

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>GORAN PAJKOVIĆ</u>
OBJEKAT ²	<u>TURISTIČKO STANOVANJE, SPRATNOST Po+P+4</u>
LOKACIJA ³	<u>UP BR.24, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA "A1"; NA DIJELU KP BR. 2064/2 I DIJELU KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ GORAN PAJKOVIĆ

OBJEKAT ² TURISTIČKO STANOVANJE, SPRATNOST Po+P+4

LOKACIJA ³ UP BR.24, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A", PODZONA „A1“; NA DIJELU KP BR. 2064/2 I DIJELU KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ arh. Gavriilo Vuković, spec. sci.
Dejan Folić mast. ing. arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)
- SAGLASNOST O GRAĐENJU OBJEKTA

II ARHITEKTURA

PROJEKTNII ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija (Osnova Prizemlja)	1:200
2. Osnova Temelja	1:50
3. Osnova Podruma	1:50
4. Osnova Prizemlja	1:50
5. Osnova Tipске etaže	1:50
6. Osnova tehničke etaže	1:50
7. Osnova krovne ravni	1:50
8. Presjek A-A	1:50
9. Presjek B-B	1:50
10. Izgled – Jug	1:50
11. Izgled – Zapad	1:50
12. Izgled – Sjever	1:50
13. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

U G O V O R

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP24, u zahvatu DUP-a „SUTOMORE CENTAR“, u zoni „A“, podzona „A1“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2064/2 i dio KP 2064/1, KO Sutomore, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Goran Pajković**, iz Sutomora
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Gavriilo Vuković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP24, u zahvatu DUP-a „SUTOMORE CENTAR“, u zoni „A“, podzona „A1“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2064/2 i dio KP 2064/1, KO Sutomore, Opština Bar.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** i **GLAVNI PROJEKAT** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, jul 2020.godine

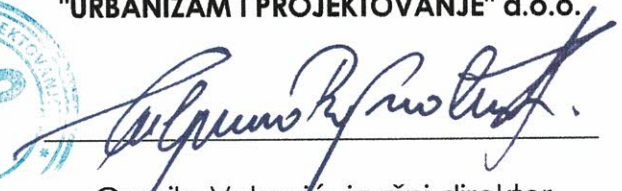
Naručilac



GORAN PAŠKOVIĆ

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



Gavriilo Vuković, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

[Handwritten signature]

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - **0169182**, PIB **02002779** , i to:

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

Izvršni direktor:

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

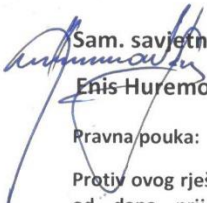
Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

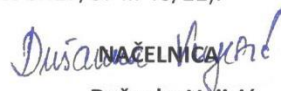
Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom I dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).


Sam. savjetnik III
Enis Huremović




NAČELNICA
Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 011
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG001302
 Novo/Obnova: ODG000435
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE: ODG001302

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779

Osigurani: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, V.ROLOVIĆA 15, BAR, JMBG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.07.2020 u 00:00 do 01.07.2021 00:00

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu šteta) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji je sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300,00 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F trajanje do 1 godine (100%)		
G Komercijalni popust (10%)		-23,41€
Godišnji agregat je 100.000,00 €.	BRUTO PREMIJA:	210.67€
	POREZ NA PREMIJU:	18.96€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8179-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001302**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (tj. 1010 st. 1 Zakona o obil. odnosima (SLRGC br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. cbr> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. cbr> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učelje je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR



U Baru, 22.06.2020



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

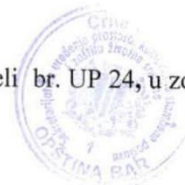
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-16
Bar, 24.04.2013. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Pajković Gorana iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br.51/08, 40/10 i 34/11) i DUP-a » Sutomore - centar« («Sl.list CG» br. 40/12), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 24, u zoni A, podzona A1 , po DUP-u »Sutomore – centar«.



1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Pajković Gorana iz Bara.

Lokacija: DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. UP 24, u zoni A, podzona A1 , po DUP-u »Sutomore – centar«- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m² za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m² za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

2. Namjena objekta: Namjena zone – stanovanje, turizam i centralne funkcije.

Posebni uslovi za podzону A1:

Namjena objekata u okviru ove podzone je turizam T (turističko stanovanje - TS u GUP Bar) sa pretežnom izgradnjom komplementarnih turističkih smještajnih sadržaja.

Prostor je već formiran, jer je veći broj parcela izgrađen.

U podzoni A1 formirane su urbanističke parcele za izgrađene objekte, na kojima mogu da se vrše intervencije rekonstrukcije i urbanističke parcele za nove objekte.

Za namjenu turizam(hotel,vila,motel,pansion)odnosno nove objekte u ovoj podzoni dozvoljeni indeks zauzetosti je 0,75(objekti u nizu),indeks izgrađenosti 1,8 i maksimalna spratnost pet nadzemnih(vidljivih) etaža gledajući od šetališta..

Na postojećim objektima koji su prekoračili maksimalne indekse zauzetosti ili izgrađenosti,odnosno maksimalnu spratnost, dozvoljene u ovoj podzoni, može se vršiti rekonstrukcija u postojećem gabaritu,u cilju postizanja više kategorije i kvalitetnije turističke usluge u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05)ili važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Na postojećim objektima koji nisu dostigli maksimalne indekse izgrađenosti,može se vršiti rekonstrukcija u skladu sa Opštim uslovima za Postojeće objekte.

Izabrani indeksi zavise od kategorije objekta ,najniža kategorija je 2 zvjezdice,a preporučuje se 3 zvjezdice.

Oblikovanjem objekata uz šetalište prema moru (obala Iva Novakovića)obavezno formirati niz,zadržati postojeću morfologiju ulice-šetališta,sa prodorima između ili unutar objekata.

Novi objekti se moraju projektovati na način i po principima interpoliranja novih objekata u stara jezgra (oblikovno,proporcijama i sadržajima u prizemlju koji formiraju niz), regulaciona linija prema šetalištu je ujedno i .građevinska linija do koje se mogu graditi objekti.

S obzirom na formiranu pješačku komunikaciju-šetalište i ograničene prostorne mogućnosti za rješavanje parkiranja,izuzetno,parkiranje se rješava u javnoj garaži ili parkiralištu u podzoni A4 blok 1 (150-200 mjesta za ii=1,0)prema uslovima iz poglavlja Saobraćaj.

Varijantno rješenje je moguće na način da se parkiranje može riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ,a da se to obavezno prikaže kroz Idejno rješenje ili tehničku dokumentaciju ,kao i ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine,učešćem u izgradnji javnih parkirališta,javne garaže i dr.

Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

3. Gabarit objekta:

Indeks zauzetosti : max 0,75

Indeks izgrađenosti : max 1,8;

Maksimalna spratnost : 5 vidnih etaža.

broj UP	spratnost	površina UP (m ²)	max.površina pod objektom	max. GBP (m ²)	max.indeks izgrađenosti	max.indeks zauzetosti
			m2			
	do pet nadzemnih etaža				1,8	0,75
24		565	424	1017	1,8	0,75

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.



bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

5. Arhitektura i materijali:

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljedem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi.).
- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priklučki na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede



nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Prikljucci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomorecentar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

11. Uslovi za parkiranje vozila:

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:



u skladu sa potrebama investitora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-(apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN- Zelenilo u okviru turističkih objekata I kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Za površine u okviru turističke namjene neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, naročito masline;
- na mjestima gdje je neophodno uklanjanje maslina izvršiti njihovo presađivanje u okviru iste parcele;
- postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirpdno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,plato i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,

- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera(administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.
- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka, na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

13. Procjena uticaja na životnu sredinu:

Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

15. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.


- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama,

- 
- građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
 - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
 - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
 - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
 - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 10/09).

19. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10 i 34/11) kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list RCG«, br. 22/02).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10 i 34/11). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500 m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 51/08 i 34/11) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Napomena: Katastarska parcela br. 2064 KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 24, u zoni A, podzona A1, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R_1:1000, broj 032-07-dj-352-16/1 od 29.03.2013. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;

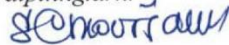
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik
Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.



Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.



Sekretar
Đuro Karanikić
dipl.ing.grad.



DETALJNI URBANISTICKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

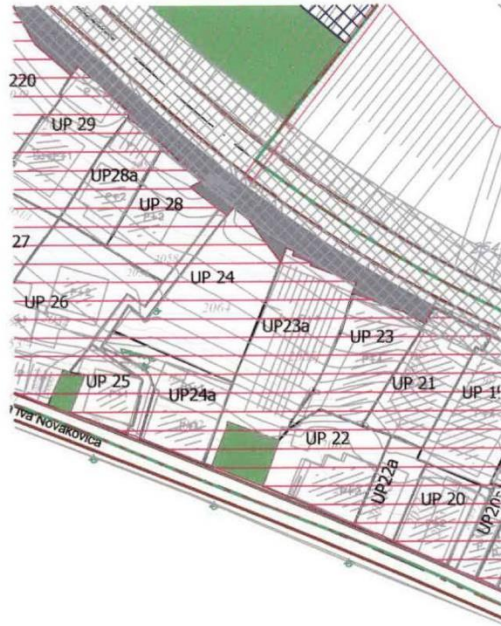


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP

NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arti.
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer

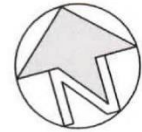
decembar 2012.

list br. 6



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

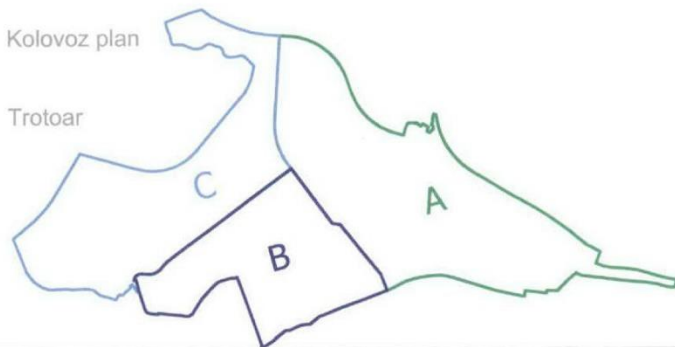
- PLAN -



LEGENDA

	GL
	388m ²
	UP 59

- Granica DUP-a
- Građevinska linija
- Granica Urbanističke parcele
- Povrsina Urbanističke parcele
- Oznaka Urbanističke parcele
- Kolovoz plan
- Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

R 1:1000

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

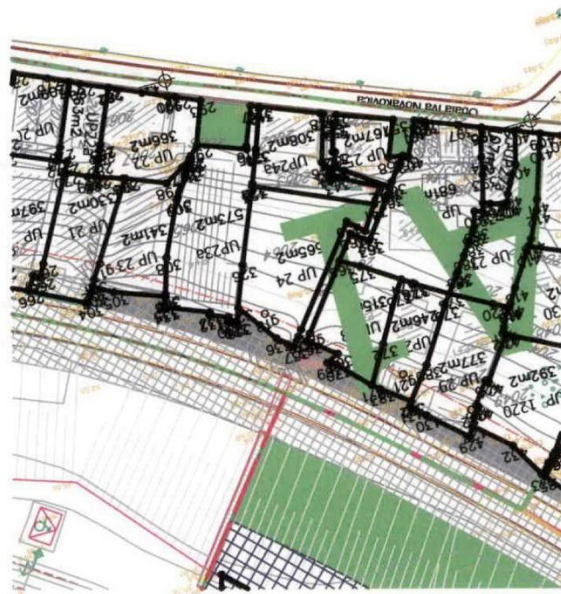
list br. 7a



LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



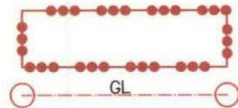


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

-PREDLOG PLANA-

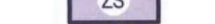


LEGENDA



P=527m²

UP 75



Granica DUP-a

Građevinska linija

Granica Urbanističke parcele

Površina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovina saobraćajnice

Kolsko-pješačke površine

Koridor saobraćajnice

Površinske vode(regulacija potoka)

Zaštitni pojas pruge

Benzinska pumpa

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Parking

Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV



SAOBRAĆAJ

PLAN

R 1:1000

naručilac : Opština BAR

obrađivač : **MONTENEGRO**

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer: Dašić Zoran dipl.ing.grad.

novembar 2012.

list br. 9

a=40°25'57"	a=6°51'00"	a=11°06'02"	a=14°02'37"	a=54°07'22"	a=22°47'55"	a=23°15'52"	a=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=6°20'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=8°3'36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'04"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=11°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=27°12'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=6°33'01'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=5.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=52°17'31"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m a=16°45'57"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		



04 6586878.18 4667019.59
05 6587001.78 4666926.00
06 6585985.17 4667422.18
07 6585842.09 4667367.38
08 6585505.42 4667233.24
09 6585561.08 4667093.54
010 6585896.94 4667235.59
011 6586036.77 4667294.72
012 6586104.19 4667128.18
013 6585964.88 4667072.36
014 6585623.94 4666935.76
015 6585682.75 4666695.08
016 6586046.38 4666734.22
017 6586263.87 4666757.64
018 6586440.08 4666776.19
019 6586302.56 4667042.71
020 6586495.20 4666959.71
021 6586712.81 4666865.95
022 6586639.54 4666698.31
023 6586820.13 4666766.55
024 6587030.92 4666676.77
025 6586981.03 4666551.08
026 6586888.98 4666587.72
027 6586878.86 4666562.67
028 6586971.09 4666526.06
029 6586860.01 4666892.60
030 6586840.43 4666898.66
031 6586870.06 4666924.38
032 6586902.43 4666954.11
033 6586858.92 4667001.58
034 6586792.42 4666939.43
035 6586673.72 4667066.59
036 6586474.54 4667222.33
037 6587036.94 4666892.88
038 6587061.90 4666754.80
039 6587172.52 4666582.93
040 6585829.51 4667396.98
041 6585674.85 4667300.75
042 6585653.61 4667351.77
043 6585593.09 4667411.51
044 6585803.94 4667396.18
045 6585763.88 4667496.12
046 6585489.79 4667272.46
047 6586001.16 4667753.16
048 6586120.23 4667731.58
049 6586110.87 4667470.29
050 6586185.51 4667297.95
051 6586232.13 4667104.25
052 6586220.98 4667077.86
053 6586327.62 4667104.10
054 6586348.90 4667266.45
055 6585353.47 4667218.21
056 6586477.27 4667464.41
057 6586342.32 4667761.96
058 6586206.45 4667958.58
059 6586296.56 4667824.90
060 6586061.71 4667935.28
061 6585849.46 4668170.34
062 6586159.75 4667357.43
063 6586726.56 4667142.12
064 6586819.68 4666880.49
065 6586808.82 4666892.49
066 6586702.85 4667227.68
067 6586745.34 4667153.01
068 6586729.94 4667144.09
069 6586717.42 4667136.83
070 6586714.40 4667140.25
071 6586661.14 4667211.83
072 6586672.74 4667217.24
073 6586694.71 4667176.51

076 6586620.18 4667276.39
077 6586186.33 4667180.28
078 6586007.86 4667430.87
079 6586074.99 4667731.40
080 6585199.65 4666937.00
081 6585362.51 4667176.37
082 6585152.78 4667126.87
083 6585061.47 4667086.81
084 6586038.00 4666812.01
085 6586026.01 4666915.57
086 6586255.53 4666835.13
087 6586199.01 4666962.49
088 6586222.55 4666972.94
089 6586237.63 4666979.63
090 6586249.23 4666984.78
091 6586274.06 4666998.02
092 6586218.98 4667021.67
093 6586196.67 4667031.24
094 6586235.39 4666944.00
095 6586255.38 4666887.54
096 6586275.90 4666844.17
097 6586461.94 4666852.74
098 6586462.91 4666855.63
099 6586471.37 4666881.14
0100 6586478.45 4666904.46
0101 6586392.63 4666909.12
0102 6586544.22 4666818.50
0103 6586564.32 4666863.61
0104 6586779.08 4666639.90
0105 6586703.62 4666680.72
0106 6586619.99 4666838.72
0107 6586506.35 4666889.53
0108 6586623.29 4666782.39
0109 6586389.86 4666869.71
0110 6586251.94 4666949.02
0111 6586158.68 4667053.56
0112 6586161.87 4667046.19
0113 6586134.29 4667224.80
0114 6586092.57 4667318.68
0115 6585589.21 4667377.57
0116 6585805.63 4667390.65
0117 6585371.33 4667117.23
0118 6586825.78 4667042.36
0119 6586693.03 4666820.69
0120 6586758.49 4666843.27
0121 6586794.87 4666856.24
0122 6587049.10 4666722.57
0123 6587094.40 4666700.61
0124 6587103.99 4666706.36
0125 6587118.06 4666714.79
0126 6587134.20 4666688.05
0127 6587135.99 4666676.24
0128 6587125.83 4666670.18
0129 6587116.05 4666664.35
0130 6587014.47 4666940.46
0131 6587048.70 4666903.96
0132 6587049.69 4666980.571
0133 6586968.11 4666882.43
0134 6586944.98 4666861.37
0135 6586942.52 4666819.96
0136 6586883.03 4666823.51
0137 6586999.66 4666816.56
0138 6586899.58 4666864.30
0139 6586562.14 4667415.53
0140 6586532.22 4667445.95
0141 6586571.86 4667498.19
0142 6586598.39 4667477.03
0143 6586666.87 4666760.83
0144 6586654.86 4666766.08
0145 6586675.52 4666813.38
0146 6586638.19 4666727.93



At2	6586137.49	4667480.51	At69	6586285.10	4666848.25
At3	6586193.26	4667510.04	At70	6586277.68	4666893.95
At4	6586268.31	4667532.69	At71	6586236.67	4666927.09
At5	6586185.51	4667297.95	At72	6586287.44	4666950.29
At6	6586336.56	4667272.25	At73	6586368.44	4666955.25
At7	6586471.87	4667225.34	At74	6586159.24	4667168.44
At8	6586501.97	4667270.50	At75	6586115.05	4667266.90
At9	6586543.25	4667308.57	At76	6586114.45	4666924.97
At10	6586571.53	4667141.51	At77	6585993.09	4667490.06
At11	6586622.35	4667121.61	At78	6586055.12	4667654.10
At12	6587018.05	4666827.94	At79	6586070.71	4667684.75
At13	6586756.12	4666624.01	At80	6586295.94	4667819.14
At14	6586537.31	4666763.47	At81	6586290.54	4667886.41
At15	6586442.24	4666793.41	At82	6586247.54	4667938.24
At16	6586389.27	4666782.83	At83	6586215.12	4667951.44
At17	6586281.95	4666759.08	At84	6586193.19	4667936.16
At18	6586289.95	4667002.85	At85	6586175.73	4667892.30
At19	6586025.71	4666926.23	At86	6585158.30	4666951.32
At20	6585669.02	4666822.62	At87	6585311.34	4666975.31
At21	6586600.05	4666997.92	At88	6585124.02	4667099.40
At22	6586524.29	4667020.77	At89	6585082.70	4667085.17
At23	6586327.62	4667104.10	At90	6585018.30	4667135.22
At24	6585306.13	4667153.93	At91	6585031.67	4667202.92
At25	6585250.01	4667110.28	At92	6584934.56	4667201.62
At26	6585166.74	4667140.95	At93	6584988.32	4667245.20
At27	6584933.11	4667135.44	At94	6584953.84	4667259.80
At28	6584988.18	4667096.82	At95	6584897.84	4667266.11
At29	6585157.30	4666917.63	At96	6584834.57	4667244.63
At30	6587127.16	4666646.00	At97	6584642.84	4667261.89
At31	6587142.61	4666594.47	At98	6584709.48	4667293.49
At32	6585657.09	4667455.39	At99	6584911.72	4667292.47
At33	6585697.18	4667467.09	At100	6584662.72	4667318.24
At34	6586066.72	4667731.37	At101	6585829.51	4667396.98
At35	6586200.06	4667731.93	At102	6585778.40	4667392.48
At36	6586279.78	4667803.95	At103	6585756.30	4667395.79
At37	6586122.48	4667752.10	At104	6585721.38	4667383.85
At38	6586137.92	4667775.12	At105	6585665.54	4667354.21
At39	6586167.52	4667810.77	At106	6585644.74	4667349.96
At40	6586194.73	4667834.08	At107	6585632.28	4667344.19
At41	6586027.91	4667946.52	At108	6585592.54	4667364.36
At42	6585992.87	4667953.13	At109	6585595.22	4667407.55
At43	6586105.22	4667568.00	At110	6585766.82	4667496.55
At44	6586223.16	4667384.90	At111	6585789.35	4667525.45
At45	6586235.39	4667397.22	At112	6585784.60	4667571.60
At46	6586185.40	4667172.04	At113	6585742.93	4667536.56
At47	6586314.95	4667109.47	At114	6585548.87	4667486.02
At48	6586350.05	4667304.86	At115	6585565.22	4667489.98
At49	6586379.84	4667349.00	At116	6585598.35	4667506.14
At50	6586386.37	4667366.41	At117	6585611.25	4667481.77
At51	6586405.74	4667395.20	At118	6585568.52	4667457.30
At52	6586425.17	4667401.57	At119	6585780.16	4667469.69
At53	6586442.57	4667420.87	At120	6586293.73	4667274.04
At54	6586459.44	4667433.28	At121	6586372.50	4667255.35
At55	6586630.13	4667251.04	At122	6586270.39	4667911.43
At56	6586630.13	4667251.04	At123	6585358.01	4667206.81
At57	6586752.82	4666653.24	At124	6584585.67	4667372.06
At58	6586804.15	4666701.20	At125	6584656.72	4667401.56
At59	6586665.61	4666974.18	At126	6584736.68	4667429.90
At60	6586612.37	4666990.44	At127	6584770.97	4667466.55
At61	6586745.04	4667127.62	At128	6584865.28	4667510.03
At62	6586734.35	4667132.51	At129	6584953.65	4667594.80
At63	6586691.74	4667165.82	At130	6585023.55	4667640.32
At64	6586676.24	4667218.87	At131	6585043.41	4667680.74
At65	6586585.93	4667254.72	At132	6585190.18	4667821.17
At66	6586437.39	4666922.63	At133	6587065.43	4666886.12
At67	6586402.28	4666915.71	At134	6587146.27	4666804.58





presjek 16-16 presjek 17-17 presjek 18-18 presjek 19-19 presjek 20-20



presjek 11-11 presjek 12-12 presjek 13-13 presjek 14-14 presjek 15-15



presjek 17-17 presjek 2-2 presjek 3-3 presjek 4-4

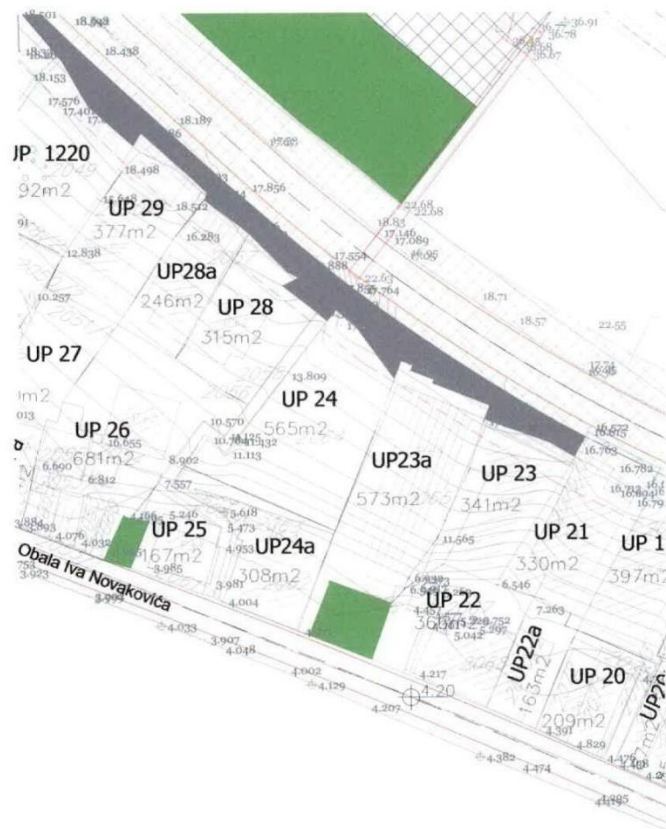


presjek 4-4 presjek 5-5 presjek 6-6



presjek 1-1 presjek 2-2 presjek 2-2

Podrečni presjek

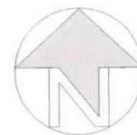





DETALJNI URBANISTICKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

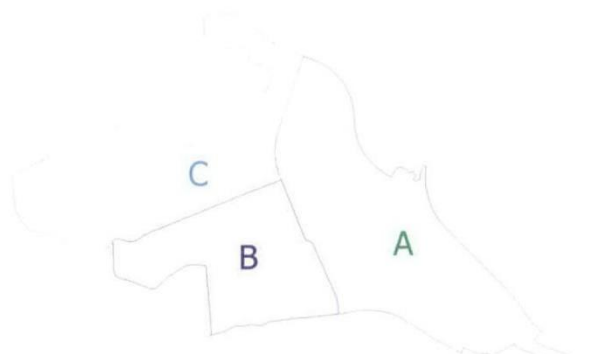
LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



-  benzinska pumpa
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura
(utvrđenja, tvrđave, kule)

-  željeznička stanica
-  površinske vode-regulacija potoka
-  granica urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urb. parcele
-  koridor saobraćajnice
-  zaštitni pojas pruge
-  granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLAN

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.

decembar 2012.

list br. 10

LEGENDA

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	P	Park
	S	Skver-sad
	T	Trg
	PU	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

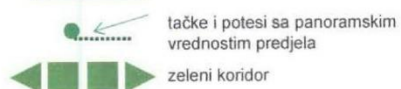
	ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	ZTH	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	ZTN	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	ZPO	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	ZVO	Zelenilo vjerskih objekata
	SRP	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	ZOP	Zelenilo objekata prosvjete
	ZOZ	Zelenilo objekata zdravstva

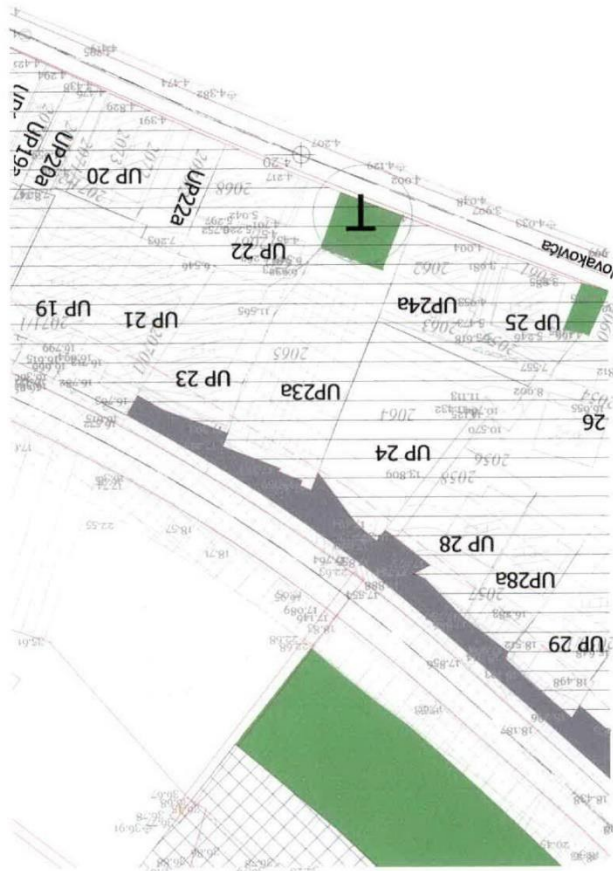
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	ZP	Zaštitni pojas
---	----	----------------

II ZAŠTITNO ZELENILO

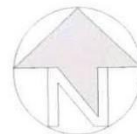
	SZ	Zaštitne šume
---	----	---------------





DETALJNI URBANISTICKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1: 2500

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.

decembar 2012.

list br. 11

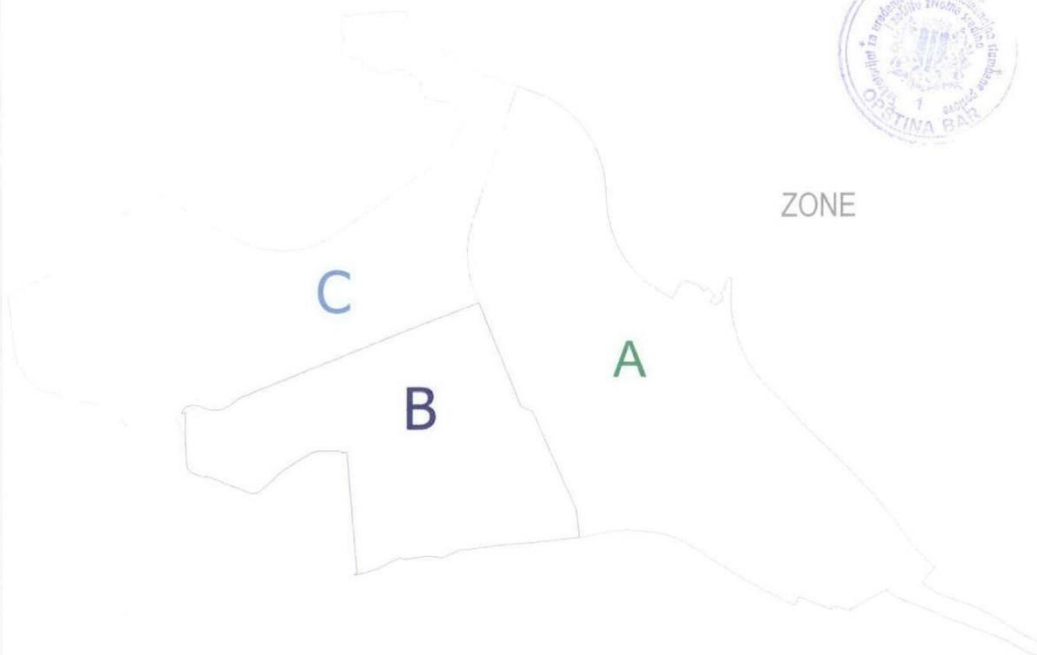
LEGENDA:

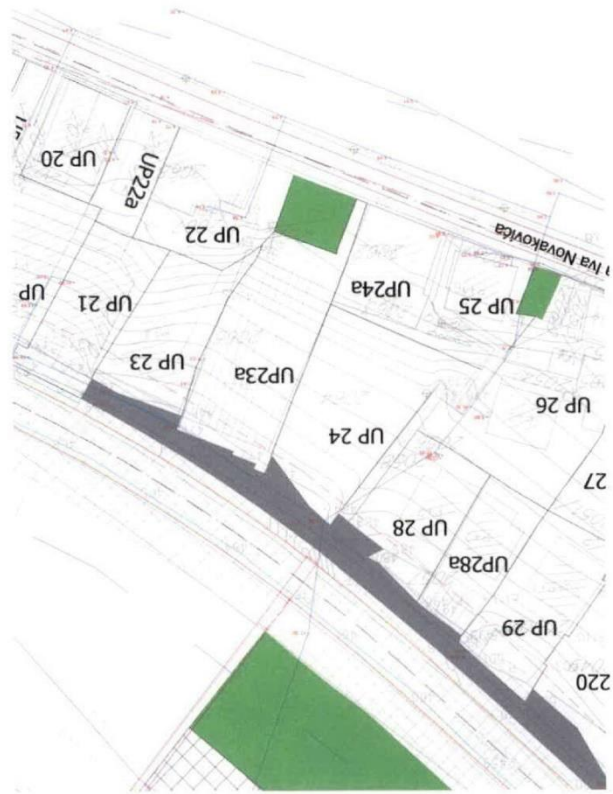
Napomena -Namijena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



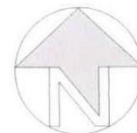
ZONE





SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a



ELEKTROENERGETIKA

PLAN

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

MONTENEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer :

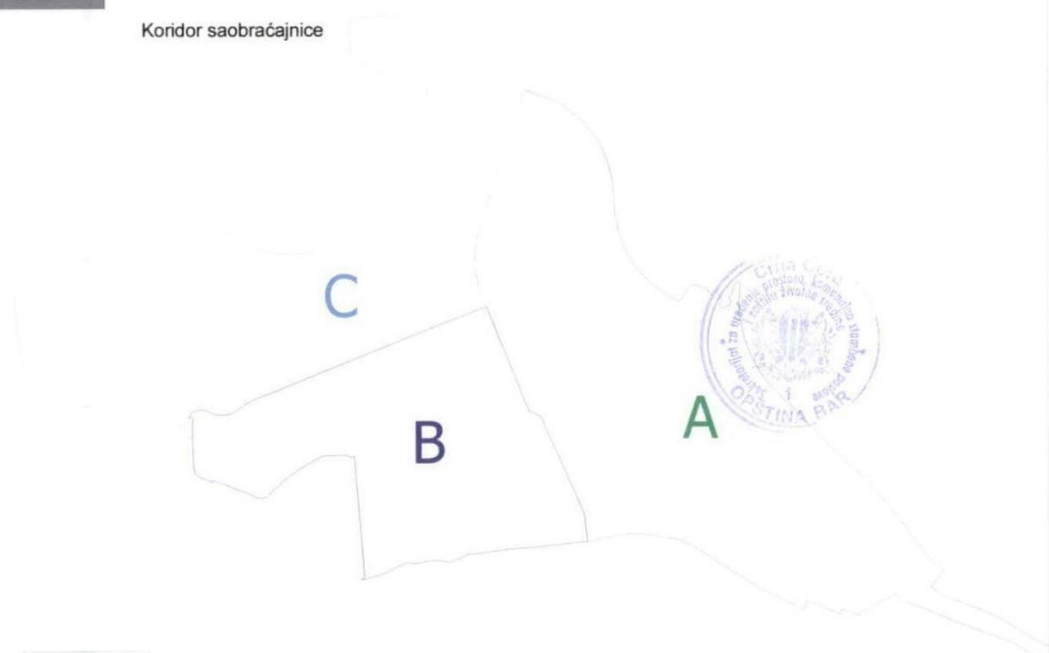
Nada Dašić, dipl.ing.el

decembar 2012.

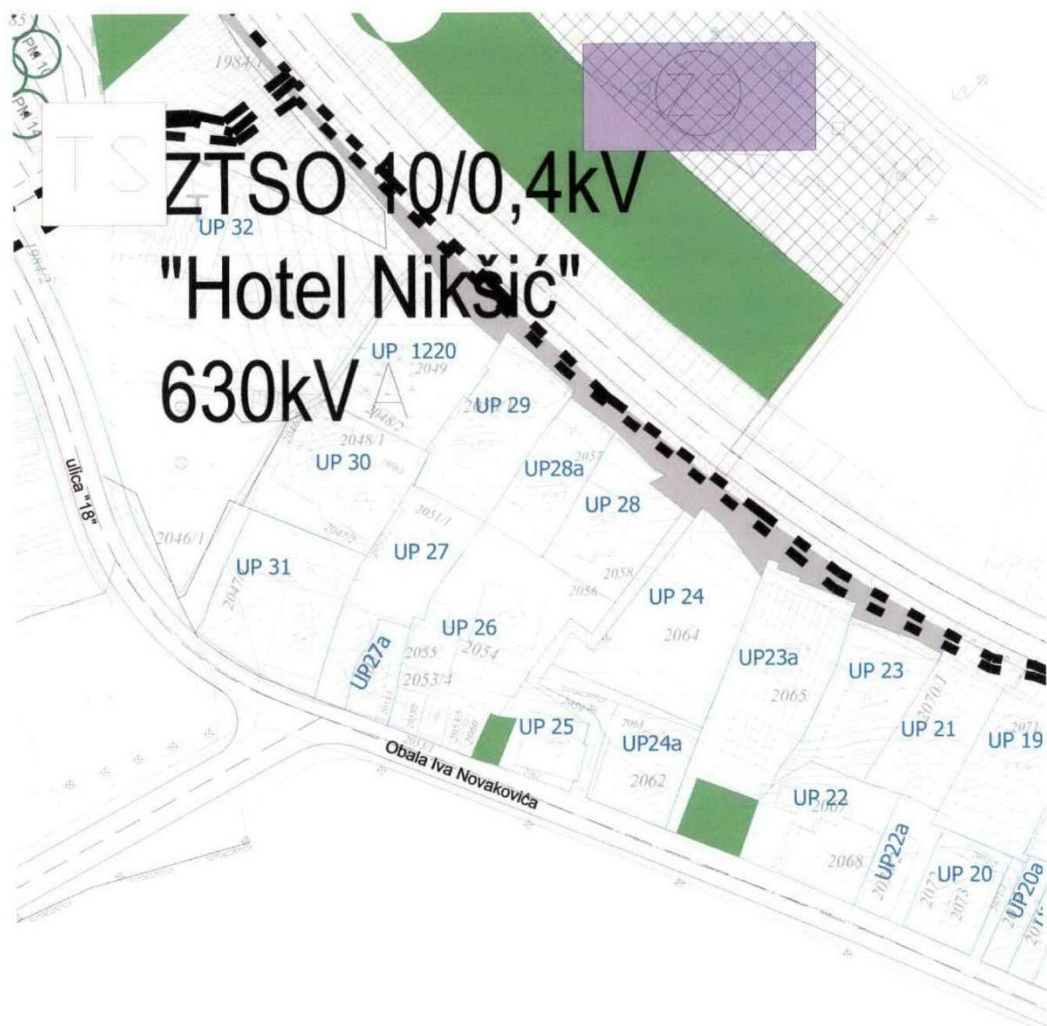
list br. 12b

SMG	Stanovanje malih gustina
SS	Stanovanje srednje gustina
SScF	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
SVCf	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
CFs	Centralne funkcije sa stanovanjem
T	Turizam
T1	Hoteli
Šs	Površine za školstvo
Z	Površine za zdravstvo
SR	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
VO	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
VPŠ	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

PU	Površine javne namjene
PUS	Površine specijalne namjene
ŠZ	Zaštitne šume
•••••	Drvored
•••••	Postojeći vjetrozaštitni pojas
ZS	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
P	Parking



A	Zona A
B	Zona B
C	Zona C



ZTSO 10/0,4kV

"Hotel Nikšić"

630kV



DETALJNI URBANISTICKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,....,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
- 6xPVC** Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
- 4xPVC** Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

-  Granica DUP-a
-  Granica UP
- UP 67** Broj UP
- GL** Građevinska linija



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano stanje

R 1: 2500

naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.

decembar 2012.

list br. 13

LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

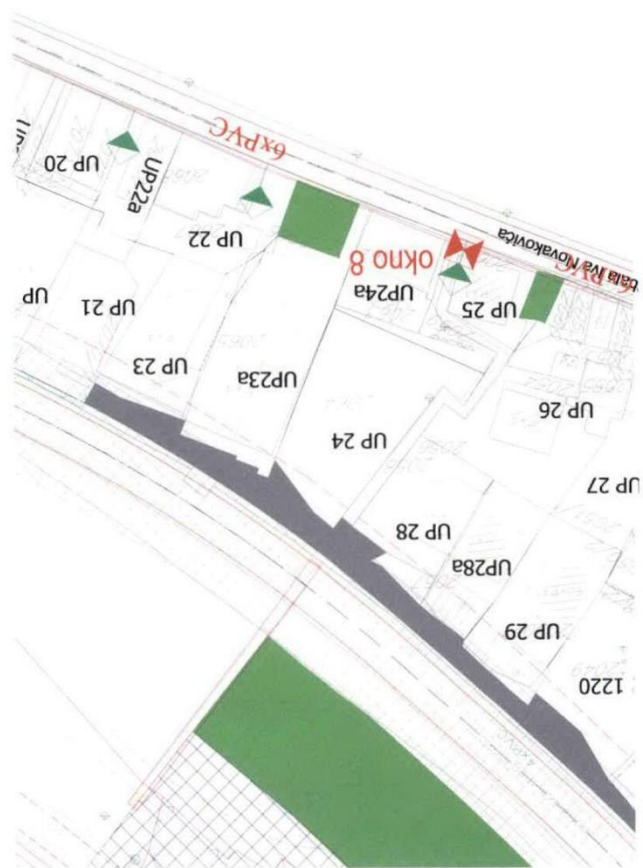


ZONE

C

B

A



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.07.2020 14:52

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 21.07.2020 14:52

KO: SUTOMORE

LIST NEPOKRETNOSTI 31 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2064/1		24 57	11.03.2020	Sutomore	Neplodna zemljišta	123	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN *	Susvojina	90/123
*	VASSA BOŽOVIĆ ZDENKO MARIJA *	Susvojina	33/123

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.07.2020 14:52

PODRUČNA JEDINICA
BARDatum: 21.07.2020 14:52
KO: SUTOMORE**LIST NEPOKRETNOSTI 1565 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2064/2		24 57	14.01.2004	Sutomore	Gradjevinska parcela KUPOVINA	454	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ TURISTIČKO STANOVANJE, SPRATNOST Po+P+4

LOKACIJA ² UP 24, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", U ZONI "A",
PODZONA "A1"; NA DIJELU KP BR. 2064/2 I DIJELU KP 2064/1,
KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

Bar 22.07.2020

(mjesto i datum)

(potpis glavnog inženjera)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

**SAGLASNOST
O GRAĐENJU OBJEKTA**

*Na lični zahtjev Pajković Gorana iz Sutomora, Obala Iva Novakovića 1,
dajem sledeću*

Saglasnost

Saglasan sam da Pajković Goran, Jmbr. 0101958220066 kao vlasnik UP 24 koju čine katastarske parcele 2064/2 i 2064/1, opisane u L.N. 1565 i 31 K.O. Sutomore, može izgraditi i locariti objekat do moje UP broj 23 koju čini moja katastarska parcela broj 2065 K.O. Sutomore upisane u L.N. 335 a sve to po DUP-u Sutomore-Centar, Zona A, Podzona A1.

Ova saglasnost se izdaje i služi za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i dozvole kod nadležnog organa za izgradnju objekta.

Saglasnost dao

Petrović Mihaila Aleksandar



J.M.B. 2912971220011

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA
NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **PETROVIĆ ALEKSANDAR**, datum rođenja, **29.12.1971. godine, Bar, Sutomore**, (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu - **ISPRAVU**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

lična karta br. 222294112, dana 12.09.2019. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/_____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu _____/_____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____/_____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 2663/2020**

Ovjera izvršena dana **29.06.2020.godine, u 10:47.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **10,41€ eura.**



*Na lični zahtjev Pajković Gorana iz Sutomora, Obala Iva Novakovića 18,
dajem sledeću*

Saglasnost

*Saglasna sam da Pajković Goran, Jmbr. 0101958220066 kao većinski
vlasnik UP 24 po Dup-u Sutomore- Centar a koju UP čine katastarske
parcele 2064/2 i 2064/1, K.O. Sutomore, može koristiti parametre za
izgradnju sa kompletne UP s obzirom da sam ja suvlasnik sa Goranom
Pajkovićem na kat. parceli broj 2064/1 u obimu prava 33/123 odnosno u
površini od 33 m2.*

*Ova saglasnost se izdaje i služi za projektovanje, dobijanje
saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i prijave građenja kod nadležnog
organa za izgradnju objekta.*

Saglasnost dala

Vassa Božović Zdenka Marija

Marija Vassa Božović
JMBG 3010983225078
Sutomore,
Obala Iva Novakovića

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul. Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **VASSA BOŽOVIĆ MARIJA, rođena dana 30.10.1983.godine, ul. Spičanska 11, Sutomore, BAR**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

SVOJERUČNO POTPISALA ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

LIČNA KARTA br. 104094910, izdata od PJ BAR, dana 12.03.2014.godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

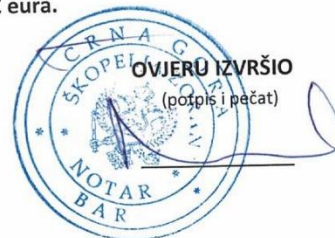
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: **OV 2936/2020**

Ovjera izvršena dana **07.07.2020.godine, u 14:20 h časova.**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **7,38 € eura.**



PROJEKTNI
ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju, IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT, za izgradnju objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP 24, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A1“; koju čini dio katastarske parcele broj KP 2064/2 i dio KP 2064/1, KO Sutomore, Opština Bar.

Predmetni objekat planirati u skladu sa navedenim smjernicama iz Urbanističko-tehničkih uslova broj **032-07-dj-352-16 od 24.04.2013. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

Napomena: Pozivajući se na teks iz DUP-a "SUTOMORE CENTAR" IZMJENE I DOPUNE iz 2018. godine, poglavlje 5. Uslovi za izgradnju i uređenje prostora, 5.4. Opšti uslovi za izgradnju, objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012. godine izdate građevinske dozvole ili urbanističko-tehnički uslovi, će se graditi prema definisanim parametrima.

Neki od bitnijih uslova su:

-maksimalna spratnost – 5 nadzemnih etaža (prizemlje + 4 sprata)

-max index zauzetosti parcele je 0.75/75%

-max index izgrađenosti je 1.8/1,8%

Objekat planirati spratnosti Po+P+4, sa ukupno 15 stambenih jedinica raspodijeljenih na prizemlju i 4 tipske etaže. Funkcionalno zonirati objekat po etažama. Nivo podruma iskoristiti za tehničke prostorije.

Tipska etaža treba da sadrži ukupno 3 stambene jedinice: 3 jednosobna stana.

Napomena: Uvidom u Urbanističko tehničkim uslovima **br. 032-07-dj-352-16 od 24.04.2013. godine** Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar definisana je površina urbanističke parcele od 565 m².

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Prilaz parceli omogućiti sa glavne saobraćajnice, gdje je potrebno pozicionirati glavni ulaz u objekat.

Parkiranje obezbijediti u okviru urbanističke parcele. Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta se može riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta (javne garaže I sl.)

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao kosi ili ravni ozelenjeni. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju 40% od ukupne površine urbanističke parcele. Prilazi objektu i staze oko objekta popločati behaton pločama ili keramikom visokog kvaliteta, a otvoreni parking obraditi tako da se omogući maksimalno ozelenjavanje.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primijeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Pri projektovanju i oblikovanju primijeniti elemente lokalne arhitekture (voditi računa o planiranoj, budućoj izgradnji obalnog šetališta Sutomore), sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale kao i primijeniti principe materijalizacije sa aspekta energetske efikasnosti. Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

U Baru, jul 2020.god.

Investitor:



GORAN PAJKOVIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju objekta turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP 24, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A1“; koju čini dio katastarske parcele broj KP 2064/2 i dio KP 2064/1, KO Sutomore, Opština Bar.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, jul 2020.god.

Investitor:



GORAN PAJKOVIĆ

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima **br.: 032-07-dj-352-16 od 24.04.2013. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	GORAN PAJKOVIĆ
OBJEKAT:	TURISTIČKO STANOVANJE
SPRATNOST:	Po+P+4
LOKACIJA:	UP24, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, u zoni „A“, podzona „A1“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 2064/2 i dio KP 2064/1, KO Sutomore, Opština Bar.

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na dijelu katastarske parcelame br. KP 2064/2 i dijelu KP 2064/1 KO Sutomore, na urbanističkoj parceli UP 24, DUP "Sutomore Centar", u zoni "A", podzona "A1", Opština Bar.

Napomena: Pozivajući se na teks iz DUP-a "SUTOMORE CENTAR" IZMJENE I DOPUNE iz 2018. godine, poglavlje 5. Uslovi za izgradnju i uređenje prostora, 5.4. Opšti uslovi za izgradnju, objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012. godine izdate građevinske dozvole ili urbanističko-tehnički uslovi, će se graditi prema definisanim parametrima.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 34 x 16 m. Parcela ima 565m² a sastoji se od katastarskih parcela 2064/2 koja ima 454m² te od parcele 2064/1 u obimu prava 1/2, ukupno 121m². Površina parcele koja ulazi u obračun za zadate parametre iznosi 563.36 m². Teren je u prirodnom padu od pristupne saobraćajnice prema moru.

Pristup parceli je omogućen preko gradske saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani. Objekti u neposrednom okruženju su objekti turističkog karaktera spratnosti do P+5, formirani u nizu. Novi objekat je projektovan po principima interpoliranja u stara jezgra.

Nivo prizemlja u objektu, namjenjen za stanovanje, izdignut je za 0.20 m u odnosu na i nivo terena.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti – Po+P+4.**

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni objekat turističkog stanovanja, planirane spratnosti Po+P+4, sa ukupno 15 stambenih jedinica.

Glavni ulaz u objekat planiran je na sjeverozapadnoj strani parcele, vizuelno naglašen i natkriven. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu dvokrakog stepeništa i lifta, obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Pozicionirani su na sjevernoistočnoj strani kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

Tipska etaža je predviđena za turističko stanovanje, a po strukturi ima ukupno 3 stambene jedinice - 3 jednosobna stana.

U podrumu objekta predviđene su sanitarne i tehničke prostorije i ostave.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija prema saobraćajnicama je definisana DUP-om, odnosno 2,50m od granice susjedne katastarske parcele. Na istočnoj strani, uz pisanu saglasnost susjeda, objekat se nalazi na manjoj udaljenosti.

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (5 nadzemnih etaža: prizemlje i 4 sprata).

Objekat je ukupne neto površine **157.04m² podrum + 871,05m² nadzemne etaže = 1 028,09m²**, odnosno bruto površine **185.52m² podrum + 1 011.78 m² nadzemne etaže = 1 197.30m²**. **Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun je 1 011.78 m**

Rješenje stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.75	0.32
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	422.52	182.42
max. indeks izgrađenosti	1.80	1.79
max. dozvoljena BGP (m ²)	1 014	1 011.78
max. spratnost	Do 5 nadzemnih etaža	Po+P+4

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1PM po stambenoj jedinici.

Objekat je spratnosti Po+P+4, sa ukupno 15 stambenih jedinica. Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 15 parking mjesta.

Parkiranje se rješava: u okviru parcele 2PM a ostalih 13 PM na UP 138, zona A, podzona A4, blok 4 u zahvatu Plana u vlništvu investitora.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Primijenjeni su konstruktivni, vertikalni i horizontalni AB elementi, platna i ploče. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta. Pri projektovanju i oblikovanju su primijenjeni elementi lokalne arhitekture I posebno se vodilo računa o budućoj izgradnji obalnog šetališta Sutomore.

Svi ukopani betonski I armirano betonski elementi planirani su od vodonepropusnog betona, sa adekvatnim hidroizolacionim materijalima I njihovom zaštitom.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena. Boja fasade je bijela dok se u prizemlju oblaže pikovanim kamenom prirodne boje.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su staklene. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je ravni krov. U konstrukciji ravnog krova predvidjeti neophodne slojeve za tip ravnog neprohodnog krova.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđena je kvalitetna keramika preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće riješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata. Priključenje objekta će se izvršiti na postojeću infrastrukturu (ViK I el. instalacije) na adekvatan način, shodno uslovima priključenja.

**GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA**

4
666
625

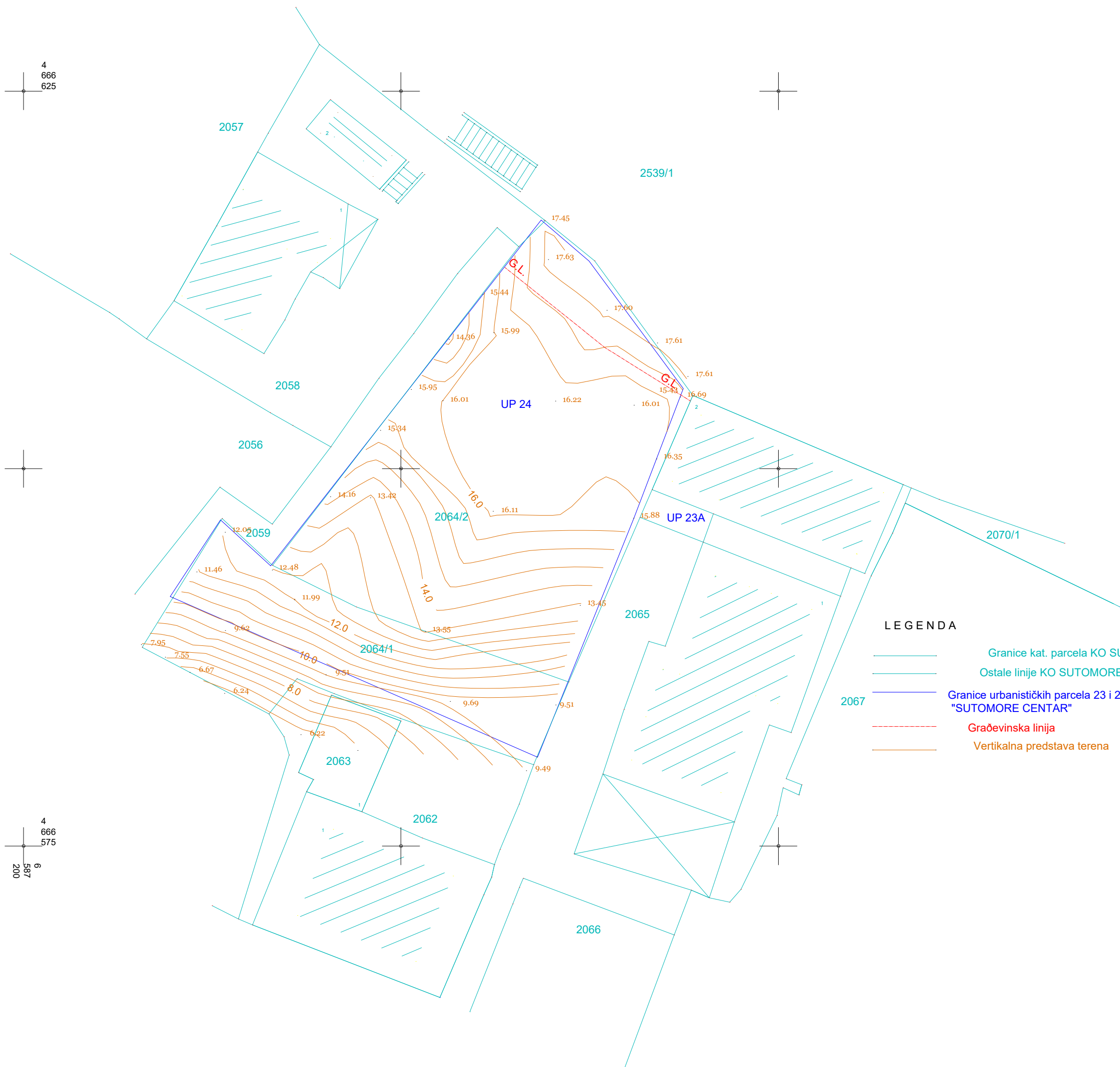


4
666
625






4
666
625

4
666
575
6
587
200

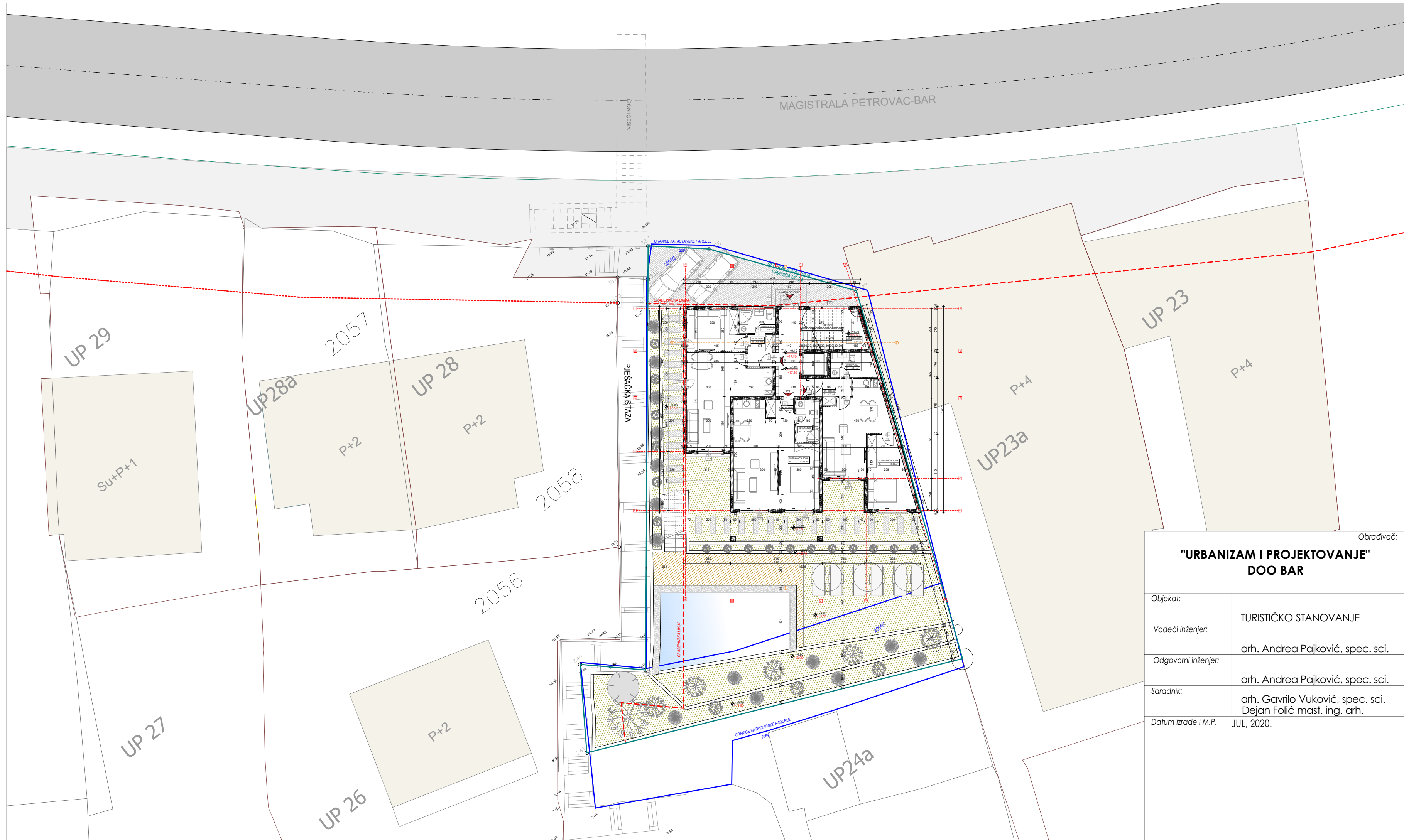
4
666
575
6
587
275



LEGENDA

-  Granice kat. parcela KO SUTOMORE
-  Ostale linije KO SUTOMORE
-  Granice urbanističkih parcela 23 i 24 DUP - a "SUTOMORE CENTAR"
-  Građevinska linija
-  Vertikalna predstava terena

KO SUTOMORE
Kat. parcele 2064/1 i 2064/2
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
ekvidistanca e = 0.50 m
jul 2016. godine
EKVIDISTANCA d.o.o. Bar
Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.



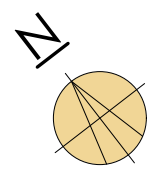
LEGENDA REGULACIJE	
GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARČELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARČELE	

LEGENDA POVRŠINA	
ZELENILO	
TROTOAR	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

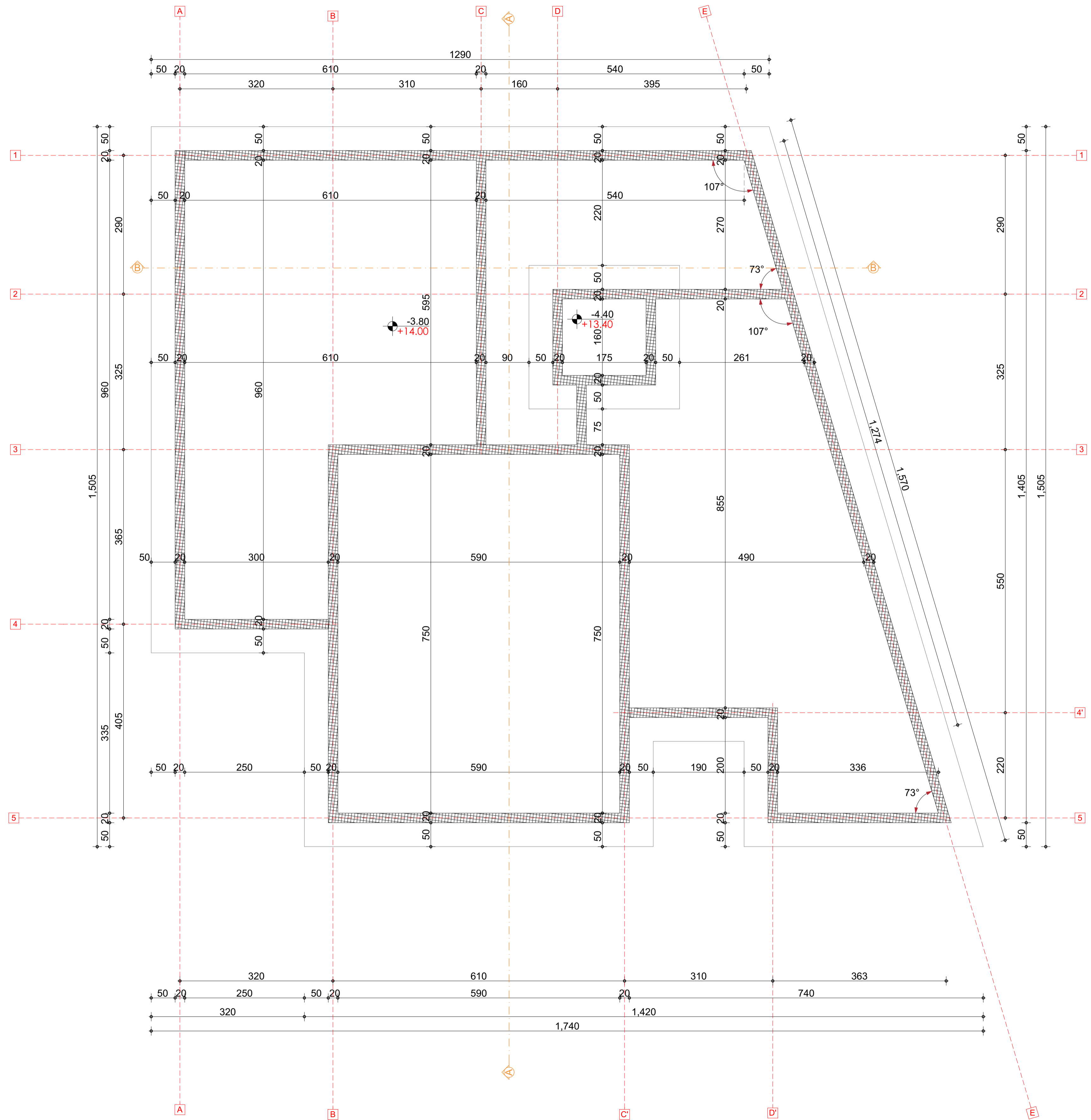
KATASTARSKA PARČELA	DIO 2064/1 I DIO 2064/2	536.36 M ²
URBANISTIČKA PARČELA	24	565 M ²

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA	
1. U OKVIRU PARČELE	2 PM
2. NA UP 138 (ZONA "A", PODZONA A4)	13 PM

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 40.8 % OD UPUNE POVRŠINE



Objekat:		Obradivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Vodeći inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija: DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		JUL, 2020.		Prilog: SITUACIJA	
				Broj priloga: 01	
				Broj strane: 01	

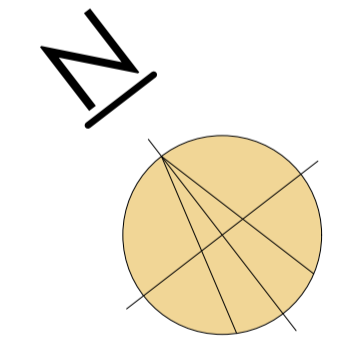


OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTONOM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I BAZIŠTA.

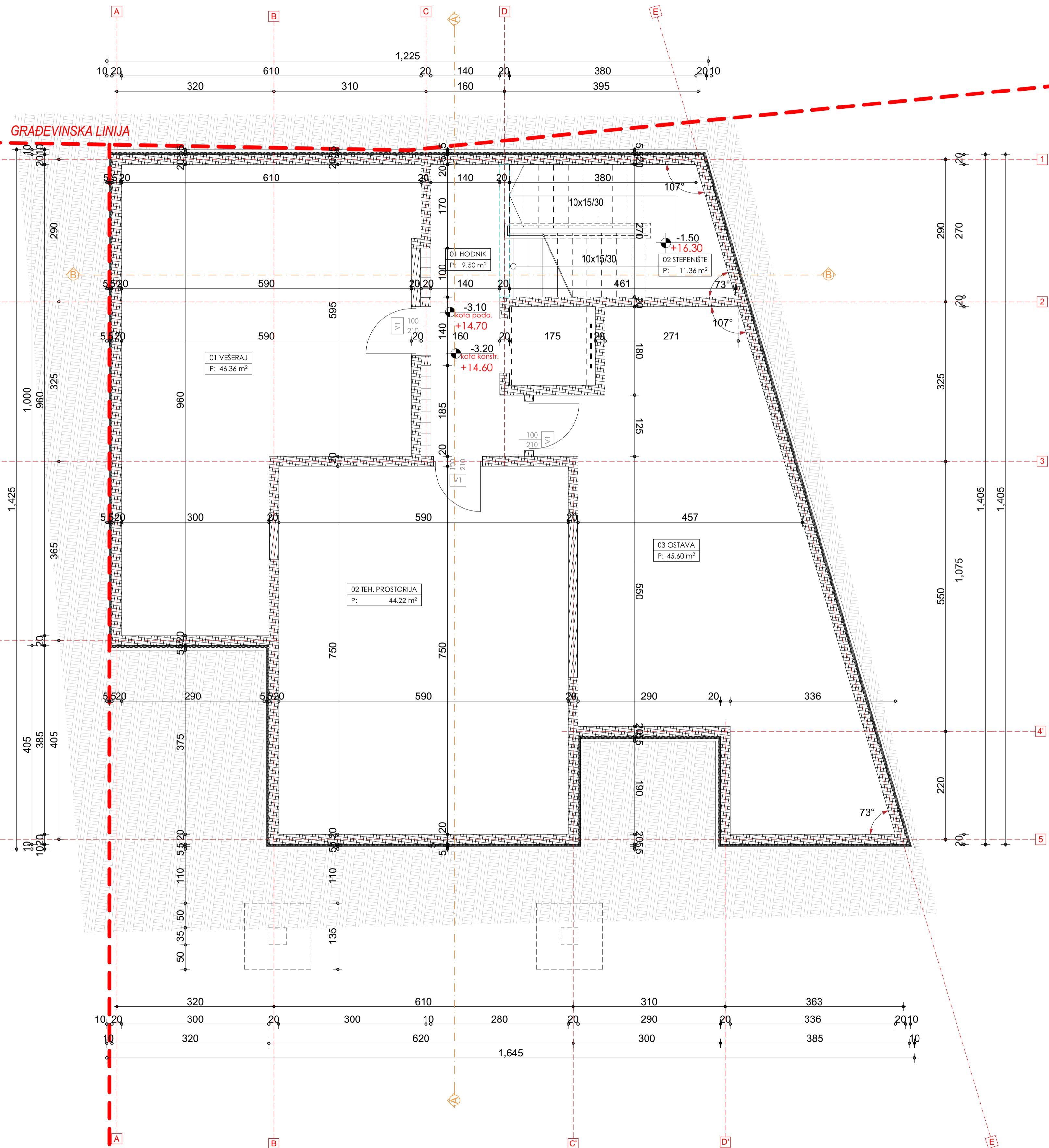
LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +17.80

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: GORAN PAJKOVIĆ Investitor:	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2044/21 DIO KP 2044/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA i UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog:	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2020.	Osnova temelja:	Datum revizije: M.P.
		razmjera:	1:50
		Broj strana:	02



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	PODRUM	D1 HODNIK	9,50 M ²
	PODRUM	D2 STEPENIŠTE	11,36 M ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			20,86 M²
PODRUM			
	PODRUM	D1 VEŠERAJ	46,36 M ²
	PODRUM	D2 TEH. PROSTORIJA	44,22 M ²
	PODRUM	D3 OSTAVA	45,60 M ²
PODRUM TOTAL			136,18 M²
UKUPNO NETO PODRUMA		157,04 M²	
UKUPNO BRUTO PODRUMA		185,52 M²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		157,04M² PODRUM + 871,05 NADZEMNE ETAŽE = 1 028,09M²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		185,52M² PODRUM + 1 011,78 NADZEMNE ETAŽE = 1 197,30M²	

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
 - OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 - NE ODZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- ZIDANI ZID
- AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOULTNA KOTA +17,80**

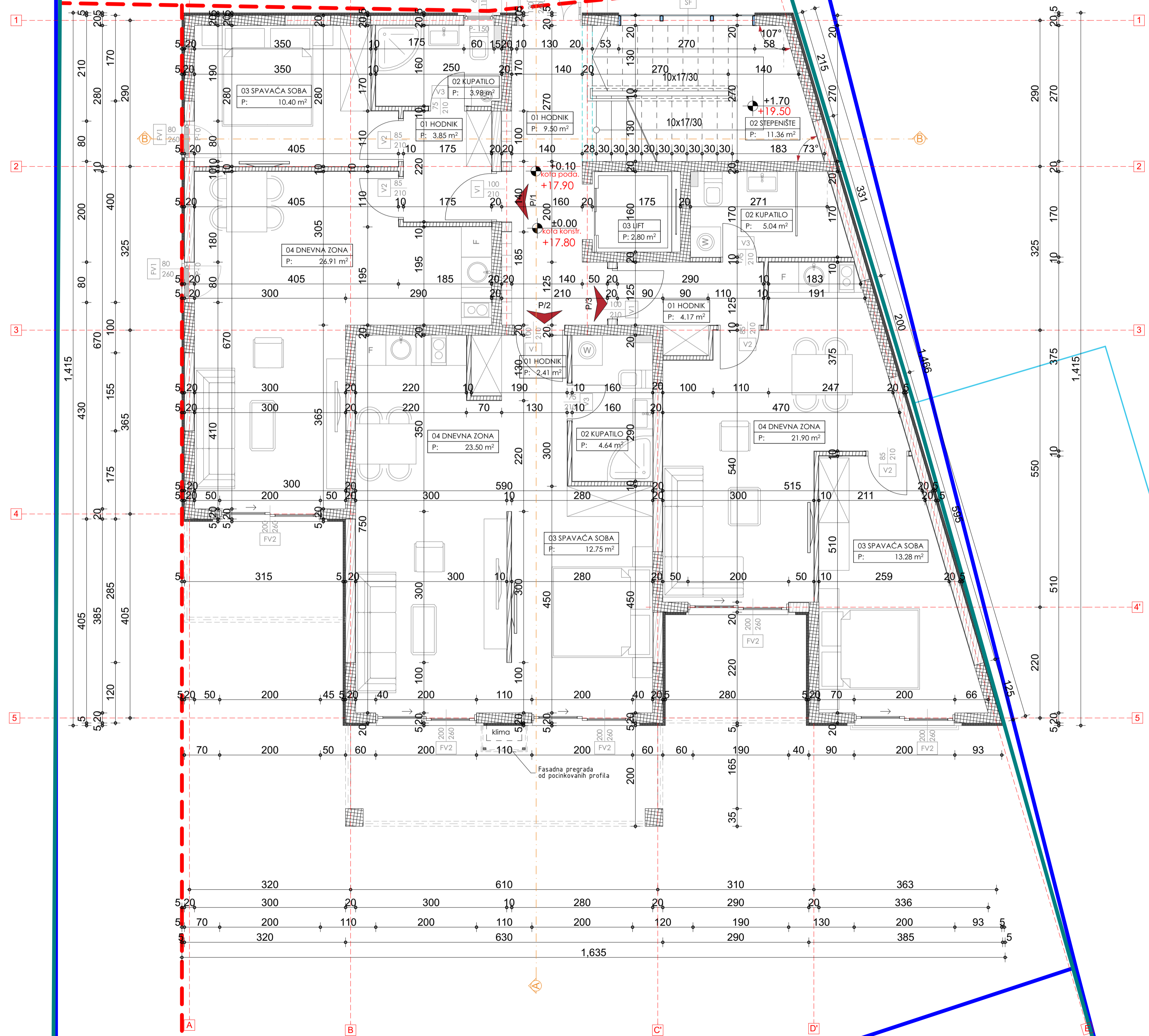
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUŠOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/21 DIO KP 2064/1, KO SUŠOMORE, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	arh. Andrea Paković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Paković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2020.	OSNOVA PODRUMA	Datum revizije i M.P.:

GRANICE KATAstarske PARCELE 2064

GRANICE UP24

SUSJEDNI OBJEKAT

GRADEVINSKA LINIJA



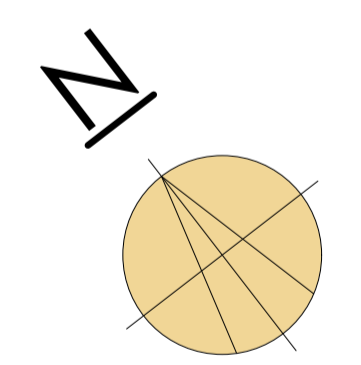
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	9,50 m ²
	PRIZEMLJE	D2 STEPENIŠTE	11,36 m ²
	PRIZEMLJE	D3 LIFT	2,80 m ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			23,65 m²
STAN 01			
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	3,85 m ²
	PRIZEMLJE	D2 KUPATILO	3,98 m ²
	PRIZEMLJE	D3 SPAVAČA SOBA	10,40 m ²
	PRIZEMLJE	D4 DNEVNA ZONA	26,91 m ²
STAN 01 TOTAL			45,14 m²
STAN 02			
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	2,41 m ²
	PRIZEMLJE	D2 KUPATILO	4,64 m ²
	PRIZEMLJE	D3 SPAVAČA SOBA	12,75 m ²
	PRIZEMLJE	D4 DNEVNA ZONA	23,50 m ²
STAN 02 TOTAL			43,30 m²
STAN 03			
	PRIZEMLJE	D1 HODNIK	4,17 m ²
	PRIZEMLJE	D2 KUPATILO	5,04 m ²
	PRIZEMLJE	D3 SPAVAČA SOBA	13,28 m ²
	PRIZEMLJE	D4 DNEVNA ZONA	21,90 m ²
STAN 03 TOTAL			44,40 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		156,49 m²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		182,42 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		157,04m² PODRUM + 871,05 NADZEMNE ETAŽE = 1 028,09m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		185,52m² PODRUM + 1 011,78 NADZEMNE ETAŽE = 1 197,30m²	

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA,
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILISTIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije - vrata / prozori



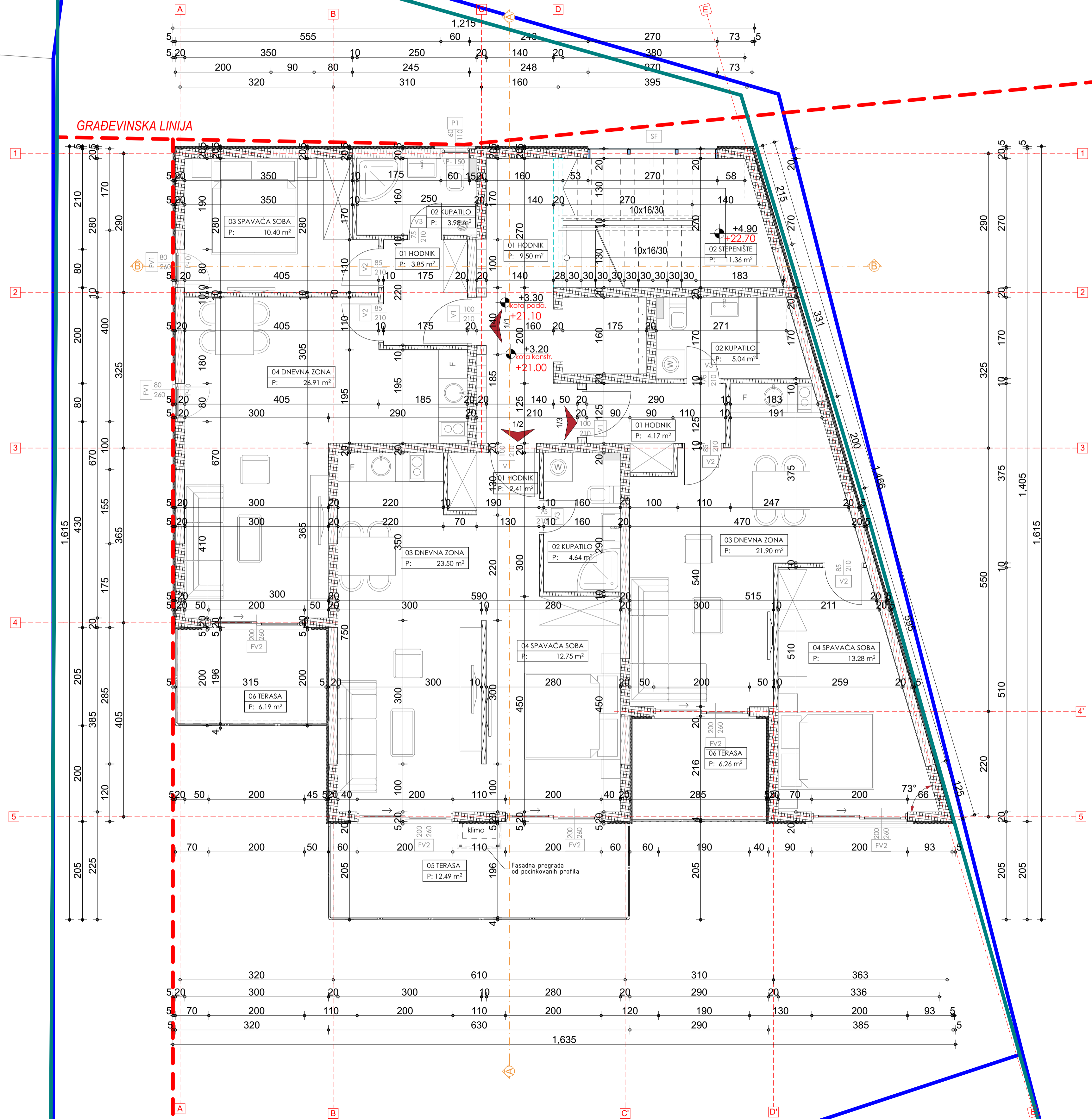
RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOULTNA KOTA +17,80**

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/21 DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	Dio tehničke dokumentacije:	razmjera
Datum izrade i M.P.	JUL, 2020.	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:50
		Priloga:	Broj priloga: Broj strane:
		OSNOVA PREIZMJENJENJA	02 04
		Datum revizije i M.P.	

GRANICE KATAstarsKE PARCELE 2064

GRANICE UP24

GRADEVINSKA LINIJA



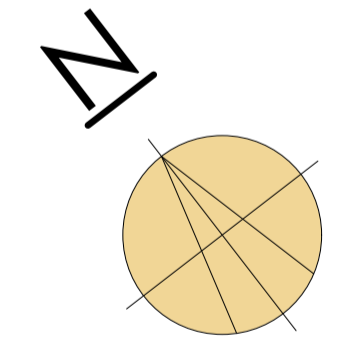
KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	D1 HODNIK	9,50 m ²
	1. SPRAT	D2 STEPENIŠTE	11,36 m ²
	1. SPRAT	D3 LIFT	/
KOMUNIKACIJA TOTAL			20,86 m²
STAN 01			
	1. SPRAT	D1 HODNIK	3,85 m ²
	1. SPRAT	D2 KUPATILO	3,98 m ²
	1. SPRAT	D3 SPAVAČA SOBA	10,40 m ²
	1. SPRAT	D4 DNEVNA ZONA	26,91 m ²
	1. SPRAT	D5 TERASA	6,19 m ²
STAN 01 TOTAL			51,33 m²
STAN 02			
	1. SPRAT	D1 HODNIK	2,41 m ²
	1. SPRAT	D2 KUPATILO	4,64 m ²
	1. SPRAT	D3 SPAVAČA SOBA	12,75 m ²
	1. SPRAT	D4 DNEVNA ZONA	23,50 m ²
	1. SPRAT	D5 TERASA	12,49 m ²
STAN 02 TOTAL			55,79 m²
STAN 03			
	1. SPRAT	D1 HODNIK	4,17 m ²
	1. SPRAT	D2 KUPATILO	5,04 m ²
	1. SPRAT	D3 SPAVAČA SOBA	13,28 m ²
	1. SPRAT	D4 DNEVNA ZONA	21,90 m ²
	1. SPRAT	D5 TERASA	6,26 m ²
STAN 03 TOTAL			50,66 m²
UKUPNO NETO SPRATA			178,64 m²
UKUPNO BRUTO SPRATA			207,34 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA			157,04m² PODRUM + 871,05 NADZEMNE ETAŽE = 1 028,09m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA			185,52m² PODRUM + 1 011,78 NADZEMNE ETAŽE = 1 197,30m²

- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILožIMA PROJEKTA,
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

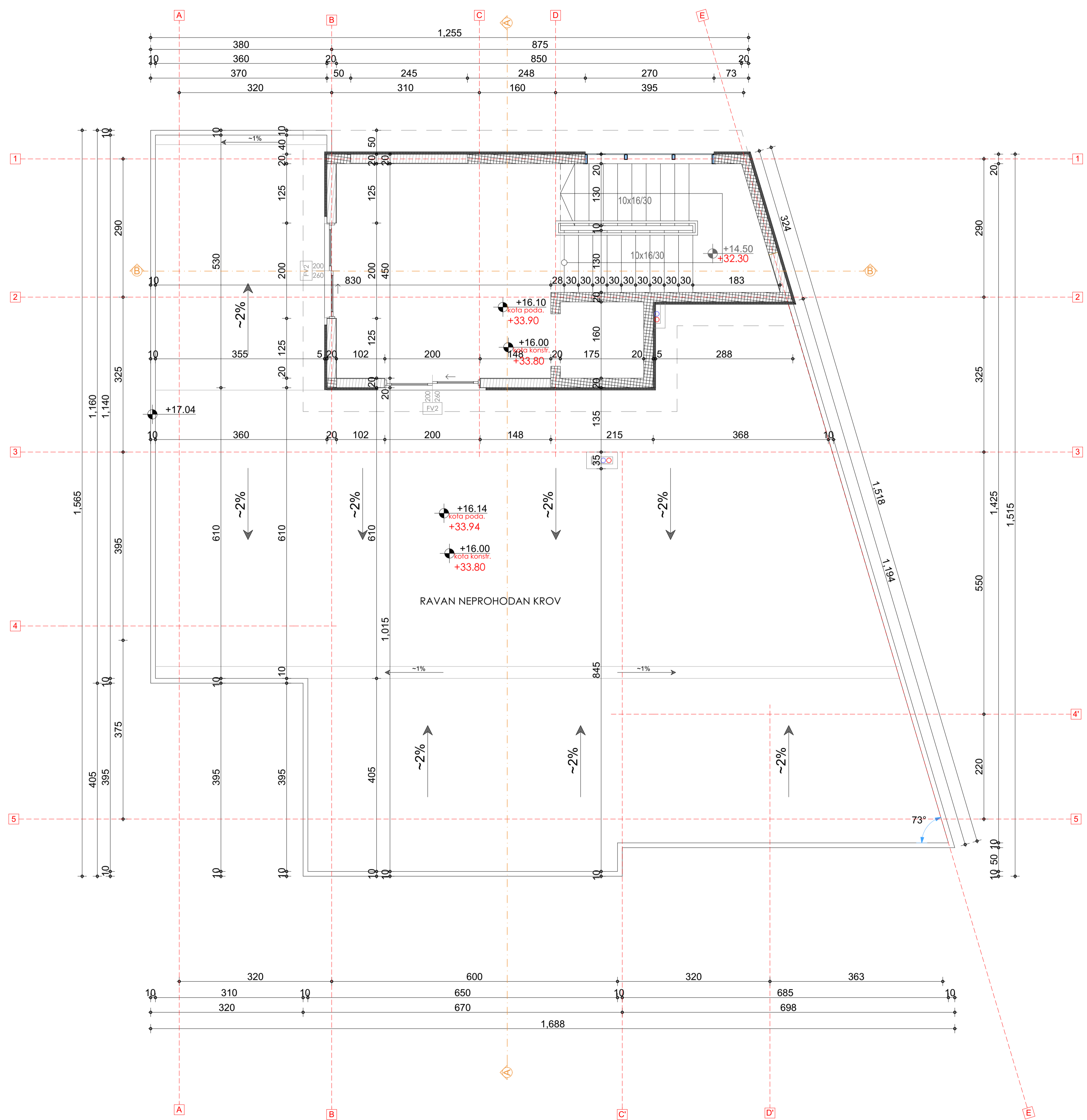
- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema starije i bravarje vrata / prozori



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APsOLUTNA KOTA +17,80**

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUĐOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJUZ ČINE DIO KP 2064/21 DIO KP 2064/1, KO SUĐOMORE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. Ing. arh	Priloga:	Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2020.	OSNOVA TIPSKEG SPRATA	Datum revizije i M.P.:



OPŠTE NAPOMENE:

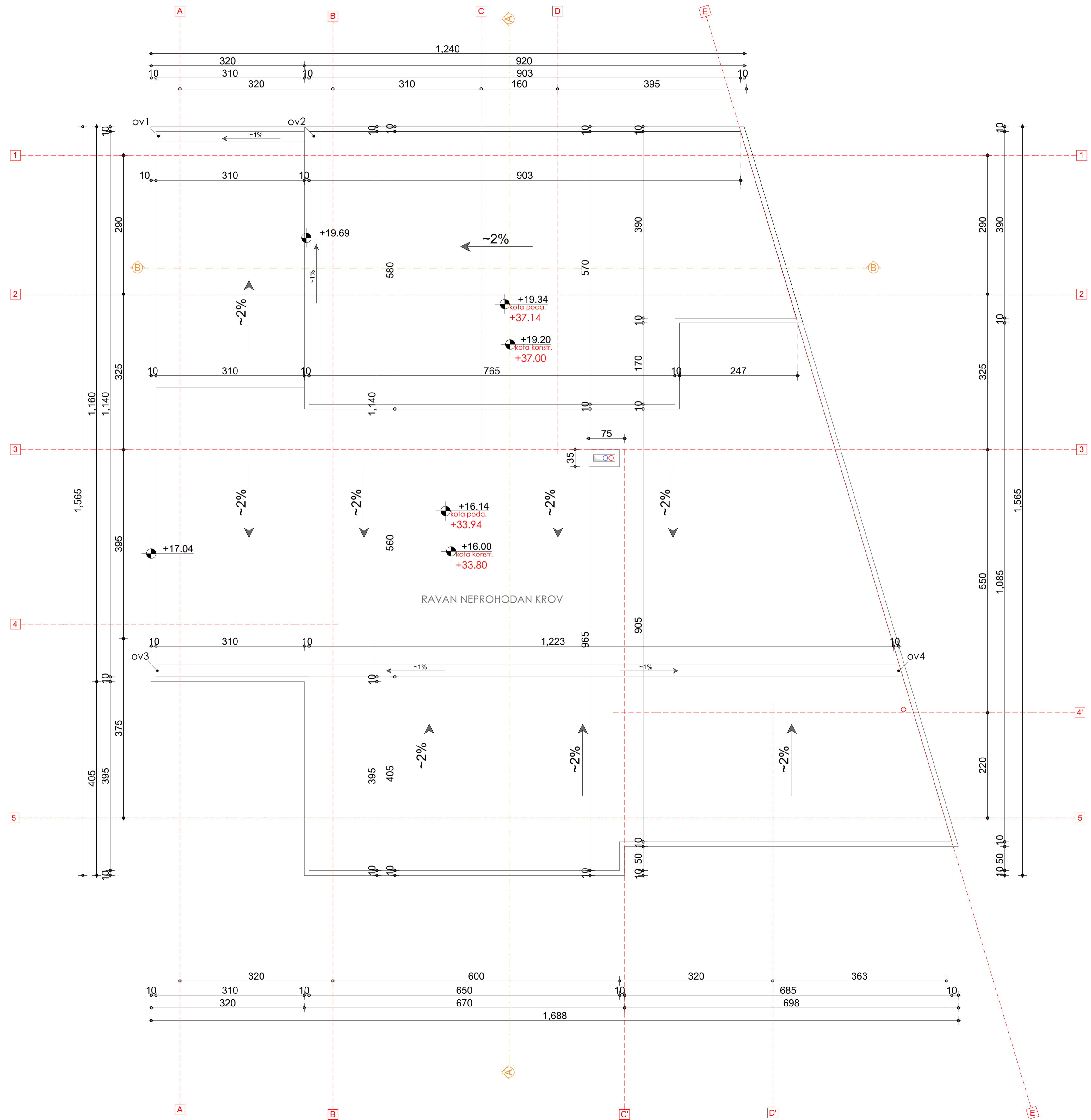
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTORM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I BAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +17.80

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUŠOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/21 DIO KP 2064/1, KO SUŠOMORE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	Prilog:	OŠNOVA TEHNIČKE ETAŽE LIFT KUĆICA
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2020.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	06



OPŠTE NAPOMENE:

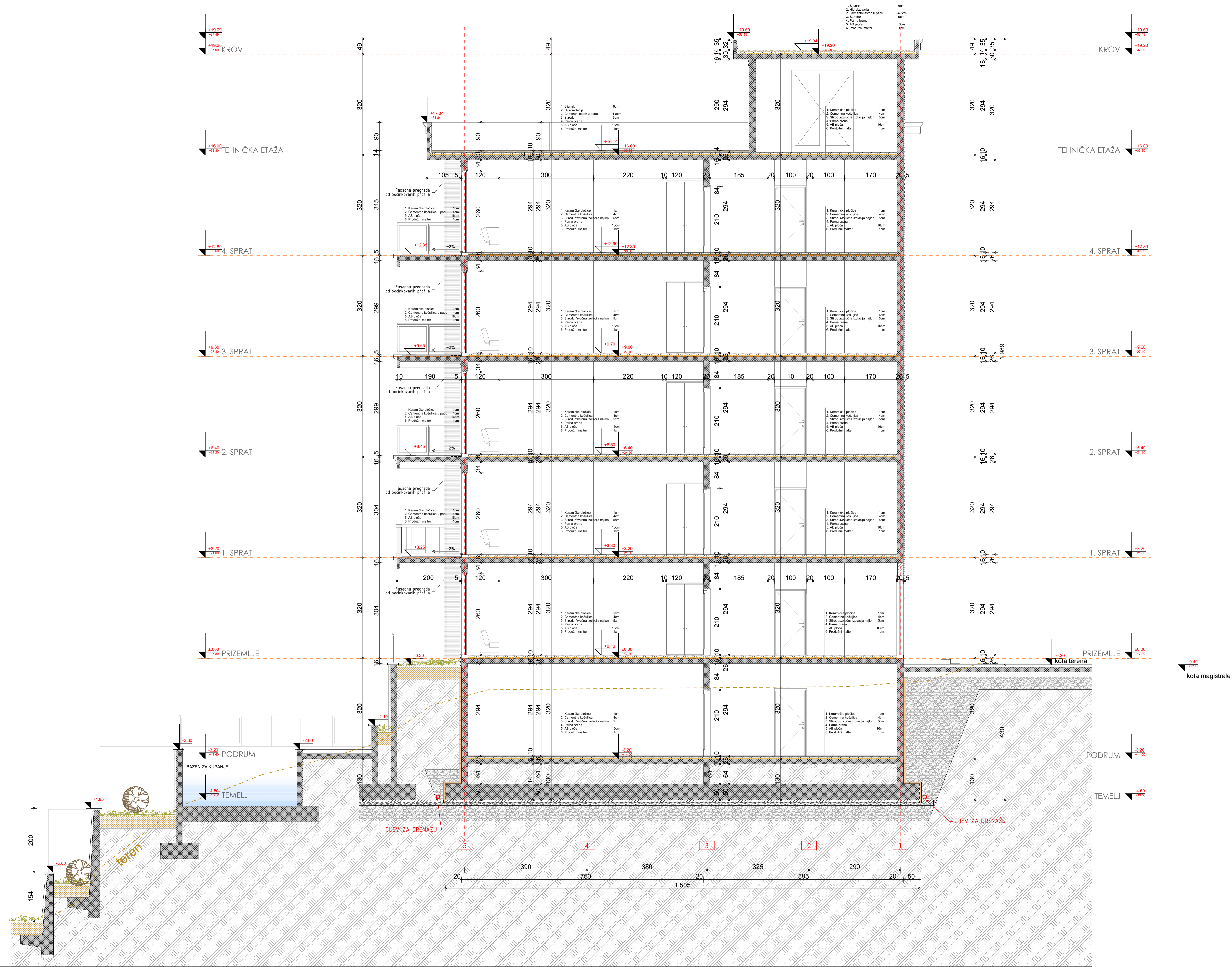
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I BAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +17,80

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: GORAN PAJKOVIĆ Investitor:	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUŠOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/21 DIO KP 2064/1, KO SUŠOMORE, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.:	JUL, 2020.	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 07
		OSNOVA KROVNE RAVNI Datum revizije: M.P.	



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAŽIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - gilter blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estih
	sijunak
	zemlja
	hidroizolacija

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +17.80

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekt: TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija: DUF SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1", LP 24 KOJAU ČINE DO KP 204/01 I DO KP 204/01, KO SUTOMORE, CRPINA BAR	Vista tehničke dokumentacije:	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakković, spec. sci.	ARHITEKTURA I URBANIZAM/ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
Saradnik: arh. Gavrilu Vuković, spec. sci. Dejan Folčić maš. ing. arh.	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 03	Broj strane: 08
Datum izrade i m.p.: JUL, 2020.		Datum revizije i m.p.:	



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG Ili BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAJIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+17.80$

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija: DUP SUKUMORE CENTAR, ZONA "A", POZIIONA "A1", UP 24 KOJLI ONE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUKUMORE, OPŠTINA BAR		
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera 1:50
Saradnik: arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh	Prilog: FASADA - JUG		Broj priloga: 04 Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.: JUL, 2020.		Datum revizije i M.P.:	

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAJIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

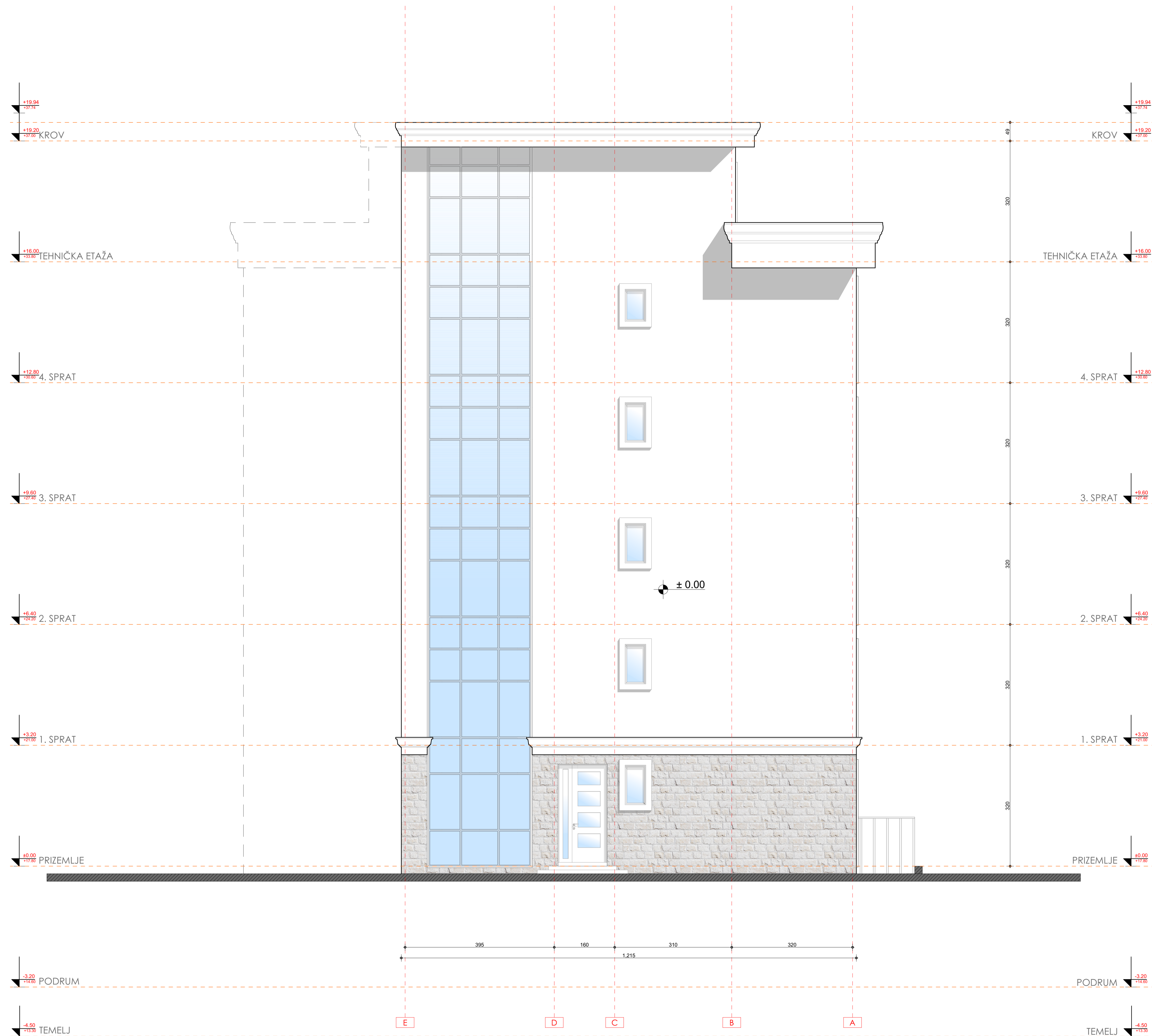


RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+17.80**

Objekat: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Lokacija: DUP. SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", POZIIONA "A1", LP 24 KOJLI ONE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNISTRAŠNA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50	
Saradnik: arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. Dejan Folčić, mast. ing. arh.	Prilog: FASADA - JAPAD	Broj priloga: 04	Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.: JUL, 2020.		Datum revizije i M.P.:	

UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAJIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA $+17.80$

Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE	Lokacija:	DUP SUKOMORE CENTAR, ZONA "A", POZIČNA "A1", UP 24 KOJLI ONE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUKOMORE, OPŠTINA BAR
Voditelj inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Fočić, mast. ing. arh.	Prilog:	razmjera 1:50
Datum izrade i M.P.:	JUL. 2020.	Broj priloga:	04
		Broj strane:	12
		Datum revizije i M.P.:	FASADA - SJEVER



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 15
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 16
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 17
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE	<i>Lokacija:</i> DUP SUTOMORE CENTAR, ZONA "A", PODZONA "A1"; UP 24 KOJU ČINE DIO KP 2064/2 I DIO KP 2064/1, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 05 <i>Broj strane:</i> 18
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JUL, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	