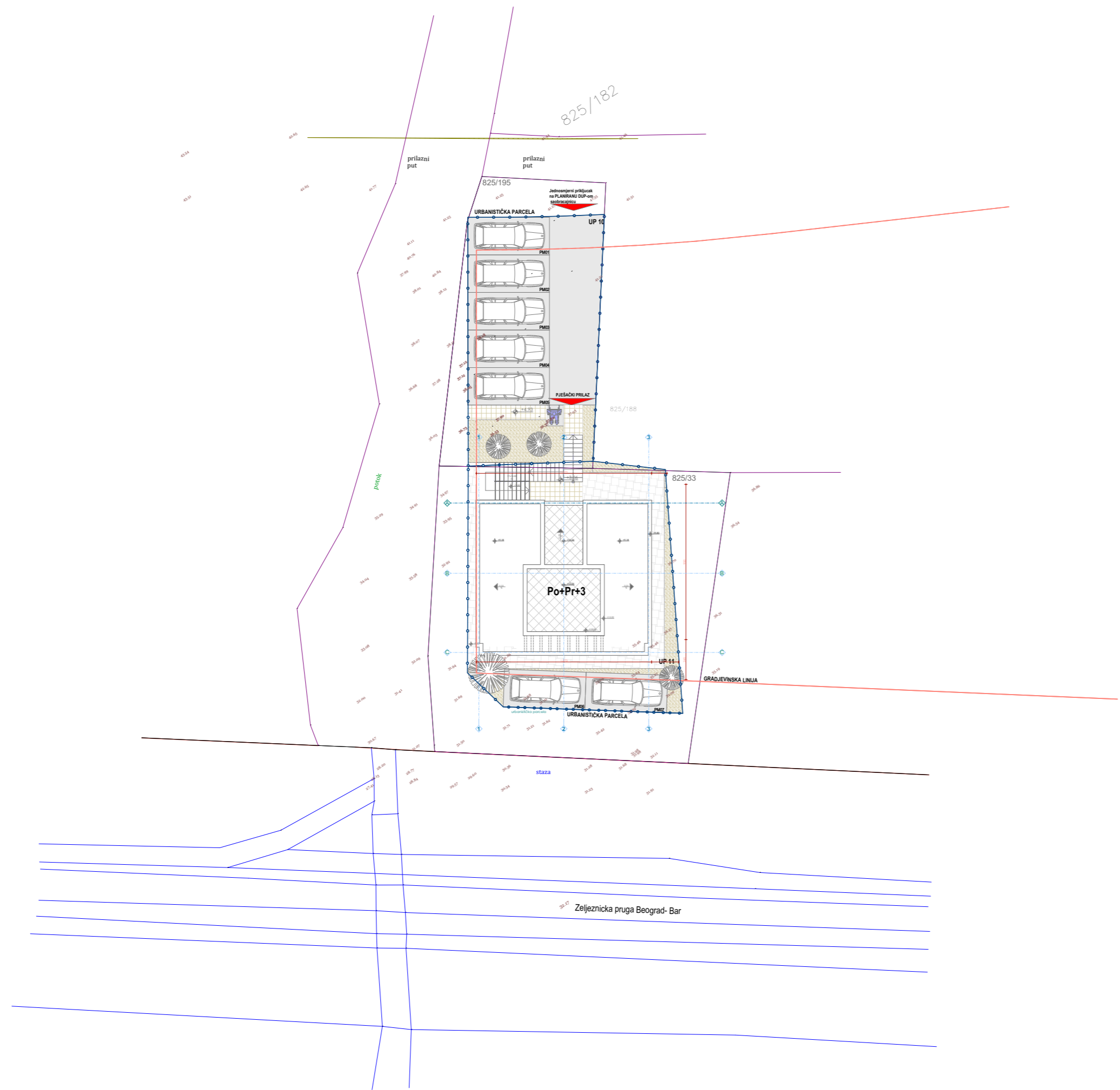
LEGENDA

- kote
- drenazna okna
- asvaltni put
- katastarsko stanje
- izohipse
- urbanistička parcela
- gradjevinska linija

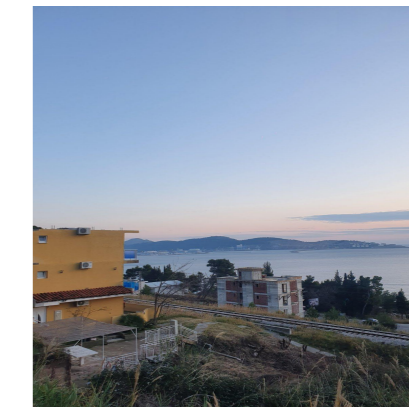
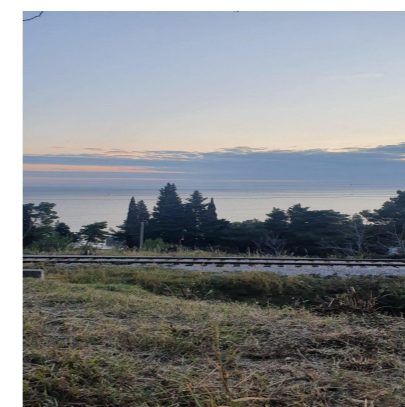
UKUPAN BROJ PARKING MESTA- parcela- 7

- zelenilo
- saobraćajnica
- pješačka staza

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Situacija- osnova prizemlja	Br. priloga: 02
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	



slike lokacije



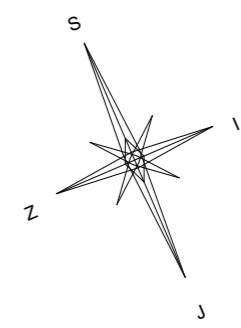
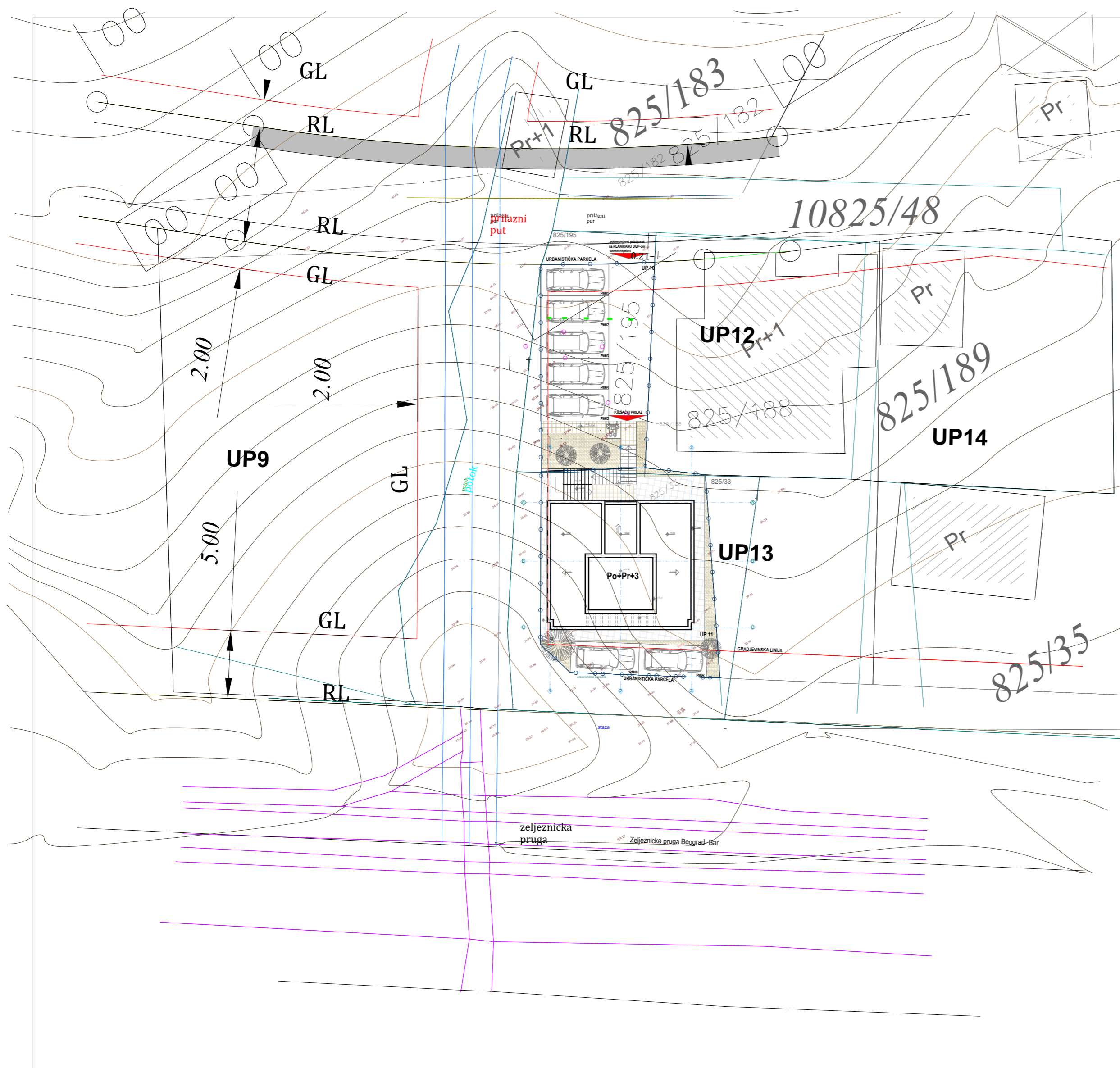
LEGENDA

- kote
- drenazna okna
- asfaltni put
- katastarsko stanje
- izohipse
- urbanistička parcela
- građevinska linija

UKUPAN BROJ PARKING MESTA- parcela- 7

- zelenilo
- saobraćajnica
- pješačka staza

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Situacija- osnova krova	Br. priloga: 03
Datum izrade i M.P. Jan 2020		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

- kote
- drenazna okna
- asfaltni put
- katastarsko stanje
- izohipse
- urbanistička parcela
- gradjevinska linija

UKUPAN BROJ PARKING MESTA - parcela - 7

- zelenilo
- saobraćajnica
- pješačka staza

PROJEKTANT:
"OLIVER- ING" doo, Budva

INVESTITOR:
Goran Jovanović, Podgorica

Objekat:
Stambeni objekat Po+Pr+3

Lokacija:
Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"

Glavni inženjer:
Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnik:

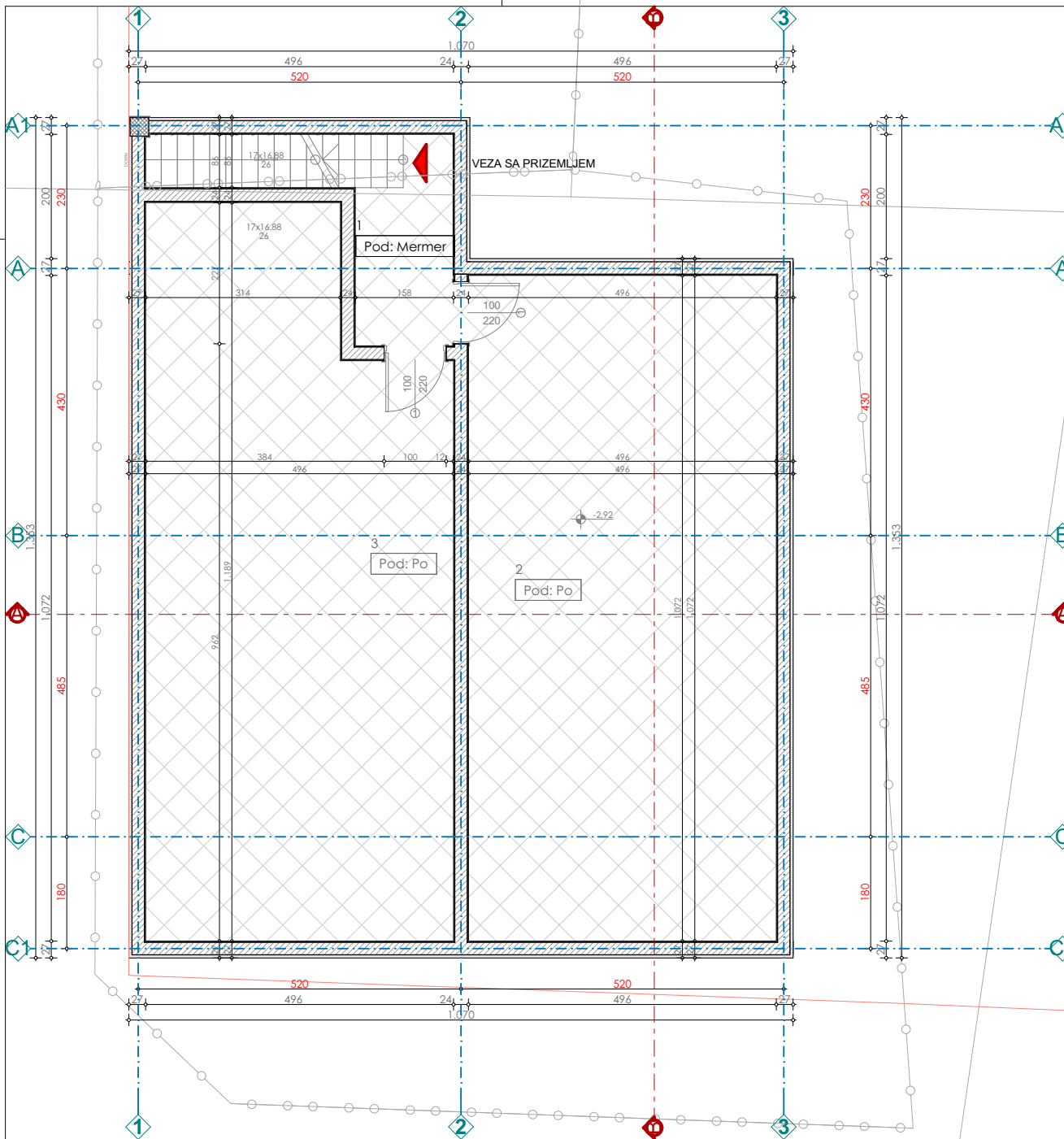
Paraf:

Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
Br. strane:
04

Datum izrade i M.P.
Jan 2020

Datum revizije i M.P.



LEGENDA- PODRUM:

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
Ostave:					
1	Ulazni hodnik sa stepenicama	8.40	16.40	mermer	disperzivna boja
2	Ostava 1	51.80	27.00	ferobeton	disperzivna boja
3	Ostava 2	54.30	29.65	ferobeton	disperzivna boja
Ukupno površina ostava		114.50			
Ukupno neto površina		114.50			
Ukupno bruto površina		133.00			

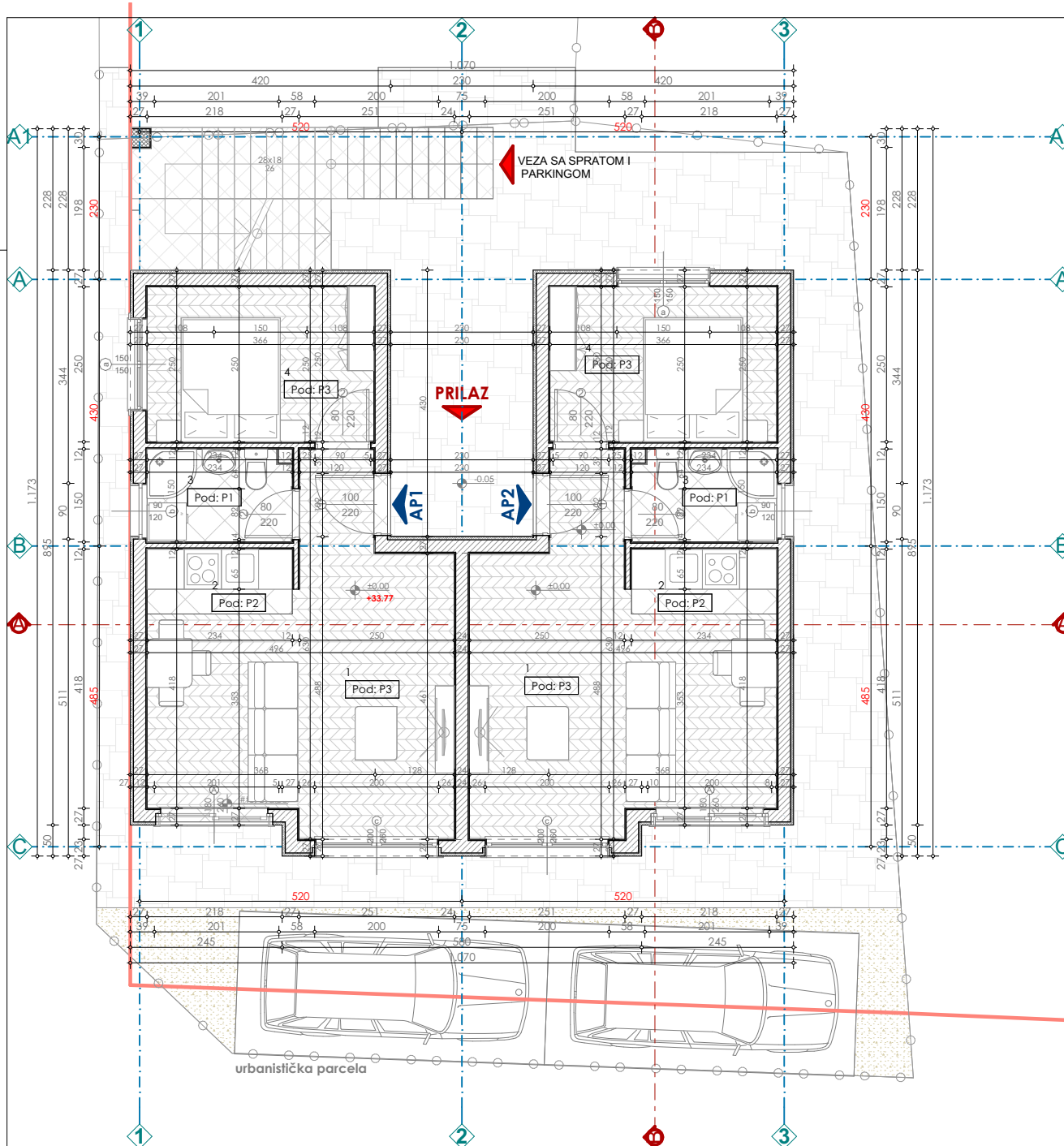
LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+t	
ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm
Termoizolacija	5.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
Zid giter blok	20.00cm
Malter	2.00cm
hidroizolacija:	

LEGENDA PODOVA:

POD P1	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm
POD P2	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm
POD P3	
parket	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER- ING" doo, Budva		Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: UP 10 i 11. dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Sušani", DUP "Zeleni pojas"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Prilog: Osnova podruma	
		Br. priloga: 05	
		Br. strane: 05	
		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA- PRIZEMLJE :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ¹	obrada poda	obrada zida
APARTMAN AP 1 I AP 2					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parkef	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parkef	disperzivna boja
Ukupno površina apartmana		36.40			
Ukupno neto površina apartmana AP1 i AP2		72.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		72.80			
Ukupno neto površina		72.80			
Ukupno bruto površina		84.50			

LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+ ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm
Termoizolacija AB platno Malter	5.00cm 30.00cm 2.00cm
Malter AB platno Malter	2.00cm 30.00cm 2.00cm
Malter Zid giter blok Malter	2.00cm 20.00cm 2.00cm
hidroizolacija:	

LEGENDA PODOVA:

POD P1	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm
POD P2	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm
POD P3	
parkef	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

PROJEKTANT:

"OLIVER- ING" doo, Budva

Objekat: **Stambeni objekat Po+Pr+3**

Glavni inženjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Odgovorni inženjer: **Jelena Mišković, spec.sci.arh**

Saradnik:

Datum izrade i M.P.: **Jan 2020**

INVESTITOR:

Goran Jovanović, Podgorica

Lokacija: **Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dio kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

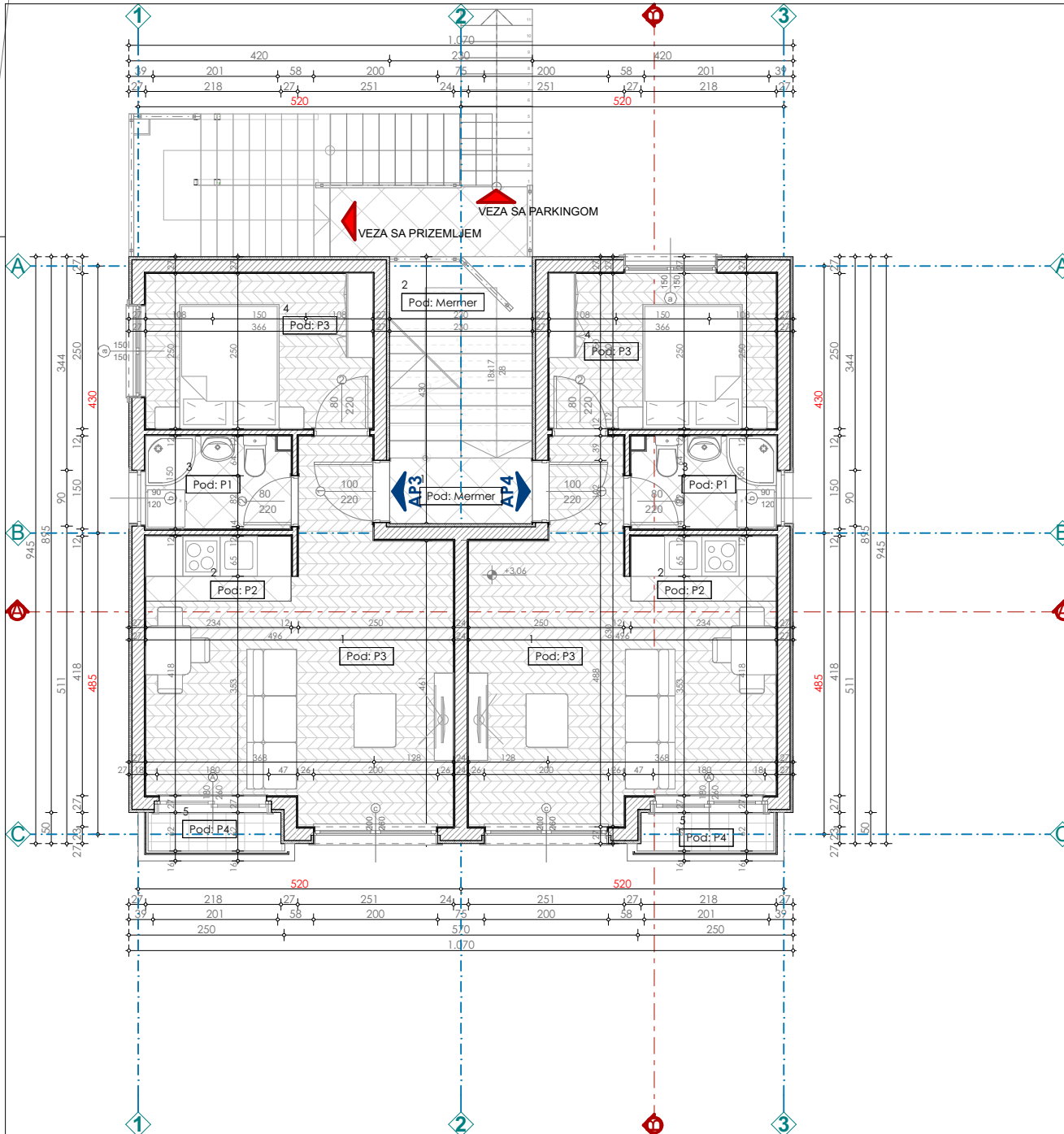
RAZMJERA: **1:100**

Prilog: **Osnova prizemlja**

Datum revizije i M.P.:

Br. priloga: **06**

Br. strane: **06**



LEGENDA- PRVI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ³	obrada poda	obrada zida
Komunikacije					
1	Hol	7.50	7.50	mermer	disperzivna boja
2	Stepenište	2.60	12.00	mermer	disperzivna boja
ukupno neto komunikacije		10.10			
APARTMAN AP3 I AP4					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupaćilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parket	disperzivna boja
5	Terasa	1.50	5.40	pk.keramika	demit
Ukupno površina apartmana		37.90			
Ukupno neto površina apartmana AP3 i AP4		75.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		75.80			
Ukupno neto površina		85.30			
Ukupno bruto površina		102.20			

LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+ ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm
Termoizolacija	5.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
Zid giter blok	20.00cm
Malter	2.00cm

LEGENDA PODOVA:

POD P1	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm

POD P2	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

POD P3	
parket	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER- ING" doo, Budva		Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dio kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković, spec.sci.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković, spec.sci.arh		ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
		1:100	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
Jan 2020			
Prilog:		Br. priloga:	
Osnova I sprata		07	



LEGENDA- DRUGI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ¹	obrada poda	obrada zida
Komunikacije					
1	Hol	7.50	7.50	mermer	disperzivna boja
2	Stepenište	2.60	12.00	mermer	disperzivna boja
ukupno neto komunikacije		10.10			
APARTMAN AP 5 I AP 6					
1	Dn. boravak	21.30	22.50	parket	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.50	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupaćilo	3.50	7.70	keramika	keramika
4	Spavaća soba	9.10	12.30	parket	disperzivna boja
5	Terasa	1.50	5.40	pk.keramika	demit
Ukupno površina apartmana		37.90			
Ukupno neto površina apartmana AP5 i AP6		75.80			
Ukupno neto površina stambenog dijela		75.80			
Ukupno neto površina		85.30			
Ukupno bruto površina		102.20			

LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+t	
ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm
Termoizolacija	5.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
Zid giter blok	20.00cm
Malter	2.00cm

LEGENDA PODOVA:

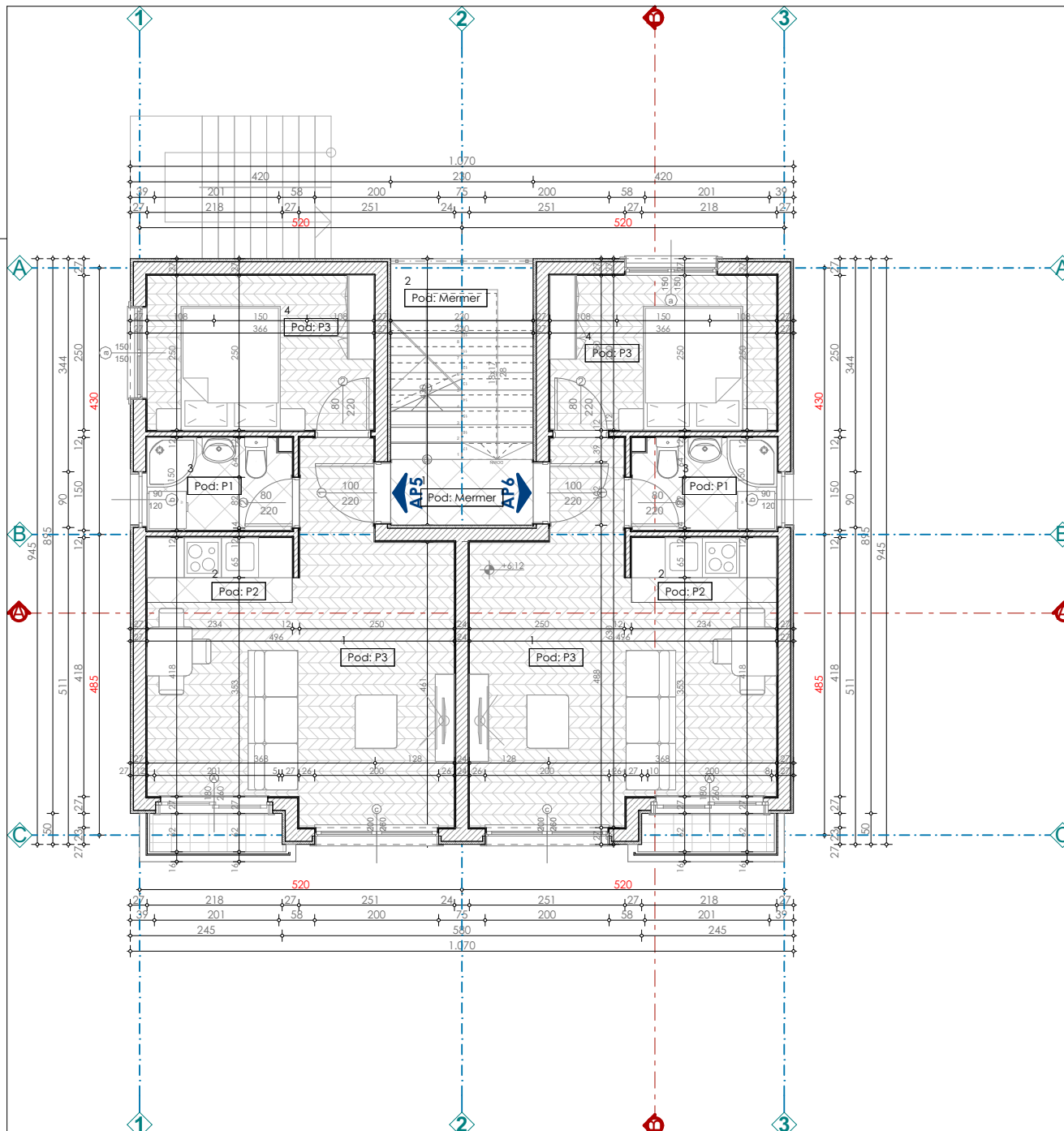
POD P1	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm

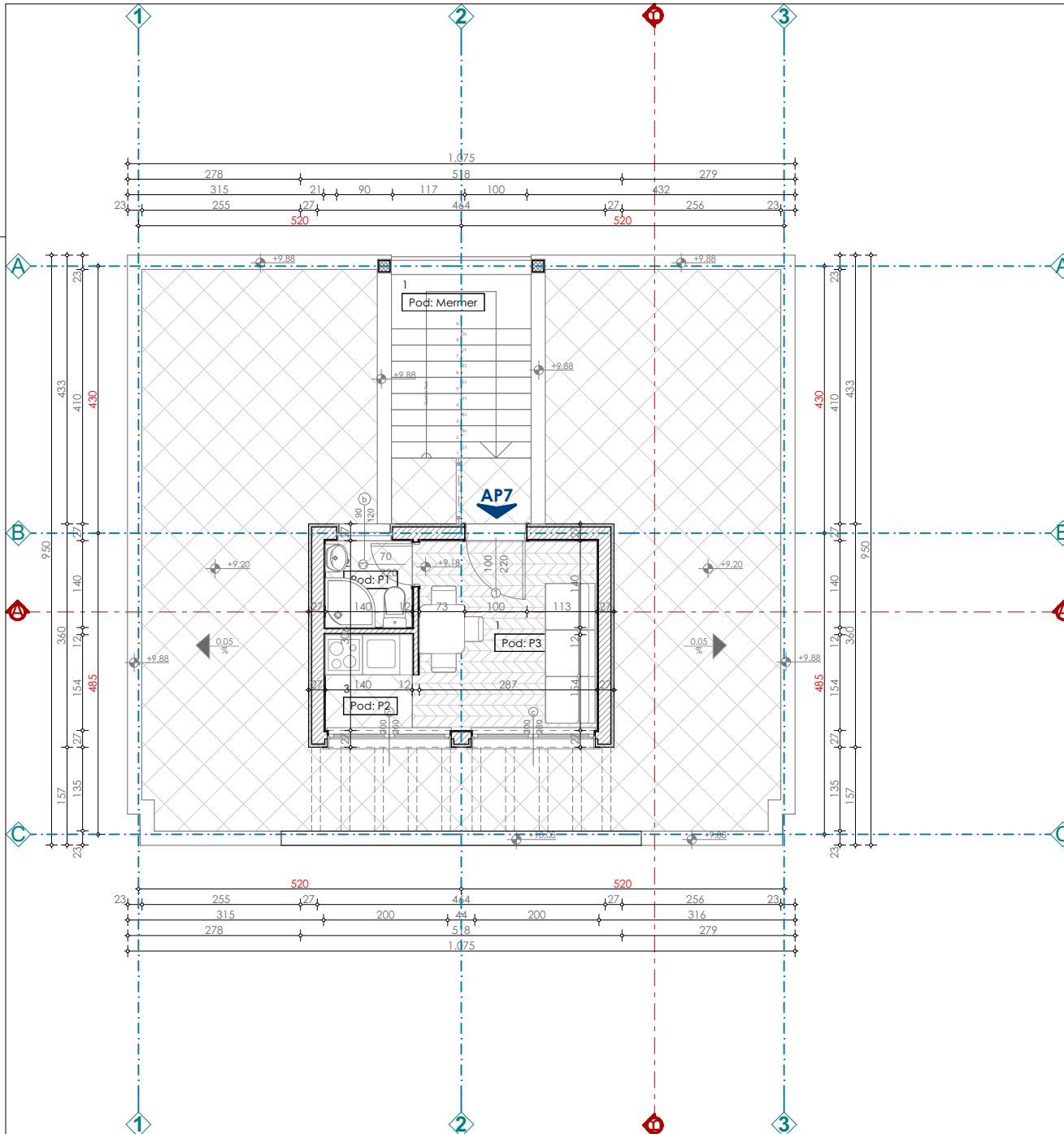
POD P2	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

POD P3	
parket	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

hidroizolacija:

PROJEKTANT:	"OLIVER- ING" doo, Budva	INVESTITOR:	Goran Jovanović, Podgorica
Objekat:	Stambeni objekat Po+Pr+3	Lokacija:	Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dio kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"
Glavni inženjer:	Jelena Mišković, spec.sci.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mišković, spec.sci.arh	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	Osnova II sprata
Datum izrade i M.P.:	Jan 2020	Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA:	1:100
		Br. priloga:	08
		Br. strane:	08





LEGENDA- TREĆI SPRAT :

Br.	Prostorija	površina/m ²	obim/m ¹	obrada poda	obrada zida
APARTMAN AP7					
1	Dn. zona	9.60	22.50	parkef	disperzivna boja
2	Kuhinja	2.20	6.80	keramika	keramika+ disp.boja
3	Kupatilo	2.00	7.70	keramika	keramika
Ukupno površina apartmana		14.00			
Ukupno neto površina stambenog dijela		14.00			
Ukupno neto površina		14.00			
Ukupno bruto površina		17.70			

LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+t	
ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm
Termoizolacija	5.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm
Malter	2.00cm
Zid giter blok	20.00cm
Malter	2.00cm

LEGENDA PODOVA:

POD P1	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm
POD P2	
keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm
POD P3	
parket	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER- ING" doo, Budva		Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat Po+Pr+3		Bar, Šušanj, DUP'Zeleni pojas' UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO 'Šušanj'	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković, spec.sci.arh		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mišković, spec.sci.arh		ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
		1:100	
Datum izrade i M.P.:		Prilog:	
Jan 2020		Osnova III sprata	
Datum revizije i M.P.:		Br. priloga:	
		09	



LEGENDA- KROVNA RAVAN :

POVRŠINA RAVNOG KROVA: 85.4m²

LEGENDA ZIDOVA:

LEGENDA PODOVA:

gips karton ploče 2x1.25cm
alu profil+t
ermoizolacija kamena vuna 7.00cm
gips karton ploče 2x1.25cm

POD P1

keramika 2cm
hidroizolacija (sika) 3mm
cem.estrih (sloj za pad) 2-6cm
stirodur 2cm
AB ploča 16cm
stirodur 2cm

Termoizolacija 5.00cm
AB platno 30.00cm
Malter 2.00cm

POD P2

keramika 2cm
hidroizolacija (sika) 3mm
cem. košuljica 5cm
termo silent 1cm
Stirodur 2cm
ab ploča 16cm

Malter 2.00cm
Zid giter blok 20.00cm
Malter 2.00cm

POD P3

parket 2cm
cem. košuljica 5cm
termo silent 1cm
Stirodur 2cm
ab ploča 16cm

hidroizolacija:

PROJEKTANT:

"OLIVER- ING" doo, Budva

INVESTITOR:

Goran Jovanović, Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat Po+Pr+3

Lokacija:

Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dio kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"

Glavni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Paraf:

Prilog:

Krovna ravan

Br. priloga:

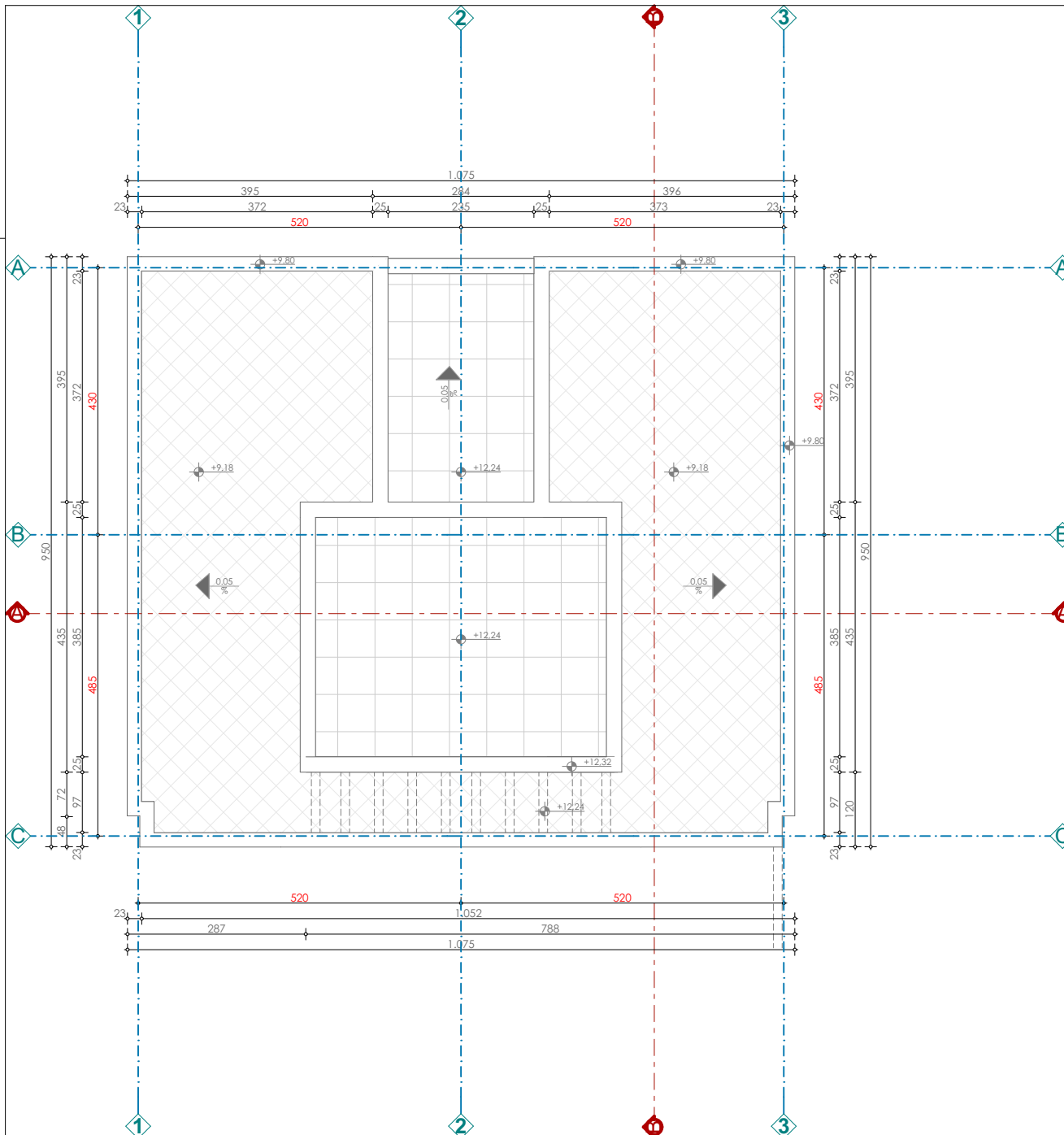
Br. strane:

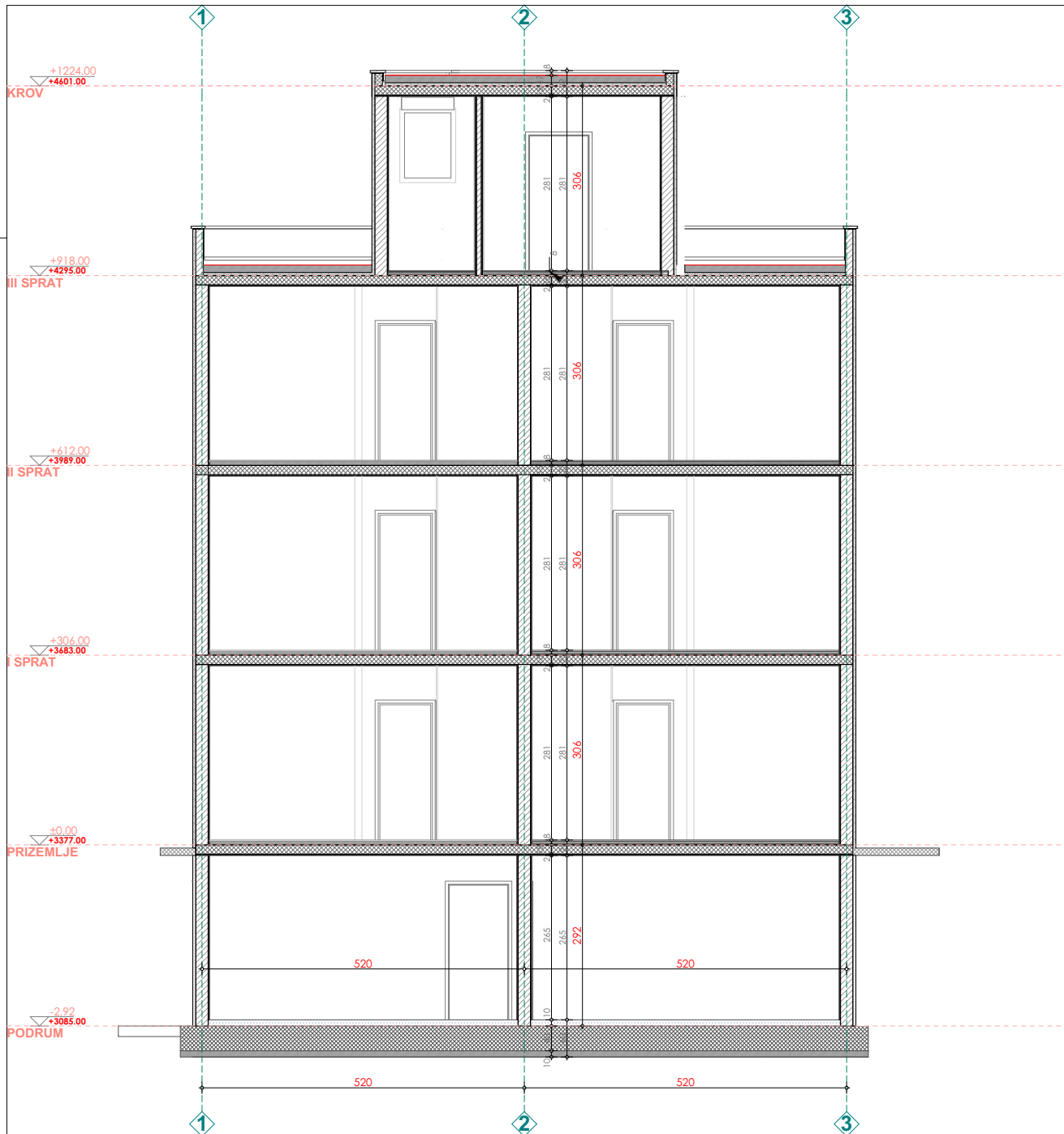
10

Datum izrade i M.P.:

Jan 2020

Datum revizije i M.P.:

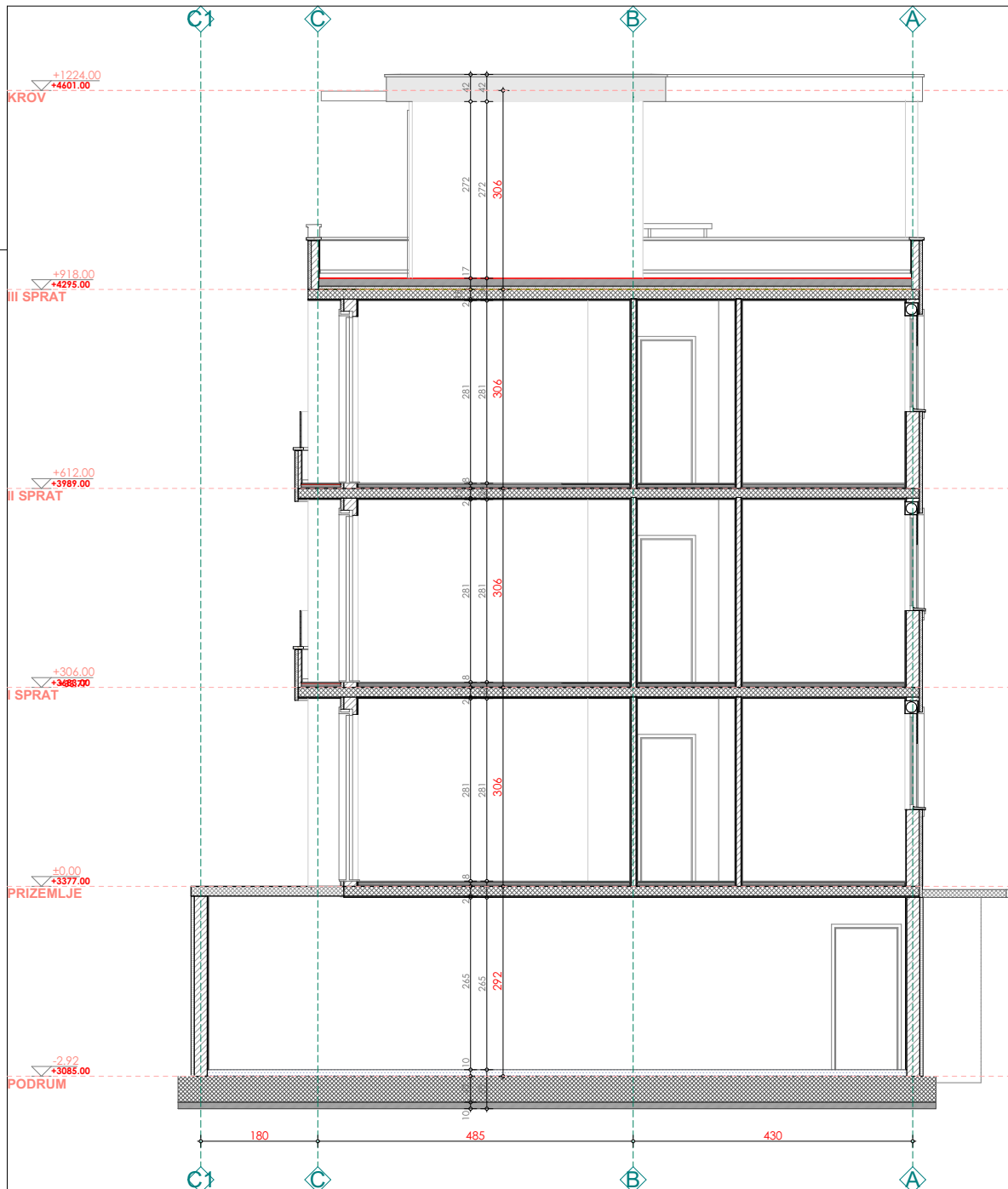




LEGENDA ZIDOVA:		LEGENDA PODOVA:	
gips karton ploče	2x1.25cm	POD P1	
alu profil+t		keramika	2cm
ermoizolacija kamena vuna	7.00cm	hidroizolacija (sika)	3mm
gips karton ploče	2x1.25cm	cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
Termoizolacija	5.00cm	stirodur	2cm
AB platno	30.00cm	AB ploča	16cm
Malter	2.00cm	stirodur	2cm
Malter	2.00cm	POD P2	
AB platno	30.00cm	keramika	2cm
Malter	2.00cm	hidroizolacija (sika)	3mm
		cem. košuljica	5cm
		termo silent	1cm
		Stirodur	2cm
		ab ploča	16cm
		POD P3	
		parket	2cm
		cem. košuljica	5cm
		termo silent	1cm
		Stirodur	2cm
		ab ploča	16cm

hidroizolacija:

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"OLIVER- ING" doo, Budva		Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP'Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 625/195; dio kat. parcele 625/33 i dop kat. parcele 625/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA: 1:100	
Datum izrade i.M.P.: Jan 2020		Prilog: Presjek A-A	
		Br. priloga: 11	
		Br. strane: 11	



LEGENDA ZIDOVA:

gips karton ploče	2x1.25cm
alu profil+t	
ermoizolacija kamena vuna	7.00cm
gips karton ploče	2x1.25cm

Termoizolacija	5.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm

Malter	2.00cm
AB platno	30.00cm
Malter	2.00cm

Malter	2.00cm
Zid giter blok	20.00cm
Malter	2.00cm

hidroizolacija:

LEGENDA PODOVA:

POD P1

keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem.estrih (sloj za pad)	2-6cm
stirodur	2cm
AB ploča	16cm
stirodur	2cm

POD P2

keramika	2cm
hidroizolacija (sika)	3mm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

POD P3

parket	2cm
cem. košuljica	5cm
termo silent	1cm
Stirodur	2cm
ab ploča	16cm

PROJEKTANT:

"OLIVER- ING" doo, Budva

INVESTITOR:

Goran Jovanović, Podgorica

Objekat:

Stambeni objekat Po+Pr+3

Lokacija:

Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 111, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"

Glavni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Jelena Mišković, spec.sci.arh

Paraf:

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Paraf:

Prilog:

Presjek B-B

Bir. priloga:

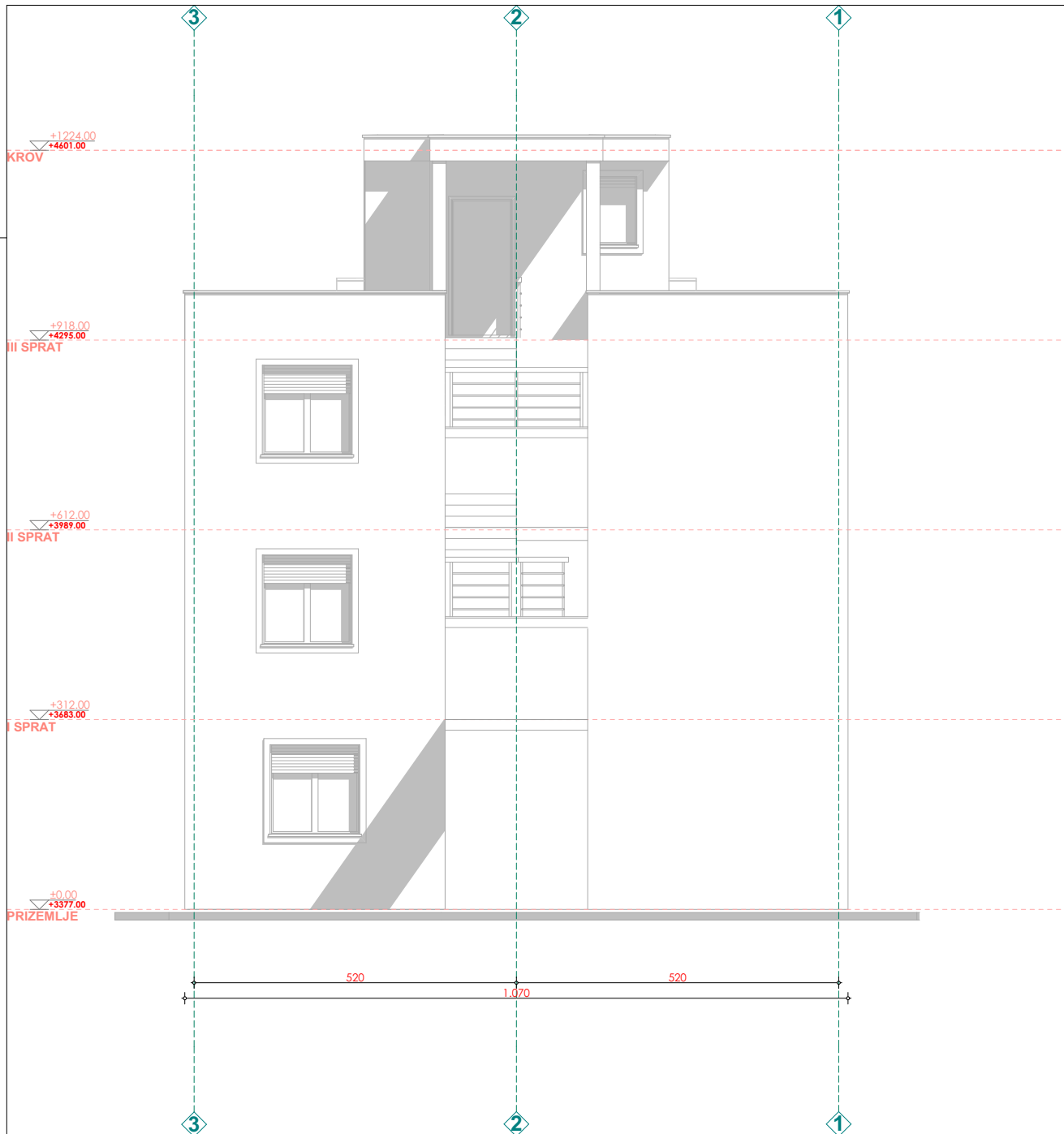
12

Bir. strane:

Datum izrade i M.P.:

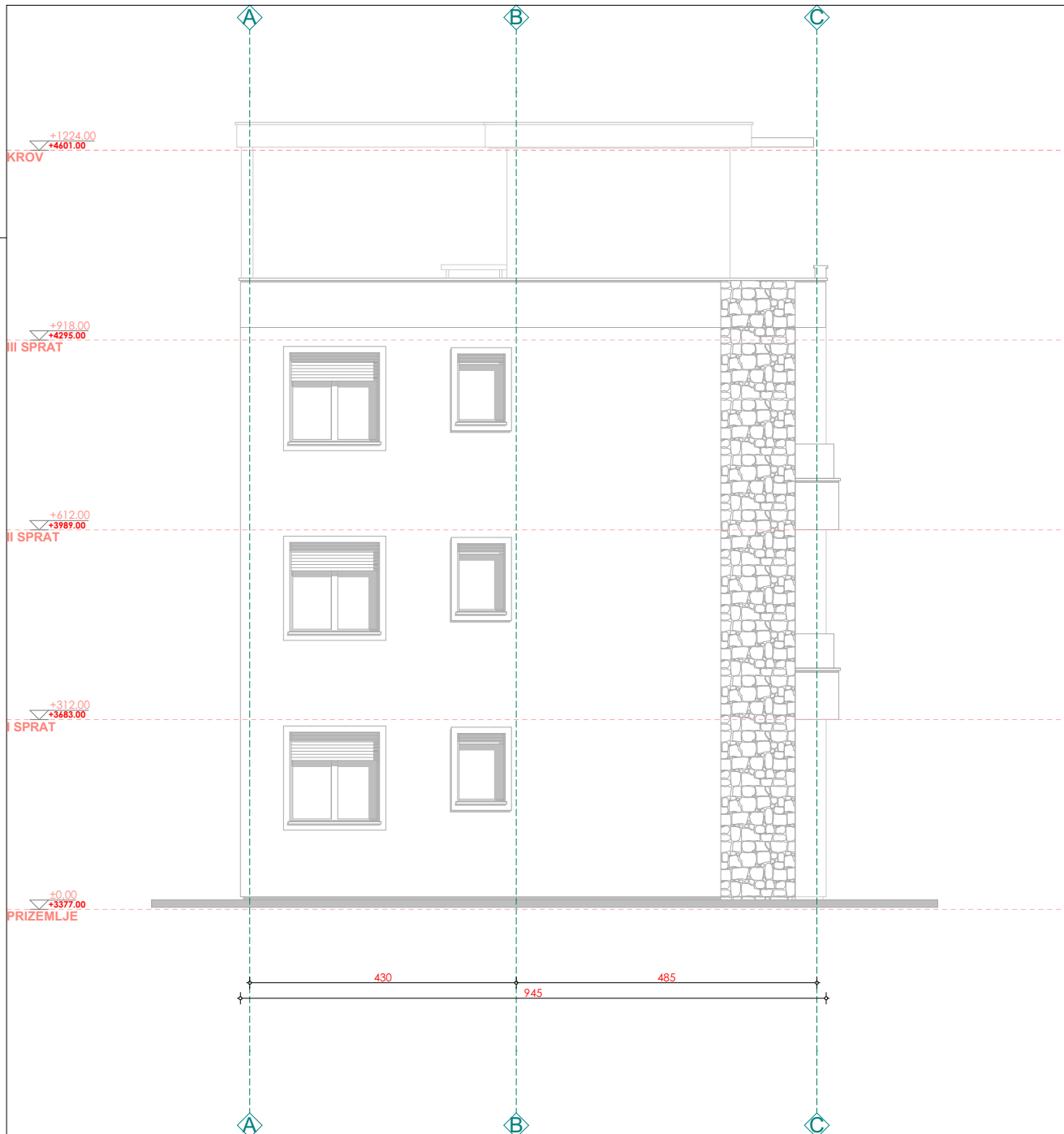
Jan 2020

Datum revizije i M.P.:



SJEVERO-ISTOČNA FASADA :

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195, dio kat. parcele 825/33 i dop.kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: Sjevero- istočna fasada	Br. priloga: 13
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	



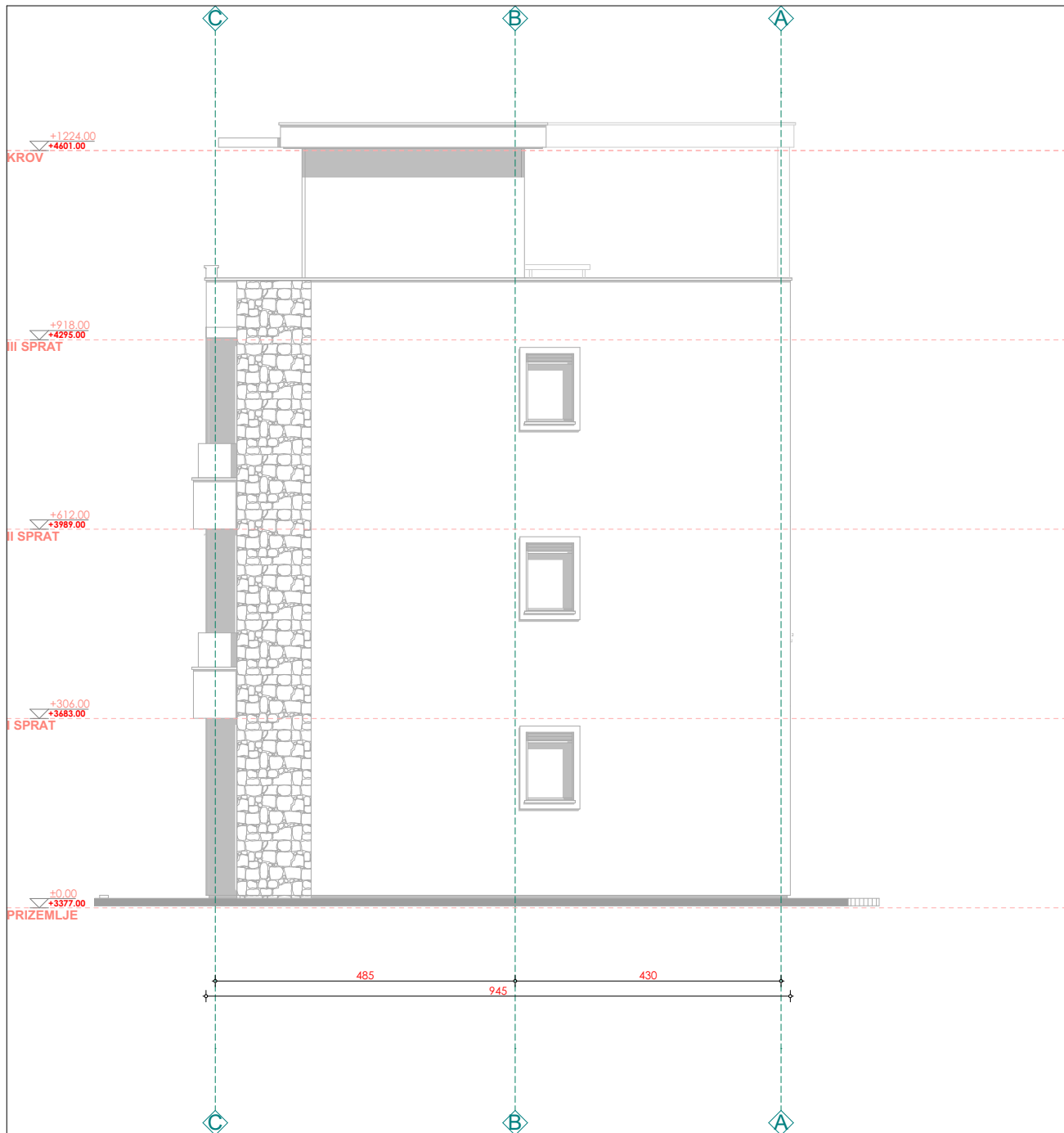
SJEVERO-ZAPADNA FASADA :

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dio kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Sjevero- zapadana fasada	Br. priloga: Br. strane: 14
Datum izrade I.M.P. Jan 2020		Datum revizije I.M.P.:	



JUGO-ZAPADNA FASADA :

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10111, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 i dop. kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: Jugo- zapadna fasada	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	



JUGO-ISTOČNA FASADA :

PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DJP "Zeleni pojas" UP 10 11, dio kat. parcele 825/195; dio kat. parcele 825/33 dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:	Paraf:	Prilog: Jugo- istočna fasada	Br. priloga: 16
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	



MONTAŽA U POSTOJEĆE OKRUŽENJE :



PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Opisak: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP "Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825195; dio kat. parcele 825133 i dio kat. parcele 825188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh	Paraf:	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA:
Saradnik:	Paraf:	Prilog: 3D MODEL	Br. priloga: 17
Datum izrade i M.P.: Jan 2020		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "OLIVER- ING" doo, Budva		INVESTITOR: Goran Jovanović, Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat Po+Pr+3		Lokacija: Bar, Šušanj, DUP"Zeleni pojas" UP 10 i 11, dio kat. parcele 825/195, dio kat. parcele 825/33 i dop kat. parcele 825/188 KO "Šušanj"	
Glavni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mišković, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog: 3D MODEL	
Datum izrade M.P.: Jan 2020		Datum revizije M.P.:	
		Br. strana: 18	