

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"2 DECEMBAR" DOO BAR**OBJEKAT²**TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM**LOKACIJA³

DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH
PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO
DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12,
3664/22, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA
FAZA II

PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- turističko stambeni objekat sa poslovanjem

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u turističko stambeni objekat sa poslovanjem je asfaltirana pješačko kolska staza.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Parking je obezbjeđen unutar objekta. U podrumskoj garaži se nalazi 16PM na koti terena -3.00m, dok na koti prizemlja 0.00m ima 6PM= 22PM

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: turističko stambenog objekta sa poslovanjem

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

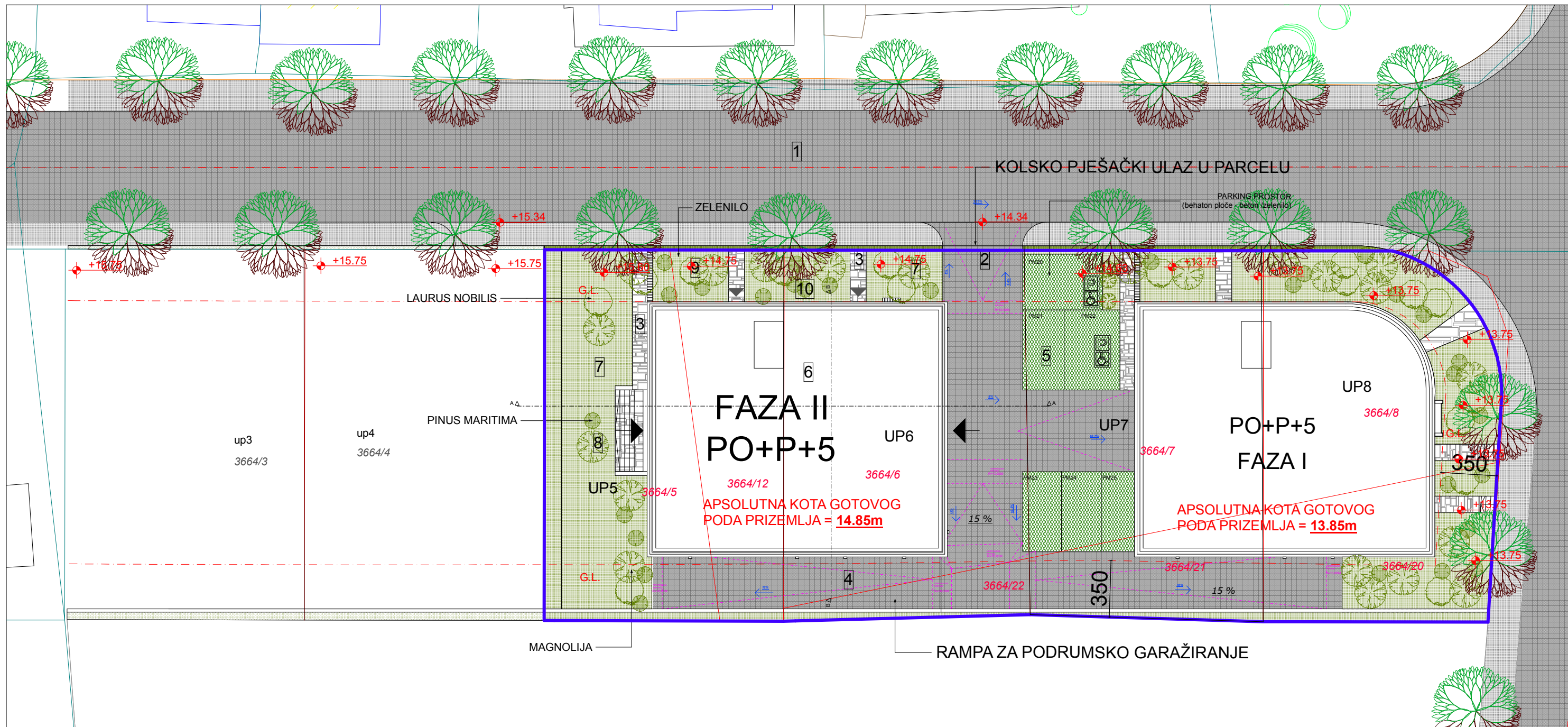
Površina parcele iznosi 1 361,61m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 30% = potrebno **408,97m²**

Planirano: zelenilo 366,23 + 50% od 84,50m² behaton popločanja =
366,23m² + 42,25m²= **408,48m²**

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

1. JAVNA SAOBRAĆAJNICA
2. KOLSKO PJEŠAČKI PRILAZ LOKACIJI - asfalt
3. PJEŠAČKI PRILAZ LOKACIJI - ploče od rezanog kamena d= 3cm, pravougaonog oblika
4. RAMPA ZA PODZEMNE GARAŽE - asfalt
5. PARKING - raster ploče - ispunjena humus, travnjak
6. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
7. ZELENILO
8. MAGNOLIJA PURPUREA
9. LAURUS NOBILIS
10. PINUS MARITIMA

- - - G.L. - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
— GRANICA KATASTARSKE PARCELE
— LOKACIJA

- ▶ GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
▶ ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERÉNA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2019	SITUACIONI PLAN Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

INVESTITOR:
"2 DECEMBAR" DOO BAR

Objekat: TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM

Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević

Datum izrade i M.P. 2019

Lokacija: DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO KATASTARKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II

Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima

Broj priloga: 02

Broj strane: 02

Datum revizije i M.P.

- LEGENDA:**
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARKE PARCELE
 - LOKACIJA
-
- POSTOJEĆI OBJEKTI
 - NOVOPLANIRANI OBJEKAT

3664/1