

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

| | |
|---------------------------------|--|
| INVESTITOR | „SKY DEVELOPMENT“ D.O.O. NIKŠIĆ |
| OBJEKAT | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI |
| LOKACIJA | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| PROJEKTANT | „ANGELINI“ doo, Podgorica Licenca br. UPI 107/7-629/2 |
| ODGOVORNO LICE | Sreten Đekić |
| GLAVNI INŽENJER | Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 |

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o projektovanju
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
5. Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
6. Licenca glavnog i odgovornog inženjera
7. Urbanističko-tehnički uslovi
8. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima

PROJEKTNII ZADATAK

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|----------------------------|------------|
| 1. Situacija | R 1 : 200 |
| 2. Šira situacija iz plana | R 1 : 1000 |
| 3. Osnova temeljne ploče | R 1 : 50 |
| 4. Osnova suterena | R 1 : 50 |
| 5. Osnova prizemlja | R 1 : 50 |
| 6. Osnova sprata | R 1 : 50 |
| 7. Osnova krovne terase | R 1 : 50 |
| 8. Presjek 1-1 | R 1 : 50 |
| 9. Presjek 2-2 | R 1 : 50 |
| 10. Izgled objekta | |
| 11. Izgled objekta | |
| 12. 3D prikaz | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta hotela u izgradnji na k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“

Zaključen u Podgorici, dana 31.01.2020. godine između:

- 1. SKY DEVELOPMENT doo** - sa sjedištem u Nikšiću, ulica Milovana Pekovića bb
PIB: 03117618, koga zastupa direktor Alexander Zgurovsky (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane
- 2. ANGELINI D.O.O. Podgorica** - sa sjedištem u Podgorici, ulica Danila Kiša br. 1,
PIB: 03277933, koje zastupa Izvršni direktor Sreten Djekić (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije idejnog rješenja za rekonstrukciju objekta hotela u izgradnji na k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, Novi Bar, Opština Bar.

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC



PROJEKTANT



2. PODACI O PROJEKTANTU



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0900841 / 001
PIB: 03277933

Datum registracije: 29.08.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ANGELINI" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ANGELINI
Telefon: +38267024777
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 28.08.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Adresa sjedišta: DANILA KIŠA BR.1 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SRETEN ĐEKIĆ 1001961210070 CRNA GORA

Adresa: VLADA ČETKOVIĆA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.10.2019 godine u 09:41h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić
Dušanka Vujisić

3. LICENCA PROJEKTANTA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-629/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-629/1 od 01.10.2019.godine, »ANGELINI« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 244/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Vlahović Stefanu, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Vlahović Stefana, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 245/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Franca Aida, spec.sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Franca Aide, od 01.10.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 622/2 od 01.10.2019.godine, kojim je Dragaš Milošu, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ANGELINI« D.O.O. Podgorica i Dragaš Miloša, od 01.09.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0900841/1 od 29.08.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za

obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



4. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Broj polise: 6-35217
 Zamjena polise: 32208
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 505112
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 09.10.2019

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
 PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
 PIB:03277933-

Početak osiguranja: 9.10.2019 Prestanak osiguranja: 9.10.2020 Dospijeće: 09.10
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|--|--|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| Ukupno: | | | | 561,76 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 561,76 |
| Porez: | | | | 41,96 |
| Komerrijalni popust: | | | | 95,50 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 508,22 |

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .

Broj zap. 5 , licencirani3.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 09.10.2019 do 09.10.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

| | |
|---------------------|-------------------|
| Broj polise: | 6-35217 |
| Zamjena polise: | 32208 |
| Vrsta osiguranja: | Opšta odgovornost |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 505112 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 09.10.2019 |

Ugovarač osiguranja: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
 PIB:03277933-

Osiguranik: ANGELINI DOO, 81000 Podgorica, Danila Kiša br.1
 PIB:03277933-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika
 Saglasnim sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail angelinidoo@G-Mail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i
 Ugovorima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorene obaveze ugovornih strana
 Uspostavljanje po ovoj polisi je istek 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim
 planom koj čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja
 smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva
 U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja obzirom da nije pruženo osiguravajuće polise. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može
 vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju
 obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju
 Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog
 pečata

Wladimir Božić
 Za Osiguravača



Jovanka Gvozden
 Za Ugovarača

5. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore“ br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore“ br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 23 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 22/02), Zakona o energetske efikasnosti („Sl. list Republike CG“, broj 29/10 i 40/11), Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 57/14), Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Republike Crne Gore“, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada („Sl. List Republike Crne Gore“, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije

| | |
|---------------------------------|---|
| INVESTITOR | „SKY DEVELOPMENT“ D.O.O. NIKŠIĆ |
| OBJEKAT | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI |
| LOKACIJA | UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar, Opština Bar |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER | Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 |

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „OLIVER - ING“ d.o.o, iz Budve i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Republike Crne Gore“ broj 23/2014 od 30.05.2014.god).

Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, januar 2012. godine, „ANGELINI“ d.o.o, Podgorica

Sreten Đekić, izvršni direktor

6. LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

STEFAN VLAHOVIĆ

UI Stevana Mokranjca 12, Zagorič
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 244/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Vlahović Stefana, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VLAHOVIĆ STEFANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-244/1 od 02.04.2019.godine, Vlahović Stefan, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 210 od 21.11.2014.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »PANTOX« d.o.o. iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 75 od 29.02.2016.godine, izdatu od strane »ARHIPLAN CG« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavličević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

AIDA E. FRANCA

Marka Radovića 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 245/2
Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Franca Aide, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE FRANCA AIDI, spec. sci. građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-245/1 od 02.04.2019.godine, Franca Aida, spec. sci. građevinarstva, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama izdato od strane Građevinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 912 od 17.12.2015.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »SEDAM- ING« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nataša Pavicević





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

MILOŠ DRAGAŠ

Ul. Vijenci Danila Kiša 1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7 – 622/2
Podgorica, 01.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Dragaš Miloša, spec. sci. mašinstva, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGAŠ MILOŠU, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7- 622/1 od 27.09.2019.godine, Dragaš Miloš, spec.sci. mašinstva, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Mašinskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 63 od 30.04.2015.godine;
- Potvrdu o radnom angažovanju, izdatu od strane »SEDAM - ING« d.o.o. br. 2119/19 od 26.09.2019.godine;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



7. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 04-415/1-10
Podgorica, 03.03.2010. godine

ALEKSANDAR KOVALEV

BAR

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/2008), a na zahtjev Aleksandra Kovaleva iz Bara izdaje urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta hotela (H) na urbanističkoj parceli broj 14, urbanistička zona 6, koja se sastoji od katastarskih parcele br. 3464/3 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“.



POMOĆNIK MINISTRA

Branislav Gregović

Crna Gora
**Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine**
Broj:04-415/1-09
Podgorica, 03.03.2010.god.

Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 171, a u vezi člana 62 stav 2 i člana 95, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/2008), a na zahtjev Aleksandra Kovaleva iz Bara, izdaje

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za za izgradnju objekta hotela (H) na
urbanističkoj parceli broj 14 , urbanistička zona 6, koja se sastoji od katastarskih
parcele br. 3464/3 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije „Sektor 54,
Ratac zeleni pojas“

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE OBJEKTA

Na urbanističkoj parceli UP14 može se projektovati objekat hotelsko-turističke djelatnosti (minimum 4 zvjezdice), shodno posebnim propisima kojim je regulisana klasifikacija i kategorizacija turističko-ugostiteljskih objekata.

Prema posebnom propisu objekat za pružanje usluge smještaja – hotel (H), po pravilu ima minimalni kapacitet od 7 smještajnih jedinica za noćenje sa recepcijom, holom hotela i javnim restoranom sa kuhinjom. Hoteli sa kapacitetom do 25 soba klasifikuju se kao mali hoteli. Hotel može imati depadans što je građevinski samostalni dio hotela u kojem se pružaju usluge smještaja u smještajnim jedinicama. Minimalni zahtjev pored smještajnog kapaciteta je centralna recepcija i hol te restoran sa kuhinjom. Usluge smještaja pružaju se u smještajnim jedinicama koje mogu biti: sobe, hotelski apartmani, apartmani smješteni u grupi različitih vrsta zgrada koji predstavljaju dopunu hotelske ponude.

Pretežna namjena (80% ukupne BGP) je hotel visoke kategorije, dok ostalih 20% predstavljaju djelatnost kompatibilne hotelskim. Preporučuje se da jedan dio sadržaja bude dostupan spoljnim korisnicima.

Namjene kompatibilne sa hotelskim su:

- uslužni-trgovački sadržaji;
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji;
- građevine i površine za sport i rekreaciju;
- parkovske i druge uređene zelene površine.

Zelenilo uz hotele je potrebno urediti kako bi se dostigao preporučeni visok standard u pripadajućim parkovskom površinama po ležaju a to je 100 m² za hotel sa minimalno 4 zvjezdice.

2. USLOVI REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Ukupna površina UP 14 iznosi **1.219,30m²**. UP 14 definisana je koordinatama: 569,570,990,991,992,993 i 986, koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU-a - Plan

Koordinate tačkaka kojima je definisana UP 14:

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 569 | 6589397,94 | 4664201,68 |
| 570 | 6589421,21 | 4664179,58 |
| 990 | 6589443,96 | 4664217,05 |
| 991 | 6589435,40 | 4664221,24 |
| 992 | 6589426,41 | 4664225,61 |
| 993 | 6589417,41 | 4664225,61 |
| 986 | 6589415,81 | 4664230,76 |

Tabela1: Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

| | |
|---|----------|
| urbanistička zona (broj) | 6 |
| urbanistička parcela (broj) | UP 14 |
| površina urbanističke parcele (m ²) | 1.219,30 |
| max indeks zauzetosti | 0.3 |
| maksimalno dozvoljena zauzetost parcele (m ²) | 365,79 |
| minimalno slobodne površine u okviru parcele (m ²) | 853,51 |
| max indeks izgradjenosti | 0.5 |
| Maksimalno dozvoljena BGP (m ²) | 609,65 |
| max spratnost (broj etaža) | S+P+1 |
| broj smještajnih jedinica | 7 |
| slobodne zelene površine (m ²) u okviru parcele po krevetu – korisniku usluga | 100 |
| min broj PM ili GM | 4 |
| max broj kreveta | 8 |
| broj posjetilaca | - |
| broj zaposlenih | 5 |
| ukupan broj korisnika | 20 |

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su građevinske linije za predmetni objekat preko sljedećih koordinata tačkaka:

| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 49 | 6589400,59 | 4664206,00 |
| 50 | 6589423,68 | 4664183,66 |
| 59 | 6589441,35 | 4664212,76 |
| 60 | 6589436,17 | 4664215,30 |
| 61 | 6589424,22 | 4664221,11 |
| 62 | 6589413,18 | 4664226,48 |

- Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno graditi objekat. U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su građevinske linije za

iznosi 5 m, prema saobraćajnici 2-2, i 10m prema šetalištu. Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 3m ili polovinu visine najviše tačke pripadajućeg pročelja. Regulaciona linija se poklapa sa granicom urbanističke parcele.

- U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta i formiranje gabarita u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.
- Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa javnom namjenom (Z) je 3m.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.
- Suterani i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP.
- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welves centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u garnicama zone za gradnju.
- Suteran je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).
- Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenja terena, tj. prva etaža iznad suterana.
- Potkrovlje je završna etaža objekta ispod krova sa nazitkom na fasadi do 1,8m.
- Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
- Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m prema susjedu).
- Kategorija objekta hotela ne smije imati manje od 4 zvjezdice, a oprema i sadržaji trebaju biti u skladu s važećim propisom. U objektu je moguće ostvariti maksimalno 24 ležaja odnosno 12 smještajnih jedinica.
- Maksimalna spratnost je tri etaže što je obzirom na nagutost terena : S+P+1.
- U okviru definisane kategorije objekat može koristiti pod posebnim uslovima i dio prostora javne plaže uz obavezno osiguravanje javnog šetališta prema moru.
- Kota prizemlja treba biti prilagođena namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.
- Izuzetno /kod terena u nagibu/ ukoliko je u pitanju kaskadna - terasasta kompozicija objekta dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se zadati maksimalni indeks zauzetosti može uvećati za 30 % (napr. 0.30 prelazi u 0.39).
- U tabeli 1. su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.

3. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Uslovi za namjenu H

- Hotel je lociran iznad obalnog šetališta a sa saobraćajnicom 2-2 u zaleđu sa koje se osigurava pristup hotelu i glavni ulaz u hotel.

- Objekat mora biti uklopljen u pejzaž vodeći računa o očuvanju vizure s morske strane. Objekat je potrebno prilagoditi i velikim terenskim razlikama.
- Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu "Plan oblika" su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.
- Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, te transponovanjem istih. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom.
- Propisuju se sledeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:
 - puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina;
 - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
 - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine;
 - osnovna boja fasade je bijela;
 - afirmacija prirodnih materijala napr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;
 - izgradnja terasa, lodja u ravni pročelja objekta bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada»).
- Krovovi mogu biti kosi-jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 23°. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu da je paralelno izohipsama. Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Preporučuje se da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala.
- Pomoćni objekti ne mogu se graditi na parceli. Otvoreni (nenatkriveni) bazen ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Svi drugi ,ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen uračunavaju se u Studijom propisane indekse, prema važećem propisu.
- Najmanji ozelenjeni dio parcele je 40%. Obavezno je minimalno 80% površine urbanističke parcele između gradivnog dijela i šetališta urediti visokim zelenilom i autohtonim biljnim vrstama, uz moguće uređenje rekreacionih sadržaja.
- Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste Quercus ilex sa sadnicom visine 3-5m.
- Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili morsko i vodno dobro.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je obezbijediti kontrolu kolskog pristupa rampom.
- Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5m, a teren svake terase

Uslovi za namjenu Z

Zeleni prodori/zaštitno zelenilo (Z) sa aspekta korišćenja mogu biti javni ili privatni. Površine sa namjenom Z trebaju se pejzažno urediti i opremiti ulučnim mobilijarom (osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke i sl.). Zeleni prodori, kao javne zelene površine, javljaju se na mjestima gdje poprečne pješačke staze povezuju sadašnju magistralu i zaleđe sa planiranim obalnim šetalištem i plažama, kao i u zaleđu plaže, u cilju očuvanja autentičnog zelenog fonda i funkcionalnog odvajanja obale od objekata namijenjenih za uslužne djelatnosti. Zaštitno zelenilo, kao privatne zelene površine, javljaju se na parcelama ka obalnom šetalištu. Na djelovima predmetnih parcela, kao parateća namjena osnovnoj namjeni, određena je zona zaštitnog zelenila označena na grafičkom prilogu *Plan mjera za sprovođenje*. Minimalno 80% ove zone mora biti ozelenjeno autohtonim biljnim vrstama.

4. USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan, da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, br. 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata su:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Pri projektovanju obratiti pažnju na ravnomjernu distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Ne preporučuje se miješanje konstruktivnih sistema po spratovima.

- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:

- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
- Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
- Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
- Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
- Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
- Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

Glavni kolski pristup do hotela preko jednog priključka sa saobraćajnice 2-2. Priključak može biti na dijelu parcele sa namjenom H, kako je označeno u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja*. Pristupni put je širine 6 m.

Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Preporuka je da se obezbijedi što veći broj GM u podrumskim etažama. Bruto građevinska površina po parking mjestu ne treba da prolazi 28-32 m².

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju, ozeleniti parcelu autohtonim vrstama.

6. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA

Vodovod

Planiranom saobraćajnicom 2-2, čija je trasa uz glavnu saobraćajnicu M2.4., predviđen je primarni cjevovod DN 200mm. Cjevovod je priključen na postojeću primarnu mrežu sistema Bara i sa planiranim priključcima DN 100 mm snabdijevaće vodom planski prostor „Ratac - Zeleni pojas“.

Generalno planiranim saobraćajnicama predviđeni su cjevovodi profila DN 100mm, DN 200mm, materijala PEHD i Duktila, zavisno od profila (< DN 100mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži planirani su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN 80mm), na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su i planirane saobraćajnice - pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzioniranja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu jesu broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Vodovodne instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Fekalna kanalizacija

Tehničko rješenje planiranog stanja odvođenja upotrijebljenih voda uslovljeno je topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Planski prostor ne tangira značajnija primarna kanalizaciona mreža, a s obzirom na konfiguraciju terena i položaja planiranih objekata, neophodno je upotrijebljene vode sa cjelokupnog planskog prostora prepumpavati crpnim agregatima do planiranog gravitacionog kolektora profila DN 400mm, sporednom planiranom saobraćajnicom do postojećeg glavnog obalnog kolektora „Žukotrlica - Luka Bar“.

U zavisnosti od položaja planiranih objekata, planirano je pet crpnih stanica koje su locirane na najnižim kotama urbanističkih parcela. Crpni agregati su kapaciteta Q= 1,0 l/s – 2,0 l/s, H_{man} = 1,5b – 2,0 b.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 200mm. Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirani, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je V_{min} = 0,8m/s,
- maksimalna brzina vode je V_{max} = 3,0m/s,
- minimalni profil je DN = 200mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu,

Kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Atmosferska kanalizacija

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su profila min. DN 250mm i DN 300mm. Atmosferski kanali planirani su u profilu planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika. Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru koriste se podaci HMZ-a Podgorica za područje Bara. Na osnovu odabranih podataka iz krivih trajanja, povratnog perioda, vremena trajanja i koeficijenta trajanja, dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda. Mjerodavne su kiše intenziteta 140 lit/sec/ha. Instalacije atmosferske kanalizacije na objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Elektroenergetika

Za potrebe snabdijevanja električnom energijom planiranih objekata predviđena je izgradnja nove trafostanice 10/0.4 kV.

Urbanistička parcela UP 14 je u obuhvatu Trafo reona 1 za čije napajanje je predviđena trafostanica 1x1000kVA, NDTs Ratac N1 (pri čemu je kod definisanja potrebne instalisane snage računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%).

Planirana TS10/0,4kV je uključena u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz kablovsko izvođenje sa napajanjem iz dva čvorišta: postojeće TS 35/10 kV "Končar" i planirane (GUP-om Bara) TS 35/10 kV Ratac. Lokacija buduće TS 35/10 kV Ratac je u neposrednoj blizini zahvata Studije lokacije. Nakon izgradnje TS 35/10 kV Ratac, ova trafostanica će biti napojna tačka za područje zahvata.

U ovom trenutku nije poznata dinamika realizacije planiranih elektroenergetskih objekata, odnosno da li će TS 35/10 kV Ratac biti u pogonu prije izgradnje objekata u zoni zahvata.

U svakom slučaju, neophodno je povećanje snage TS 35/10 kV Končar (čije je maksimalno registrovano opterećenje preko 10 MVA) sa 12 na 16 MVA, ne samo zbog potreba ove zone, već i zbog susjednih zona. Međutim, mora se konstatovati da se bez puštanja u pogon planirane TS 35/10 kV Ratac, ne može obezbijediti sigurno napajanje objekata u zoni zahvata, zato što su obje nove trafostanice 10/0.4 kV jednostrano i radijalno napajane, što znači da pri eventualnom kvaru na nekom od kablovskih vodova, odnosno trafo reon ostaje bez napajanja.

Tafostanica 1x1000kVA, NDTs Ratac N1 treba da bude u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG - FC Distribucija. Tip trafostanice je NDTs, N=3, čime je omogućen fleksibilniji pogon, jer u njoj ostaje jedna rezervna ćelija.

10 kV kablovska mreža

Na posebnom prilogu Studije lokacije prikazane su lokacije planiranih TS10/0,4kV, kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Takođe je prikazan i planirani kablovski vod koji treba da bude položen iz buduće TS Ratac nova 1 prema postojećoj DTS Ratac, koja se trenutno napaja radijalno.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.
NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.
Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.
Električne instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima u ovoj oblasti.

Telekomunikacije

U skladu sa rješenjima projektovanim Studijom za područje Ratac, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korišćenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.
Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.
Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Od tipskog koncentracionog ormarića ITO LI do najbližeg postojećeg ili planiranog telekomunikacionog okna, planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije sa min 2 pE cijevi prečnika 60mm.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stanbenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.

U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.

7. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

8. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

- Geološke karakteristike

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Parautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Boiane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje

- Seizmičke karakteristike

Na osnovu Karte seizmičke mikrojejonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII a, nestabilno. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

- Podobnost za urbanizaciju

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost(sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

- Klimatske karakteristike

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul,avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m². Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m², a za stanicu Bar 213,27 l/m².

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

9. ENERGETSKA EFIKASNOST

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije.

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok važenja nije duži od 10 god.

Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

10. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena za PPO / GUP BAR.

Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/009).

11. OSTALI USLOVI

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na koju će se izdati građevinska dozvola.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje ovih urbanističko-tehničkih uslova.

NAPOMENA: Ovim planskim dokumentom predložene su dvije faze realizacije za planski period. Realizacija predmetnog objekta planirana je za drugu fazu plana nakon realizacije I faze.

I faza podrazumijeva izgradnju:

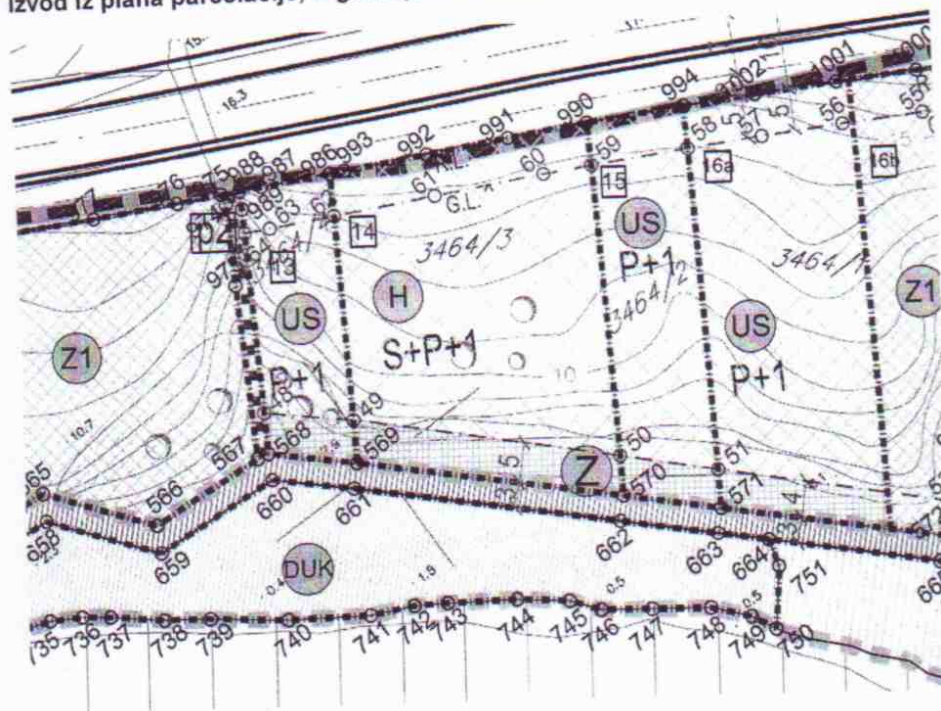
- pristupne saobraćajnice - saobraćajnica 2-2.
- hidrotehničke infrastrukture:
 - vodovoda - obuhvata realizaciju dijela planiranog cjevovoda DN 200 mm čija trasa ide pješačkom stazom magistralnog pravca Bar-Petrovac.
 - fekalne kanalizacije - obuhvata realizaciju određene dionice primarnog gravitacionog kolektora DN 400mm koji se priključuje na postojeći obalni kolektor Žukotrlica – Luka Bar .
 - atmosferske kanalizacije - obuhvata realizaciju određene dionice kolektora DN 300 mm.
- elektroenergetske infrastrukture - polaganje novog kablovskog voda TS Prekookeanska – TS Ratac N 2 i izgradnja TS Ratac N2. Na taj način će se omogućiti napajanje zone zahvata ukoliko do izgradnje nekih od objekata u ovoj zoni dođe prije izgradnje TS 35/10 kV Ratac.
- telekomunikacione infrastrukture - proširenje postojeće, odnosno izgradnja kompletne primarne telekomunikacione kanalizacije uz glavnu saobraćajnicu, i to sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 2 500 metara i sa 2 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 200 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 15 komada.



POMOĆNIK MINISTRA

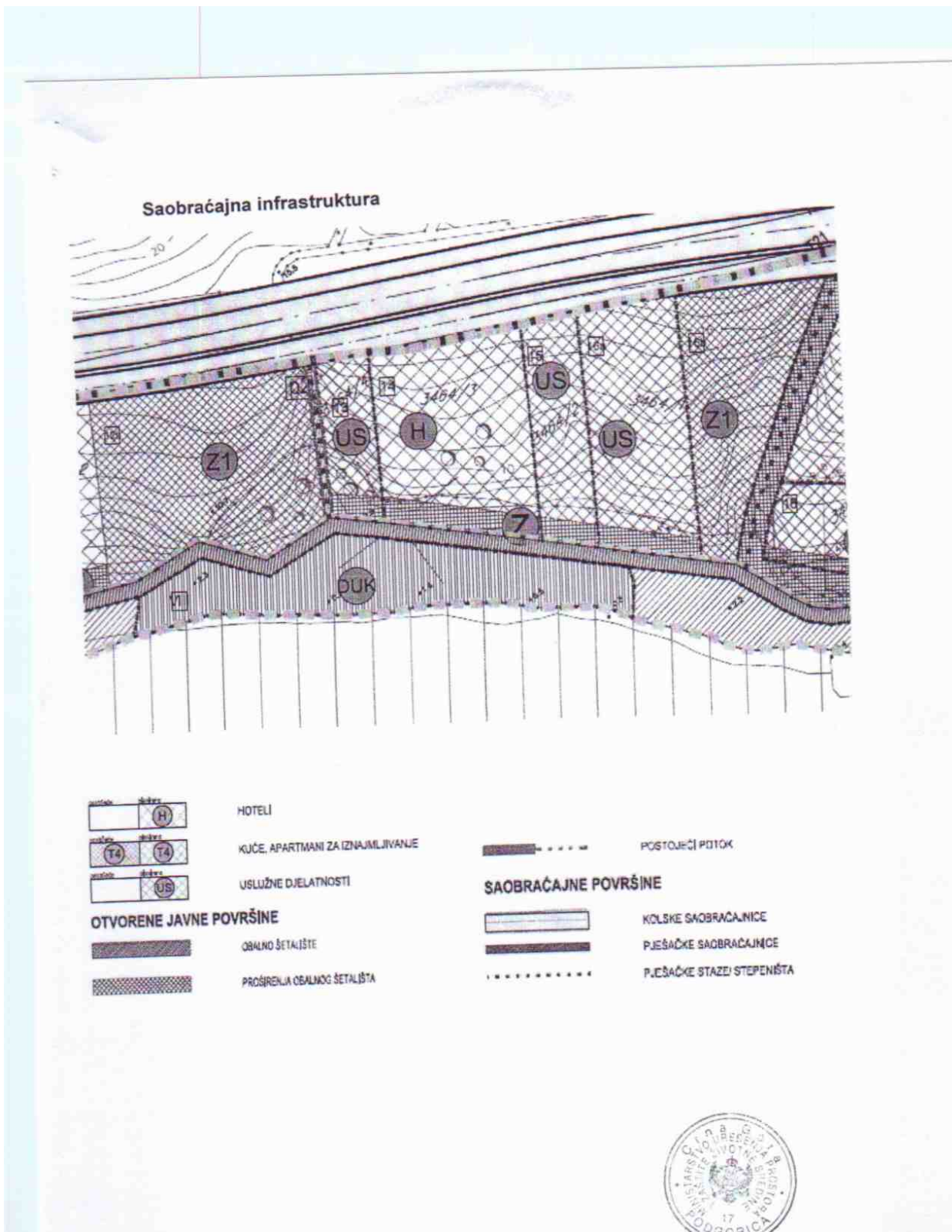
Grafički izvodi iz plana za UP14 zone 6

Izvod iz plana parcelacije, regulacije i nivelacije

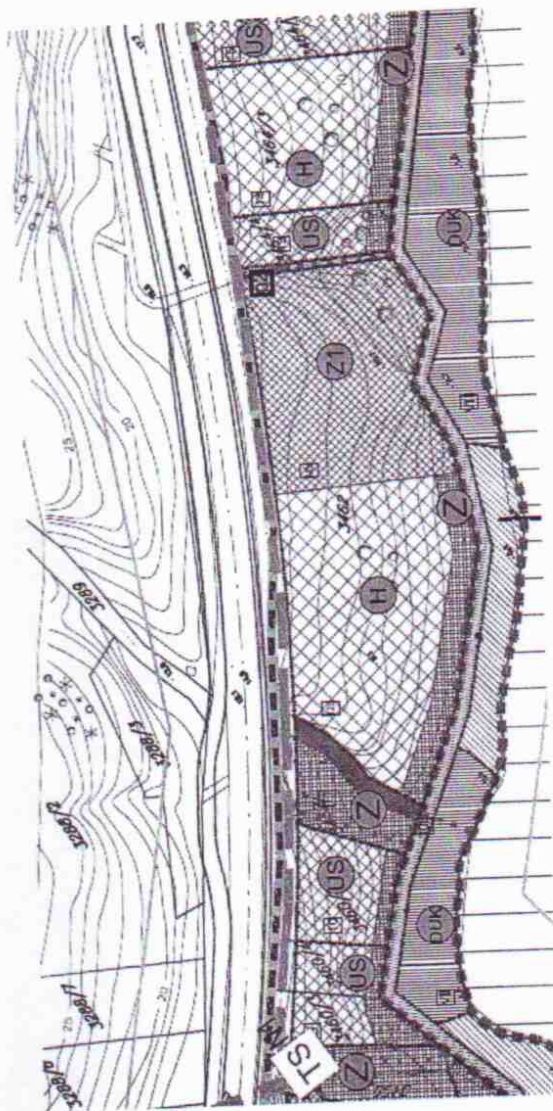








| | | | |
|--|------------------------------|--|---|
| | OBALNO ŠETALIŠTE | | GRANICA MORSKOG DOBRA |
| | PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA | | GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNI |
| | KOLSKE SAOBRAĆAONICE | | GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU |
| | PJEŠAČKE SAOBRAĆAONICE | | GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA |
| | PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA | | GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA |
| | POSTOJEĆE PRISTANIŠTE | | GRANICA URBANISTIČKIH ZONA |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE | | |
| | GRAĐEVINSKA LINIJA | | |
| | REGULACIONA LINIJA | | |
| | BROJ URBANISTIČKE PARCELE | | |
| | BROJ URBANISTIČKE ZONE | | |
| | KOTE | | |



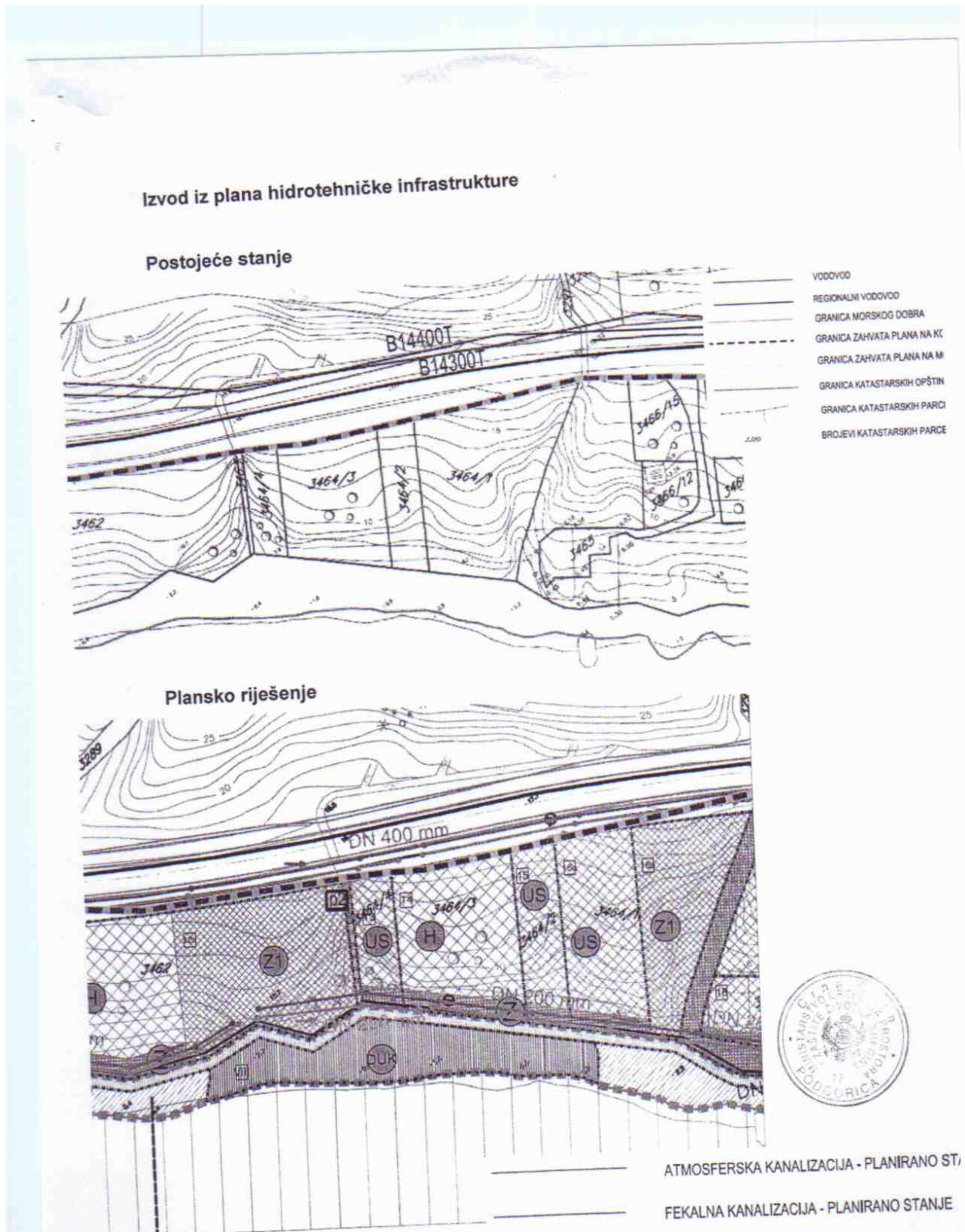


Izvod iz plana elektroenergetske infrastrukture

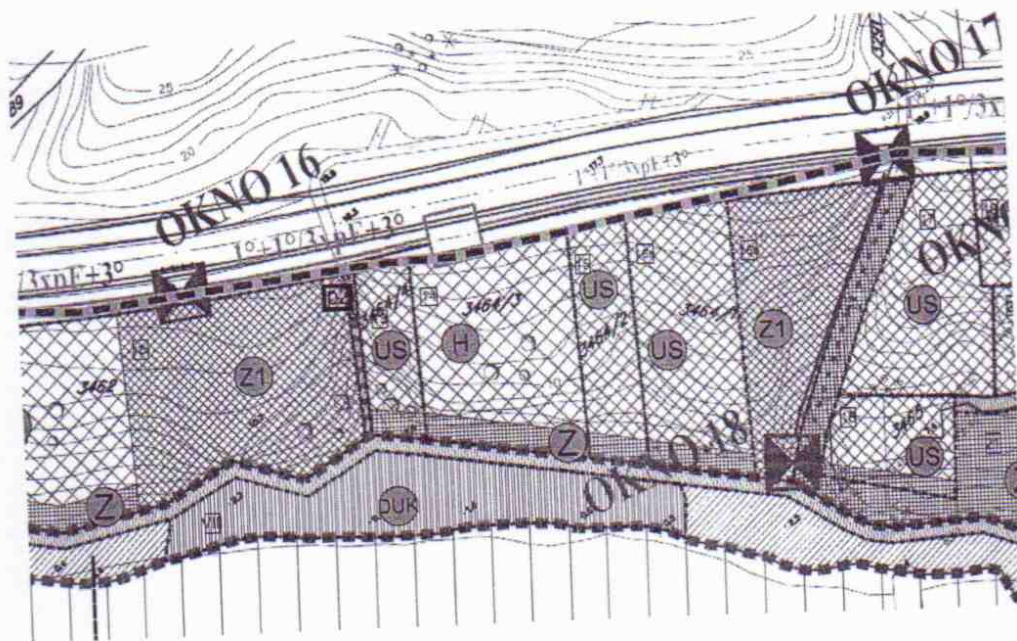


-  POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 KV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
-  POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10KV NADZEMNI VOD
-  PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA





Telekomunikaciona infrastruktura
Plansko rješenje



- POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
 - POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
 - POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
 - PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
 - PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
 - POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE
 - POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA KOJA SE PROŠIRUJE
- 1°: 1°:3spE+3°
 1° PVC CJEV 110mm
 1°:3spE PVC CJEV 110mm KROZ KOJU SU PROVUČENE 3 pE CJEVI 40mm
 3° PVC CJEVI 110mm KOJIMA SE PROŠIRUJE POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA



8. IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---------------------------------------|--|
| OBJEKAT | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI |
| LOKACIJA | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar |
| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | IDEJNO RJEŠENJE |
| GLAVNI INŽENJER | Stefan Vlahović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 |

IZJAVLJUJEM

da je ovo idejno rješenje urađeno u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja rekonstrukcije objekta hotela u izgradnji na UP14 (zona 6), DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, na kat. parc. br. 3464/3, KO Novi Bar, Opština Bar, izdatih na osnovu urbanističko-tehničkih uslova broj: 04-415/1-09 od 03.03.2010. godine.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

- Gabarit i položaj objekata treba da poštuju građevinsku liniju iz UT uslova.
- Spratnost objekata je S+P+1.
- Funkcionalno i oblikovno objekat treba rekonstruisati da bi se obezbijedio komfor i udobnost življenja. Sadržajima treba da se zadovolje potrebe turističkog objekta.
- Arhitektonski izgled objekta trebao bi biti uklopljen u prirodni ambijent i po mogućnosti većina prostorija ima pogled ka dvorištu.
- Pri odabiru materijala za obradu spoljašnjih i unutrašnjih površina voditi računa o tome da materijali budu trajni, sigurni za upotrebu i dobrih estetskih kvaliteta.
- Konstruktivni sistem objekta prilagoditi namjeni objekta i uslovima terena.

Planirani konstruktivni sklop treba da je što racionalniji.

- Krov je ravan i na njemu se nalazi zelena krovna terasa.
- U okviru urbanisticke parcele projektovati mesto za parkiranje vozila.

POSEBNI USLOVI

Pri izradi dokumentacije u svemu treba poštovati:

- Tehničke podloge (kopiju plana, izvod iz DUP-a ili LSL, geomehaničke i seizmičke uslove i dr.)
- Uslove javnih komunalnih preduzeća
- Važeće propise za projektovanje i izgradnju
- Važeće normative za projektovanje

Investitor



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na UP14 (zona 6), DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, na kat. parc. br. 3464/3, KO Novi Bar, Opština Bar.

Predmetni objekat spratnosti S+P+1, u vlasništvu „**SKY DEVELOPMENT“ d.o.o. Nikšić.**

Ukupna bruto površina objekta je **Pb=600,09m²**. Neto površina je **Pn=504,14m²**.

Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

Lokacija objekta predviđena je na UP14 (zona 6), DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, na kat. parceli br. 3464/3, KO Novi Bar, Opština Bar.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

UT uslovima zadata je namjena objekta - turističko ugostiteljski objekat.

PREDMET TEHNIČKOG OPISA

Na zahtjev investitora „SKY DEVELOPMENT“ doo Nikšić izrađeno je idejno rješenje rekonstrukcije objekta hotela u izgradnji, a prema smjernicama iz DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-415/1-10 od 03.03.2010. god. izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, a u skladu sa Građevinskom dozvolom br. 05-3346/2 od 01.12.2011.

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli broj 14, urbanistička zona 6, koja se sastoji od većeg dijela katastarske parcele br. 3464/3, K.O. Novi Bar, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, Opština Bar, neposredno uz obalu mora.

Teren je u nagibu prema moru - visinska razlika između pristupne saobraćajnice i obalnog šetališta je cca 15m.

OBJEKAT

Rekonstrukcijom objekta hotela u izgradnji izvršeno je spajanje dva objekta pločom terase poštujući parametre koji su dati važećom planskom dokumentacijom, kao i Građevinskom dozvolom.

U skladu sa Projektnim zadatkom investitora izvršena je izmjena izgleda objekta tokom gradnje, kao i unutrašnjeg rasporeda prostorija u cilju dobijanja što bolje organizovanog turističkog objekta.

PROSTORNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

U suterenskom dijelu objekta formirano je 6 smještajnih jedinica (apartmana) od kojih je svaki 30,77m² površine.

U prizemlju objekta smješteni su centralni sadržaji hotela (komunikacije, snack bar), kao i prostorije koje su u funkciji otvorenog bazena.

Na prvom spratu smješteni su glavni ulaz u hotel sa recepcijom, komunikacijama i sanitarnim blokom i jedna smještajna jedinica (apartman površine 78,77m²).

Iznad prvog sprata je zelena krovna terasa. Na krovnoj terasi planira se tzv. „krovna bašta“ kao još jedan vid zaštite od sunca.

Vertikalna komunikacija kroz objekat je obezbijedena preko stepenišnog prostora i preko panoramskog lifta. Kompletna oprema neophodna za funkcionisanje liftovskog postrojenja smeštena je unutar voznog okna i unutar jednog metalnog ormara skromnih dimenzija, koji je smešten na poslednjem spratu odmah pored voznog okna. Sve komponente liftovskog postrojenja su smeštene iznad nivoa zemlje i na ovaj način se umanjuje rizik od istakanja ulja u tlo. Ovakvi liftovi koriste manje energije (70-80% manje energije u odnosu na hidraulične liftove). Nivo buke je od 50-55dBA, što je mnogo manje u odnosu ostale tipove liftovskih postrojenja. Obično se koriste za manje i srednje visoke objekte.

Ideja je i da se nizom komponenti (tačan proračun i pravilno postavljanje termoizolacije, izgradnja sistema za grijanje/hlađenje i sistema za pripremu sanitarne tople vode, sistem optimizovane kombinacije prirodnog i električnog osvjjetljenja, kao i sve ostalo što utiče na ukupnu potrošnju energije i uslove komfora u objektu) napravi **energetski efikasan objekat**.

Fasada je ventilirajuća sa potkonstrukcijom i kao termoizolaciono rješenje ima brojne prednosti, jer umanjuje troškove za grejanje i hlađenje, ima dugi vijek trajanja, pruža zahtevani nivo otpora prolasku toplote i efikasnije otklanja pojavu termo mostova.

Vanjska stolarija je energetski efikasna od aluminijumskih profila (završna obrada profila je plastifikacija u bijeloj boji) sa termo-prekidom i zastakljenjem 4-16-4, čiji je $U_{max} = 2,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Spoljašnje staklo je sa premazom za redukciju dobitaka toplote od sunčeve svjetlosti (druga površina gledano spolja), a unutrašnje staklo je ravno (float).

Za dodatnu zaštitu objekta od sunca, uštedu energije i unapređenje estetike, predviđen je vertikalni sistem **SMARTIA Alumil M5600 Solar Protection** koji koristi aluminijumske brisoleje sa elipsičnim dizajnom na motorni pogon. Sistem uključuje čvrstu potkonstrukciju i veliki izbor brisoleja koje pokrivaju sve potrebe. Rotacijom lamela (0° - 135°) dobija se hlad tokom celog dana. Svi delovi su izrađeni od aluminijuma, mogu biti eloksirani ili plastificirani po želji iz RAL karte.

Parter objekata oplemenjen je kvalitetnim zelenilom u kombinaciji sa dekorativnom podnom i stubnom rasvjetom sa fotonaponskim ćelijama.

Mašinske instalacije u objektu:

- Sistem grijanja i hlađenja – VRF sistem
- Sistemi ventilacije – nezavisni ventilacioni sistemi bara
- Sistem ventilacije – nezavisni ventilacioni sistemi ventilacije distributivne kuhinje
- Sistemi ventilacije – ventilacija prostora toaleta u prizemlju i I spratu
- Sistem grijanja apartmana (električno podno grijanje i cijevni registri)
- Sistem ventilacije – nezavisni ventilacioni sistemi kupatila apartmana

GRIJANJE I HLAĐENJE OBEJKTA – VRF SISTEM

U okviru objekta predviđa se ugradnja VRF (Variable Refrigerant Flow) sistema, sa unutrašnjim kanalskim klima jedinicama, sa inverterskim upravljanjem rada kompresora, koji se sastoji od sledećih komponenti:

- Unutrašnjih kanalskih jedinica, tip: FXDQ25A3, FXMQ50P7, FXDQ50A3, FXMQ80P7
- Spoljašnje jedinice, tip: RXYQ22T
- Bakarnih Y-račvi i razdjelnika za spratove
- Bakarni cjevovod sa izolacijom za rashladni medijum (freon R410A)
- PVC cijevi za odvod kondenzata od unutrašnjih jedinica

Spoljašnja jedinica VRF sistema je smještena na betonskom postolju na nivou sprata sa zapadne strane objekta. Cjevovod se od spoljašnjih jedinica vodi do objekta, a zatim vertikalno do spratova, i horizontalno za svaku etažu do unutrašnjih jedinica.

Na osnovu proračuna gubitaka toplote u zimskom periodu, i dobitaka toplote,

odnosno toplotnog opterećenja u ljetnjem periodu, predviđena je ugradnja unutrašnjih kanalskih jedinica, proizvod firme „Daikin, Japan ili ekvivalentno.

Povezivanje unutrašnjih jedinica sa spoljašnjom jedinicom se vrši bakarnim cijevima dimenzija saglasno preporukama proizvođača, debljina i tipova saglasno važećim standardima (EN1075). Bakarne cijevi se izoluju samogasivom termoizolacijom od sintetičke gume, debljine 13 i 19 mm. Nakon montaže cjevovodi se vakumiraju, ispituju azotom pod pritiskom i dopunjavaju dodatnom količinom rashladnog fluida - freona. Kondenzat od unutrašnjih jedinica se void do mjesta ispusta.

Svi građevinski otvori za montažu instalacija VRF sistema, obaveza su izvođača mašinskih termotehničkih instalacija.

SISTEMI VENTILACIJE PROSTORA BARA

Za ventilaciju bara predviđene su plafonske ventilacione jedinice sa integrisanim rekuperatorima toplote, tip VAM 1000 FC, sa protokom vazduha od 1000 m³/h, i tip VAM 650 FC, sa protokom vazduha od 650 m³/h.

Zahvat svježeg i izbacivanje otpadnog vazduha vrši se pomoću protivkišnih žaluzina, na fasadi objekta. Distribucija vazduha vrši se sa pocinkovanim kanalima, a ubacivanje i izvlačenje iz prostora sa linijskim i kružnim vrtložnim difuzorima, koji se pomoću plenumskih kutija, povezuju na kanalski razvod.

Svi građevinski otvori za montažu instalacija ventilacije, obaveza su izvođača mašinskih termotehničkih instalacija.

SISTEM VENTILACIJE ČAJNE KUHINJE

Sistemi ventilacije kuhinje urađeni su u skladu sa standardima i preporukama, a u skladu sa dostavljenom tehnologijom i kapacitetima opreme u kuhinji.

SISTEM VENTILACIJE PROSTORA TOALETA U PRIZEMLJU

Za odsisavanje vazduha iz sanitarnih prostorija i toaleta, tehničkih prostorija i ostava, predviđena je ugradnja krovnih ventilatora, montiranih na krovu objekta koji se povezuju sa kružnim (spiro) kanalima. Kao distributivni elementi koriste se vazdušni ventili, montirani u ravni plafona. Otpadni vazduh iz ovih prostorija se pomoću kružnih (spiro) kanala vodi do iznad ravnog krova, gdje se izbacuje van objekta.

Količina odsisnog vazduha zadovoljava minimalni kriterijum izmjena vazduha na čas.

Kanali za izvlačenje vazduha su izrađeni od pocinkovanog lima debljine prema tehničkim uslovima u zavisnosti od dimenzije kanala.

SISTEM GRIJANJA TOALETA SA CIJEVNIM REGISTRIMA I EL. PODNIM GRIJANJEM

Za grijanje kupatila apartmana, u skladu sa Projektim zadatkom, potpisanim od strane Investitora, a takođe u odnosu na arhitektonske podloge, predviđeno je grijanje sa električnim podnim grijanjem grejnim mrežicama, kao i cijevnim registrima, dizajniranim u obliku sušača peškira, koji imaju integrisane električne grijače.

SISTEMI VENTILACIJE KUPATILA APARTMANA

Za odsisavanje otpadnog vazduha za sve apartmane u objektu predviđena je montaža kupatilskih odsisnih ventilatora, tip Punto Filo 100 4. Povezivanje ventilatora sa predviđenim betonskim šendovima vrši se PVC cijevima.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

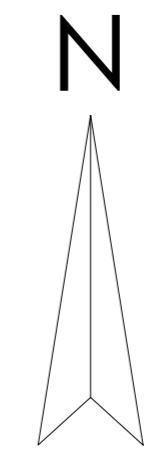
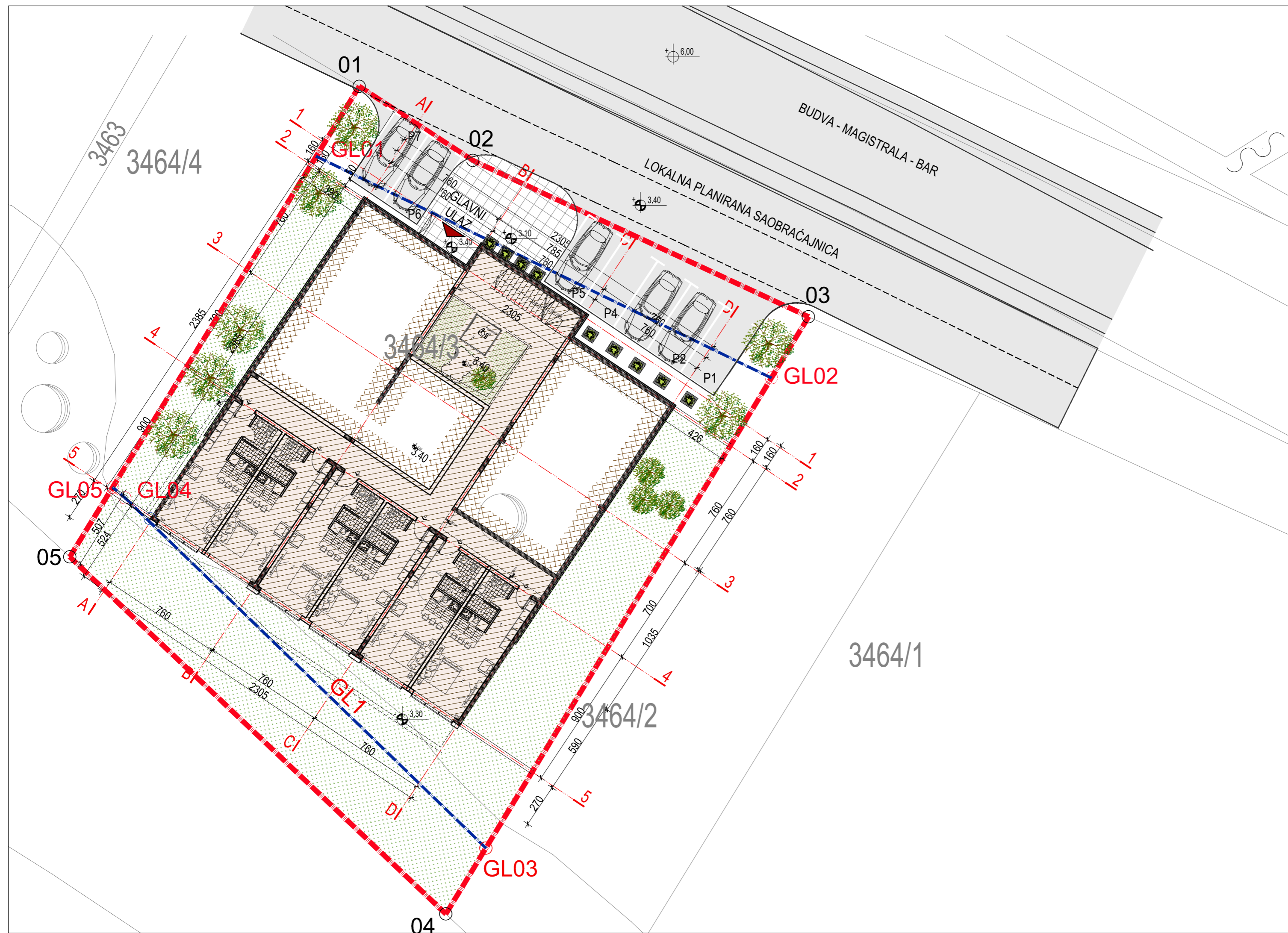
| TURISTIČKI OBJEKAT S+P+1 | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Br. | Etaža | Neto površina | Bruto površina |
| 01 | Suteren | 184,62 m ² | 240,93 m ² |
| 02 | Prizemlje | 131,58 m ² | 147,93 m ² |
| 03 | Prvi sprat | 163,04 m ² | 183,00 m ² |
| 04 | Ravna krovna terasa | 24,90 m ² | 28,23 m ² |
| UKUPNO | | 504,14 m ² | 600,09 m ² |

Ostvarene površine i prostorni parametri za objekat

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| | UKUPNO |
| Ukupna neto površina | 504,14 m ² |
| Ukupna bruto površina | 600,09 m ² |

| UP14 (zona 6), DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“, na kat. parceli br. 3464/3, KO Novi Bar, Opština Bar | Dozvoljeni parametri prema UTU | Ostvareni parametri u projektu |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Indeks izgrađenosti | 0,5 | 0,49 |
| Indeks zauzetosti | 0,3 | 0,12 |
| Maksimalna BRGP | 609,55 m ² | 600,09 m ² |
| Spratnost | S+P+1 | S+P+1 |

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OBJEKAT
- PEŠAČKE STAZE - KOMUNIKACIJA
- ZELENE POVRŠINE

Koordinate prelomnih tačaka granice UP

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 01 | X=6589415.85 | Y=4664230.80 |
| 02 | X=6589422.88 | Y=4664226.22 |
| 03 | X=6589443.65 | Y=4664216.54 |
| 04 | X=6589421.21 | Y=4664179.58 |
| 05 | X=6589397.94 | Y=4664201.68 |

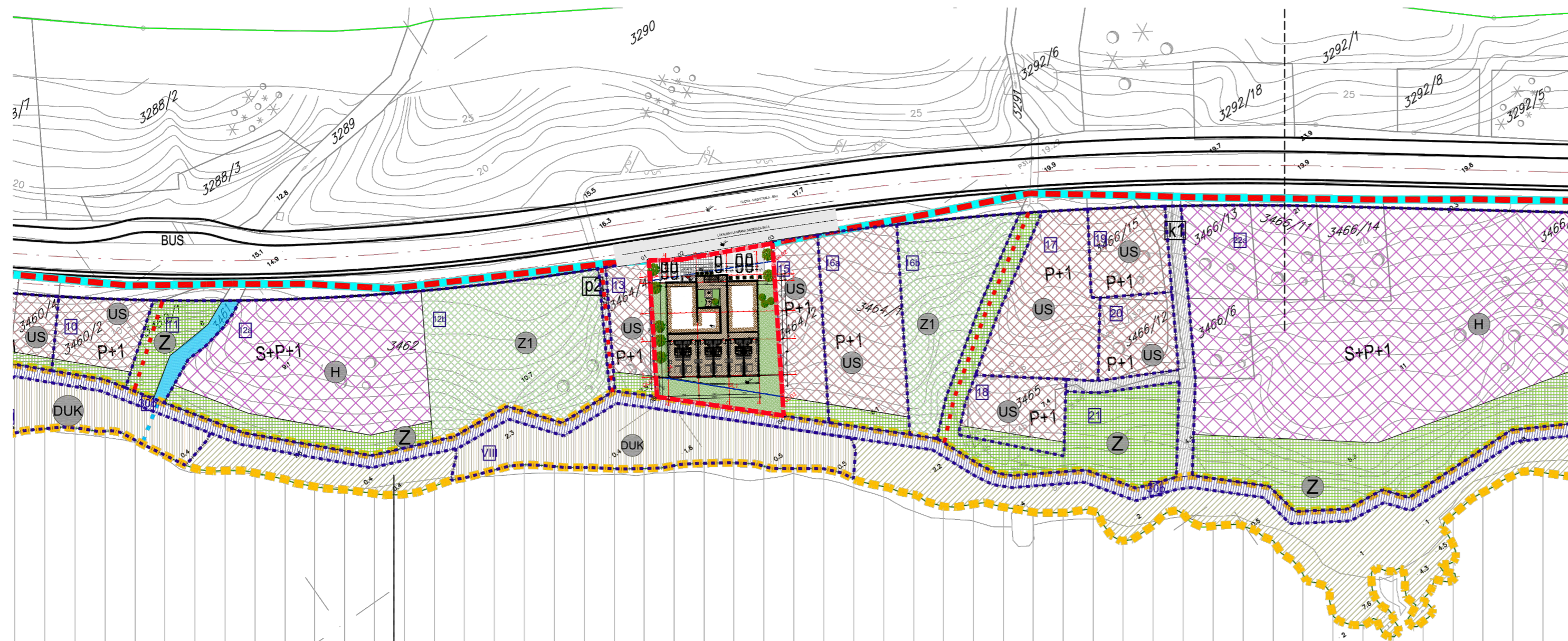
Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije GL1

| | | |
|------|--------------|--------------|
| GL01 | X=6589413.19 | Y=4664226.48 |
| GL02 | X=6589441.35 | Y=4664212.76 |
| GL03 | X=6589423.69 | Y=4664183.66 |
| GL04 | X=6589401.35 | Y=4664205.34 |
| GL05 | X=6589400.60 | Y=4664205.99 |

| TURISTIČKI OBJEKAT S+P+1 | | NETO | BRGP |
|--------------------------|---------------------|--------|--------|
| 1. | SUTEREN | 184,62 | 240,93 |
| 2. | PRIZEMLJE | 131,58 | 147,93 |
| 3. | I SPRAT | 163,04 | 183,00 |
| 4. | RAVNA KROVNA TERASA | 24,90 | 28,23 |
| UKUPNO | | 504,14 | 600,09 |

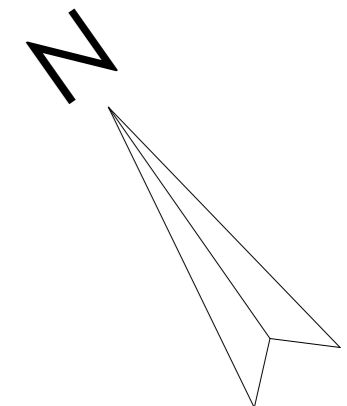
lz - Indeks zauzetosti predstavlja količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama
li - Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine svih objekata na parceli i površina parcele
BGP - Bruto građevinska površina je površina parcele pod objektom a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova prizemlja
BRGP - Bruto razvijena građevinska površina je zbir površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|-----------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------------|--------------|-----------------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Vrsta tehničke dokumentacije | | | | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Dio tehničke dokumentacije | | Projekat arhitekture | Razmjera | 1:200 |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | | Prilog | | Situacioni i nivelacioni plan | Broj priloga | 1 |
| Datum izrade i M.P. | | | | Datum revizije i M.P. | | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | | |

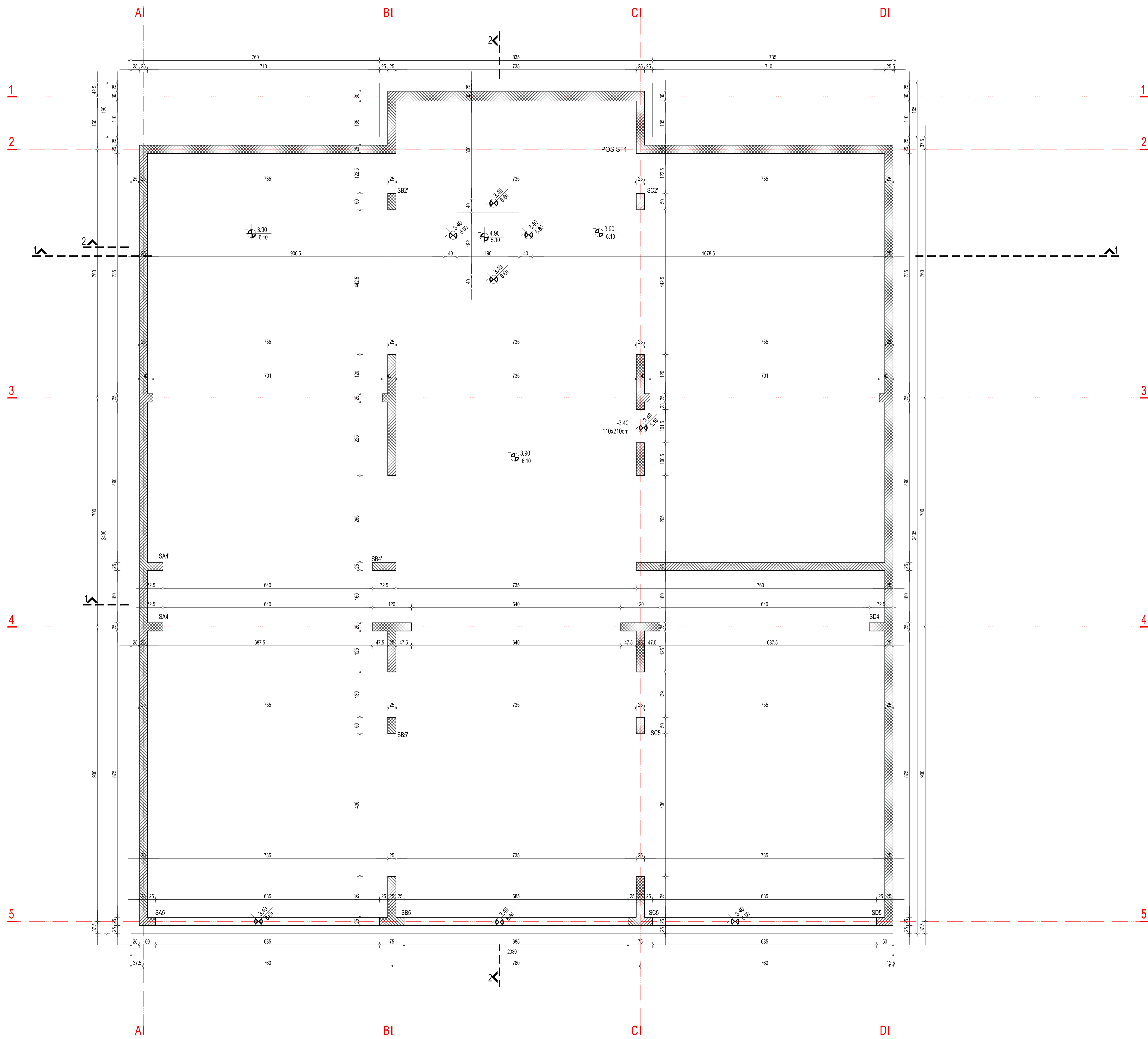


LEGENDA

- GRANICA I REGULACIJA**
- GRANICA MORSKOG DOBRA
 - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
 - GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
 - GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
 - GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
 - GRANICA URBANISTIČKE ZONE
 - GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
 - GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
 - GRANICA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"
- PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA**
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - BROJ URBANISTIČKE ZONE
- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI**
- HOTELI
 - KUĆE, APARTMANI ZA ZNANJLIVANJE
 - USLUŽNE DJELATNOSTI
- OTVORENE JAVNE POVRŠINE**
- OBALNO ŠETALIŠTE
 - PROŠIRENA OBALNO ŠETALIŠTA
 - PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
 - DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
 - UREĐENO KUPALIŠTE
 - STJENOVITA OBALA
 - ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA
- ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI**
- ŠUMA / MAKIJA
 - ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
 - ZELENI PRODOR / ZAŠTIĆENO ZELENLO
 - ZELENLO IZ TURISTIČKE OBJEKTE
 - UREĐENO ZELENLO U ZALEBU PLAŽE
 - PARKU ŠUMA
 - POSTOJEĆI POTOK
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**
- KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
 - PIJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
 - PIJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
 - POSTOJEĆE PRISTANIŠTE
- KULTURNA BAŠTINA**
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
 - ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac



| | | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | Dio tehničke dokumentacije | Projekat arhitekture | Razmjera 1:1000 |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | Prilog | Šira situacija iz plana | Broj priloga 2 |
| Datum izrade i M.P. | | | Datum revizije i M.P. | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | |



| | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|------------------------------|--|---|--|
| PROJEKTANT | | "ANGELIN" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | Lokacija | | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac: zeleni pojas“ s.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer | | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 1077-244/2 | | Vrsta tehničke dokumentacije | | IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer | | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 1077-244/2 | | Dio tehničke dokumentacije | | Razmjera | |
| Saradnik | | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | Projekat arhitekture | | 1:50 | |
| Datum izrade i M.P. | | FEBRUAR 2020. | | Prilog | | Osnova temeljne ploče Broj priloga 3 | |
| Datum revizije i M.P. | | | | Datum revizije i M.P. | | | |

| | | | | |
|------------|------|-----|--------|-----|
| PROSTORIJA | P=12 | POD | PLAFON | ZID |
|------------|------|-----|--------|-----|

| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | |
|------------------------|--------|--------------|------------|------------|
| 1. HODNIK | 68.38 | Granit. ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 2. STEPENIŠTE 50% | 9.06 | Granit. ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 3. PANORAMSKI LIFT | 3.90 | | | |
| 4. VAZDUŠNI PROSTOR | 20.82 | | | |
| UKUPNO ZAJ. PROSTORIJE | 102.16 | | | |

| SMJEŠTAJNE JEDINICE | | | | |
|---------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| APARTMAN A1 | | | | |
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A1 | 30.77 | | | |

| APARTMAN A2 | | | | |
|-------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A2 | 30.77 | | | |

| APARTMAN A3 | | | | |
|-------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A3 | 30.77 | | | |

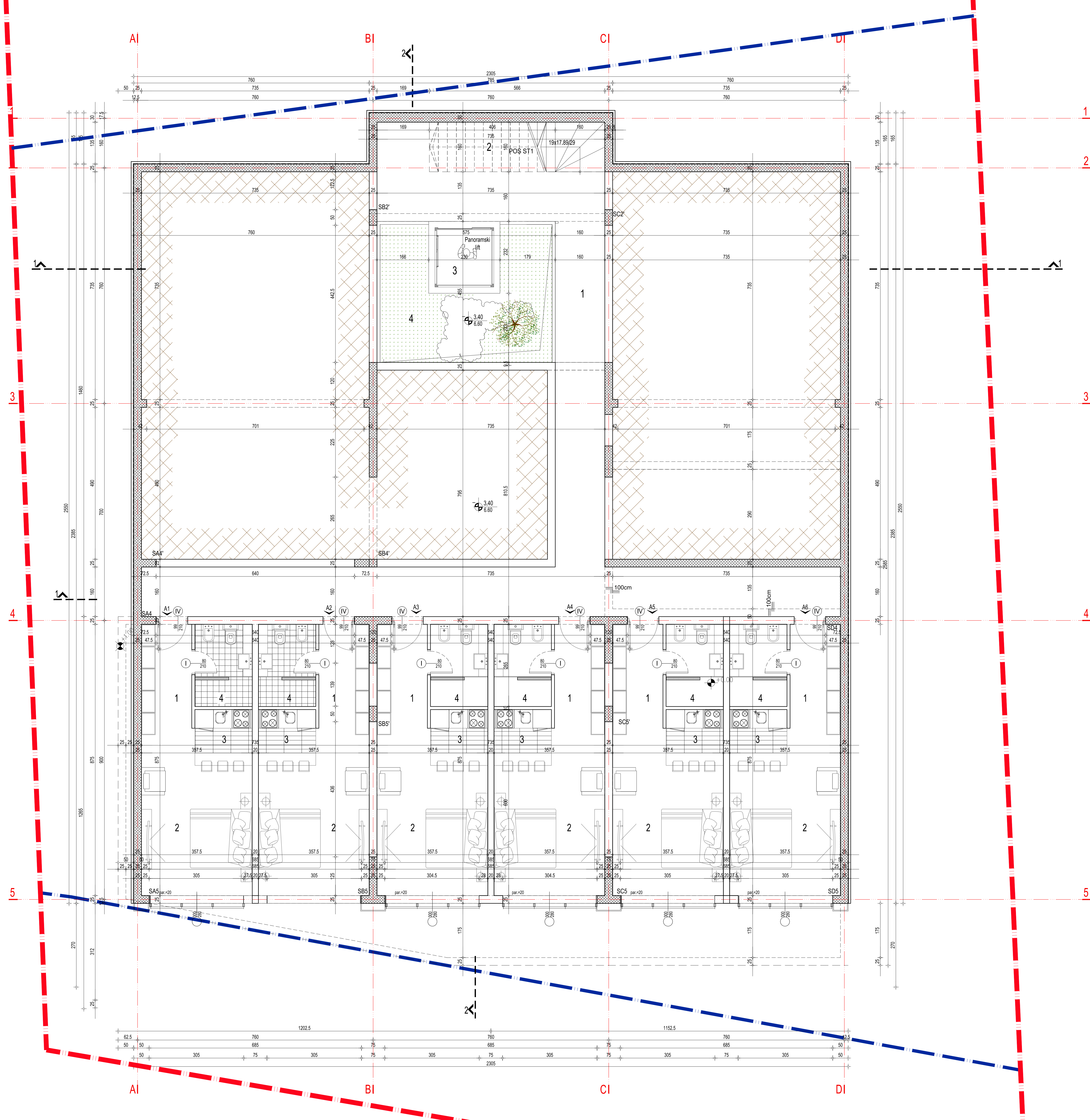
| APARTMAN A4 | | | | |
|-------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A4 | 30.77 | | | |

| APARTMAN A5 | | | | |
|-------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A5 | 30.77 | | | |

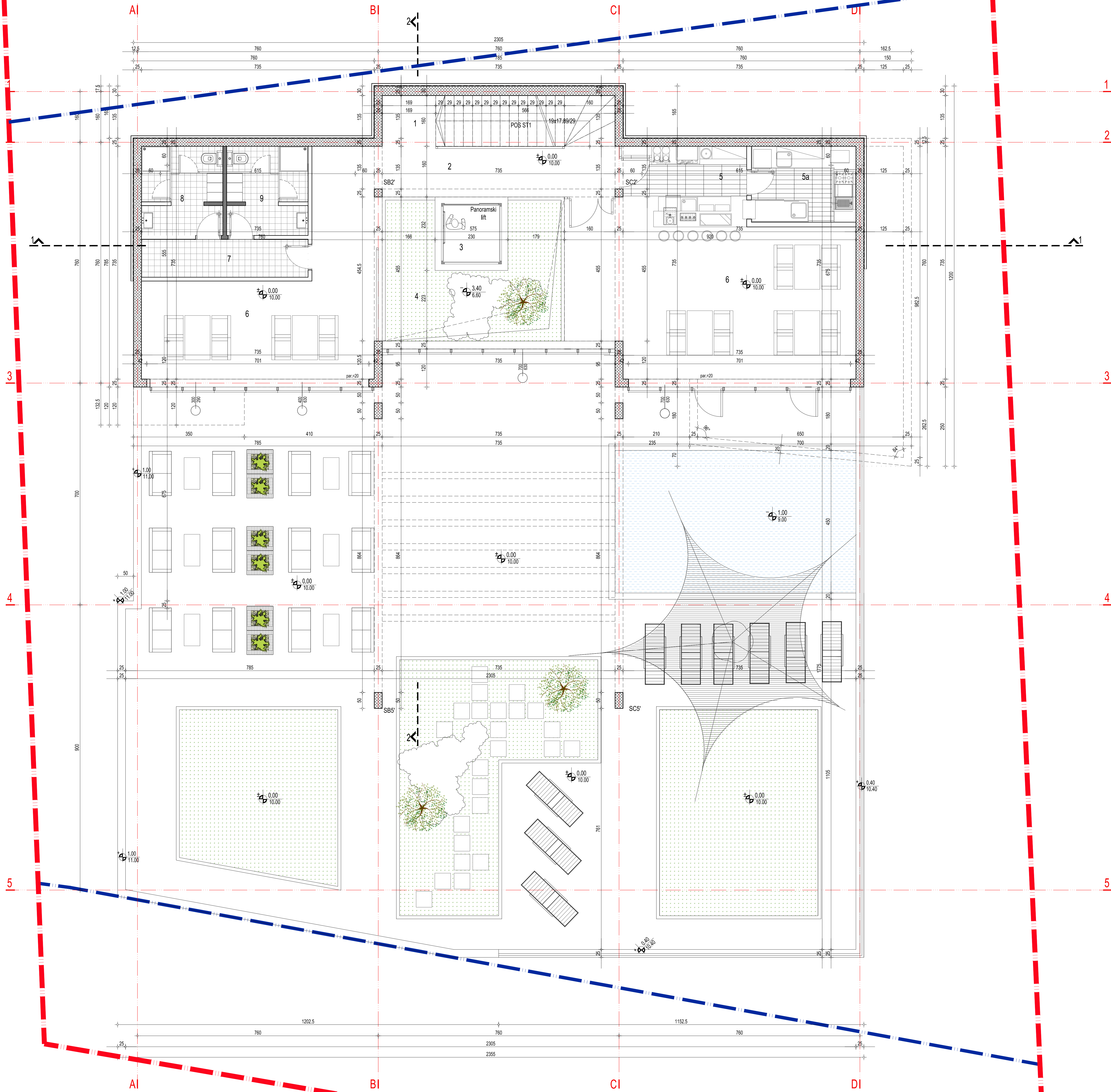
| APARTMAN A6 | | | | |
|-------------------|-------|------------|-------------|-------------|
| 1. PREDPROSTOR | 5.44 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. DNEVNI BORAVAK | 17.10 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. KUHINJA | 3.33 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 4. KUPATILO | 4.90 | Ker. ploče | Spušten pl. | Ker. ploče |
| UKUPNO A6 | 30.77 | | | |

| | |
|----------------------------|--------|
| UKUPNO SMJEŠTAJNE JEDINICE | 184.62 |
|----------------------------|--------|

NETO POKRIVNOST SUTERENA 184,62 m²
BRUTO POKRIVNOST SUTERENA 240,93 m²



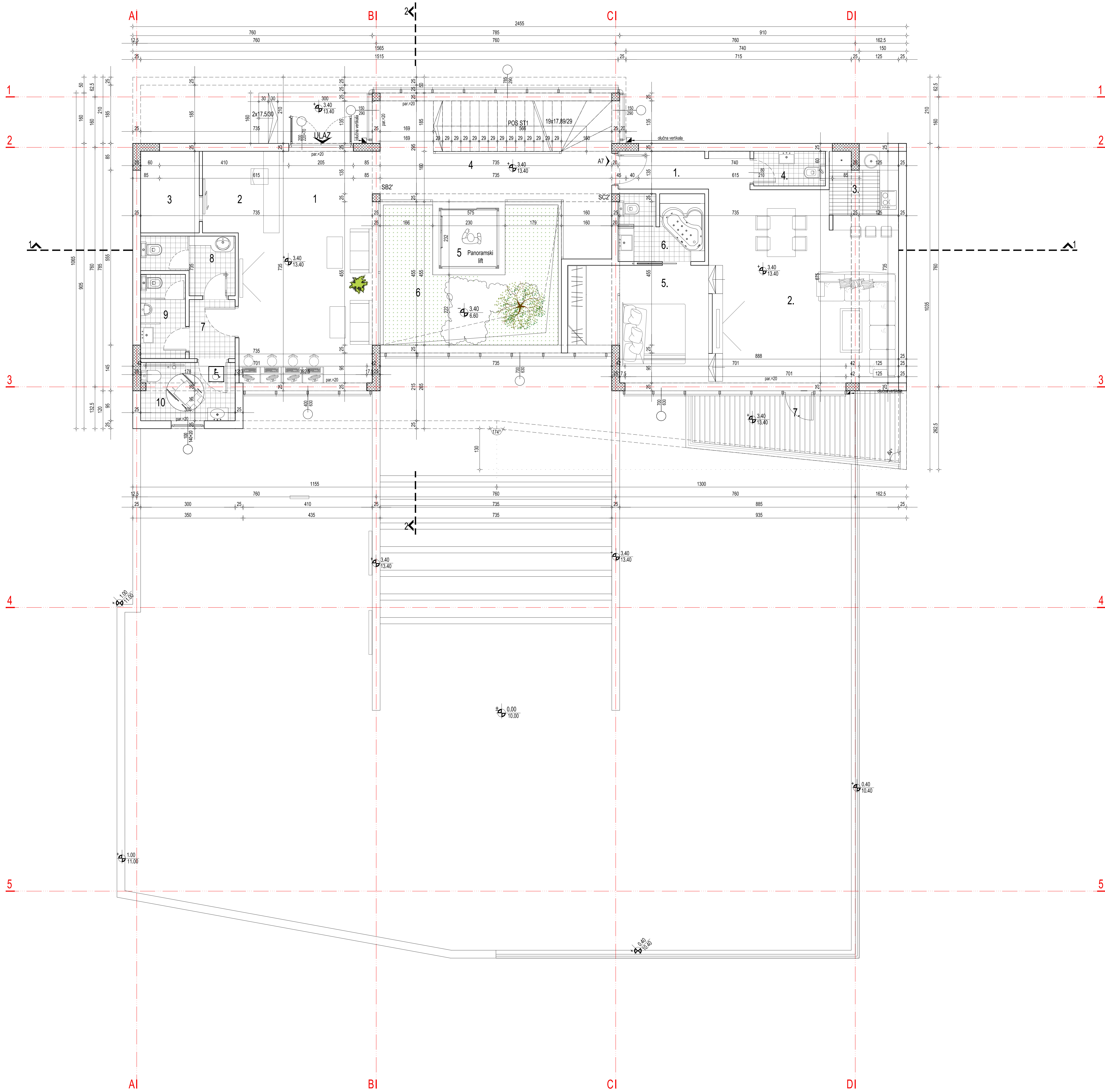
| | | | |
|---------------------|---|------------------------------|--|
| PROJEKTANT | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR | "Sky Development" d.o.o. Nikšić |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSI „Sektor 54, Ratac, zlatna oaza“ k.p.br. 3484/3, KO Novi Bar |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10779-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10779-244/2 | Projekat arhitekture | Razmjera 1:50 |
| Saradnik | BOGIC VUKIČEVIĆ, spec.sci.arh. | Prilog | Broj priloga 4 |
| Datum izrade i M.P. | FEBRUAR 2020. | Datum revizije i M.P. | |



| Pr. št. | PROSTOR/UA | Prm2 | POD | PLAFON | ZID |
|-----------------------------|-----------------------|-------|--------------|-------------|-------------------|
| ZAJEDNIČKI PROSTOR | | | | | |
| 1 | STEPENICE 11,76 x 50% | 5,90 | Granit, ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 2 | HOL | 12,25 | Granit, ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 3 | PANORAMSKI LIFT | | | | |
| 4 | VAZDUSNI PROSTOR | | | | |
| UKUPNO ZAJED. PROSTOR: | | 18,15 | | | |
| SNACK BAR | | | | | |
| 5 | APERITIV BAR | 10,00 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče+Flakon |
| 5a | KUHINJA BARA | 7,90 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče+Flakon |
| 6 | BAR | 74,92 | Granit, ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| UKUPNO SNACK BARA: | | 92,82 | | | |
| SIVLAČIONICE BAZENA | | | | | |
| 7 | PREDPROSTOR | 6,31 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 8 | MUŠKA SIVLAČIONICA | 7,15 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 9 | ŽENSKA SIVLAČIONICA | 7,15 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| UKUPNO SIVLAČIONICE BAZENA: | | 20,61 | | | |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| NETO POKRIVNOST PRIZEMLJA | 131,58m ² |
| BRUTO POKRIVNOST PRIZEMLJA | 147,93 m ² |

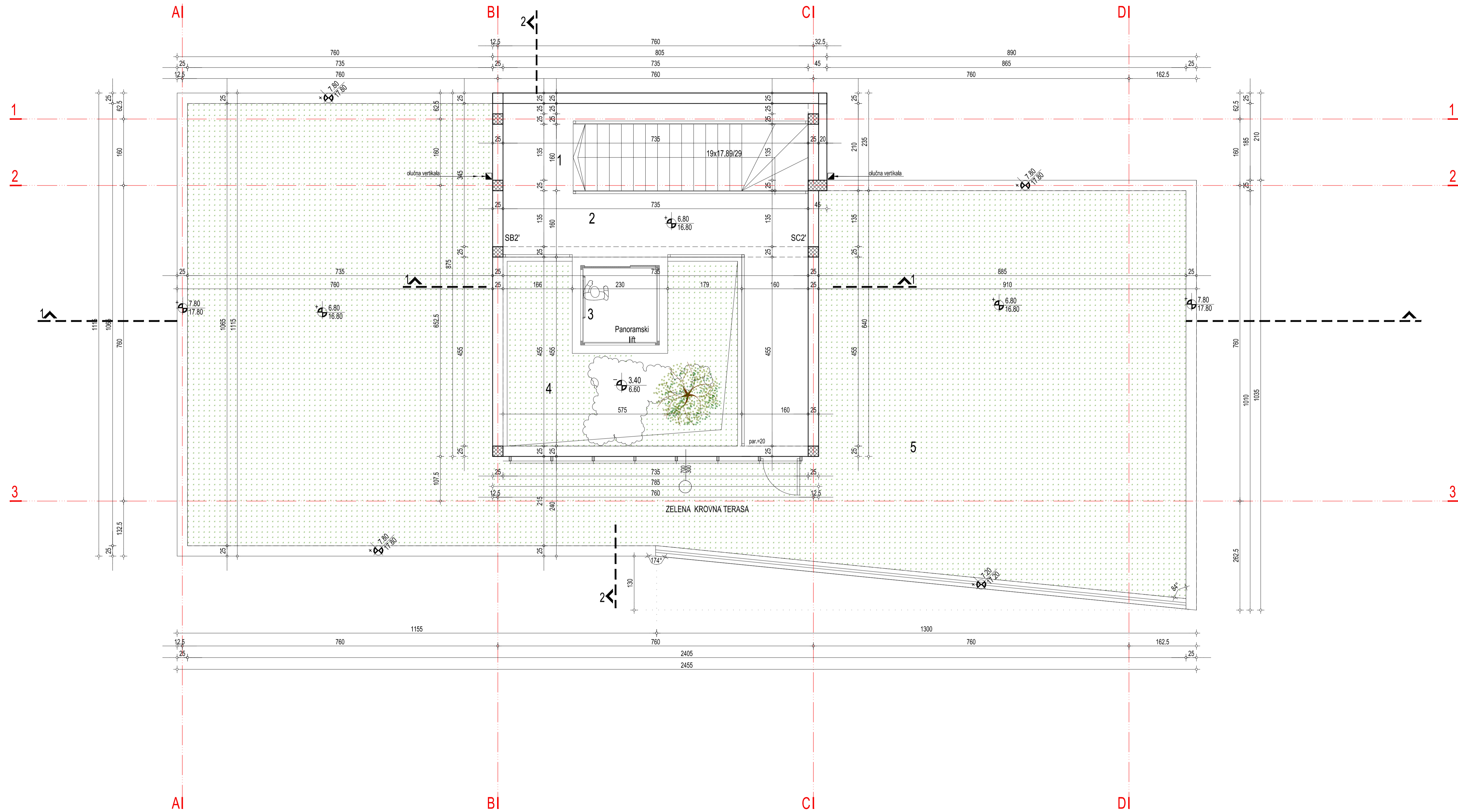
| | | | | | | | |
|---------------------|---|------------------------------|---|-------------------|--------------|---------------------------------|--|
| PROJEKTANT | | *ANGELINI* d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | *Sky Development* d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | UP14 (zona 6) DSI „Sektor 54, Ratac zlatni opanak“ Novi Bar, Opština Bar, k.p.br. 3484/3, KO Novi Bar | | | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10777-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RUJESENJE | | | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10777-244/2 | Dio tehničke dokumentacije | Projekat arhitekture | | Razmjera | 1:50 | |
| Saradnik | BOGIC VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | Prilog | Osnova prizemlja | | Broj priloga | 5 | |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | | | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | |



| BR. | PROSTORUA | Psm2 | POD | PLAFON | ZID |
|------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| GLAVNI ULAZ | | | | | |
| 1. | ULAZNI HOD SA FOAJEOM | 42.60 | Granit ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 2. | RECEPCIJA | 6.31 | Granit ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 3. | PROSTORUA ZA PRITLJAG | 4.85 | | | |
| 4. | STEPENICE ZA PRITLJAG | 11.76 x 50% | 13.98 | Granit ker. | Disp. boja |
| 5. | PANORAMSKI LIFT | | | | |
| 6. | VAZDUSNI PROSTOR | | | | |
| UKUPNO ZA JED. PROSTOR: | | 67.74 | | | |
| SANITARNI BLOK | | | | | |
| 7. | PREDPROSTOR | 2.73 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 8. | ZENSKI WC | 4.45 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 9. | MUSKI WC | 3.80 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 10. | WC ZA INVALIDE | 5.55 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| UKUPNO SANITARNOG BLOKA: | | 16.53 | | | |
| SMJEŠTAJNE JEDINICE | | | | | |
| APARTMAN A7 | | | | | |
| 1. | PREDPROSTOR | 5.05 | Ker. ploče | Poludisper. | Poludisper. |
| 2. | DNJ BORAVAK SA TRPEZ. | 33.90 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 3. | KUHINJA | 5.00 | Ker. ploče | Poludisper. | Parket |
| 4. | WC | 2.50 | Ker. ploče | Spalten pl. | Ker. ploče |
| 5. | SPAVACA SOBA | 14.85 | Parket | Poludisper. | Poludisper. |
| 6. | KUPATILO | 4.80 | Ker. ploče | Poludisper. | Ker. ploče |
| 7. | TERASA | 12.87 | Ker. ploče | Fas. boja | Fas. boja |
| UKUPNO A7: | | 78.77 | | | |
| UKUPNO SMJEŠTAJNIH JEDINICA: | | 78.77 | | | |

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| NETO POKRIVNOST I SPRATA | 163,04 m ² |
| BRUTO POKRIVNOST I SPRATA | 189,00 m ² |

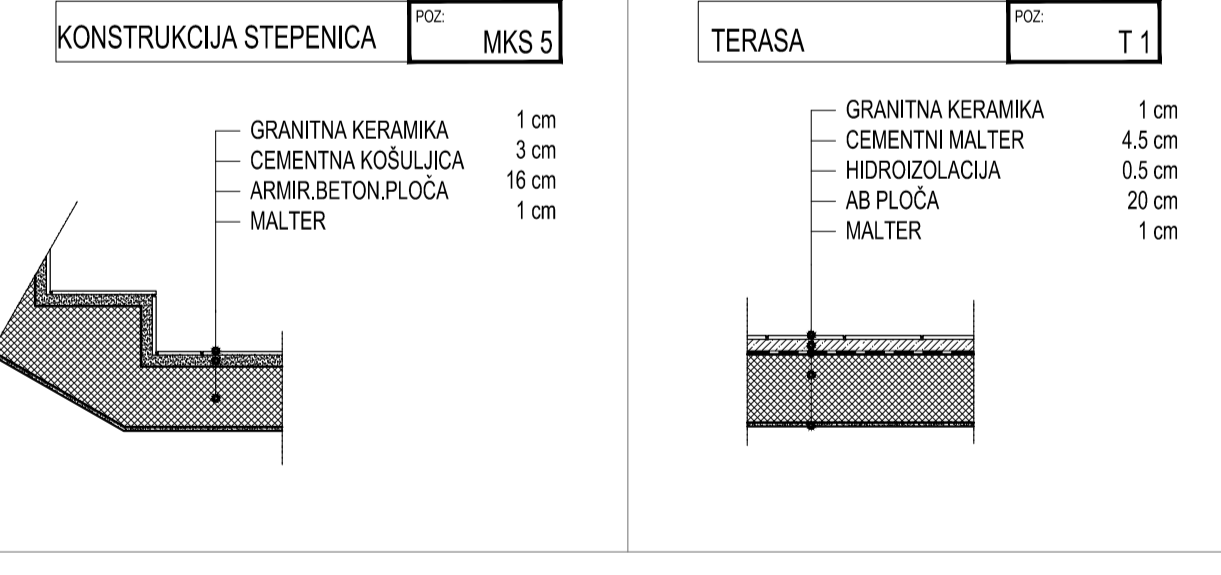
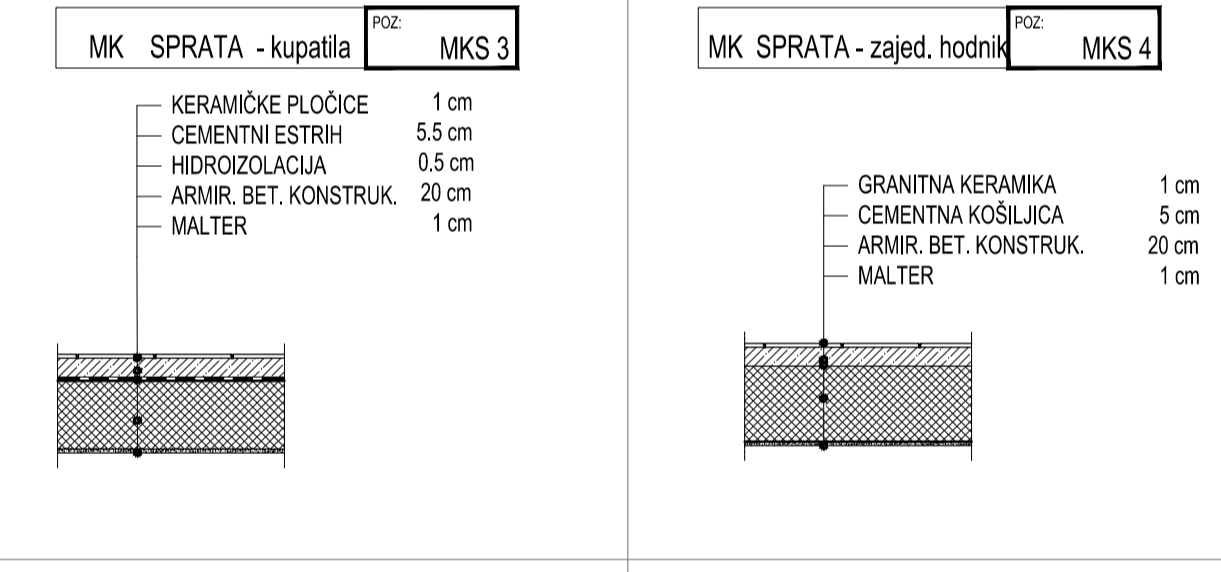
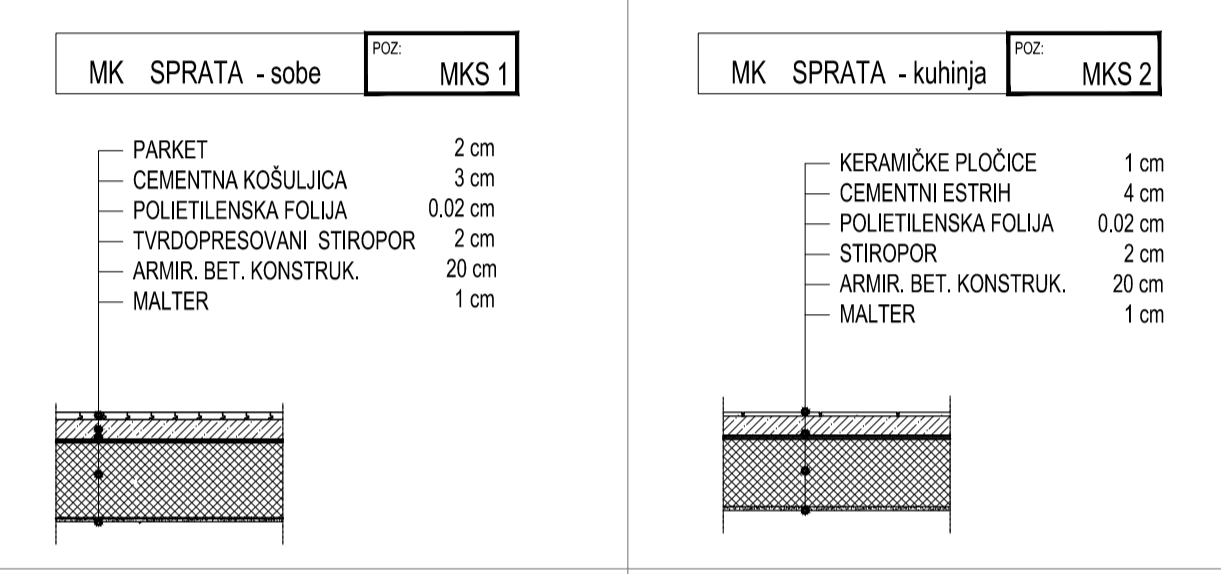
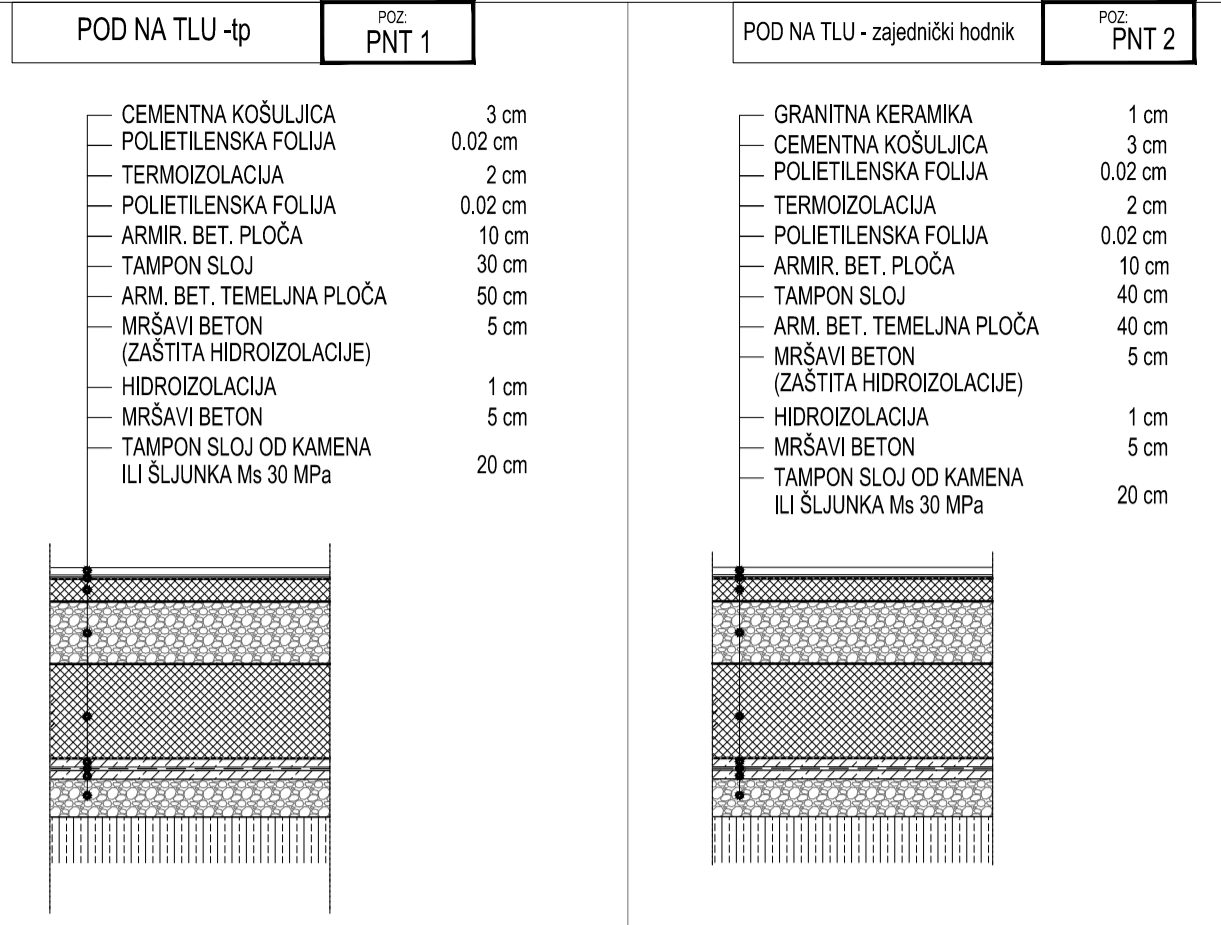
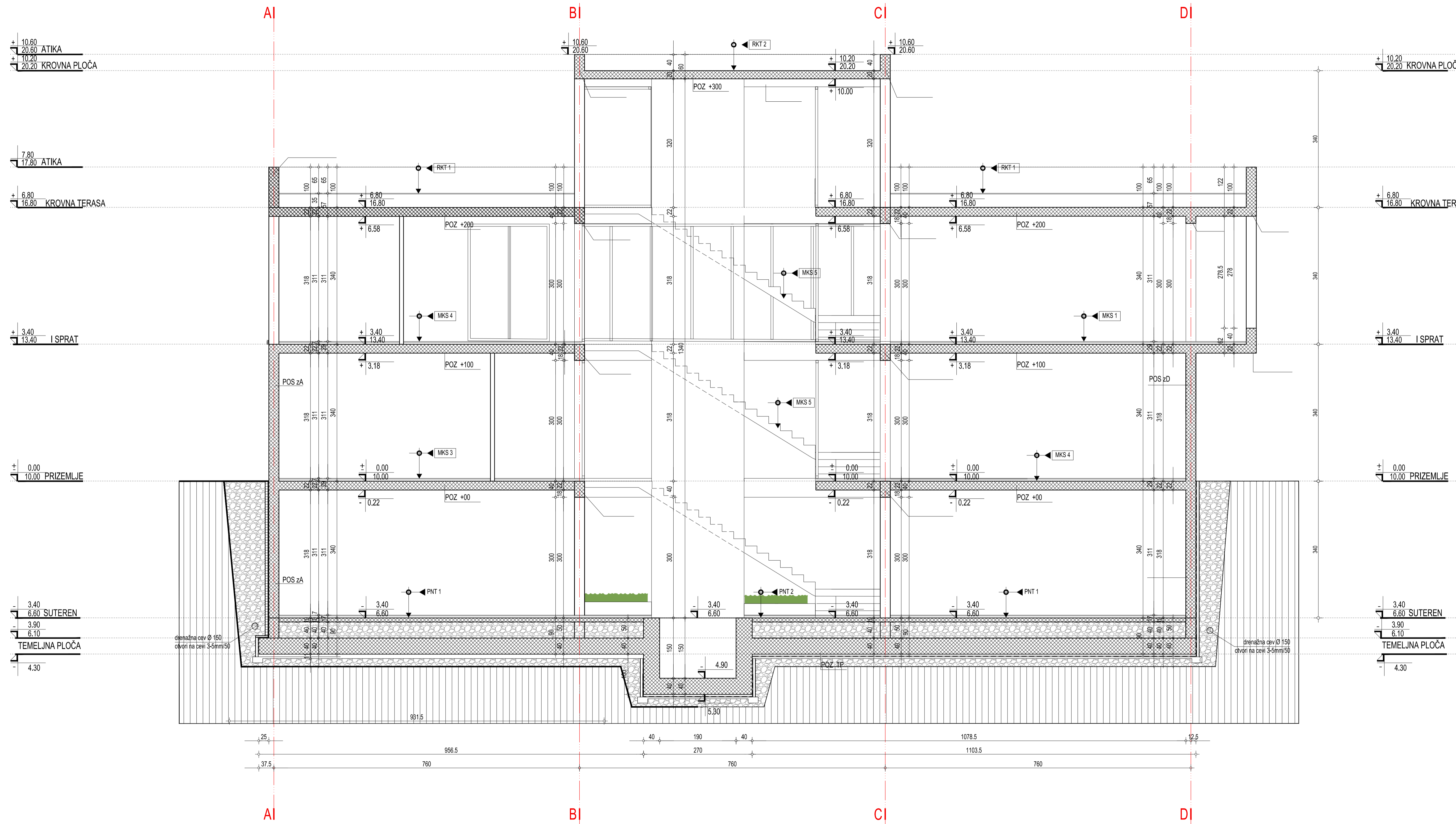
| | | | |
|---------------------|---|------------------------------|---|
| PROJEKTANT | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR | "Sky Development" d.o.o. Nikšić |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSI, "Sektor 54, Ratac zlatni opani" k.p.br. 3484/3, KO Novi Bar |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10777-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RUJESNJE |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. LPI 10777-244/2 | Dio tehničke dokumentacije | Projekt arhitekture |
| Saradnik | BOGIC VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | Prilog | Osnova sprata |
| Datum izrade i M.P. | FEBRUAR 2020. | Datum revizije i M.P. | |
| | | Razmjera | 1:50 |
| | | Broj priloga | 6 |



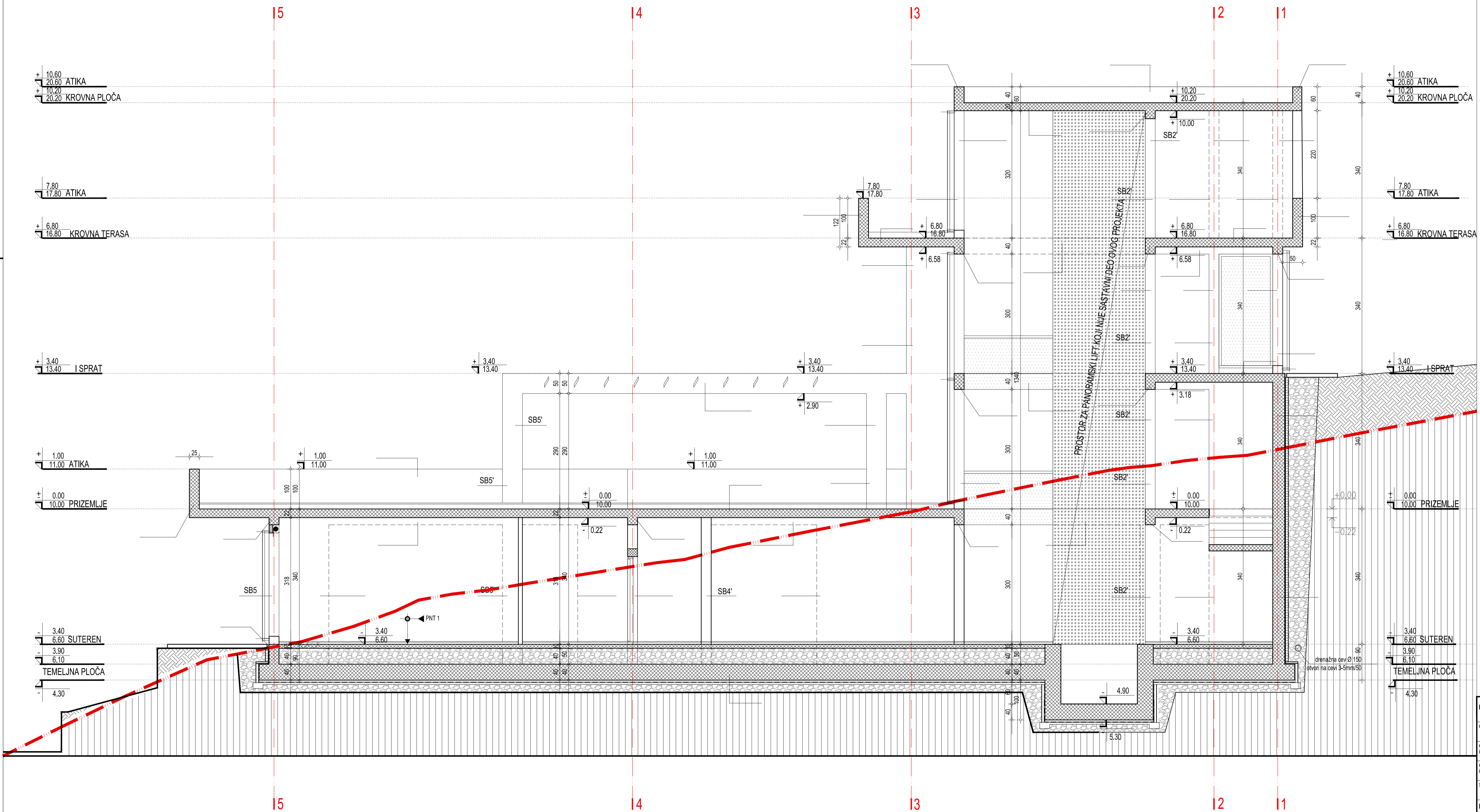
| br. pr. | PROSTORIJA | P _{m2} | POD | PLAFON | ZID |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|------------|------------|
| ZAJEDNIČKI PROSTOR | | | | | |
| 1. | STEPENICE 11.76 x 50% | 5,90 | Granit. ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 2. | HOL | 19,00 | Granit. ker. | Disp. boja | Disp. boja |
| 3. | PANORAMSKI LIFT | | | | |
| 4. | VAZDUSNI PROSTOR | | | | |
| 5. | KROVNA TERASA | 178,93 | | | |
| UKUPNO ZAJED. PROSTOR: | | 24,90 | | | |

NETO POVRŠINA KROVNE TERASE **24,90 m²**
 BRUTO POVRŠINA KROVNE TERASE **28,23 m²**

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|--|------------------------------|---|---------------------------------|------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Rtačac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Vrsta tehničke dokumentacije | IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Dio tehničke dokumentacije | Projekt arhitekture | Razmjera | 1:50 |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | | Prilog | Osnova krovne terase | Broj priloga | 7 |
| Datum izrade i M.P. | | | | Datum revizije i M.P. | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | |



| | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Ratac: zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | Projekt arhitekture | | |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije | Presjek 1-1 | | |
| Datum izrade i M.P. | FEBRUAR 2020. | | Datum revizije i M.P. | | |
| | | Razmjera | 1:50 | | |
| | | Broj priloga | 8 | | |



| | | | | | | | |
|---------------------|---|------------------------------|--|---------------------|--|---------------------------------|--|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Rtač z zeleni pojasi“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | | | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | | IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | Dio tehničke dokumentacije | | Projekt arhitekture | | Razmjera 1:50 | |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | Prilog | | Presjek 2-2 | | Broj priloga 9 | |
| Datum izrade i M.P. | | Datum revizije i M.P. | | | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | |



| | | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|--|---------------------------------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Rtaac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | Dio tehničke dokumentacije | Projektat arhitekture | Razmjera 1:50 |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | Prilog | Izgdjed objekta | Broj priloga 10 |
| Datum izrade i M.P. | | | Datum revizije i M.P. | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | |



| | | | | | | | |
|---------------------|---|------------------------------|---|-----------------------|--------------|---------------------------------|--|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Raitac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | | | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | Vrsta tehničke dokumentacije | | IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | Dio tehničke dokumentacije | | Projektat arhitekture | Razmjera | 1:50 | |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | Prilog | | Izgled objekta | Broj priloga | 11 | |
| Datum izrade i M.P. | | | | Datum revizije i M.P. | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|--|---|--|---------------------------------|------|
| PROJEKTANT | | "ANGELINI" d.o.o. Podgorica | | INVESTITOR | | "Sky Development" d.o.o. Nikšić | |
| Objekat | REKONSTRUKCIJA OBJEKTA HOTELA U IZGRADNJI S+P+1 | | | Lokacija | Novi Bar, Opština Bar, UP14 (zona 6) DSL „Sektor 54, Rtaac zeleni pojas“ k.p.br. 3464/3, KO Novi Bar | | |
| Glavni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE | | | |
| Odgovorni inženjer | STEFAN VLAHOVIĆ, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 107/7-244/2 | | | Dio tehničke dokumentacije | Projekt arhitekture | Razmjera | 1:50 |
| Saradnik | BOGIĆ VUKČEVIĆ, spec.sci.arh. | | | Prilog | 3D prikaz | Broj priloga | 12 |
| Datum izrade i M.P. | | | | Datum revizije i M.P. | | | |
| FEBRUAR 2020. | | | | | | | |