

## OBRAZAC 1

--	--

INVESTITOR <sup>1</sup> Belousenko Igor

OBJEKAT<sup>2</sup> OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA

LOKACIJA<sup>3</sup> urb..parc..broj 19, blok 3, u zahvatu DUP-a Šušanj -  
zona rezerve , KO Šušanj, Opštine Bar, koju većim  
dijelom čini kat. parc..broj 3581/2

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Idejno rješenje

PRIVREDNO DRUŠTVO<sup>5</sup> "B4 Projekt" d.o.o., Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> Boris Vukadin, dipl. inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT <sup>7</sup> Boris Vukadin, dipl. inž.arh. br. licence: 03-2138/3

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis



## SADRŽAJ



## SADRŽAJ:

### IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

- OPŠTA DOKUMENTACIJA
- PROJEKTNI ZADATAK
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- TEHNIČKI OPIS
- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



**IZVOD IZ CENTRALNOG**  
**REGISTRA PRIVREDNIH**  
**SUBJEKATA**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711837 / 001  
PIB: 03018962

Datum registracije: 20.11.2014.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " b 4 PROJEKT" - BAR**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: b 4 PROJEKT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.  
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR  
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Strani  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**BORIS VUKADIN** A1279552

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**BORIS VUKADIN** A1279552

Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 04.05.2015 godine u 10:58h



*MP* Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*



**LICENCA PRIVREDNOG**  
**DRUŠTVA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11..2018. godine

»b4 PROJECT« D.O.O.

BAR  
Bulevar revolucije br.4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO/SLUŽBENO TIJE

Nikola Petrović  
  
PODGORICA



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »b4 PROJECT» d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » b4 PROJECT » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3844/1 od 29.10.2018. godine »b4 PROJECT» D.o.o, BAR obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3547/2/2 od 28.09.2018. godine, kojim je Vukadin Borisu, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »b4 PROJECT» D.O.O.iz Bara i Vukadin Borisa, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.01.2015. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50711837 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111:Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije



odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.


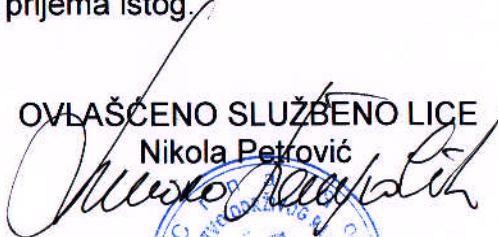
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







LICENCA  
OVLAŠĆENOG  
INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-3547/2  
Podgorica, 28.09.2018.godine

BORIS VUKADIN

BAR  
Bulevar Revolucije, C-6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3547/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BORIS VUKADINA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BORISU VUKADINU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3547/1 od 27.08.2018.godine, BORIS VUKADIN diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju na Fakultetu tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.422 od 22.03.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.10-3157/1 od 04.05.2009.godine, kojim se Borisu Vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca odgovornog planera;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/4 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/3 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske



objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.04-595 od 01.09.2005.godine, o ispunjenosti uslova za sticanje ovlaštenja za projektovanje;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 28.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**POLISA ZA**  
**OSIGURANJE OD**  
**ODGOVORNOSTI**





Filijala/O.J.: 011  
 Šifra zastupnika: 539  
 Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000701  
 Novo/Obnova: 0582247  
 Veza sa Polisom:



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI**

**BRJ POLISE: ODG000701**

Ugovarač: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBC/PIB: 03018962**

Osiguranik: **B4 PROJEKT DOO, BAR, BAR, JMBC/PIB: 03018962**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.10.2019 u 08:00** do **25.10.2020. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 13110ODP		
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tržničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 10.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokriće tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Godišnji agregat je jednostruki..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Upitnik je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA: 234.08€  
 POREZ NA PREMIJU: 21.07€  
 UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

**UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:**

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	25.10.2019	255.15
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R\_ODG000701**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su dobiveni i za ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

U Baru, 25.10.2019

Osiguravač

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana zaključenja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.



B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

# UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Bar, Mart 2020. godine

## UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za postavljanje privremenog objekta:  
ugostiteljska terasa, na lokaciji označenoj br. 8.8, 3186/2, KO Dobre Vode,  
Opština Bar  
između:

1. „b4 PROJEKT“, d.o.o., Bar, Ulica Bulevar revolucije b4, 85000,  
Bar,  
Koga zastupa Boris Vukadin, dipl.ing.arh.

i

2. Belousenko Igor (u daljem tekstu Investitor)

### PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za objekat porodičnog stanovanja, na urb. parc. 19, blok 3, kat. parc. 3581/2, KO Šušaj, Opština Bar.

**Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji obekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.**

#### Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( “Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

### Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

### Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

### Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

### Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

### Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

“b4 PROJEKT” d.o.o. Bar

arh. Boris Vukadin, dipl. ing.  
(izvršni direktor)



INVESTITOR:







77 AG 3137093

## PUNOMOĆJE

**Grad Moskva, četrnaestoga februara dvije hiljade dvadesete godine.**

Ja, gr. **BELOUSENKO ELENA JURJEVNA**, rođena 25. avgusta 1971. godine, mjesto rođenja: g. Borisov Minske oblasti, državljanstvo: Ruska Federacija, pol: ženski, lična karta 45 16 788035, izdata odjeljenjem UFMS Rusije za grad Moskvu i rejon Ramenki, dana 31. avgusta 2016. godine, šifra odsjeka 770-070, nastanjena na adresi: grad Moskva, g. Troick, Oktjabarski pr., zgrada 10, stan 139, pasoš 71 6999993, izdat 06. decembra 2011. godine FMS 77714, ovim punomoćjem ovlašćujem

gr. **BELOUSENKO IGORA VASILJEVIČA**, rođenog 17. septembra 1968. godine, mjesto rođenja: grad Solnečnogorsk Moskovske oblasti, državljanstvo: Ruska Federacija, pol: muški, lična karta 45 13 226840, izdata odjeljenjem UFMS Rusije za grad Moskvu i rejon Ramenki, dana 17. oktobra 2013. godine, šifra odsjeka 770-070, nastanjenog na adresi: grad Moskva, Dmitrovskoe šose, zgrada 13, stan 173, pasoš 73 7116361, izdat 12. januara 2015. godine FMS 77714,

da **KUPI** po cijeni i pod uslovima po svom nahođenju **nepokretnost, koja je upisana u list nepokretnosti broj 2179 KO Šušanj, označenu kao katastarska parcela broj 3581/2, ukupne površine 639 m2.**

Zbog toga dajem pravo da predaje i prima potrebne potvrde, izvode, dozvole, odluke, tehničke i katastarske pasoše, ugovore, svjedočanstva i druga dokumenta i duplikate dokumenata u svim organizacijama i ustanovama Republike Crne Gore, uključujući organe za državnu registraciju prava na nepokretnoj imovini i poslova sa njom na teritoriji Republike Crne Gore, administracije, organe mjesne samouprave, višefunkcionalne centre, katastarsku upravu i njene područne jedinice, organe za inventarizaciju i procjenu nepokretnosti, stambeno-komunalne organe, pasoško-vizne organe, upravu za arhitekturu i urbanizam, arhive, poreske organe, notarske kancelarije, u slučaju potrebe prima potrebne duplikate pravno utvrđujućih dokumenata, da **POTPIŠE UGOVOR O KUPO-PRODAJI I AKT O PRIMO-PREDAJI**, izvrši potrebne uplate, uključujući početnu uplatu na osnovu ugovora o kupu-prodaji, da **registruje** ugovor i sva potrebna dokumenta u organima koji vrše državnu registraciju prava na nepokretnoj imovini i poslova sa njom na teritoriji Republike Crne Gore, **sa pravom prijema svih potrebnih registrovanih dokumenata.**

U vezi sa izvršenjem ovog naloga dajem pravo da zaključuje i potpisuje ugovore o korišćenju bankovnog sefa, predugovora sa kaparom ili ugovor o kapari, određujući u svim slučajevima iznose i rokove pod svojim uslovima i po svom nahođenju, da se žali na radnje, a takođe na rješenja ovlašćenih lica i organizacija, da plaća takse, naknade i druge uplate, sa pravom prijema podataka iz JDRP, unošenja izmjena u JDRP, da u moje ime predaje zahtjeve na utvrđen način, sa pravom izdavanja saglasnosti na obradu mojih ličnih podataka, da se potpisuje umjesto mene i izvršava sve radnje u vezi sa izvršenjem ovog naloga.

**Punomoćje je izdato sa rokom od tri godine, sa zabranom prenosa ovlašćenja iz ovog punomoćja drugim ljudima.**





**Sadržaj članova 187-189 Građanskog kodeksa Ruske Federacije vlastodavcu je razjašnjen.**

**Sadržaj ovog punomoćja pročitan je vlastodavcu naglas.**

Ja, kao učesnik posla, razumijem objašnjenja notara o pravnim posledicama posla koji zaključujem. Uslovi posla odgovaraju mojim stvarnim namjerama.

Informacija, koja je utvrđena od strane notara sa mojih riječi, unesena u tekst punomoćja je vjerodostojna.

vlastodavac Belousenko Elena Jurjevna (potpis)

**Ruska Federacija  
Grad Moskva**

**Četrnaestoga februara dvije hiljade dvadesete godine.**

Ovo punomoćje sam ovjerila ja, Mikadze Manana Ramazovna, notar grada Moskve.

Sadržaj punomoćja odgovara volji lica koje je izdalo punomoćje.

Punomoćje je potpisano u mom prisustvu.

Identitet lica koje je potpisalo punomoćje je utvrđen, njegova radna sposobnost provjerena.

Registrovano u registru pod brojem № **77/823-n/77-2020-4-697**

Naplaćena državna taksa (po tarifi): 500 rubalja 00 kop.

Plaćeno za usluge pravnog i tehničkog karaktera: 1400 rub. 00 kop.

Notar  
OKRUGLI PEČAT

(potpis)

M. R. Mikadze

<b>TUMAČ VOJO BOJOVIĆ</b>	
za ruski jezik, postavljen u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde broj: 03-745-1590/17 od 25. septembra 2017. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.	
Troškovi prevoda iznose _____ €.	
U Baru, dana _____	Potpis _____
Pečat _____	Potpis _____
<b>ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК ВОЁ БОЈВИЧ</b>	
с/на русский язык, назначенный в Черногории, в соответствии с Решением министра юстиции № 03-745-1590/17 от 25 сентября 2017 года, сроком на пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.	
Стоимость перевода составляет _____ €.	
В Бару, дата <u>13.03.2020.</u>	Печать _____





## PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: Belousenko Igor  
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
Lokacija: urb.parc. broj 19, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zelen – zona rezerve", koju većim dijelom čini dio kat.parc. broj 3581/2, KO Šušanj, Opština Bar

## PROJEKTNI ZADATAK

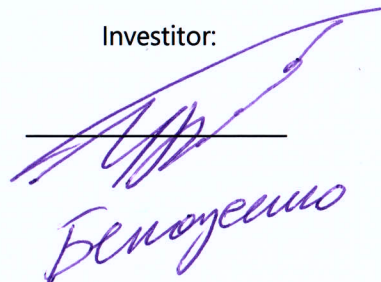
Na zahtjev Investitora uraditi Idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urb.parc. broj 19, blok 3, koju većim dijelom čini dio kat.parc. broj 3581/2, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", KO Šušanj, Opština Bar

Idejno rješenje uraditi u skladu sa zadatim parametrima iz dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova.

Rješenjem projektovati objekat sa apartmanima za stanovanje sa potrebnim parking mjestima. Kroz uređenje terena predvidjeti izgradnju zajedničkog bazena za kupanje sa pratećim tehničkim prostorijama. Shodno uslovima terena u suterenskim etažama predvidjeti garažiranje i pomoćne tehničke prostorije.

Objekat projektovati u savremenom stilu, prilagođen mediteranskom ambijentu. Komunikacije i stambene prostore riješiti kako bi se omogućile vizure prema moru. Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Investitor:



Belousenko



B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-dj-352-399/13  
Bar, 03.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Fetahović Jusufa, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i DUP-a „Šušanj zona rezerve“ („Sl. list CG- opštinski propisi“, br. 16/11), izdaje

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku 3 (zona D) po DUP-u „Šušanj – zona rezerve“.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Fetahović Jusuf, iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Šušanj-zona rezerve« na području Opštine Bar, blok 3 - zona »D«, urbanističke parcele br. 19.

Koordinate urbanističke parcele prikazani su u izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, grafički prilog Plan parcelacije. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem.

Ukoliko se na dijelu urbanističke parcele određuje lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, površina iste ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

**2. Namjena objekta:** Objekat porodičnog stanovanja; u prizemlju se mogu organizovati komercijalne djelatnosti po potrebi, ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (objekti dnevne opskrbe, zubarske ordinacije, frizerski saloni i sl).

**3. Gabarit objekta:** Na formiranoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim dozvoljenim indeksom zauzetosti 0,3 (171m<sup>2</sup>).



Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti 0,8 (457m<sup>2</sup>) maksimalnom dozvoljenom spratnošću do 3 nadzemne etaže.

Površina urb. parc. iznosi 571 m<sup>2</sup>.

U proračun BGP-a prema smjernicama plana ulaze samo nadzemne etaže.

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori, i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta, ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori. Gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele uz poštovanje zadatih građevinskih linija. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagadjuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm.

Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

Uslovi za postojeće objekte:

Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na geodetskoj podlozi u prilogu (grafički prilog 1.)

Dograditi i nadograditi se mogu svi postojeći objekti evidentirani na podlozi koji svojim položajem na parceli, površinama i spratnošću ne izlaze iz okvira planom zadatih urbanističkih parametara a ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;

Objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) maksimalna spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici-postojećem gabaritu.

Prije izdavanja uslova za dogradnju i nadogradnju objekta potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu za postojeći objekat i prateću tehničku dokumentaciju.

Ukoliko postojeći objekat prelazi propisanu građevinsku liniju prema susjedu mora pribaviti pismenu saglasnost susjeda prije izdavanja uslova za rekonstrukciju, nadogradnju ili dogradnju.

Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nodograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.


Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).

Jedna, više ili dio katastarskih parcela čini urbanističku parcelu, koja je namjenjena za izgradnju objekta pod uslovom da ima obezbijeden kolski pristup sa javne saobraćajnice, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

U prizemlju svih objekata namjenjenih individualnom stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale,







zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku

Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima; Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm.

Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>; poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>. Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje.

**4. Konstruktivni sistem:** Nove objekte treba izvoditi kao zidane od opeke ili kamena uokvirene armirano betonskim serklažima i krutim međuspratnim tavanicama, fundirane na armirano betonskim trakastim temeljima međusobno povezanim. Ne preporučuje se veća visina od 3 sprata, pri čemu treba težiti simetričnim osnovama i jednostavnim nerazučnim gabaritima, sa dovoljnim brojem nosivih zidova u dva ortogonalna pravca. Fundiranje po mogućnosti treba vršiti na istorodnom tlu i naročitu pažnju obratiti da se ne zasijecaju veće kosine. Temeljnu konstrukciju i teren oko objekata obavezno štititi od površinske i podzemne vode izvođenjem kanala i drenaža. Za gradnju ne dolaze u obzir lokacije kod kojih se javlja deformabilnost tla tipa (klizanje), tako da za sve lokacije treba prethodno provjeriti seizmičku stabilnost terena.

Pri projektovanju konstrukcije striktno se pridržavati "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

**5. Arhitektura i materijali:** Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.

Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.

Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 23%, dvovodnih ili razučenih.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skaldu sa principima energetske efikasnosti.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Prema karti seizmičke mikroregionalizacije ovaj prostor pripada zoni "C1 n", koja predstavlja područje u kojem se očekuje parcijalna pojava dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine u uslovima zemljotresa. U skladu sa tim, neophodno je mogućnosti i uslove za

izgradnju definisati detaljnim istraživanjem.

Maksimalno ubrzanje osnovne stijene iznosi  $a_{max}(g) = 0,16$ .

Na osnovu dobijenih prosječnih ubrzanja tla koja se očekuju u navedenoj seizmogeološkoj zoni, za navedene povratne periode vremena, određeni su seizmički parametri za projektovanje, prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Projektni seizmički koeficijent dejstva zemljotresa za proračun seizmičkih sila je  $K_s = 0,08$



ZONA	$\sigma_{max}$ (g) $t=50q$	$K_a$	MCS	KARAKTERISTIČNE OSOBINE SEIZMIČKIH ZONA
C1	0,16	0,08	IX	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trijaski, paleocenski i eocenski fliš – konglomerati, pješčari, laporci, glinci – tektonski i mehanički oštećen podložan raspadanju</li> <li>• oslabljena površinska zona fliša do max debljine od 10 metara</li> <li>• deluvijalni, proluvijalni i aluvijalni nanosi pretežno šljunkovitog ili drobinskog sastava do max debljine od 6 metara</li> </ul>



**7. Građevinska i regulaciona linija:** Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2,5 metra, osim kod objekata u nizu, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama).

Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

**8. Nivelacione kote objekata:** Orijentaciono prema izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, zavisno od nagiba terena.

**9. Prikliučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve«, grafički priloži Plan hidrotehničkih instalacija, Plan elektroenergetike i Plan telekomunikacija i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP Vodovod i kanalizacija i Elektrodistribucija i Agencija za elektronske komunikacije.

**Elektroenergetika:**

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnika:** Ukoliko nije izrađena javna kanalizaciona mreža moguće je ugraditi alternativna rješenja - ekološki bioprečištač ili septičku jamu:

Otpadne vode iz objekta, shodno DUP-u potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom; Nakon izrade Glavnog projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom



umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera (otvorenost za maritimne uticaje sa zapada i za kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka) i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca sa visinom iznad 800 metara i najvišim vrhom od 1593 metra (Rumija).

#### Temperatura vazduha

Srednja godišnja temperatura vazduha u okviru opštine Bar kreće se između 8° C i 15° C. Tereni do oko 300 do 400 metara visine imaju srednju godišnju temperaturu od 14° C. Zona grada Bara, a zatim i promorje do oko 200-300 metara apsolutne visine karakterišu najmanje temperaturne amplitude, kao i najblaži klimatski uslovi.

#### Vlažnost vazduha

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Tokom januara srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima do oko 200 do 300 metara je nešto manje od 70%.

#### Padavine

U prosjeku se u primorskom dijelu opštine do oko 200 metara apsolutne visine izlučuje do oko 1500 milimetara padavina.

U toplijem periodu godine (april-septembar) izluči se oko 400 do preko 800 mm padavina, a u hladnijem periodu (oktobar-mart) 1000 do 2000 mm padavina.

#### Osunčanost

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja i neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Na ovo, osim toga, utiče i postojeći reljef u okviru opštine Bar i reljef širih prostora južnog dijela Crne Gore. Planinski vijenac Velja Trojica-Vrsuta-Rumija-Međurječka planina najvećim dijelom ima visinu od oko 1000 metara, što znači da su vazдушna strujanja iznad ovih visina neometana prirodnim preprekama, što ima za posljedicu i manju oblačnost i veće trajanje osunčanosti.

Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

#### Vjetrovitost

Primorski djelovi teritorije opštine izloženi su u većoj mjeri vjetrovima sa juga i sa Jadranskog mora. U svim djelovima opštine osjećaju se vazдушna strujanja iz svih pravaca, izmjenjena po pravcu i jačini postojećim prirodnim ograničenjima.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja bure (32%), tišina-bez vjetra (25%), zapadnog vjetra (11%), sjeverozapadnog vjetra (8%), jugoistočnog vjetra (4%) i jugozapadnog vjetra (3%).

Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom periodu, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu.

#### **14. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Područje zahvata Detaljnog urbanističkog plana «Šušanj – zona rezerve» obuhvata teren većeg nagiba od 19-25%, gdje su kote od 35 do 100 m.n.m.

Sa inženjersko-geološkog aspekta, može se konstatovati da konstrukciju terena izgrađuju glinovite poluokamenjene stijene. Ovo su pretežno nestabilni tereni, a pri djelatnosti čovjeka su

najvećim dijelom nestabilni.

Na osnovu pomenutih karakteristika, a posebno na osnovu nagiba koji prelaze 20%, pojedini djelovi ovih terena su u prethodnim planskim dokumentima bili izuzeti za gradnju, pogotovo oni pored potoka Vitića (lijeva i desna obala). Na ovakvo opredjeljenje uticala je i evidentna







kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda; Nakon izrade Glavnog projekta, investitor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Šušanj –zona rezerve«, grafički prilog Saobraćaj.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;
- trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>;
- poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>.

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.

Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

- d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor
- d= 5 cm - međusloj od pijeska
- d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj
- d= 30 cm - ukupna debljina.

**12. Uslovi za uređenje urbanističke parcele i hortikulturno uređenje:** Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 30% od ukupne površine parcele.

Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi .

Staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

Gradevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina sokla max 40 cm.

Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

### **13. Meteorološki podaci:**

Klimatske karakteristike u okviru opštine Bar uslovljene su položajem ovog prostora u okviru



pojava klizišta pored potoka. Nakon izvršenih dodatnih istraživanja za potrebe prethodnog DUP-a «Šušanj – zona rezerve» ustanovljeno je da je na ovom terenu moguće graditi, ali uz poštovanje određenih uslova:

- ukoliko se želi maksimalno iskoristiti ovaj teren, onda bi bilo neophodno da se izvrši regulacija potoka Vitića uporedo sa izgradnjom saobraćajnica.
- vegetacija koja postoji nije dovoljna da u potpunosti spriječi proces erozije zemljišta
- nagib terena je u granicama koje dozvoljavaju vid individualne izgradnje

Bez obzira na postojeće podatke o geomehaničkim karakteristikama potrebno je izvršiti dodatna istraživanja terena, prije početka gradnje.

Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada elaborata o geološkim istraživanjima tla za izgradnju objekta, na koji je data saglasnost od strane Ministarstva ekonomije, shodno čl. 32,33 i 34 Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11).

#### **15. Mjere zaštite:**

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10) i podzakonska akta koja iz njega proizilaze. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

**16. Uslovi za energetska efikasnost:** Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetska karakteristika objekta, opreme i instalacija.

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

#### **17. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti.

#### **18. Organizacija gradilišta:**

Projekat organizacije i tehnologije građenja je obavezni sastavni dio tehničke dokumentacije, shodno čl. 297 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 22/02). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim stambenim i poslovnim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), javne površine koristiti samo uz potrebne saglasnosti.

19. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13). Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08), sa izuzetkom porodične stambene zgrade.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Šušanj – zona rezerve« u razmjeri R1:1000, broj 032-07-dj-352-399/13/1 od 03.03.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 843 od 19.02.2014. godine, zavedeno u arhivi opštine pod br. 032-07-dj-352-399/13 od 21.02.2014;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

*Samostalni savjetnik,*  
*Sladana Lazarević*  
*dipl.ing.arh.*







*Pomoćnik sekretara,*  
*Suzana Crnovršanin*  
*dipl.ing.arh.*







*Šefek, Karanikić*  
*dipl.ing.građ.*



**LEGENDA:**

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

-  površine za stanovanje malih gustina
-  površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode

**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**8**

**PLAN NAMJENE POVRSINA**

**razmjera:**

**R 1:1000**

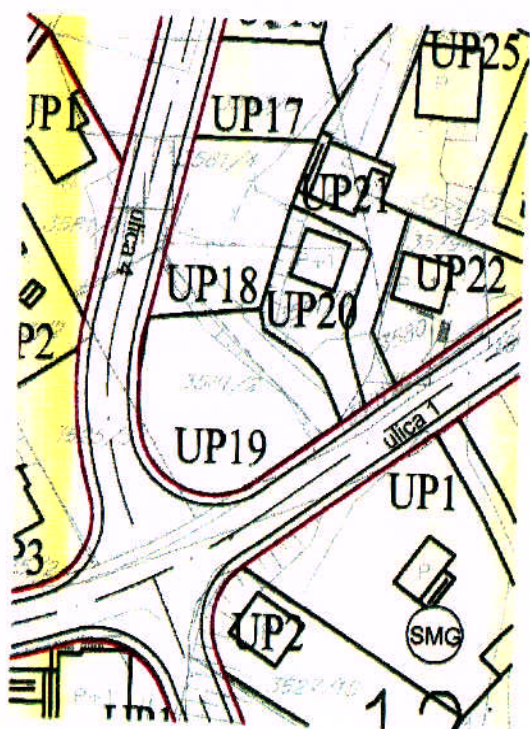
**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

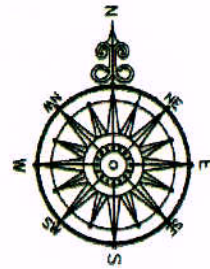





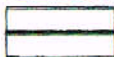

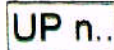
# IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



### LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode



# 9

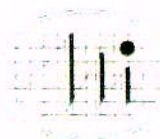
## PLAN PARCELACIJE

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obrađivač:**

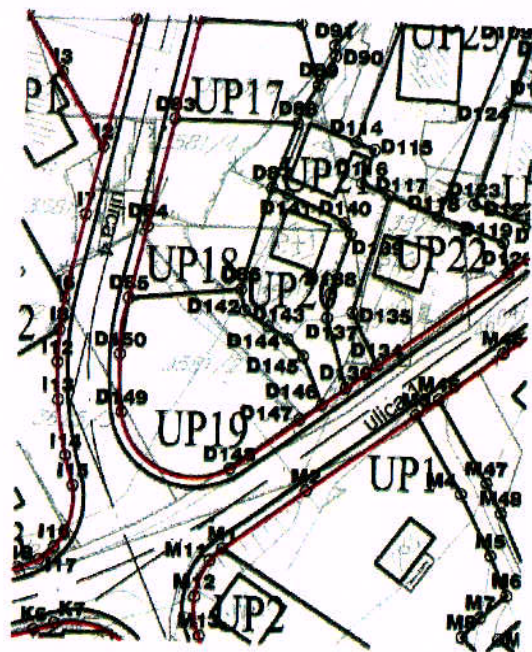


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA











## LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

 Građevinske linije novoplaniranih objekata

 koordinatne tačke građevinskih linija

 površine za pejzažno uređenje - javne namjene

 površine kopnenih voda - površinske vode



## Koordinate građevinskih linija

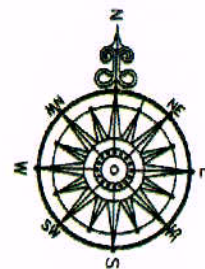
GL1 6589991.64 4664235.69	GL24 6590246.61 4663988.48
GL2 6589984.80 4664235.38	GL25 6590248.97 4663978.31
GL3 6589986.38 4664227.36	GL26 6590242.25 4663978.00
GL4 6589993.37 4664228.64	GL27 6590250.98 4663990.45
GL5 6590039.62 4664059.90	GL28 6590256.67 4663990.82
GL6 6590050.17 4664060.05	GL29 6590259.09 4663982.11
GL7 6590050.42 4664061.02	GL40 6590254.85 4663981.90
GL8 6590048.32 4664080.75	GL41 6590254.97 4663979.74
GL9 6590039.82 4664080.50	GL42 6590251.43 4663979.58
GL10 6590052.08 4663992.51	GL43 6590250.88 4664001.15
GL11 6590061.96 4663992.66	GL44 6590250.38 4664000.44
GL12 6590062.03 4664003.50	GL45 6590244.24 4664002.48
GL13 6590062.60 4664003.54	GL46 6590240.27 4664004.41
GL14 6590063.72 4664048.14	GL47 6590245.04 4664013.16
GL15 6590070.49 4664044.42	GL48 6590233.68 4664102.49
GL16 6590070.51 4664090.78	GL49 6590232.94 4664098.99
GL17 6590063.83 4664030.68	GL50 6590235.39 4664105.82
GL18 6590071.33 4664025.73	GL51 6590232.64 4664105.91
GL19 6590077.94 4664025.78	GL52 6590233.14 4664107.91
GL20 6590078.01 4664038.55	GL53 6590226.44 4664110.31
GL21 6590077.07 4664038.56	GL54 6590214.09 4664134.92
GL22 6590077.19 4664041.51	GL55 6590214.85 4664131.19
GL23 6590071.29 4664043.90	GL56 6590216.10 4664131.42
GL24 6590084.73 4664036.65	GL57 6590217.21 4664126.19
GL25 6590087.85 4664036.70	GL58 6590303.44 4664171.02
GL26 6590189.48 4664036.02	GL59 6590302.03 4664161.15
GL27 6590192.51 4664036.66	
GL28 6590199.88 4664036.79	
GL29 6590206.76 4664000.76	
GL30 6590214.26 4663996.66	
GL31 6590215.00 4663996.13	
GL32 6590219.19 4663992.18	
GL33 6590241.85 4663988.20	



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**10**

**PLAN NIVELACIJE I  
REGULACIJE**

**razmjera:**

**R 1:1000**










**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

## LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  Građevinske linije novoplaniranih objekata
-  koordinatne tačke građevinskih linija
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode



## Koordinate građevinskih linija

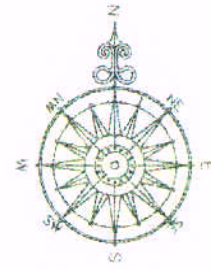
GL1 6599991.84 4664236.69	GL34 6590246.61 4663968.48
GL2 6599984.60 4664235.38	GL35 6590246.97 4663978.31
GL3 6599986.38 4664227.36	GL36 6590242.26 4663976.00
GL4 6599983.37 4664228.64	GL37 6590250.98 4663990.45
GL5 6590039.62 4664059.90	GL38 6590258.67 4663990.82
GL6 6590050.17 4664060.06	GL39 6590259.09 4663982.11
GL7 6590050.42 4664051.02	GL40 6590254.85 4663981.90
GL8 6590048.32 4664050.75	GL41 6590254.97 4663979.74
GL9 6590039.92 4664050.60	GL42 6590251.43 4663979.56
GL10 6590052.08 4663992.61	GL43 6590250.88 4664001.18
GL11 6590061.96 4663992.66	GL44 6590250.38 4664000.44
GL12 6590062.03 4664003.50	GL45 6590244.24 4664002.48
GL13 6590052.60 4664003.54	GL46 6590240.27 4664004.41
GL14 6590063.72 4664046.14	GL47 6590245.04 4664013.16
GL15 6590070.49 4664044.42	GL48 6590223.68 4664102.49
GL16 6590070.51 4664030.78	GL49 6590232.94 4664096.99
GL17 6590063.83 4664030.65	GL50 6590235.39 4664105.82
GL18 6590071.33 4664025.73	GL51 6590232.64 4664106.61
GL19 6590077.94 4664025.76	GL52 6590232.14 4664107.91
GL20 6590076.01 4664038.55	GL53 6590226.44 4664110.21
GL21 6590077.07 4664038.56	GL54 6590214.09 4664134.92
GL22 6590077.13 4664041.51	GL55 6590214.85 4664131.16
GL23 6590071.29 4664043.60	GL56 6590216.10 4664131.42
GL24 6590084.73 4664036.65	GL57 6590217.21 4664126.19
GL25 6590087.85 4664036.70	GL58 6590303.44 4664171.02
GL26 6590189.46 4664036.02	GL59 6590302.03 4664161.15
GL27 6590192.81 4664036.66	
GL28 6590199.88 4664036.79	
GL29 6590206.78 4664000.70	
GL30 6590214.26 4663995.66	
GL31 6590215.00 4663993.13	
GL32 6590219.19 4663992.18	
GL33 6590241.88 4663968.20	



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**11**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

**razmjera:**

**R 1:1000**

**Investitor:** **Skupština Opštine Bar**





**Obradivač:**



*Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

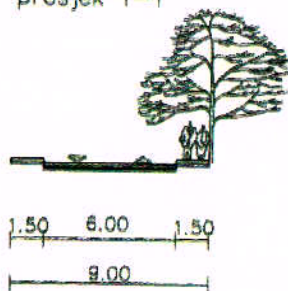


# Legenda

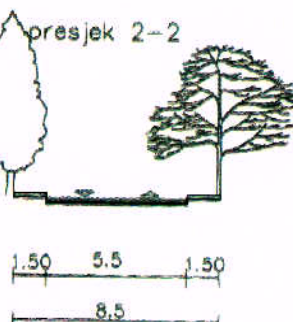
	granica plana
	saobraćajnica
	mjesto za kontejner
	osovine saobraćajnica

## Poprečni presjeci

presjek 1-1

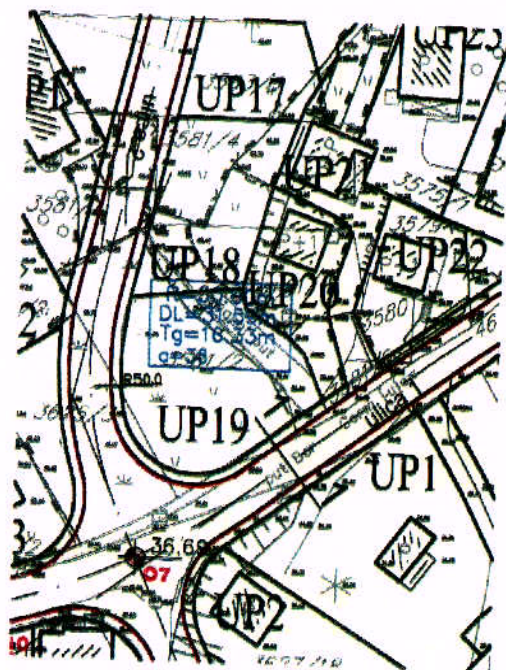


presjek 2-2




<b>T1 6590228.56 4663987.57</b>	<b>O1 6590214.32 4664020.57</b>
<b>T2 6590180.74 4663981.75</b>	<b>O2 6590050.99 4663982.06</b>
<b>T3 6590015.13 4663981.74</b>	<b>O3 6590034.95 4664032.02</b>
<b>T4 6590034.98 4664018.49</b>	<b>O4 6589998.04 4664133.77</b>
<b>T5 6589940.50 4664309.71</b>	<b>O5 6590040.11 4664081.02</b>
<b>T6 6589943.27 4664256.05</b>	<b>O6 6590112.21 4664040.97</b>
<b>T7 6589955.26 4664224.35</b>	<b>O7 6590202.81 4664047.33</b>
<b>T8 6589970.65 4664168.25</b>	<b>O8 6590351.77 4664074.89</b>
<b>T9 6590067.84 4664046.24</b>	<b>O9 6590032.98 4664155.94</b>
<b>T10 6590185.30 4664032.28</b>	<b>O10 6590071.70 4664275.69</b>
<b>T11 6590277.04 4664100.24</b>	<b>O11 6590060.94 4664297.53</b>
<b>T12 6590114.00 4664076.50</b>	<b>O12 6590116.86 4664496.42</b>
<b>T13 6590169.50 4664106.00</b>	<b>O13 6590234.79 4664530.02</b>
<b>T14 6590222.88 4664200.12</b>	<b>O14 6590281.44 4664438.13</b>
<b>T15 6590112.90 4664435.53</b>	<b>O15 6590298.38 4664284.88</b>
<b>T16 6590033.83 4664156.25</b>	
<b>T17 6590109.10 4664219.88</b>	
<b>T18 6589980.45 4664122.73</b>	
<b>T19 6589998.78 4664222.63</b>	
<b>T20 6590094.00 4664543.84</b>	
<b>T21 6589990.98 4664255.65</b>	
<b>T22 6590053.11 4664303.64</b>	
<b>T23 6590253.66 4664524.96</b>	
<b>T24 6590275.97 4664435.87</b>	
<b>T25 6590262.34 4664345.56</b>	
<b>T26 6590288.95 4664391.21</b>	
<b>T27 6590322.99 4664243.06</b>	
<b>T28 6590306.23 4664155.60</b>	
<b>T29 6590334.87 4664086.38</b>	





**LEGENDA:**

 granica zahvata UP-a

 granica urbanističke parcele

 oznaka urbanističke parcele


**1...** oznaka bloka

**Zelene površine javne namjene**


 zelenilo uz saobraćajnice


 drvored

**Zelene površine ograničene namjene**

 zelenilo individualnih stambenih objekata

**Zelene površine posebne namjene**

 zaštitni pojasevi

 zelenilo infrastrukturnih objekata

**Šumske površine**

 zaštitna šuma



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**12**

**PLAN PEJZAZNE  
ARHITEKTURE**

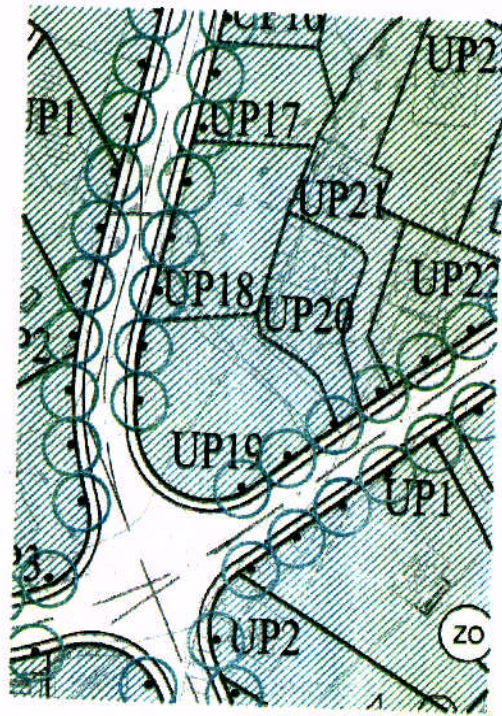
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar

**Obradivač:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA






**LEGENDA:**





-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka


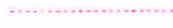

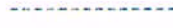

 površine za pejzažno uređenje - javna namjena

 površine kopnenih voda - površinske vode

**POSTOJEĆE**

-  POSTOJECI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  VODOVOD VIŠEG REDA

**PLANIRANO**

-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
-  PLANIRANI REZERVOAR



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**13**

**PLAN HIDROTEHNIČKIH  
INSTALACIJA**

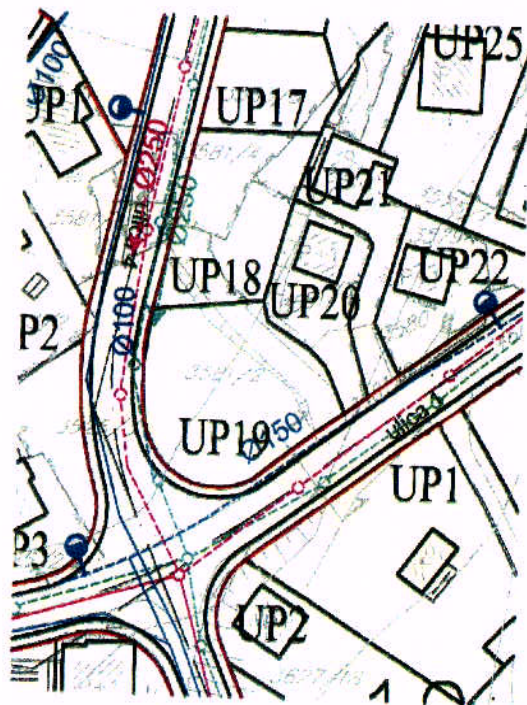
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitor:** Skupština Opštine Bar





**Obradivač:**




Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele

**1...** oznaka bloka

 površine za pejzažno uređenje - javne namjene


 površine kopnenih voda - površinske vode


 TS 10/0.4 kV

 TS 10/0.4 kV NOVA

 Kabel 10 kV

 Kabel 10 kV NOVI

 Kabel 10 kV UKIDA SE

 Kabel 10 kV IZMJESTA SE

 GRANICE TRAFOREONA



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**14**

**PLAN ELEKTROENERGETIKE**

razmjera:

**R 1:1000**

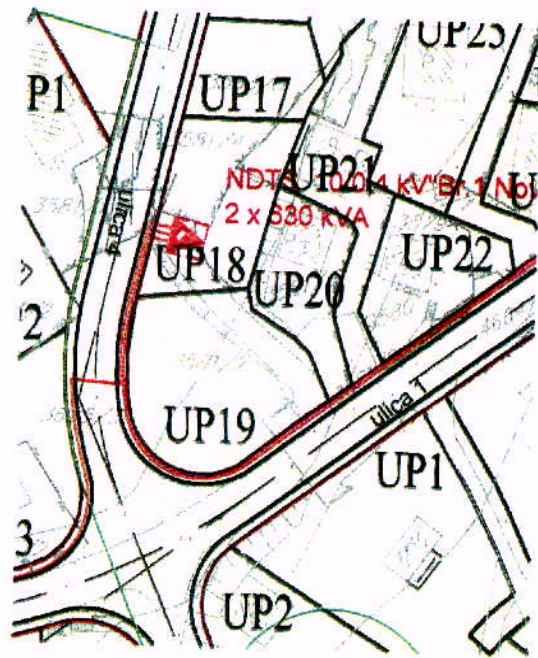
Investitori: **Skupština Opštine Bar**

Obrađivač:













Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





LEGENDA:

-  granica zahvata UP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica bloka
-  oznaka urbanističke parcele
-  oznaka bloka
-  površine za pejzažno uređenje - javne namjene
-  površine kopnenih voda - površinske vode
-  postojeća telefonska centraia
-  postojeća tk infrastruktura
-  planirana tk infrastruktura



**IZMJENE I DOPUNE DUP-a**

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



**15**

**PLAN TELEKOMUNIKACIJA**

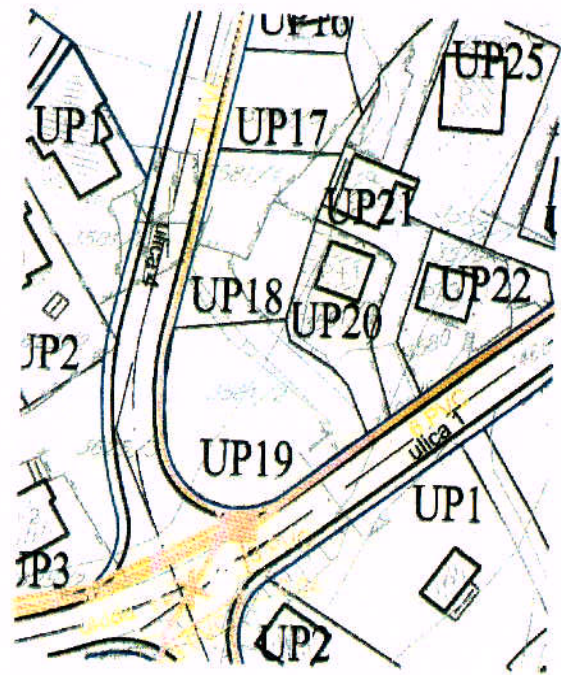
**razmjera:  
R 1:1000**

**Investitori:** Skupština Opštine Bar

**Obradivači:**



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





J.P. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 843

Bar, 19.02.2014.god.

Rješavajući po zahtjevu Fetahović Jusufa, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-dj-352-399 od 17.01.2014.godine (zaveden u arhivi J.P. »ViK«-Bar dana 19.2.2014.god. pod brojem 723), izdaju se

## **TEHNIČKI USLOVI**

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.19 , u zoni "D", blok 3 , po DUP-u "Šušanj-zona rezerve" u Baru.

### **I.VODOVOD**

1. Priklučenje planiranog objekta predvidjeti, prema DUP-u "Šušanj-zona rezerve" -hidrotehnička infrastruktura, na planirani cjevovod  $\varnothing$  150mm u skladu sa tehničkim propisima i standardima.
2. Neposredno na urbanističkoj parceli, tj. ispred planiranog objekta, predvidjeti vodomjerno okno sa mjernim uređajem-vodomjerom u skladu sa tehničkim propisima. Predvidjeti posebno mjerenje vode za stambeni i poslovni dio objekta.  
Za objekte sa više od 4 stambene jedinice, ukoliko investitor planira mjerenje potrošnje vode u svakoj od njih , predvidjeti ugradnju mjernih uređaja - vodomjera smještenih u kasetama na etažama, sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze.
3. Profil priključka za planirani objekat odabrati u skladu sa hidrauličkim proračunom opterećenja objekta.
4. Ukoliko se na osnovu hidrauličkog proračuna utvrdi da su potrebe za vodom veće od 5 l/s, potrebno je predvidjeti rezervoar adekvatne zapremine.
5. U slučaju potrebe ugradnje uređaja za podizanje pritiska u objektu, shodno tehničkim propisima, predvidjeti izgradnju rezervoara sa slobodnom površinom, preko kojeg je dozvoljeno preuzimanje vode iz vodovodne mreže.
6. Za materijal za izradu vodovodnog priključka predvidjeti polietilen (PEHD) ili polipropilen(PP) .

## II.FEKALNA KANALIZACIJA

1. Priključenje fekalne kanalizacije predvidjeti, prema DUP-u "Šušanj-zona rezerve" -hidrotehnička infrastruktura, na planirani kanalizacioni kolektor Ø250mm. Kote priključne šahte odrediti na osnovu geodetskih mjerenja.
2. Profil priključka i pad, potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota.
3. Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
4. Reviziona kanalizaciona okna predvidjeti u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
5. Za material za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti PVC ili PP(polipropilen).

## III.ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

1. Shodno urbanističkom projektu, atmosferske vode sa uređenih površina treba sakupiti sabirnim kanalizacionim krakom i iste priključiti prema DUP-u "Šušanj-zona rezerve" - hidrotehnička infrastruktura, na planirani atmosferski kolektor Ø300mm.
2. Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele i odabrati adekvatan profil priključka.
3. Sa Izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
4. Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
5. Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE(polietilen).

PJ Razvoj

-----  


Tehnički direktor

Srdan Trčković



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.05.2020 07:47

PODRUČNA JEDINICA  
BARDatum: 15.05.2020 07:47  
KO: ŠUŠANJ**LIST NEPOKRETNOSTI 2179 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3581/2		17 26	23.10.2006	ŠUŠANJ	Gradjevinska parcela KUPOVINA	639	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BELOUSENKO ELENA JUREVNA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3581/2	0		1	Gradjevinska parcela	03.03.2020	Predbilježba UGOV. O KUP. UZZ BR. 171/2020 OD 21.02.2020. GOD. U KORIST KUPCA BELOUSENKO ELENE . ROK OPRAVDANOST PRED. JE 60 DANA





## TEHNIČKI OPIS

Investitor: Belousenko Igor  
Objekat: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA  
Lokacija: urb.paarc. broj 19, blok 3, u zahvatu DUP-a "Zelen – zona rezerve", koju većim dijelom čini dio kat.parc. broj 3581/2, KO Šušanj, Opština Bar

## TEHNIČKI OPIS

### Lokacija:

Lokaciju čini dio urb.parc. broj 19, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", odnosno dio kat.parc. broj 3581/2, KO Šušanj, Opština Bar.

Urbanistička parcela broj 19, u zahvatu DUP-a „Šušanj – zona rezerve“, površine 571,00 m<sup>2</sup>, sastoji se većim dijelom od dijela kat. parc. 3581/2 (površina dijela obuhvaćenog urbanističkom parcelom iznosi 450,60 m<sup>2</sup>).

Parcela je nepravilnog oblika, neizgrađena i nalazi se uz postojeći lokalni put sa kojeg je omogućen pristup parceli.

Teren je u padu, a parcela definisana postojećim asfaltnim putem, betonskim prilazom za susjednu parcelu i postojećom žičanom ogradom.

Namjena planiranog objekta na ovoj lokaciji je porodično stanovanje.

### Planirano:

Projektovan je objekat porodičnog stanovanja, spratnosti S+P+2, shodno projektom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima i geodetskoj podlozi.

Namjena objekta je porodično stanovanje sa potrebnim brojem parking mjesta.

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA

Br.	ETAŽA	Neto P (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )
1.	Suteren	80,30	177,50
2.	Prizemlje	111,05	134,95
3.	Sprat I	118,70	142,80
4.	Sprat II	70,10	82,30
<b>UKUPNO S+P+2:</b>		<b>389,10</b>	<b>538,45</b>
<b>UKUPNO P+2:</b>		<b>300,15</b>	<b>360,05</b>

ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za UP broj 19, KO Šušanj:

- Namjena planiranog objekta:                      porodično stanovanje
- Max. indeks izgrađenosti:                         0,80
- Max. indeks zauzetosti:                            0,30
- Max površ. pod objektom:                         135,20 m<sup>2</sup>
- Max ukupna BRGP:                                 360,50 m<sup>2</sup>
- Max broj nadzemnih etaža:                        3
- Min broj PM:                                        1-1,2 PM po jedinici stanovanja
- Min površina zelenila                             30% = 130,20 m<sup>2</sup>



## PROJEKTOVANO / UP 80 + UP 81:

- Površina lokacije: 450,60 m<sup>2</sup>
- Spratnost objekta: S + P + 2
- BGP objekta: 360,05 m<sup>2</sup>
- Površina pod objektom: 134,95 m<sup>2</sup>
- Indeks izgrađenosti: 0,79
- Indeks zauzetosti: 0,29
- Br. PM: 8
- Zelene površine 32% = 146,60 m<sup>2</sup>

## **Konstrukcija:**

Projektovana je zidana konstrukcija za horizontalnim i vertikalni AB serklažima. Međuspratna konstrukcija i podna ploča su arm. betonske ploče. Suteran objekta su arm. betonska platna sa izolacionim slojevima u dijelu prema terenu. Krov je neprohodna ravna arm. betonska ploča a djelimično zeleni krov sa potrebnim izolacionim slojevima.

## **Materijalizacija:**

Objekat je projektovan u savremenom stilu primorskih stambenih objekata, sa većim staklenim površinama-otvorima i vizurama prema moru.

Za obradu površina fasada se koristi kombinacija demit fasade i granitnih ploča, a u svemu prema grafičkim priložima.

Fasadna bravarija su AL profili crne boje sa temoizolacionim staklom. Balkonske ograde su paneli kaljenog stakla i dijelom profili od inox-a ili sličnog materijala.

## **Uređenje parcele:**

Prema konfiguraciji terena riješeno je uređenje denivelacijama u vidu kamenih podzida i stepeništem.

Ispred objekta, u nivou prizemlja, je uređeni plato sa bazenom i panoramskim staklenim zidom.

Slobodne površine kao i krovne površine su uređene travnjacima, visokim i niskim rastinjem autotoni biljaka.

Popločanje staza i platoa je predviđeno od kamenih ploča.

Ograda parcele su kamene podzine, visine do 0,40m prilagođeni kaskadnim površinama prema postojećem stanju terena, sa transparentnom ogradom od cjevastih AL profila visine 1m.

U okviru parcele su predviđena 5 PM uz postojeći lokalni put, i 3 PM u garaži objekta.

## **Infrastrukturni priključci:**

### Vodovod i kanalizacija:

Priključak je moguć na postojeću kanalizacionu i vodovodnu mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih institucija

### Elektroinstalacije:

Priključak je moguć na elektroenergetsku mrežu uz uslove i saglasnost nadležnih institucija.

Kolski prilaz je omogućen preko lokalnog puta i predviđena su 8 PM u okviru urbanističke parcele.

Datum:

Bar, maj 2020. godine

Odradio:

„b4 PROJEKT“ d.o.o. Bar



B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



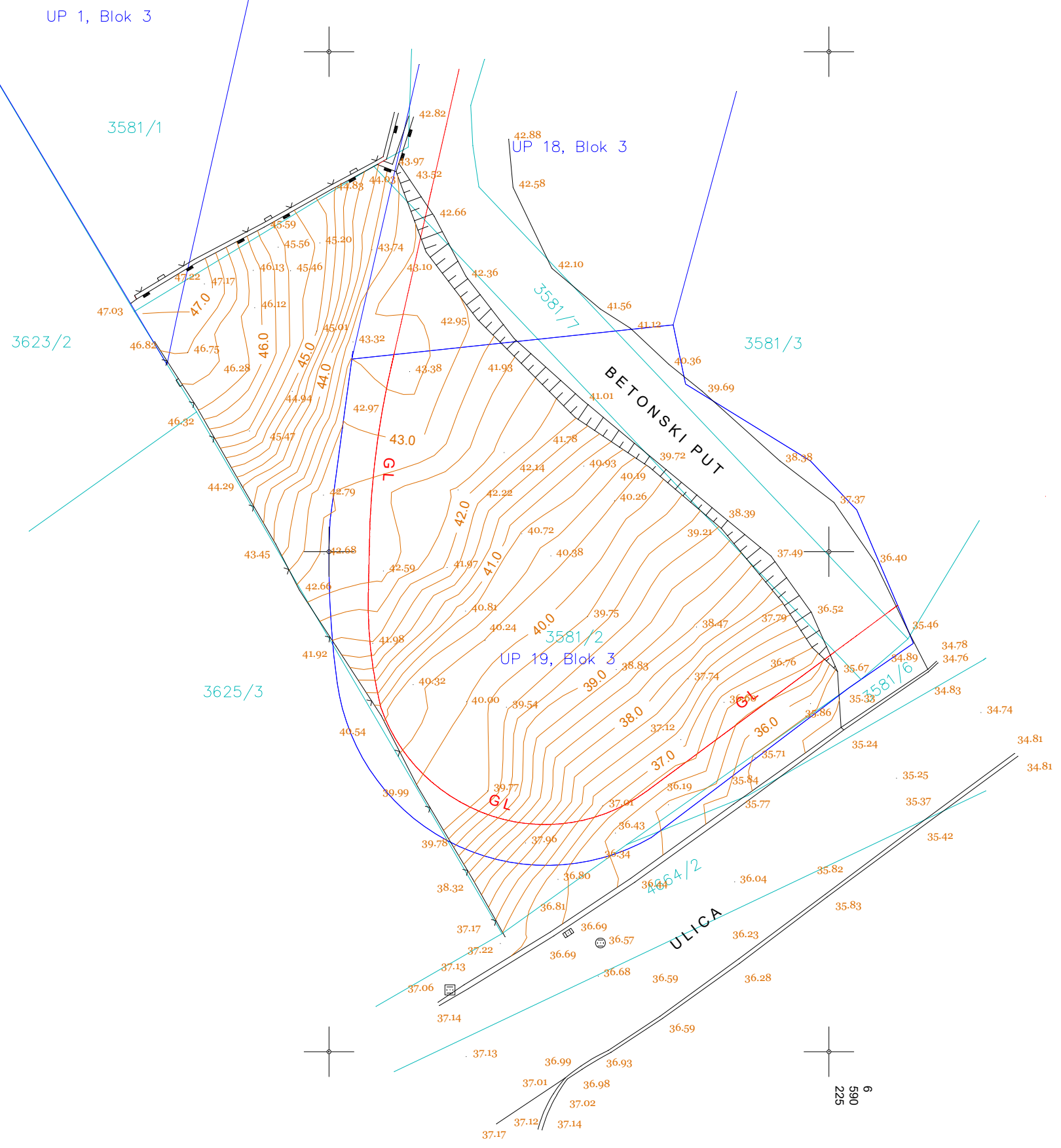


4  
664  
150




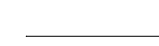



4  
664  
050

590  
175



### LEGENDA

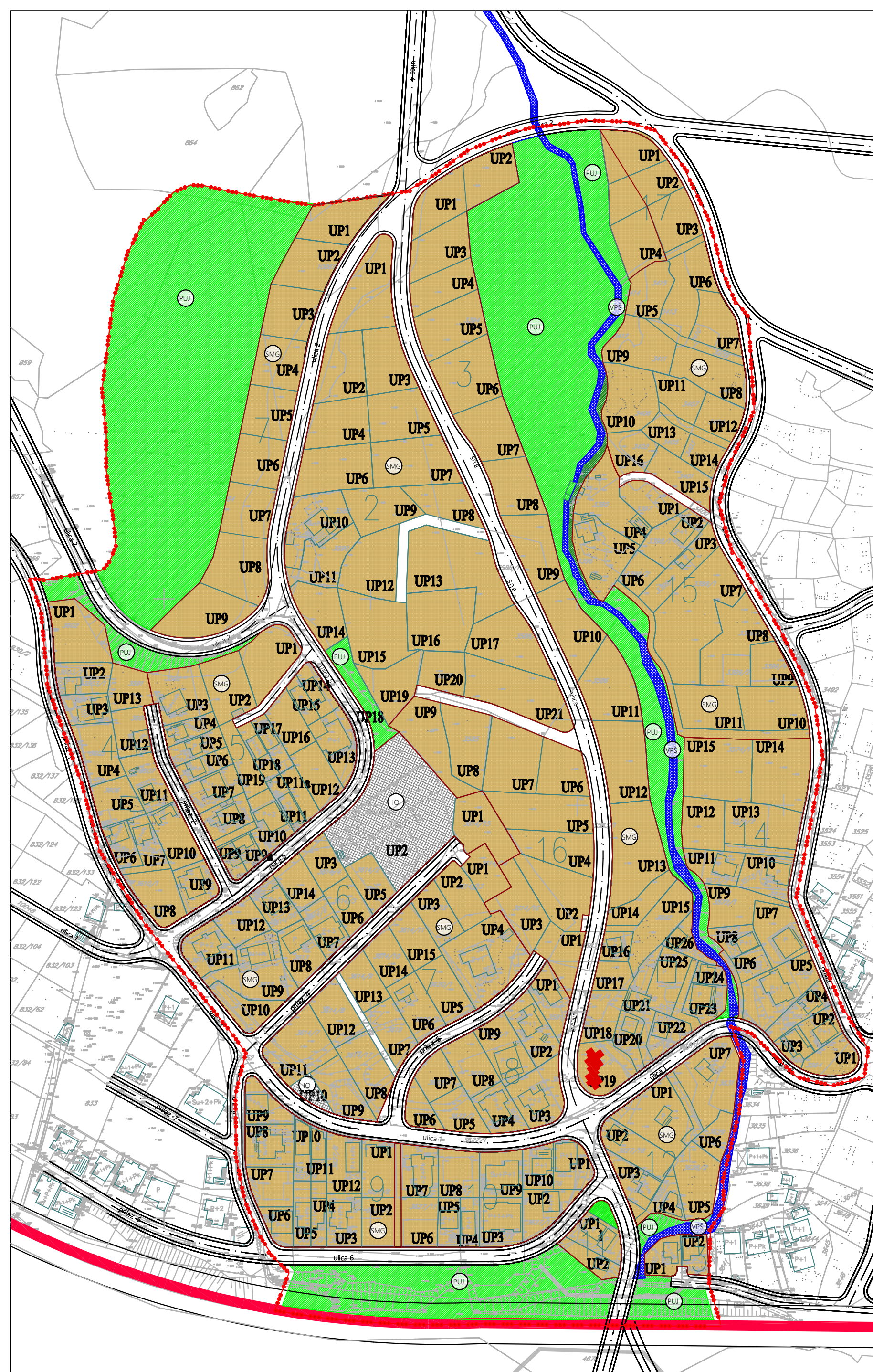
-  granice kat. parcela KO Šušanj
-  građevinska linija
-  granice urb. parcela 19, DUP - a "Šušanj - Zona Rezerve"
-  snimljeno-postojeće stanje
-  vertikalna predstava terena

Ekvidistanca e = 0.25 m  
R .1 : 250

DUP "ŠUŠANJ-ZONA REZERVE"  
Urbanistička parcela 19, Blok 3  
KO ŠUŠANJ  
Katastarska parcela 3581/2  
SITUACIONI PLAN  
Snimljeno 21.03.2020. godine  
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.





LEGENDA:

- projektovani objekat
- granica zahvata UP-a
- granica urbanistike parcele
- granica bloka
- UP n.. oznaka urbanistike parcele
- 1... oznaka bloka
- SMG površine za stanovanje malih gustina
- IO površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
- PUJ površine za pejzažno uređenje - javne namjene
- VPS površine kopnenih voda - površinske vode

IZMJENE I DOPUNE DUP-a

# ŠUŠANJ

## zona rezerve



8

PLAN NAMJENE POVRŠINA

razmjera:  
R 1:1000

Investitor:

Skupština Opštine Bar

Obrađiva:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

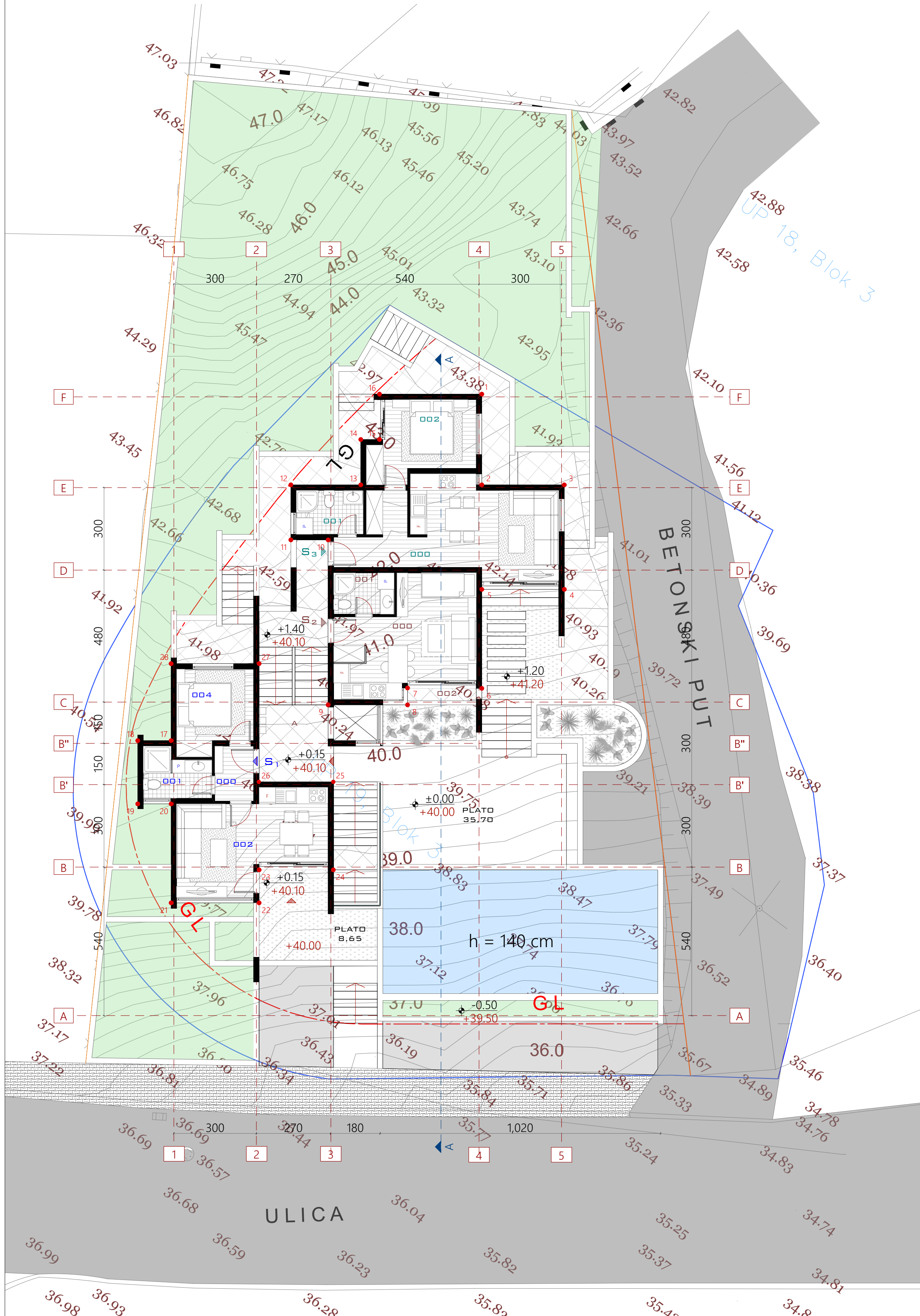


# SITUACIJA


- URBANISTIKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- - - GRAEVINSKA LINIJA

Koordinate taaka:  
Broj tačke

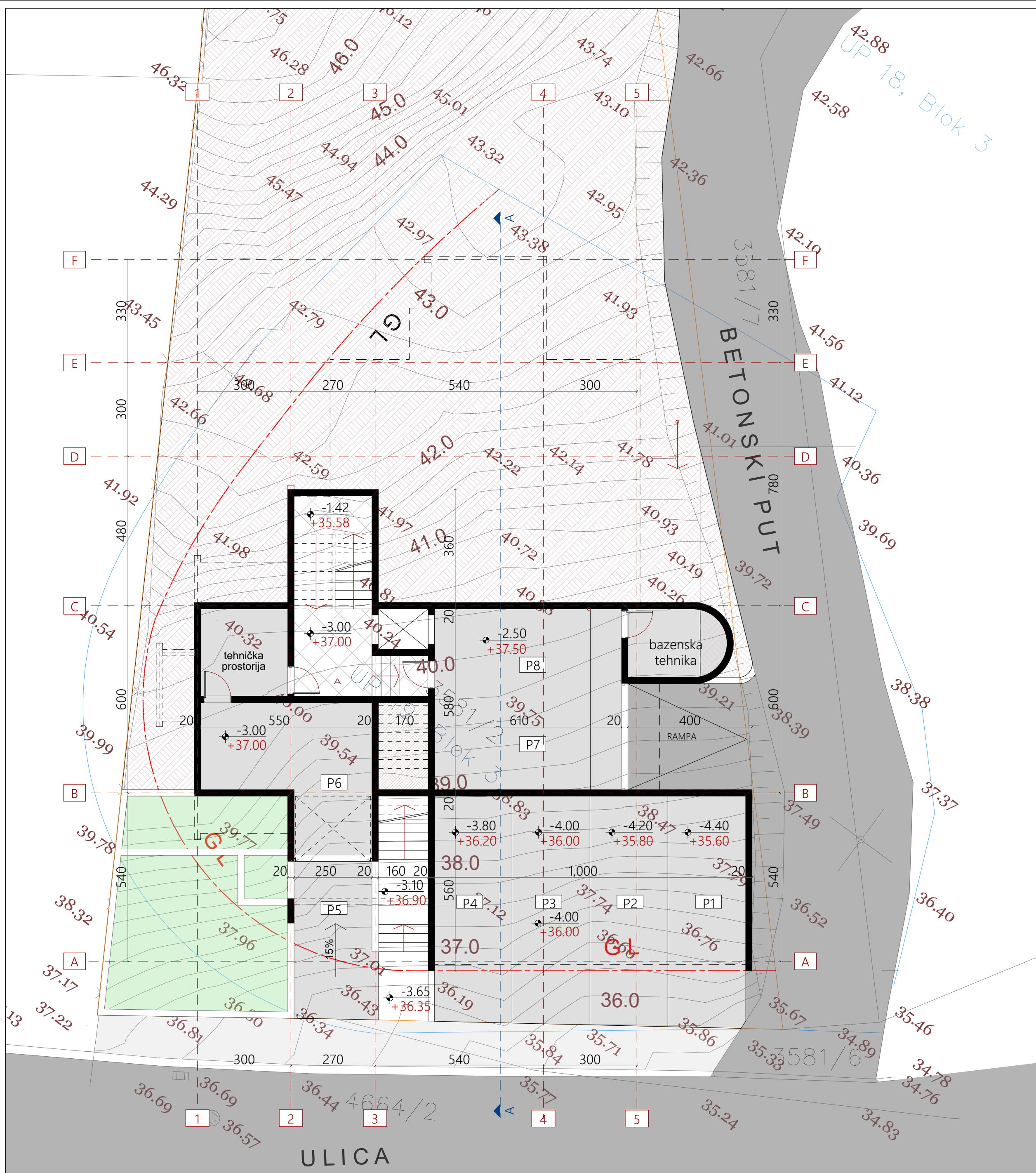
Broj tačke	Y	X
1	6590205.754	4664084.024
2	6590207.717	4664081.372
3	6590210.129	4664083.157
4	6590212.045	4664075.524
5	6590203.782	4664080.512
6	6590212.315	4664080.203
7	6590203.199	4664080.080
8	6590204.181	4664078.754
9	6590202.137	4664077.241
10	6590203.327	4664075.634
11	6590204.416	4664076.440
12	6590207.985	4664071.617
13	6590210.307	4664073.335
14	6590209.875	4664073.918
15	6590209.904	4664078.418
16	6590202.800	4664081.838
17	6590204.169	4664067.175
18	6590203.195	4664066.454
19	6590204.563	4664064.605
20	6590207.680	4664062.434
21	6590209.377	4664065.182
22	6590205.538	4664065.327
23	6590211.716	4664066.914
24	6590209.812	4664069.486
25	6590207.634	4664067.873
26	6590210.091	4664064.218
27	6590205.075	4664071.330
28	6590202.503	4664069.426



ABSOLUTNA KOTA  
±0.00 = 40.00

PROJEKTANT:  Boris Vukadin d.o.o. Bulevar oslobođenja 14 10000 Zagreb IBAN: HR20240122700010000160001 OIB: 6667788 OIB: 6667788 OIB: 6667788	INVESTITOR: Beloušenko Igor
ALTA PARCELA: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VEŠTAČENJE: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA: ulica par. 18, DLP 'Suljari' - zona rezervir. Ark.parc. 38/112 VOD Suljari
STROJNO PROJEKTOVANJE: Boris Vukadin dipl.inž.arh.	STROJNA FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA: IDEJNO RJEŠENJE
OPREMLJENJE: Ivana Planinčić	PROJEKTOVANJE: ARHITEKTURA
ODMORKE: Mirko Nikotić, BSc inž. politehniko	PROJEKTOVANJE: SITUACIJA
PROJEKTOVANJE: M.P. 2020.	PROJEKTOVANJE: M.P. 2020.




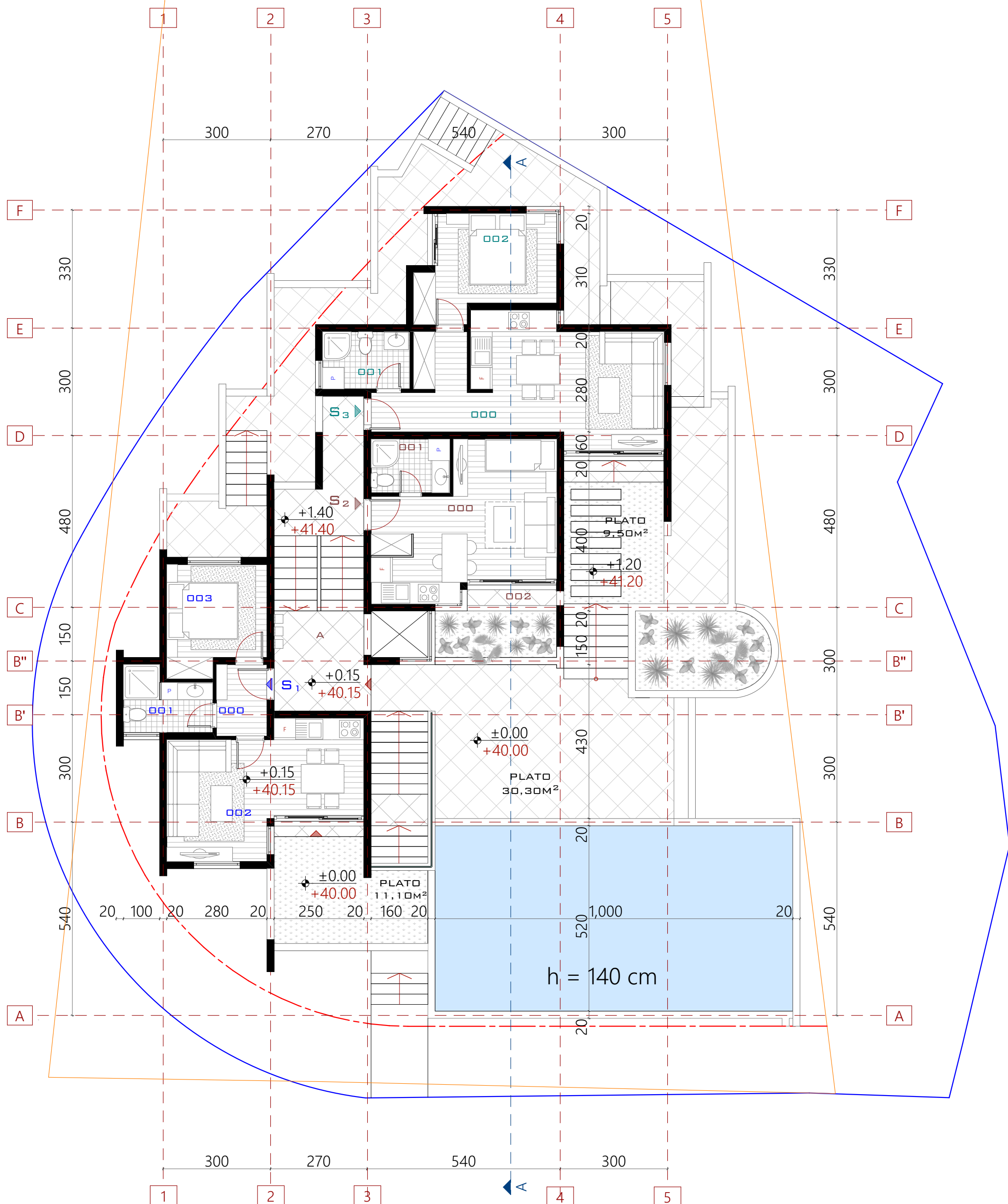


NETO sutereana	80,30 m <sup>2</sup>
BGP sutereana	177,50 m <sup>2</sup>

APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 40.00

PROJEKTANT:	 <small>Bulevar revolucije 84 85000 Beograd, 020216-007 011 463 786 011 463 788 info@projekt44@gmail.com</small>	INVESTITOR:	Belousenko Igor
ALFA PROJEKCIJA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
VRHOVA INŽENJERSKA FIRM	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	ulb.parc. 19, DLP 'Šušanj - zona rezerve', kat.parc. 39(1/2) KO Šušanj
PROJEKTOVANJE	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
OPREMLJENJE	Ivana Planinić	FAZA	ARHITEKTURA
ODRABLOVANJE	Mirko Nikolić, BSc inž. politehnike	PRILOG	OSNOVA SUTERENA
PROJEKTOVANJE	M.P.	DRUGI PRILOGI	BR. STRANE 02



# PRIZEMLJE

## LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	neto P(m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>		
A	komunikacije	18,80
<b>STAN 1</b>		<b>31,80</b>
000	degažman	2,80
001	kupatilo	4,00
002	dnevna soba + kuhinja	17,00
003	spavaca soba	8,00
<b>STAN 2</b>		<b>22,90</b>
000	dnevna soba + kuhinja	18,50
001	kupatilo	3,30
002	terasa	1,10
<b>STAN 3</b>		<b>37,55</b>
000	hodnik + dnevna soba + kuhinja	23,75
001	kupatilo	3,90
002	spavaca soba	9,90
NETO prizemlja		111,05 m <sup>2</sup>
BGP prizemlja		134,95 m <sup>2</sup>
ukupno NETO P + 2		300,15 m <sup>2</sup>
ukupno BGP P + 2		360,05 m <sup>2</sup>

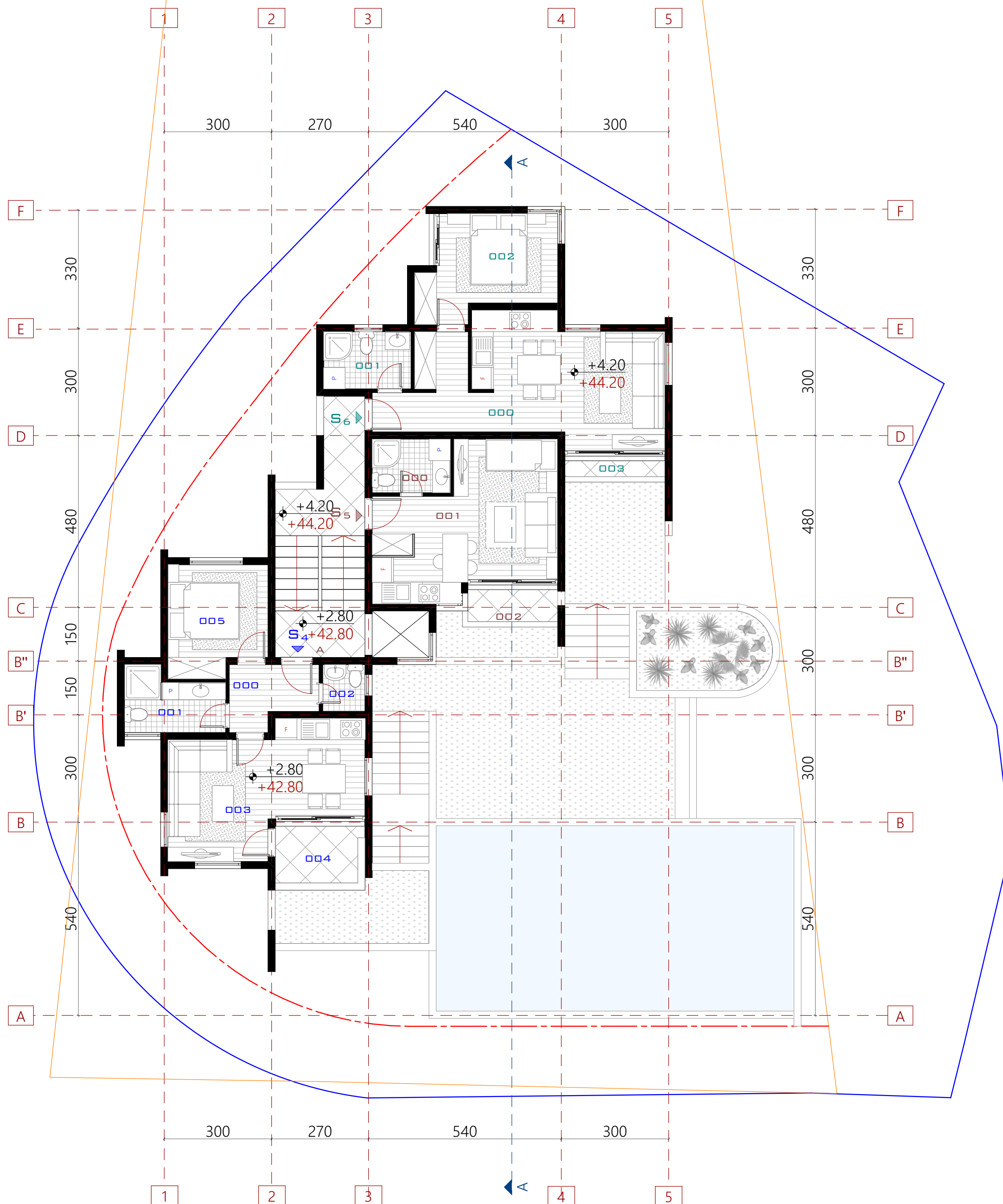
### APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 40.00

ukupno NETO	Su + P + 2	389,10 m <sup>2</sup>
ukupno BGP	Su + P + 2	538,45 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	<b>PROJEKT</b> <small>Bulevar revolucije 84 85000 Beo BEOGRAD BEOGRAD BEOGRAD</small>	INVESTITOR:	Belousenko Igor
ALFA PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
UKLON PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	urb.parc. 19, DLP "Šušanj - zona rezerve", kat.parc. 3961/2 KO Šušanj
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
OPREMLJENIK:	Ivana Planinić	FAZA:	ARHITEKTURA
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mirko Nikolić, BSc inž. politehnike	PRILOG:	OSNOVA PRIZEMLJA
DRUGI PROJEKTANT:	M.P.	DATUM PRIZEMLJE I MP:	
PROJEKTIRANO:	19.11.2020.		

# SPRAT I



## LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	neto P(m <sup>2</sup> )
<b>SPRAT</b>		
A	komunikacije	16,85
<b>STAN 4</b>		<b>38,95</b>
000	degažman	4,65
001	kupatilo	4,00
002	wc	1,55
003	dnevna soba + kuhinja	17,00
004	terasa	3,75
005	spavaca soba	8,00
<b>STAN 5</b>		<b>24,10</b>
000	kupatilo	3,30
001	dnevna soba + kuhinja	18,55
002	terasa	2,25
<b>STAN 6</b>		<b>38,80</b>
000	hodnik + dnevna soba + kuhinja	23,75
001	kupatilo	3,90
002	spavaca soba	9,90
003	terasa	1,25
NETO sprat 1		118,70 m <sup>2</sup>
BGP sprat 1		142,80 m <sup>2</sup>
ukupno NETO P + 2		300,15 m <sup>2</sup>
ukupno BGP P + 2		360,05 m <sup>2</sup>

## APSOLUTNA KOTA

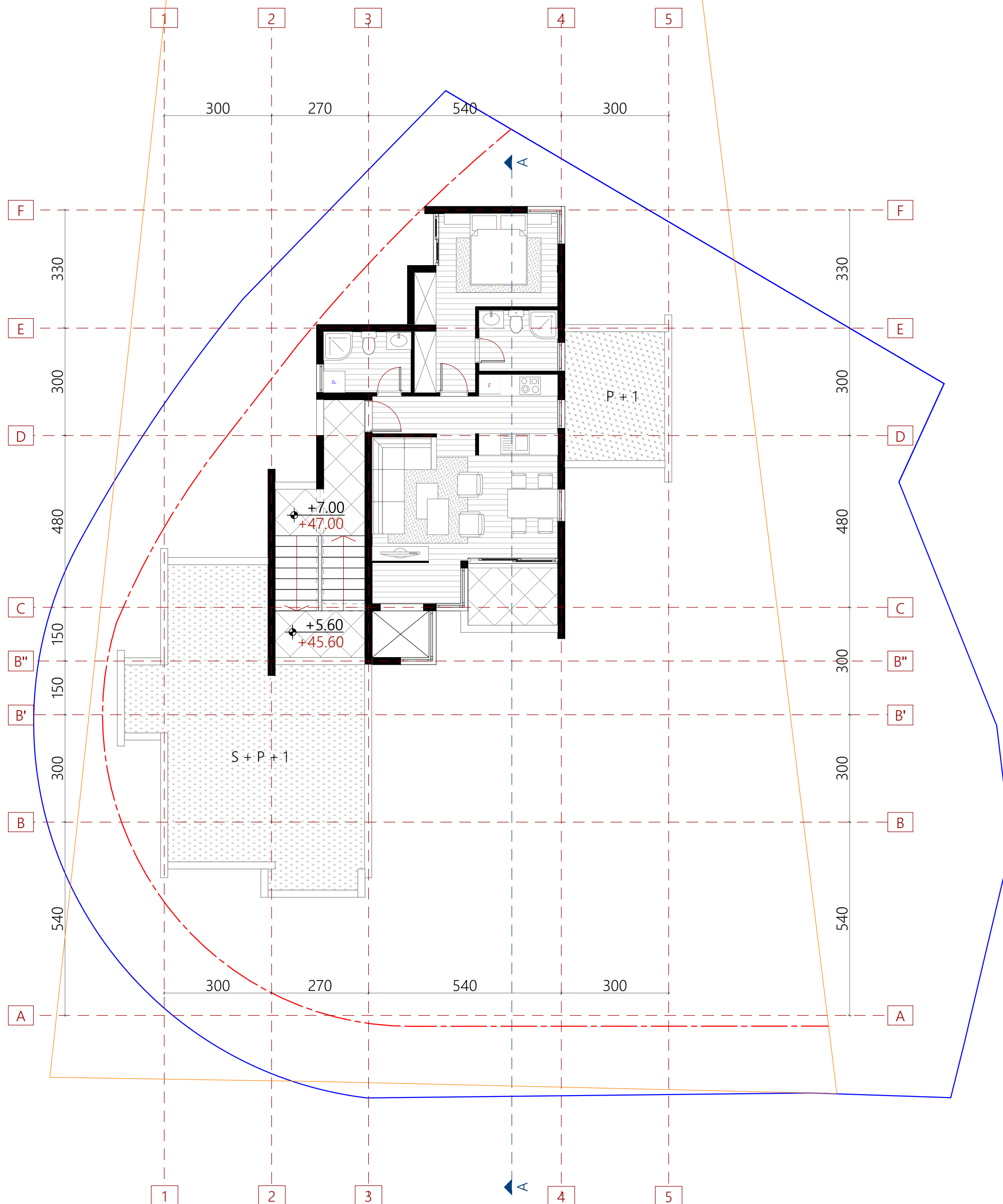
±0.00 = 40.00

ukupno NETO Su + P + 2	389,10 m <sup>2</sup>
ukupno BGP Su + P + 2	538,45 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT:	<b>PROJEKT</b> <small>bulvar revolucije 84 85000 Beo tel: 011 462 785 011 462 786 011 462 788 b.kapran@projeckt.com</small>	INVESTITOR:	Belousenko Igor
ALFA PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKT:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
UKLON PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	utb.parc. 19, DLP 'Šušanj - zona rezerve', kat.parc. 3961/2 KO Šušanj
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OSTALA TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:	IDEJNO RJEŠENJE
SPRATNOŠĆA:	Ivana Planinić	FAZA:	ARHITEKTURA
PROJEKTOVANJE:	Mirko Nikotić, BSc inž. politehnike	PRILOG:	OSNOVA I SPRATA
DRUGI PRILOGI:	M.P.	BR STRANE:	04
PROJEKTOVANJE:	M.P.	BR STRANE:	04
PROJEKTOVANJE:	M.P.	BR STRANE:	04



# SPRAT II




## LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	neto P(m <sup>2</sup> )
<b>SPRAT 2</b>		
A	komunikacije	16,75
<b>STAN 7</b>		<b>53,75</b>
000	hodnik + dnevna soba + kuhinja	27,90
001	kupatilo	4,15
002	spavaca soba + kupatilo	17,20
003	terasa	4,50
NETO sprat 2		70,10 m <sup>2</sup>
BGP sprat 2		82,30 m <sup>2</sup>
ukupno NETO P + 2		300,15 m <sup>2</sup>
ukupno BGP P + 2		360,05 m <sup>2</sup>

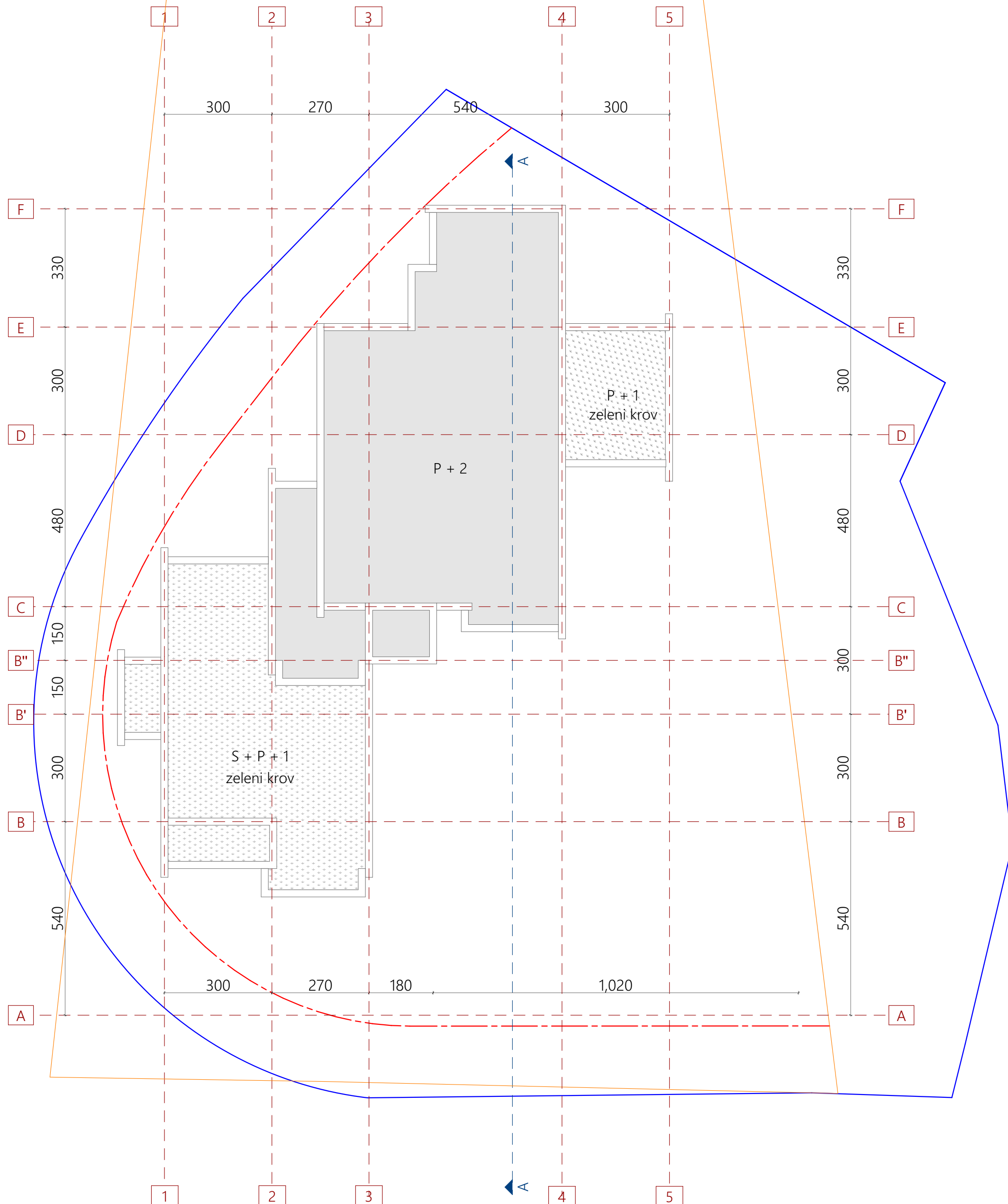
## APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 40.00

ukupno NETO Su + P + 2	389,10 m <sup>2</sup>
ukupno BGP Su + P + 2	538,45 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>ALFA PROJEKT</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh. Ivana Planinić Mirko Nikolić, BSc inž. politehnike 1911 2020.	 Bulvar revolucije 84 85000 Beo telefon: 020/216-007 011 463 786 011 463 788 b.vukadin@gmail.com	INVESTITOR: Belousenko Igor
ALFA PROJEKT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	utb.parc. 19, DLP "Šušanj - zona rezerve", kat.parc. 3981/2 KO Šušanj
IDEJNO RJEŠENJE	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	1:50
ARHITEKTURA	Ivana Planinić	05
OSNOVA II SPRATA	Mirko Nikolić, BSc inž. politehnike	05
DATUM PREDJELE I MP	M.P.	

# KROV




## LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	neto P(m <sup>2</sup> )
<b>SPRAT 2</b>		
A	komunikacije	16,75
<b>STAN 7</b>		<b>53,75</b>
000	hodnik + dnevna soba + kuhinja	27,90
001	kupatilo	4,15
002	spavaca soba + kupatilo	17,20
003	terasa	4,50
NETO sprat 2		70,10 m <sup>2</sup>
BGP sprat 2		82,30 m <sup>2</sup>
ukupno NETO P + 2		300,15 m <sup>2</sup>
ukupno BGP P + 2		360,05 m <sup>2</sup>

## APSOLUTNA KOTA

±0.00 = 40.00

ukupno NETO Su + P + 2	389,10 m <sup>2</sup>
ukupno BGP Su + P + 2	538,45 m <sup>2</sup>

PROJEKTANT: <b>ALFA PROJEKT</b> Boris Vukadin dipl.inž.arh. Ivana Planinić Mirko Nikolić, BSc inž. politehnike 2020.	 Bulvar revolucije 84 85000 Beo telefon: 020/216-007 011 463 785 011 463 786 b.vukadin@gmail.com	INVESTITOR: Belousenko Igor
VRSTA PROJEKTA: PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA LOKACIJA: urb.ploc: 19, DLP 'Šušanj - zona rezerve', kat.ploc: 39812/ KO Šušanj Faza: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	MASTURNA: 1:50 BR.PRELOGA: 06 BR.STRANE: 06
ODRABLOVANJE: 1/2020	M.P.	DATA/PRELOGE I MP:







B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

3D  
PRIKAZ

















































B4 PROJEKT D.O.O. BAR  
Bulevar Revolucije B4  
85000 Bar

---

# AMBIJANTALNI PRIKAZ



