

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"2 DECEMBAR" DOO BAR**OBJEKAT²**TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM**LOKACIJA³

**DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH
PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO
DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12,
3664/22, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA - FAZA II

PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: turističko stambeni objekat sa poslovanjem
- spratnosti: PO+P+5
- površina objekta: PODRUM 474,21m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²
- krov: ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.

- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
Indeks zauzetosti (po planu) $I_Z = 0,4-0,75 \Rightarrow$ 544,64m² - 1 021,20m²
novoplanirani objekat 286,06m² + objekat faza I 281,00 m² = 567,0 m²
što je manje od max. dozvoljenih planom.

Indeks izgrađenosti (po planu) $I_I = 1,0-2,5 \Rightarrow$ 1 361,61 m² - 3 404,02 m²
novoplanirani objekat 1 710,59m² + objekat faza I 1 679,59 m²
= 3 390,18m² što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**
Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.
Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.
Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.
Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine, d=5cm.
Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje.
- **Krov**
Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

- **bravarija**
Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u krem boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.
- **bakonske ograde**
Ograde su od kovanog gvožđa
boja:antika bijela
- **brisolej**
nema
- **elementi dekora**
Postavljena je armirano betonska lajsna koja se uklapa u obradi zadnje ploče ravnog neprohodnog krova kao i na kraju prizemlja sprata. Oko otvora su postavljeni armirano betonski ramovi.
- **oluci**
Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetske efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

turističko stambeni objekat sa poslovanjem - spratnosti PO+P+5

- Objekat je ukupne BGP PODRUM 474,21m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

turističko stambeni objekat sa poslovanjem:

- kapacitet

Podrum: BGP 474,21m²

sa garažom, 16PM na koti poda - 3.00m, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

Prizemlje: BGP 280,29m²

sa sadržajima:

6 PM (parking mjesta), dva poslovna prostora, svaki poslovni da sadrži sanitarni čvor, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

1, 2, 3 i 4. sprat: BGP 286,06m²

sa sadržajima:

četiri jednosobna stana i jedna garsonjera, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

5. sprat: BGP 286,06 m²

sa sadržajima:

Jedan stan (degažman, četiri sobe, tri kupatila, dvije sobe imaju izlaz na dvije zasebne terase, kuhinja, trpezarija, dnevni boravak sa izlazom na terasu, toalet, poseban hodnik koji vodi do spa i teretane sa svojim kupatilom, iz teretane takođe postoji izlaz na terasu, kao i komunikacije stepenište i lift.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u **II fazi.**

- **Krov** je ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA	PODRUM	05 GARAŽA		2.70 m	162.50 m	394.95 m ²	390.08 m ²
	PODRUM total				162.50 m	394.95 m²	390.08 m²
KOMUNIKACIJE	PODRUM	01 HODNIK		2.70 m	9.11 m	5.97 m ²	4.57 m ²
	PODRUM	02 HODNIK		2.70 m	9.78 m	10.43 m ²	3.27 m ²
	PODRUM	03 STEPENIŠTE		2.70 m	20.80 m	42.66 m ²	12.98 m ²
	PODRUM	04 LIFT		2.70 m	7.00 m	9.72 m ²	3.06 m ²
	PODRUM total				46.69 m	68.79 m²	23.88 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					209.19 m	463.74 m²	413.96 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA					474,21 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²		
POVRŠINA LOKACIJE					1 361,61 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					6 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA	PRIZEMLJE	11 GARAŽA		3.00 m	77.70 m	172.06 m ²	172.34 m ²
	PRIZEMLJE total				77.70 m	172.06 m²	172.34 m²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 HODNIK		3.00 m	7.51 m	13.93 m ²	3.36 m ²
	PRIZEMLJE	02 HODNIK		3.00 m	9.90 m	15.74 m ²	5.06 m ²
	PRIZEMLJE	03 STEPENIŠTE		3.00 m	20.30 m	52.20 m ²	12.62 m ²
	PRIZEMLJE	04 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
	PRIZEMLJE total				44.71 m	100.25 m²	24.09 m²
POSLOVNI PROSTOR I	PRIZEMLJE	05 POSLOVNI P...		3.00 m	21.70 m	49.60 m ²	25.70 m ²
	PRIZEMLJE	06 LAVABO		3.00 m	4.80 m	11.11 m ²	1.35 m ²
	PRIZEMLJE	07 WC		3.00 m	4.80 m	11.23 m ²	1.31 m ²
	PRIZEMLJE total				31.30 m	71.94 m²	28.36 m²
POSLOVNI PROSTOR II	PRIZEMLJE	08 POSLOVNI P...		3.00 m	21.70 m	39.22 m ²	25.70 m ²
	PRIZEMLJE	09 LAVABO		3.00 m	4.80 m	11.46 m ²	1.35 m ²
	PRIZEMLJE	10 WC		3.00 m	4.80 m	11.43 m ²	1.31 m ²
	PRIZEMLJE total				31.30 m	62.11 m²	28.36 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					185.01 m	406.37 m²	253.16 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					280,29 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²		
POVRŠINA LOKACIJE					1 361,61 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					6 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²		

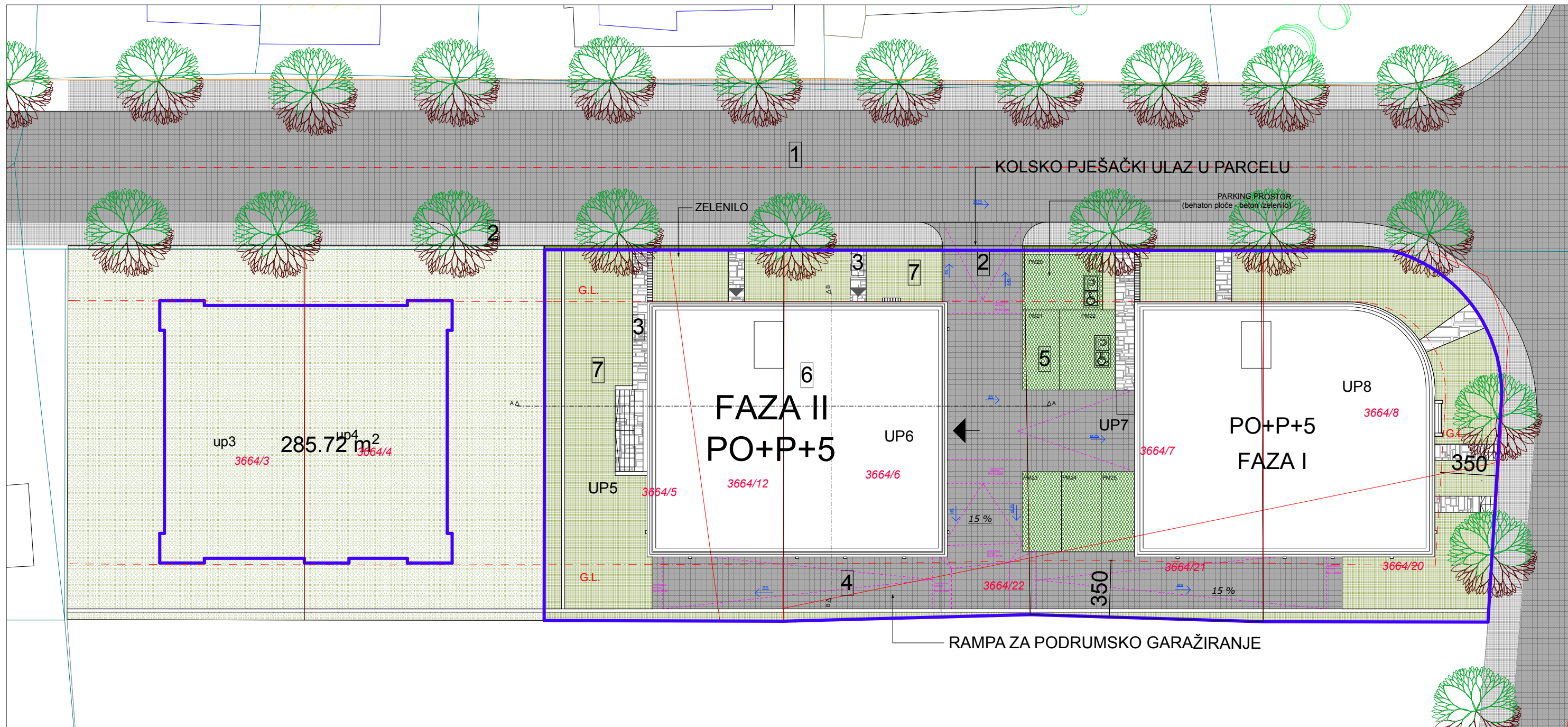
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
01/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²
	1. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²
	1. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²
	1. SPRAT	07 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	45.60 m ²	18.93 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	8.30 m	1.03 m ²	4.01 m ²
01/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT total				60.50 m	128.88 m²	43.89 m²
02/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	09 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	1. SPRAT	10 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	1. SPRAT	11 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	1. SPRAT	12 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	46.26 m ²	21.67 m ²
	1. SPRAT	13 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.22 m ²
02/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT total				68.00 m	140.95 m²	47.30 m²
03/1 GARSONJERA	1. SPRAT	14 HODNIK		3.00 m	10.80 m	24.94 m ²	5.05 m ²
	1. SPRAT	15 OSTAVA		3.00 m	4.80 m	12.93 m ²	1.44 m ²
	1. SPRAT	16 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	23.18 m ²	3.92 m ²
	1. SPRAT	17 DNEVNI BO...		3.00 m	20.00 m	47.94 m ²	21.06 m ²
	1. SPRAT	18 TERASA		3.00 m	12.10 m	1.72 m ²	3.53 m ²
03/1 GARSONJERA	1. SPRAT total				56.10 m	110.71 m²	35.00 m²
04/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	1. SPRAT	20 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	1. SPRAT	21 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	1. SPRAT	22 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	48.95 m ²	21.67 m ²
	1. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.21 m ²
04/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT total				68.00 m	143.64 m²	47.29 m²
05/1 JEDNOSOBAN copy	1. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	11.00 m	21.23 m ²	5.24 m ²
	1. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	22.76 m ²	4.75 m ²
	1. SPRAT	26 SOBA		3.00 m	14.70 m	39.28 m ²	12.44 m ²
	1. SPRAT	27 DNEVNI BO...		3.00 m	18.50 m	46.87 m ²	17.42 m ²
	1. SPRAT	28 TERASA		3.00 m	11.90 m	2.14 m ²	3.58 m ²
05/1 JEDNOSOBAN copy	1. SPRAT total				64.90 m	132.28 m²	43.42 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.90 m	28.87 m ²	14.06 m ²
	1. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
	1. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.09 m ²	12.33 m ²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				43.80 m	96.34 m²	29.44 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					361.30 m	752.81 m²	246.36 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²		
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA					286,06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²		
POVRŠINA LOKACIJE					1 361,61 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					6 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
06/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²
	2. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²
	2. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²
	2. SPRAT	07 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	45.60 m ²	18.93 m ²
	2. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	8.30 m	1.03 m ²	4.01 m ²
06/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT total				60.50 m	128.88 m²	43.89 m²
07/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	09 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	2. SPRAT	10 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	2. SPRAT	11 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	2. SPRAT	12 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	46.00 m ²	21.67 m ²
	2. SPRAT	13 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.22 m ²
07/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT total				68.00 m	140.70 m²	47.30 m²
08/2 GARSONJERA	2. SPRAT	14 HODNIK		3.00 m	10.80 m	24.64 m ²	5.05 m ²
	2. SPRAT	15 OSTAVA		3.00 m	4.80 m	12.93 m ²	1.44 m ²
	2. SPRAT	16 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	23.18 m ²	3.92 m ²
	2. SPRAT	17 DNEVNI BO...		3.00 m	20.00 m	47.94 m ²	21.06 m ²
	2. SPRAT	18 TERASA		3.00 m	12.10 m	1.72 m ²	3.53 m ²
08/2 GARSONJERA	2. SPRAT total				56.10 m	110.41 m²	35.00 m²
09/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.06 m ²	6.96 m ²
	2. SPRAT	20 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	2. SPRAT	21 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	2. SPRAT	22 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	48.95 m ²	21.67 m ²
	2. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.21 m ²
09/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT total				68.00 m	143.68 m²	47.29 m²
10/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	11.00 m	21.23 m ²	5.24 m ²
	2. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	22.76 m ²	4.75 m ²
	2. SPRAT	26 SOBA		3.00 m	14.70 m	39.28 m ²	12.44 m ²
	2. SPRAT	27 DNEVNI BO...		3.00 m	18.50 m	46.87 m ²	17.42 m ²
	2. SPRAT	28 TERASA		3.00 m	11.90 m	2.14 m ²	3.58 m ²
10/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT total				64.90 m	132.28 m²	43.42 m²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.90 m	28.87 m ²	14.06 m ²
	2. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
	2. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.36 m ²	12.33 m ²
KOMUNIKACIJE	2. SPRAT total				43.80 m	96.61 m²	29.44 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA					361.30 m	752.56 m²	246.36 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²		
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA					286,06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²		
POVRŠINA LOKACIJE					1 361,61 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					6 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
16/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²
	4. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²
	4. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²
	4. SPRAT	07 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	45.60 m ²	18.93 m ²
	4. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	8.30 m	1.03 m ²	4.01 m ²
16/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT total				60.50 m	128.88 m²	43.89 m²
17/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	09 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	4. SPRAT	10 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	4. SPRAT	11 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	4. SPRAT	12 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	46.00 m ²	21.67 m ²
	4. SPRAT	13 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.22 m ²
17/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT total				68.00 m	140.70 m²	47.30 m²
18/4 GARSONJERA	4. SPRAT	14 HODNIK		3.00 m	10.80 m	24.64 m ²	5.05 m ²
	4. SPRAT	15 OSTAVA		3.00 m	4.80 m	12.93 m ²	1.44 m ²
	4. SPRAT	16 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	23.18 m ²	3.92 m ²
	4. SPRAT	17 DNEVNI BO...		3.00 m	20.00 m	47.94 m ²	21.06 m ²
	4. SPRAT	18 TERASA		3.00 m	12.10 m	1.72 m ²	3.53 m ²
18/4 GARSONJERA	4. SPRAT total				56.10 m	110.41 m²	35.00 m²
19/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.06 m ²	6.96 m ²
	4. SPRAT	20 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	4. SPRAT	21 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	4. SPRAT	22 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	48.95 m ²	21.67 m ²
	4. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.21 m ²
19/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT total				68.00 m	143.68 m²	47.29 m²
20/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²
	4. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²
	4. SPRAT	26 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²
	4. SPRAT	27 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	47.38 m ²	18.93 m ²
	4. SPRAT	28 TERASA		3.00 m	11.90 m	2.14 m ²	3.58 m ²
20/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT total				64.10 m	131.77 m²	43.45 m²
KOMUNIKACIJE	4. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.90 m	28.87 m ²	14.06 m ²
	4. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
	4. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.36 m ²	12.33 m ²
KOMUNIKACIJE	4. SPRAT total				43.80 m	96.61 m²	29.44 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 4. SPRATA					360.50 m	752.05 m²	246.39 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²		
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA					286,06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²		
POVRŠINA LOKACIJE					1 361,61 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					6 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
21/5 ČETVOROSOBAN STAN	5. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	17.80 m	40.18 m ²	13.72 m ²	
	5. SPRAT	06 DEGAŽMAN		3.00 m	11.40 m	22.07 m ²	6.52 m ²	
	5. SPRAT	07 HODNIK		3.00 m	6.00 m	11.26 m ²	2.20 m ²	
	5. SPRAT	08 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²	
	5. SPRAT	09 SOBA I		3.00 m	18.70 m	44.00 m ²	18.93 m ²	
	5. SPRAT	10 TERASA		3.00 m	8.00 m	2.02 m ²	3.57 m ²	
	5. SPRAT	11 SOBA II		3.00 m	14.50 m	37.26 m ²	12.46 m ²	
	5. SPRAT	12 KUPATILO		3.00 m	7.60 m	21.33 m ²	3.25 m ²	
	5. SPRAT	13 HODNIK		3.00 m	5.20 m	9.91 m ²	1.68 m ²	
	5. SPRAT	14 KUPATILO		3.00 m	8.60 m	22.80 m ²	4.06 m ²	
	5. SPRAT	15 SOBA III		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²	
	5. SPRAT	16 SOBA IV		3.00 m	19.90 m	46.92 m ²	21.67 m ²	
	5. SPRAT	17 TERASA		3.00 m	7.70 m	2.02 m ²	3.20 m ²	
	5. SPRAT	18 WC		3.00 m	8.40 m	23.69 m ²	3.88 m ²	
	5. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	8.76 m	20.25 m ²	4.14 m ²	
	5. SPRAT	20 KUHINJA I T...		3.00 m	20.00 m	44.48 m ²	21.06 m ²	
	5. SPRAT	21 TERASA		3.00 m	8.40 m	1.41 m ²	3.87 m ²	
	5. SPRAT	22 DBEVNI BO...		3.00 m	25.90 m	62.00 m ²	38.10 m ²	
	5. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	7.70 m	2.02 m ²	3.21 m ²	
	5. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	10.20 m	21.59 m ²	4.94 m ²	
	5. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.00 m	20.96 m ²	3.91 m ²	
	5. SPRAT	26 SPA I TERET...		3.00 m	24.10 m	60.49 m ²	30.57 m ²	
	5. SPRAT	27 TEREASA		3.00 m	8.00 m	2.02 m ²	3.57 m ²	
	21/5 ČETVOROSOBAN STAN	5. SPRAT total				277.76 m	578.42 m²	224.28 m²
	KOMUNIKACIJE	5. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	11.10 m	24.23 m ²	6.52 m ²
		5. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
		5. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.92 m ²	12.33 m ²
5. SPRAT		05 HODNIK		3.00 m	7.30 m	15.66 m ²	3.19 m ²	
5. SPRAT total				45.30 m	108.18 m²	25.09 m²		
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 5. SPRATA				323.06 m	686.60 m²	249.37 m²		
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²				
(BRUTO) POVRŠINA 5. SPRATA				286,06 m²				
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²				
POVRŠINA LOKACIJE				1 361,61 m²				
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža				
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m² - 1 021,20m²				
INDEKST IZGRAĐENOSTI				(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m² - 3 404,02m²				

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

1. JAVNA SAOBRAĆAJNICA
2. KOLSKO PJEŠAČKI PRILAZ LOKACIJI - asfalt
3. PJEŠAČKI PRILAZ LOKACIJI - ploče od rezanog kamena d= 3cm, pravoukaonog oblika
4. RAMPA ZA PODZEMNE GARAŽE - asfalt
5. PARKING - raster ploče - ispunjena humus, travnjak
6. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
7. ZELENILO

- G.L. --- GRAĐEVINSKA LINIJA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 LOKACIJA

- GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
 ULAZ U POSLOVNI PROSTOR

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 01
Datum izrade i M.P.	2019	SITUACIONI PLAN	Broj strane: 01
		Datum revizije i M.P.	



- LEGENDA:**
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - LOKACIJA
-
- POSTOJEĆI OBJEKTI
 - NOVOPLANIRANI OBJEKAT

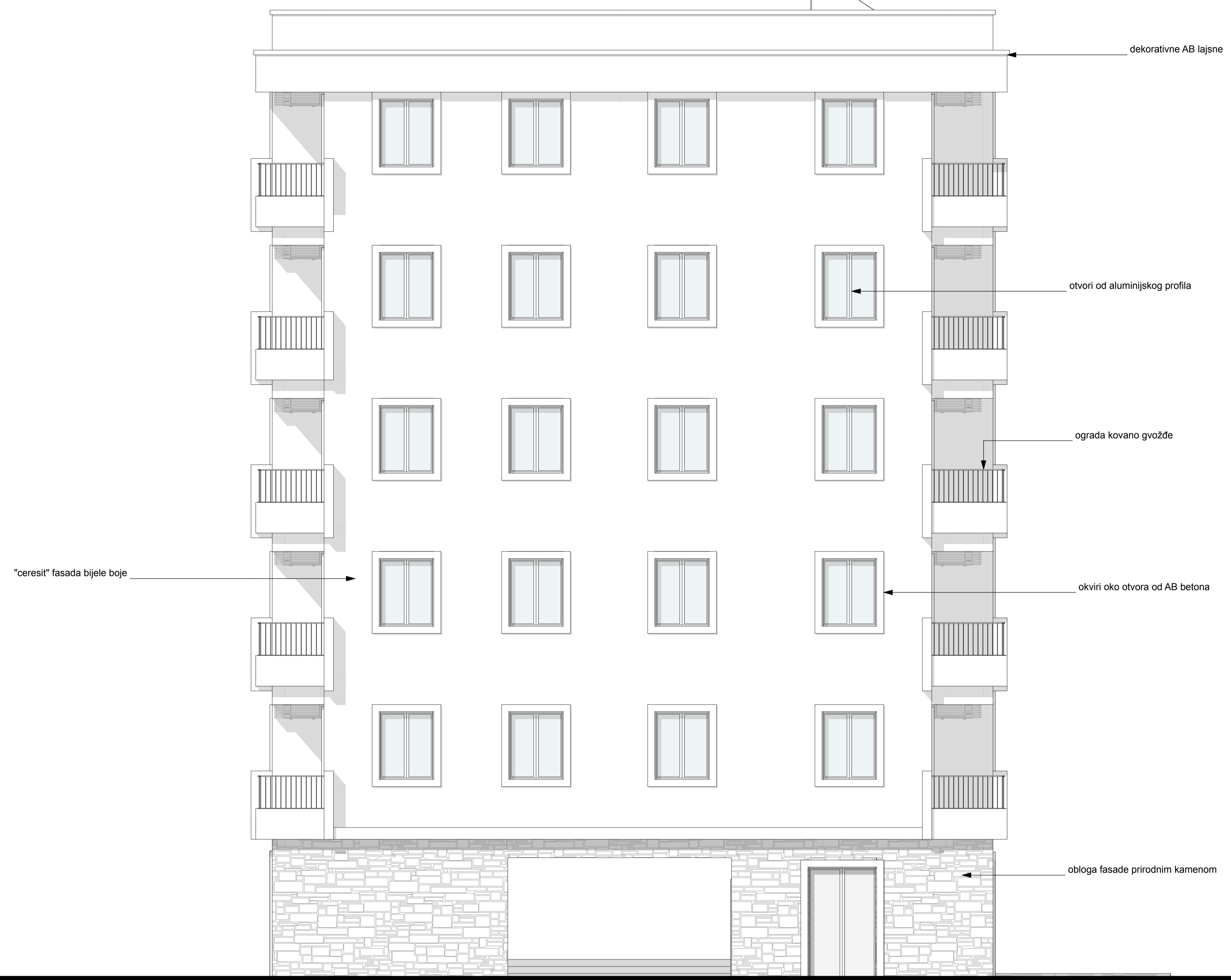
PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević
Datum izrade i M.P.	2019

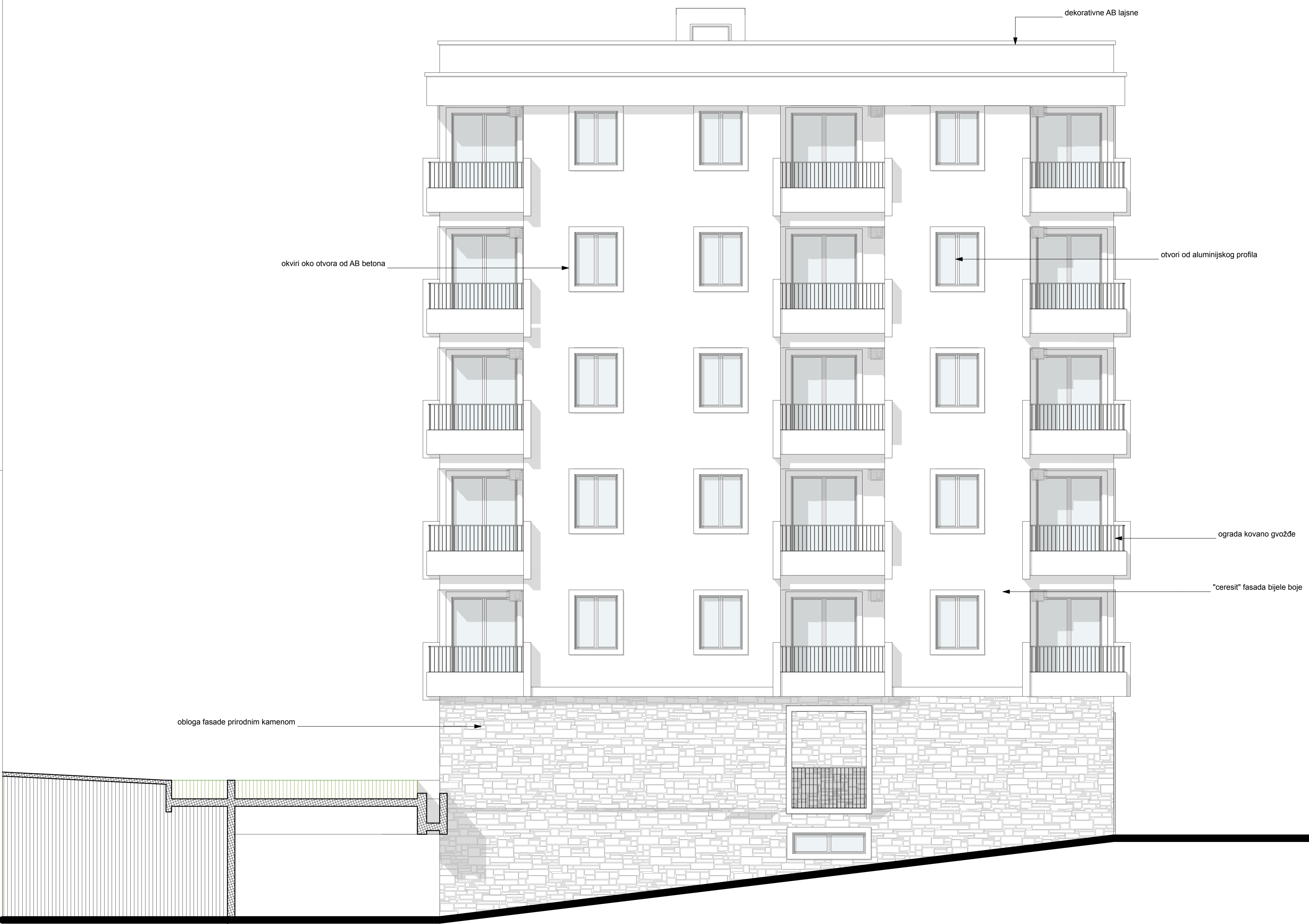
INVESTITOR:
"2 DECEMBAR" DOO BAR

IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II

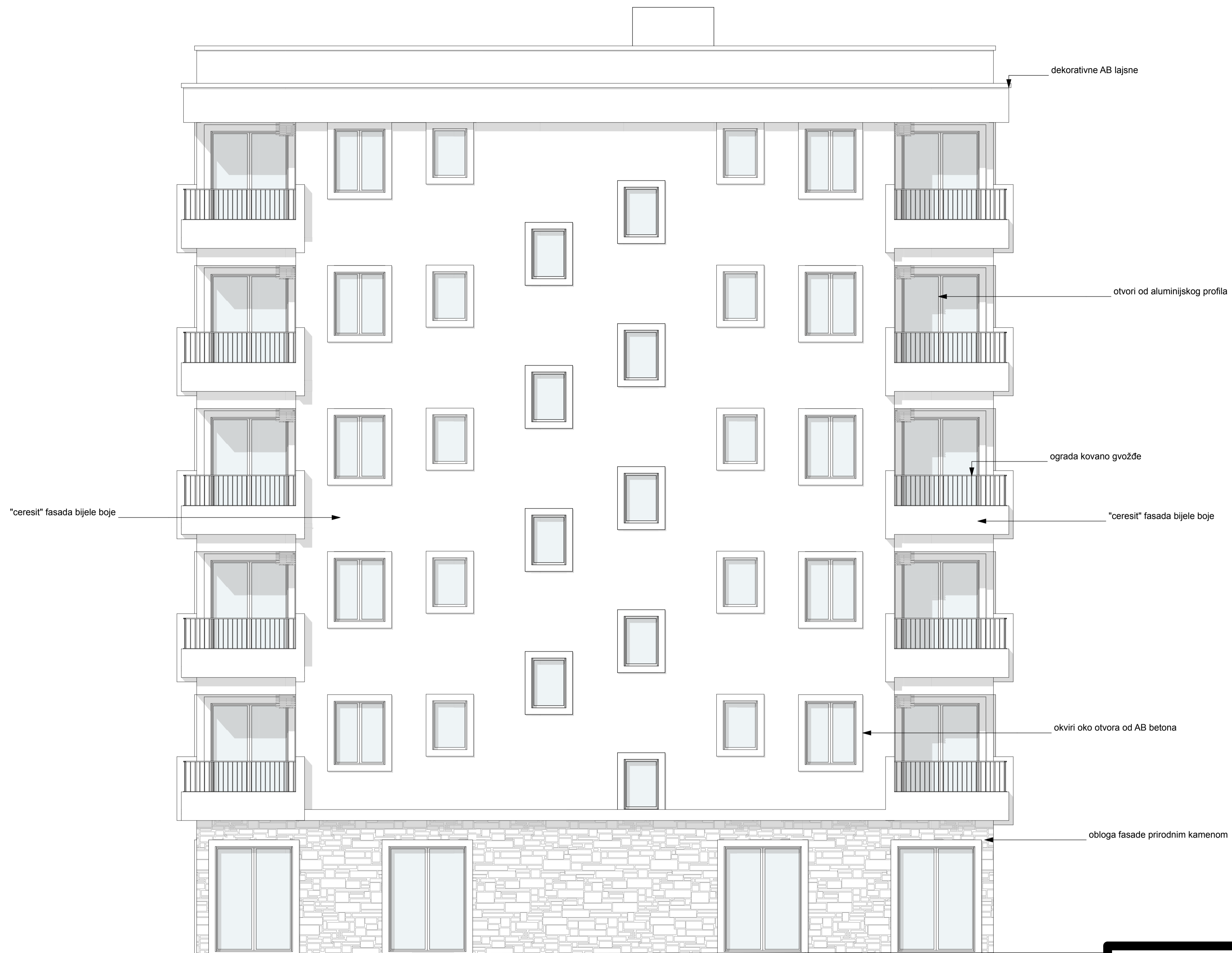
Lokacija: DUP "ILINO", U ZONI "L", DIJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/8 I 3664/20, ODNOSNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/21, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dio tehničke dokumentacije:	
Razmjera:	
1:500	
Prilog:	Broj priloga:
SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	02
Datum revizije i M.P.	02



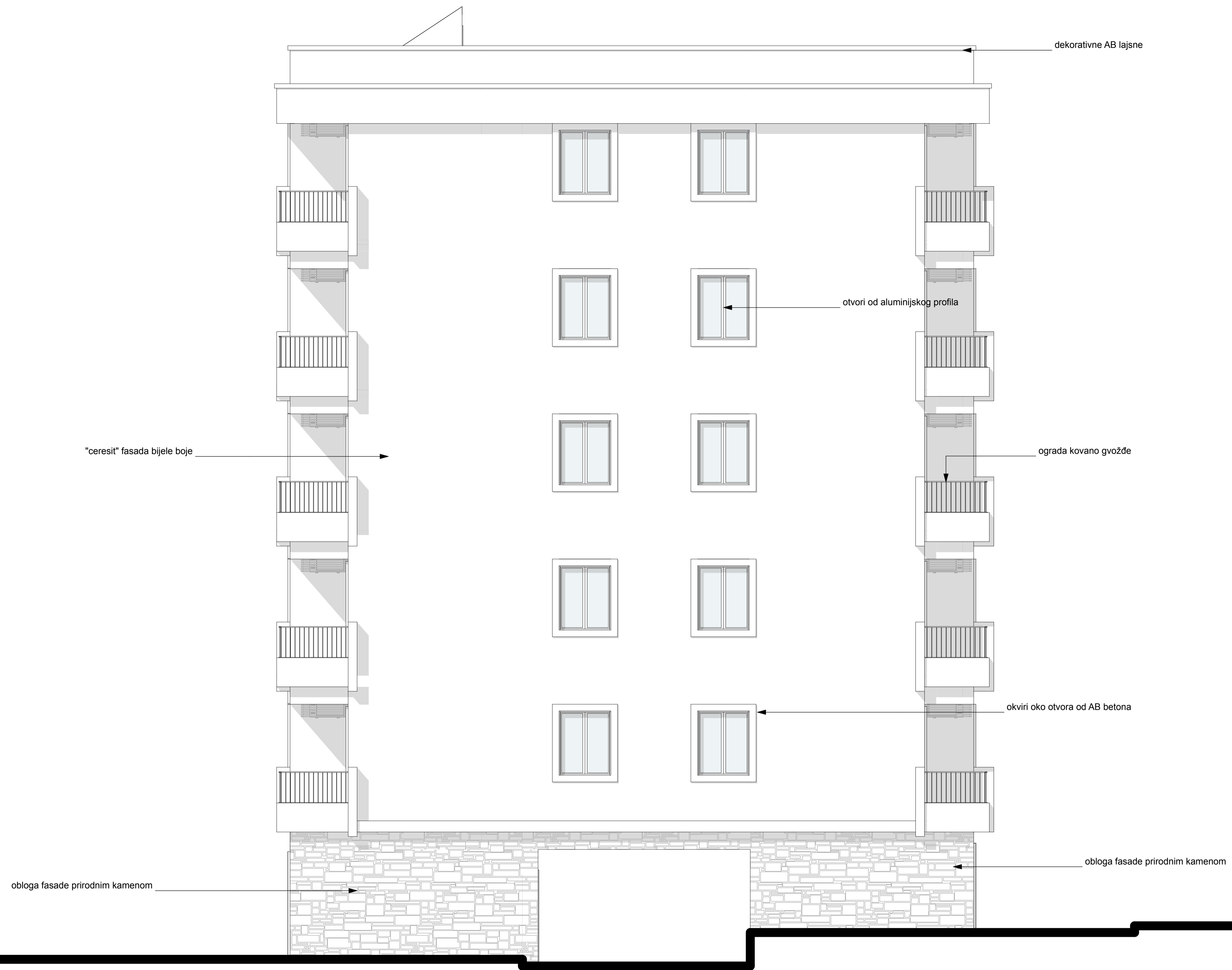
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM		Lokacija: DIP. PLAN: U ZONE "C" DIOLOVA URBANISTIČKI PARCELA UPE, UPE UPE ODREĐENO DIO KATASTRARNE PARCELE BR. 3564/1, 3564/2, 3564/3 DO KAT. PARCELE BR. 3564/5, 3564/6, 3564/7, 3564/12, 3564/22, 3564/21, 3564/23, 3564/24 Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II Dio tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		ARHITEKTURA	
Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		Privlog: JUGOISTOČNA FASADA	
Datum izrade / M.P.: 2020		Datum revizije / M.P.:	
		Broj strana: 03	
		Broj strana: 03	



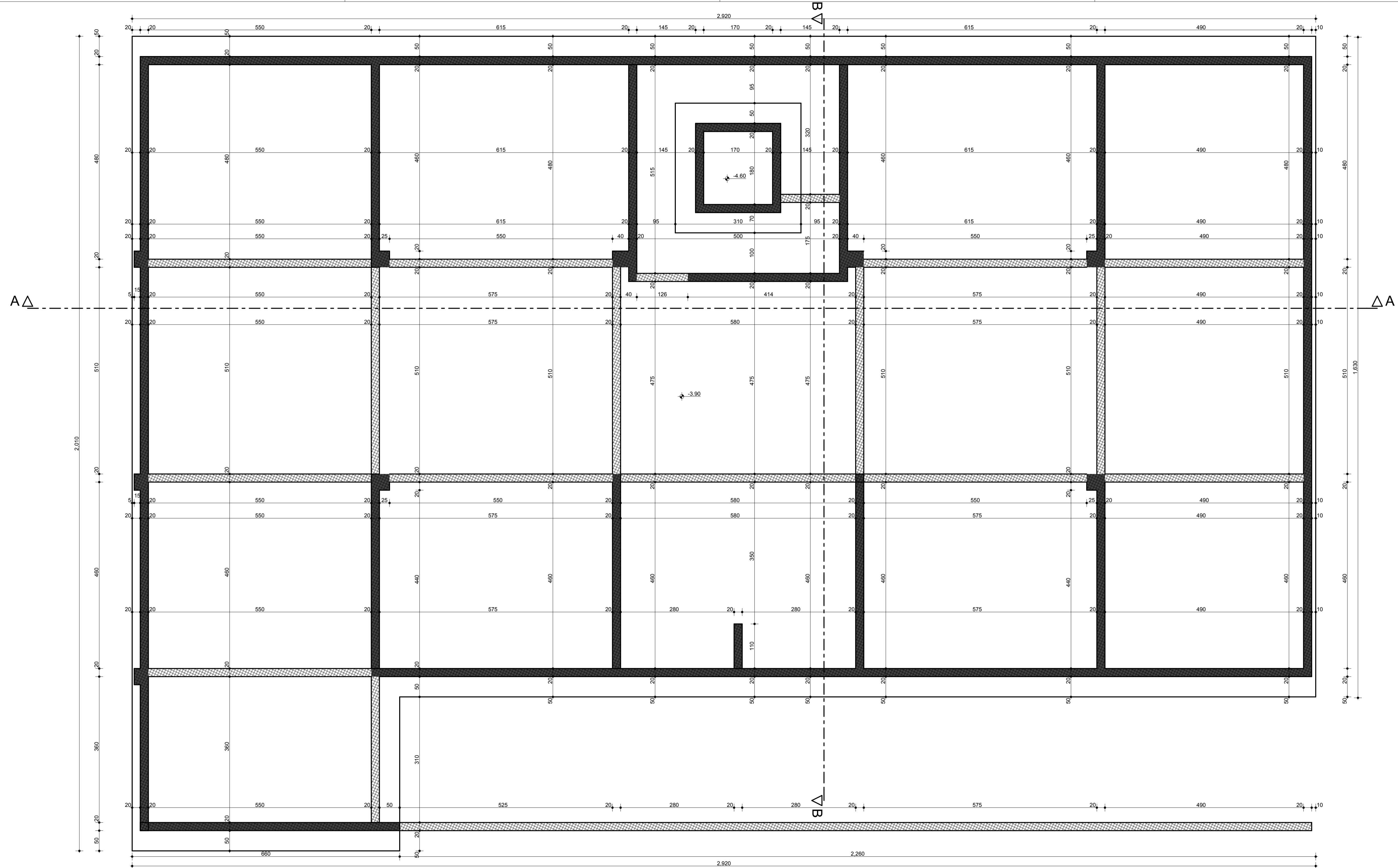
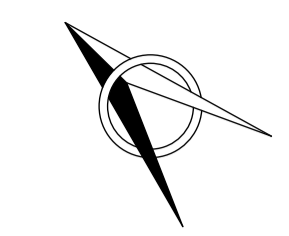
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: UZDANIČKI UZDANIČKI DIOLOVA URBANISTIČKI PARCELA UPI, UPI UPI ODNOŠNO DIO KATASTRARKE PARCELE BR. 3564/1, 3564/2, ODNOŠNO DIO KAT. PARCELE BR. 3564/3, 3564/4, 3564/5, 3564/6, 3564/7, 3564/12, 3564/22, 3564/21, K.O. NOVI BAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Arhitektura:	1:50
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 03 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P.:	2020	JUGOZAPADNA FASADA Datum revizije i M.P.:	



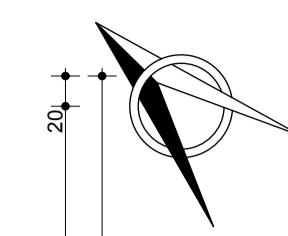
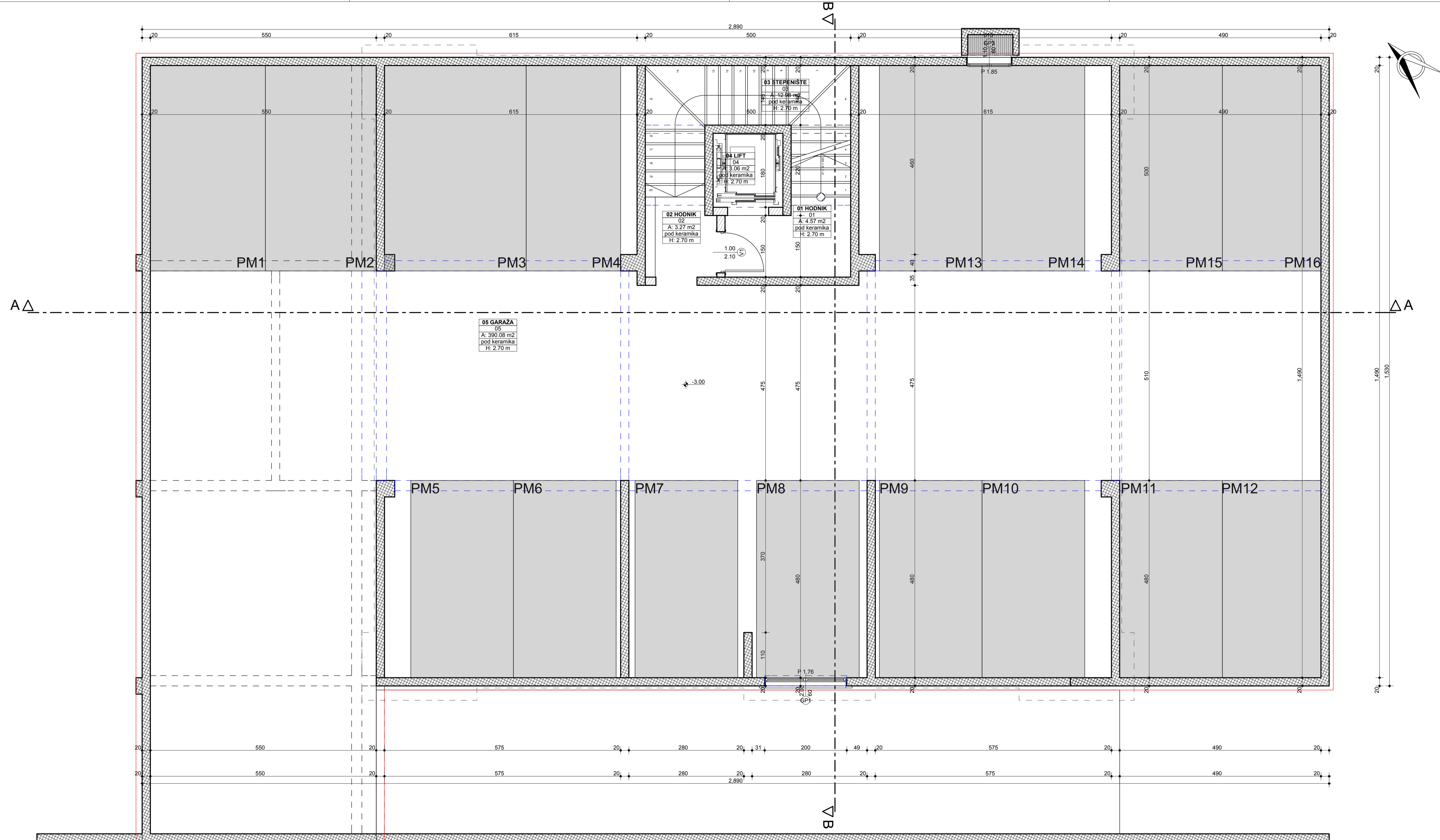
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: IZOP "RUP" U ZONI "C" DIOLOVA URBANISTIČKI PARCELA UPR. UPRTI LUPR ODREĐENO DIO KATASTRARNE PARCELE BR.33 306481 306491. ODREĐENO DIO KAT. PARCELE BR.33 30645, 30646, 30647, 306412, 306422, 306421. KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Skala: 1:50
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. b.sc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	Prilog: Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	2020	SJEVEROISTOČNA FASADA	03 05
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM		Lokacija: IZ OBLASTI U ZONI "C" OBLASTI URBANISTIČKI PARCELA UP, UP1 UP2 OPĆINSKI DIO KATASTRARKE PARCELE BR. 3564/1, 3564/2, OČINSKI DIO KAT. PARCELE BR. 3564/3, 3564/4, 3564/7, 3564/12, 3564/22, 3564/21, K. NOVI BAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II Dio tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.		ARHITEKTURA Prilog:	
Saradnici: mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		SJEVEROZAPADNA FASADA	
Datum izrade i M.P.: 2020		Datum revizije i M.P.:	
		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 06	
		1:50	

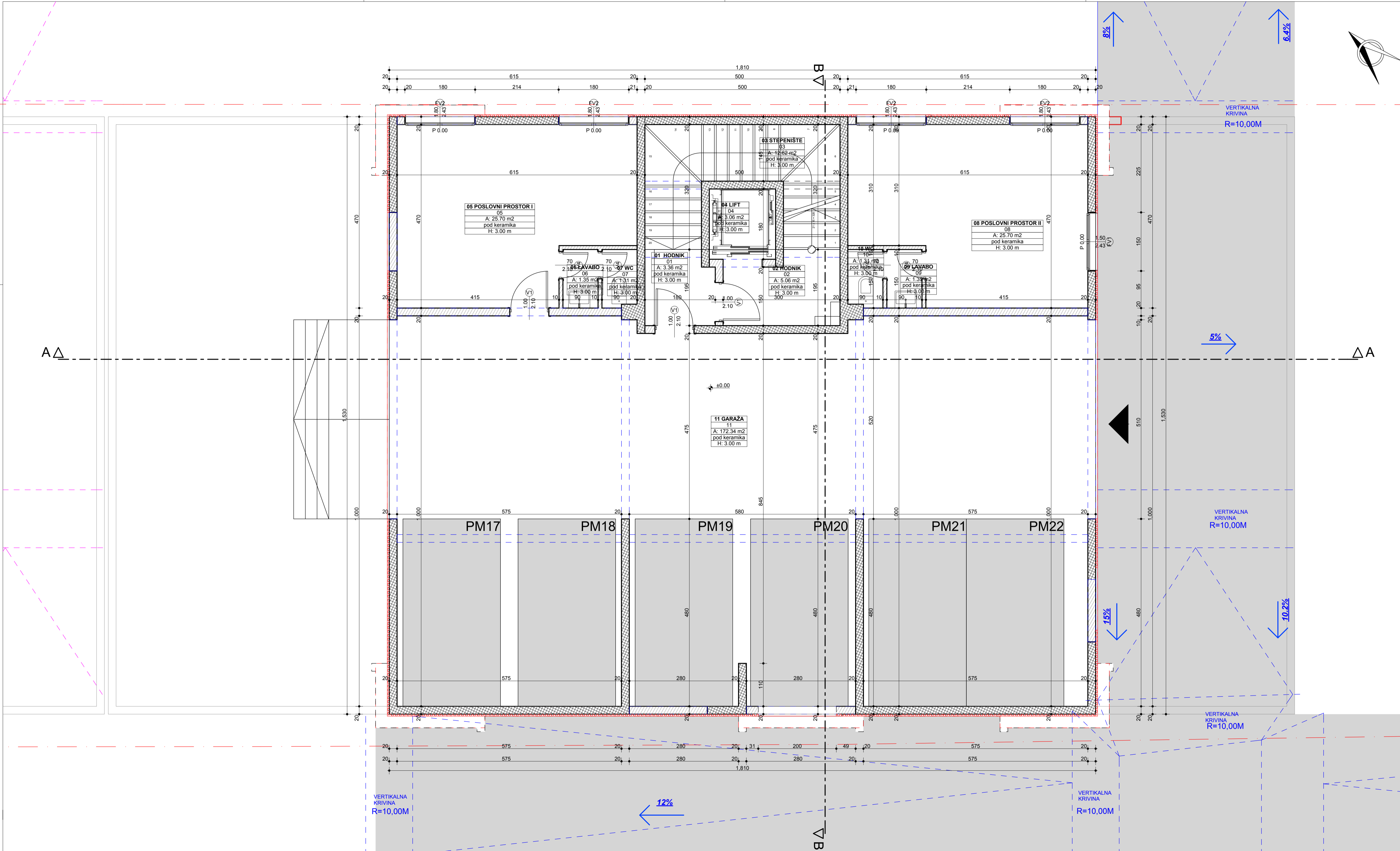


PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	<small>Lokacija: DUP. PLAN: U ZONI "L": DIOLOVI URBANISTIČKIH PARCELA U P, U P6, U P7 I U P8, ODNOŠNO DIO KATASTARISKE PARCELE BROJ 3064/1 I 3064/20, ODNOŠNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3064/5, 3064/6, 3064/7, 3064/12, 3064/22, 3064/21, KO NIKVI BAR, OPŠTINA BAR</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small>	<small>Razmjera:</small> 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<small>Prilog:</small>	<small>Broj priloga:</small> <small>Broj strane:</small>
Datum izrade i M.P.:	2020	OSNOVA TEMELJA <small>Datum revizije i M.P.:</small>	



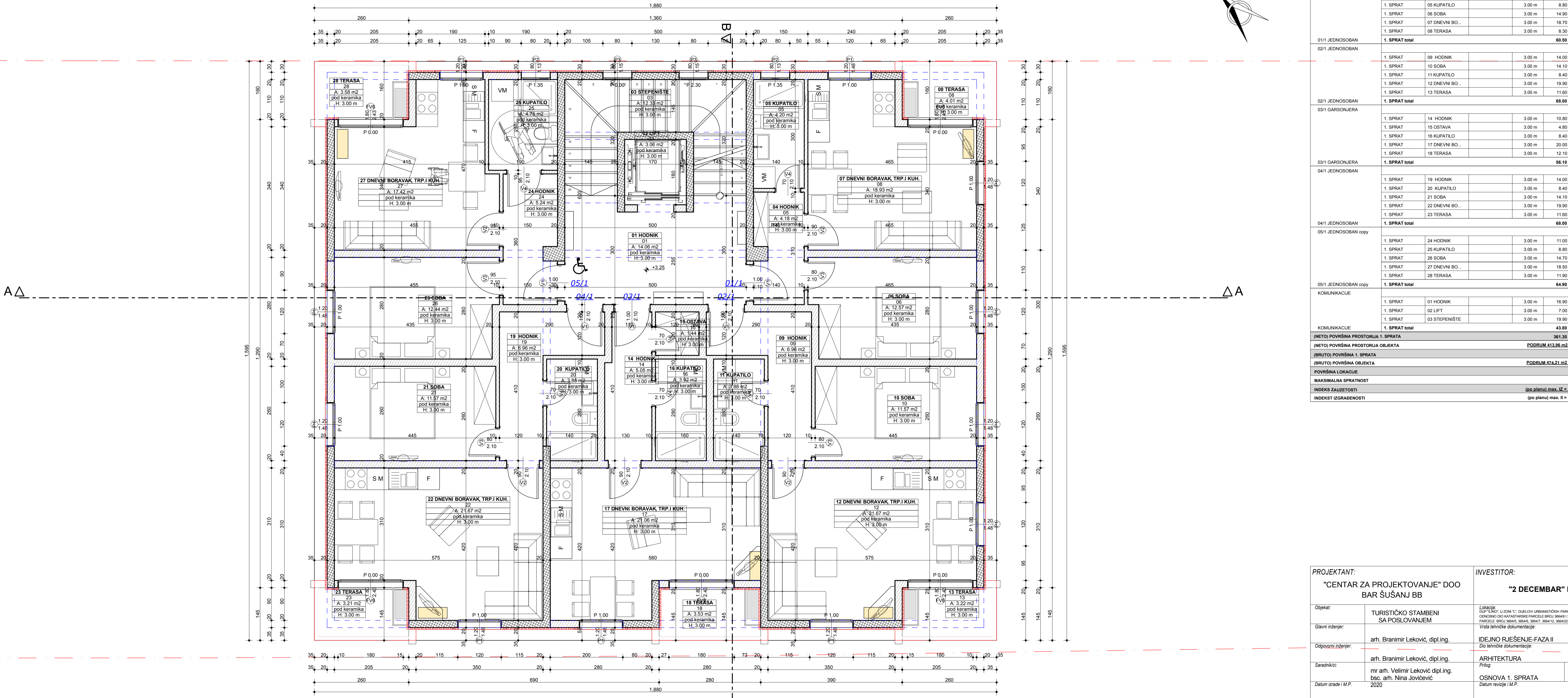
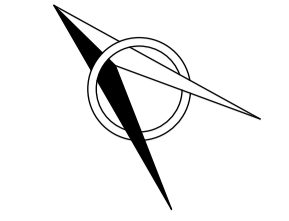
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
GARAŽA	PODRUM	05 GARAŽA		2,70 m	162,50 m	394,95 m ²	390,08 m ²
		PODRUM total			162,50 m	394,95 m²	390,08 m²
KOMUNIKACIJE	PODRUM	01 HODNIK		2,70 m	9,11 m	5,97 m ²	4,57 m ²
		02 HODNIK		2,70 m	9,78 m	10,43 m ²	3,27 m ²
		03 STEPENIŠTE		2,70 m	20,80 m	42,66 m ²	12,98 m ²
		04 LIFT		2,70 m	7,00 m	9,72 m ²	3,06 m ²
PODRUM total				46,69 m	68,79 m²	23,88 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA PODRUMA					209,19 m	463,74 m²	413,96 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA						PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1.488,00m²	
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA						474,21 m²	
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1.710,59m²	
POVRŠINA LOKACIJE						1.361,61 m²	
MAKSIMALNA SPRATNOST						6 nadzemnih etaža	
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ = 0,4-0,75 => 544,64m² - 1.021,20m²	
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1,0-2,5 => 1.361,61m² - 3.404,02m²	

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "LINDY": U ZONI "L", DIOLOVNI URBANISTIČKI PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOŠNO DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3064/1 I 3064/20, ODNOŠNO DIO "KAT." PARCELE BROJ 3064/5, 3064/6, 3064/7, 3064/12, 3064/22, 3064/21, KO NIKVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i M.P.	2020	OSNOVA PODRUMA Datum revizije i M.P.	
			Razmjera: 1:50



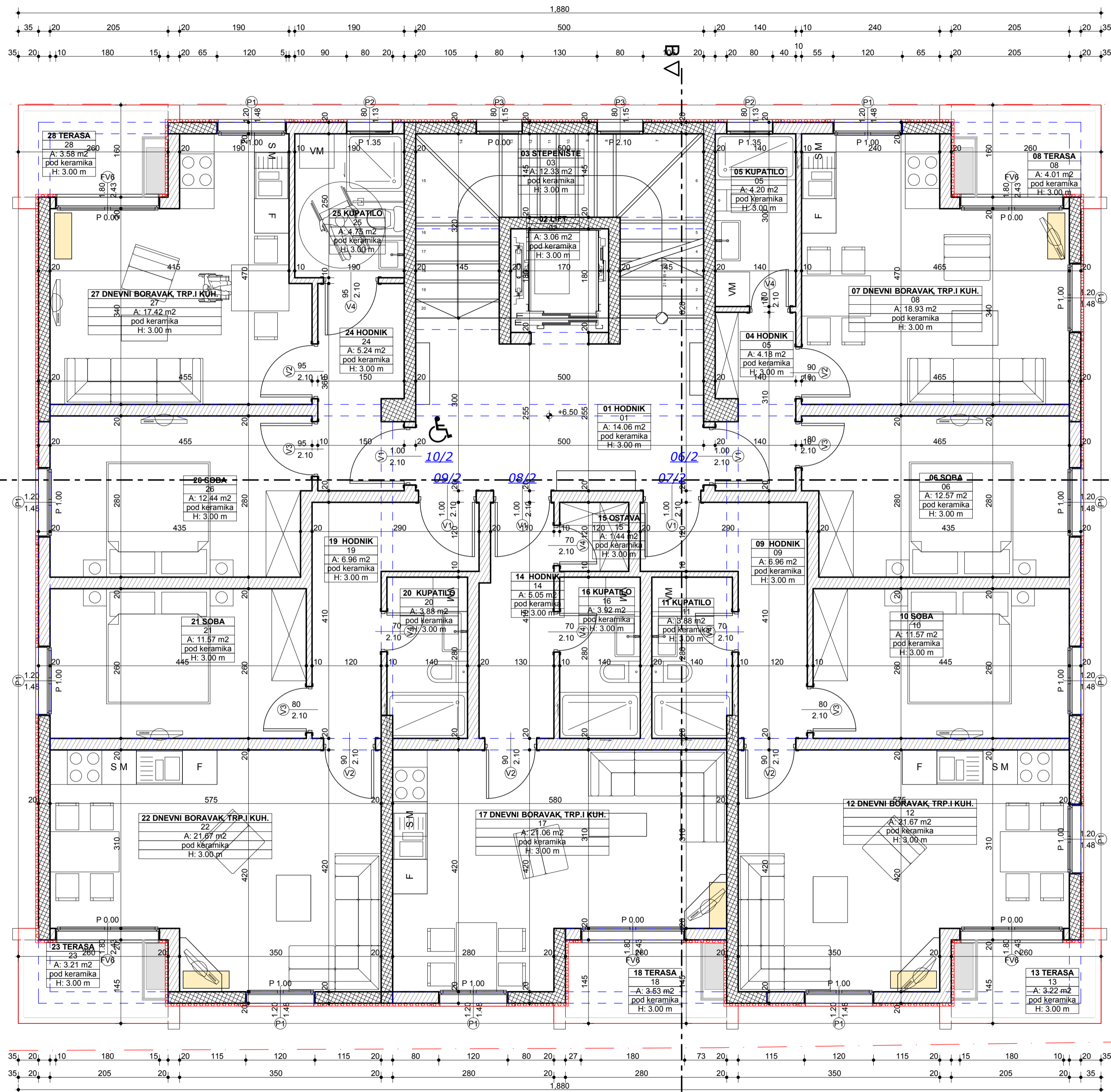
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
GARAŽA	PRIZEMLJE	11 GARAŽA		3,00 m	77,70 m	172,06 m ²	172,34 m ²
	PRIZEMLJE total				77,70 m	172,06 m ²	172,34 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 HODNIK		3,00 m	7,51 m	13,93 m ²	3,36 m ²
	PRIZEMLJE	02 HODNIK		3,00 m	9,90 m	15,74 m ²	5,06 m ²
	PRIZEMLJE	03 STEPENIŠTE		3,00 m	20,30 m	52,20 m ²	12,62 m ²
	PRIZEMLJE	04 LIFT		3,00 m	7,00 m	18,37 m ²	3,06 m ²
	PRIZEMLJE total				44,71 m	100,25 m ²	24,09 m ²
POSLOVNI PROSTOR I	PRIZEMLJE	05 POSLOVNI P...		3,00 m	21,70 m	49,60 m ²	25,70 m ²
	PRIZEMLJE	06 LAVABO		3,00 m	4,80 m	11,11 m ²	1,35 m ²
	PRIZEMLJE	07 WC		3,00 m	4,80 m	11,23 m ²	1,31 m ²
PRIZEMLJE total				31,30 m	71,94 m ²	28,36 m ²	
POSLOVNI PROSTOR II	PRIZEMLJE	08 POSLOVNI P...		3,00 m	21,70 m	39,22 m ²	25,70 m ²
	PRIZEMLJE	09 LAVABO		3,00 m	4,80 m	11,46 m ²	1,35 m ²
	PRIZEMLJE	10 WC		3,00 m	4,80 m	11,43 m ²	1,31 m ²
PRIZEMLJE total				31,30 m	62,11 m ²	28,36 m ²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA				185,01 m	406,37 m ²	253,16 m ²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 413,96 m ² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00 m ²			
(BRUTO) POVRŠINA PROSTORIJA				280,29 m ²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 474,21 m ² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59 m ²			
POVRŠINA LOKACIJE				1 361,61 m ²			
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža			
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,75 => 544,64 m ² - 1 021,20 m ²			
INDEKSI IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1,0-2,5 => 1 361,61 m ² - 3 044,02 m ²			

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: OP. PLAN: U ZONI "L", DIOLOV URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOŠNO DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3064/1 I 3064/2, ODNOŠNO DIO "KAT." PARCELE BROJ 3064/3, 3064/4, 3064/7, 3064/12, 3064/22, 3064/21, KO NIKOJI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Arhitektura	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i M.P.	2020	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
		Datum revizije i M.P.	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
01/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²
	1. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²
	1. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²
	1. SPRAT	07 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	45.60 m ²	18.93 m ²
	1. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	8.30 m	1.03 m ²	4.01 m ²
1. SPRAT total				60.50 m	128.88 m²	43.89 m²	
02/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	09 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	1. SPRAT	10 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	1. SPRAT	11 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	1. SPRAT	12 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	46.26 m ²	21.67 m ²
	1. SPRAT	13 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.22 m ²
1. SPRAT total				68.00 m	140.95 m²	47.30 m²	
03/1 GARSONJERA	1. SPRAT	14 HODNIK		3.00 m	10.80 m	24.94 m ²	5.05 m ²
	1. SPRAT	15 OSTAVA		3.00 m	4.80 m	12.93 m ²	1.44 m ²
	1. SPRAT	16 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	23.18 m ²	3.92 m ²
	1. SPRAT	17 DNEVNI BO...		3.00 m	20.00 m	47.94 m ²	21.06 m ²
	1. SPRAT	18 TERASA		3.00 m	12.10 m	1.72 m ²	3.53 m ²
1. SPRAT total				56.10 m	110.71 m²	35.00 m²	
04/1 JEDNOSOBAN	1. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²
	1. SPRAT	20 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²
	1. SPRAT	21 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²
	1. SPRAT	22 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	48.95 m ²	21.67 m ²
	1. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.21 m ²
1. SPRAT total				68.00 m	143.64 m²	47.29 m²	
04/1 JEDNOSOBAN copy	1. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	11.00 m	21.23 m ²	5.24 m ²
	1. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	22.76 m ²	4.75 m ²
	1. SPRAT	26 SOBA		3.00 m	14.70 m	39.28 m ²	12.44 m ²
	1. SPRAT	27 DNEVNI BO...		3.00 m	18.50 m	46.87 m ²	17.42 m ²
	1. SPRAT	28 TERASA		3.00 m	11.90 m	2.14 m ²	3.58 m ²
1. SPRAT total				64.90 m	132.28 m²	43.42 m²	
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.90 m	28.87 m ²	14.06 m ²
	1. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
	1. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.09 m ²	12.33 m ²
1. SPRAT total				43.80 m	96.34 m²	29.44 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 1. SPRATA				361.30 m	752.81 m²	246.36 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA				PODRUM 413.96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488.00 m²			
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA				286.06 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 474.21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710.59 m²			
POVRŠINA LOKACIJE				1 361.61 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža			
INDEKS ZALETOSTI				(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 544.64m² - 1 021.20m²			
INDEKS IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1.0-2.5 => 1 361.61m² - 3 404.02m²			

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO		"2 DECEMBAR" DOO BAR	
TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM			
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija:	U ZONI "L", DIOLOVA URBANISTIČKIH PARCELA U P.S. UPR. I UPR. OČINSKO I DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3664/1 I 3664/2, OČINSKO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/23, 3664/24, 3664/25, 3664/26, 3664/27, 3664/28, 3664/29, 3664/30, 3664/31, 3664/32, 3664/33, 3664/34, 3664/35, 3664/36, 3664/37, 3664/38, 3664/39, 3664/40, 3664/41, 3664/42, 3664/43, 3664/44, 3664/45, 3664/46, 3664/47, 3664/48, 3664/49, 3664/50, 3664/51, 3664/52, 3664/53, 3664/54, 3664/55, 3664/56, 3664/57, 3664/58, 3664/59, 3664/60, 3664/61, 3664/62, 3664/63, 3664/64, 3664/65, 3664/66, 3664/67, 3664/68, 3664/69, 3664/70, 3664/71, 3664/72, 3664/73, 3664/74, 3664/75, 3664/76, 3664/77, 3664/78, 3664/79, 3664/80, 3664/81, 3664/82, 3664/83, 3664/84, 3664/85, 3664/86, 3664/87, 3664/88, 3664/89, 3664/90, 3664/91, 3664/92, 3664/93, 3664/94, 3664/95, 3664/96, 3664/97, 3664/98, 3664/99, 3664/100
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Priloga:	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i M.P.	2020	OSNOVA 1. SPRATA	Datum revizije i M.P.



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE		
06/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	04 HODNIK		3,00 m	9,80 m	18,58 m ²	4,18 m ²		
		05 KUPATILO		3,00 m	8,80 m	23,48 m ²	4,20 m ²		
		06 SOBA		3,00 m	14,90 m	40,19 m ²	12,57 m ²		
		07 DNEVNI BO...		3,00 m	18,70 m	45,60 m ²	18,93 m ²		
		08 TERASA		3,00 m	8,30 m	1,03 m ²	4,01 m ²		
		2. SPRAT total				60,50 m	128,88 m²	43,89 m²	
		06/2 JEDNOSOBAN 07/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	09 HODNIK		3,00 m	14,00 m	34,02 m ²	6,96 m ²
				10 SOBA		3,00 m	14,10 m	36,25 m ²	11,57 m ²
11 KUPATILO				3,00 m	8,40 m	22,29 m ²	3,88 m ²		
12 DNEVNI BO...				3,00 m	19,90 m	46,00 m ²	21,67 m ²		
13 TERASA				3,00 m	11,60 m	2,14 m ²	3,22 m ²		
2. SPRAT total				68,00 m	140,70 m²	47,30 m²			
07/2 JEDNOSOBAN 08/2 GARSONJERA	2. SPRAT	14 HODNIK		3,00 m	10,80 m	24,64 m ²	5,05 m ²		
		15 OSTA VA		3,00 m	4,80 m	12,93 m ²	1,44 m ²		
		16 KUPATILO		3,00 m	8,40 m	23,18 m ²	3,92 m ²		
		17 DNEVNI BO...		3,00 m	20,00 m	47,94 m ²	21,06 m ²		
		18 TERASA		3,00 m	12,10 m	1,72 m ²	3,53 m ²		
2. SPRAT total				56,10 m	110,41 m²	35,00 m²			
08/2 GARSONJERA 09/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	19 HODNIK		3,00 m	14,00 m	34,06 m ²	6,96 m ²		
		20 KUPATILO		3,00 m	8,40 m	22,29 m ²	3,88 m ²		
		21 SOBA		3,00 m	14,10 m	36,25 m ²	11,57 m ²		
		22 DNEVNI BO...		3,00 m	19,90 m	48,95 m ²	21,67 m ²		
		23 TERASA		3,00 m	11,60 m	2,14 m ²	3,21 m ²		
2. SPRAT total				68,00 m	143,68 m²	47,29 m²			
09/2 JEDNOSOBAN 10/2 JEDNOSOBAN	2. SPRAT	24 HODNIK		3,00 m	11,00 m	21,23 m ²	5,24 m ²		
		25 KUPATILO		3,00 m	8,80 m	22,76 m ²	4,75 m ²		
		26 SOBA		3,00 m	14,70 m	39,28 m ²	12,44 m ²		
		27 DNEVNI BO...		3,00 m	18,50 m	46,87 m ²	17,42 m ²		
		28 TERASA		3,00 m	11,90 m	2,14 m ²	3,58 m ²		
2. SPRAT total				64,90 m	132,28 m²	43,42 m²			
10/2 JEDNOSOBAN KOMUNIKACIJE	2. SPRAT	01 HODNIK		3,00 m	16,90 m	28,87 m ²	14,06 m ²		
		02 LIFT		3,00 m	7,00 m	18,37 m ²	3,06 m ²		
		03 STEPENIŠTE		3,00 m	19,90 m	49,36 m ²	12,33 m ²		
2. SPRAT total				43,80 m	96,61 m²	29,44 m²			
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA				361,30 m²					
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 413,96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488,00m²					
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA				286,06 m²					
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 474,21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710,59m²					
POVRŠINA LOKACIJE				1 361,61 m²					
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža					
INDEKS ZALETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,25% = 544,64m² - 1 021,20m²					
INDEKS IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1,0-2,5% = 1 361,61m² - 3 404,02m²					

PROJEKTANT:

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR SUŠANJ BB

Objekat:

TURISTIČKO STAMBENI
SA POSLOVANJEM

Glavni inženjer:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Responsorni inženjer:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Saradnik/ici:

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević

Datum izrade i M.P.

2020

INVESTITOR:

"2 DECEMBAR" DOO BAR

Lokacija:
O.P.P. I.M. U ZONI "L", DIOLOVA URBANISTIČKIH PARCELA U PR. UPR. I UPR. KONČANO DIO KATASTRARSKOG PLOTIČARSKOG BROJA 1864/40. OČIŠĆEN DIO KAT. PARCELE BROJ 3364/5, 3364/6, 3364/7, 3364/12, 3364/22, 3364/21. KO NIKO BAR, OPŠTINA BAR.

Glavni projekat-faza II

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Prilog:

OSNOVA 2, I 3. SPRATA

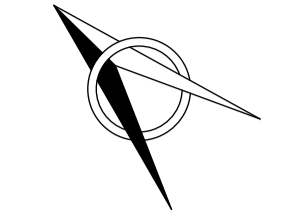
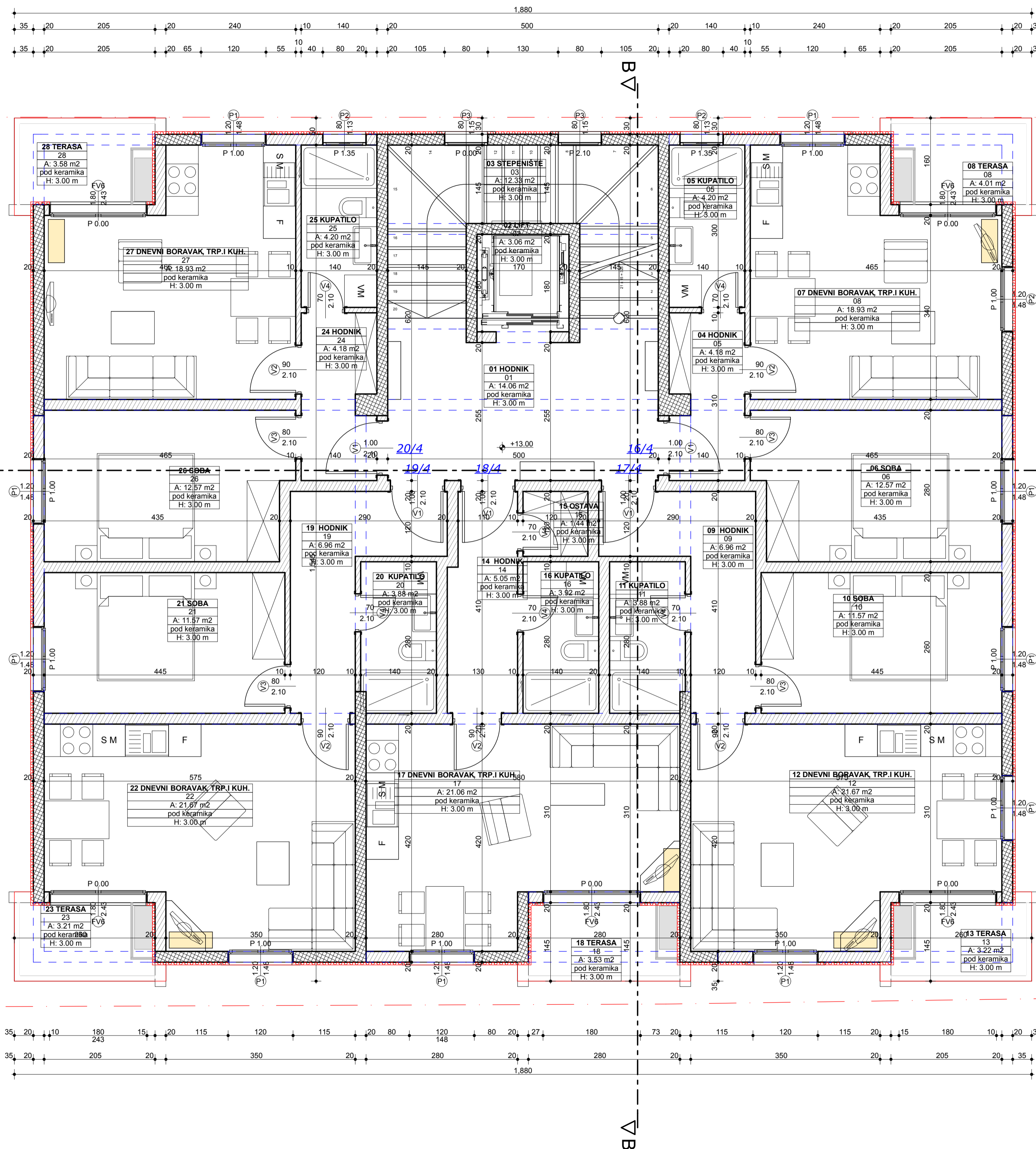
Datum revizije i M.P.

Razmjera:

1:50

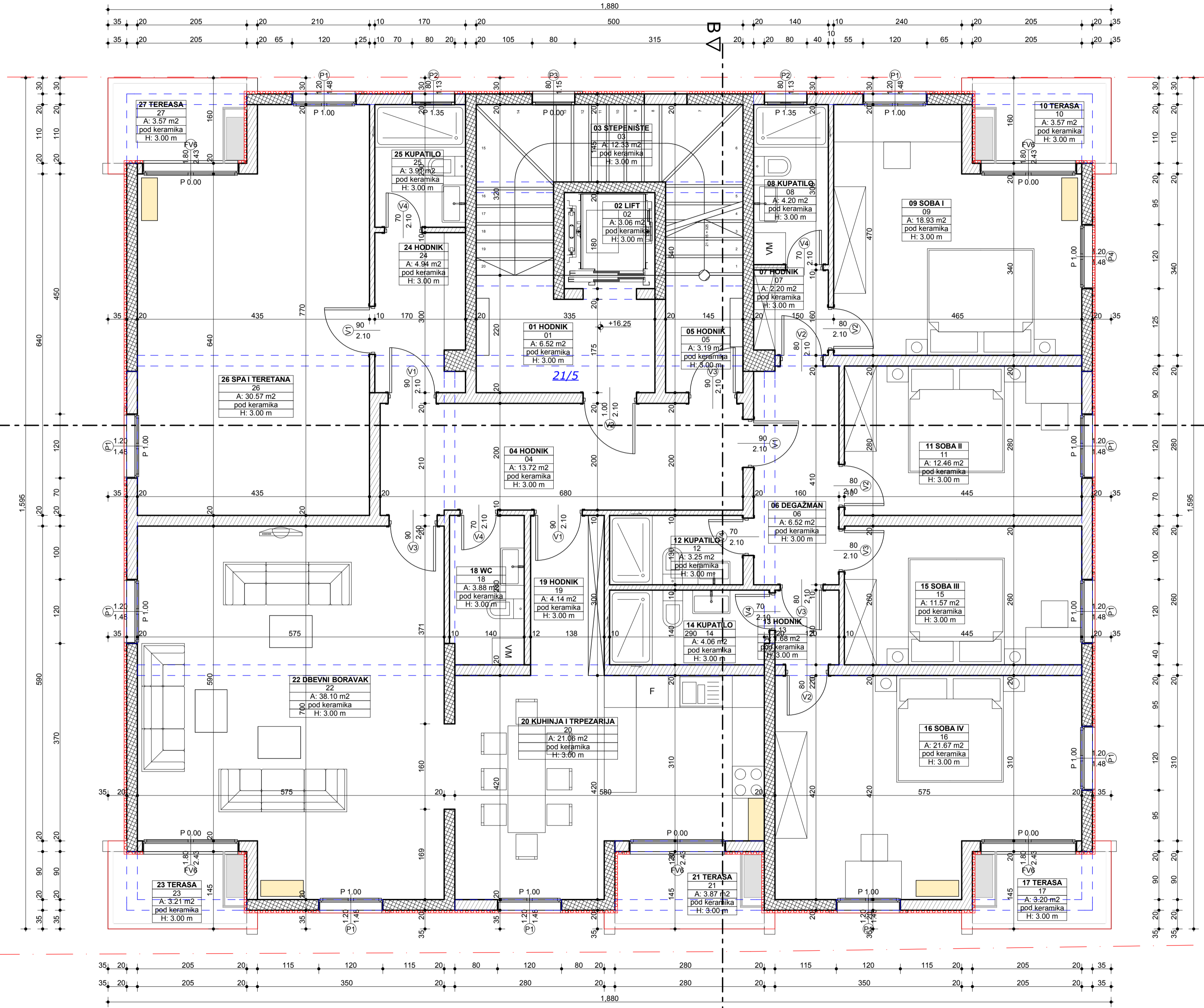
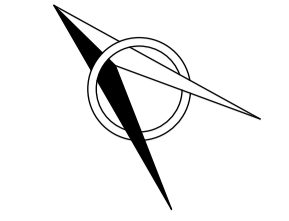
Broj priloga:

Broj strana:



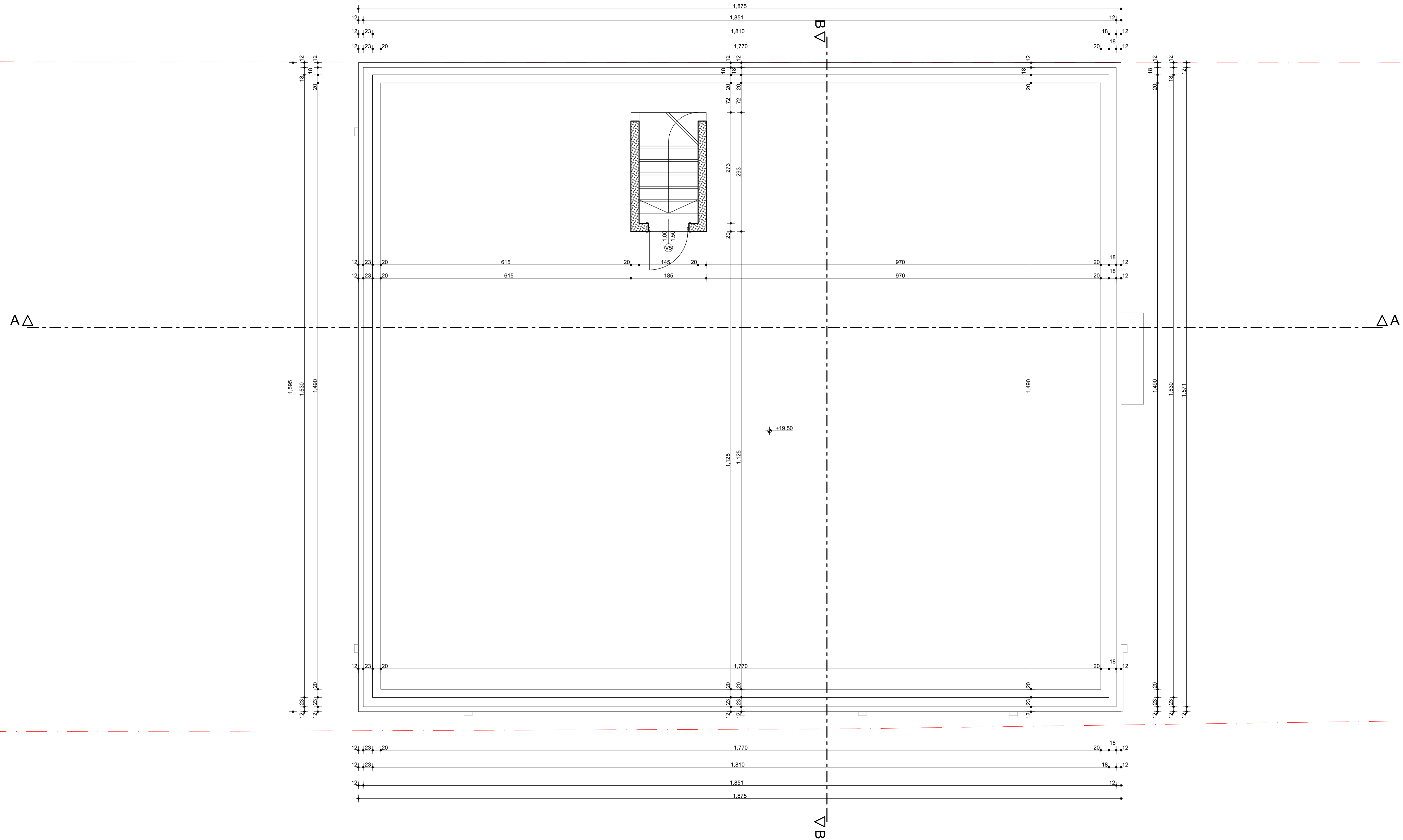
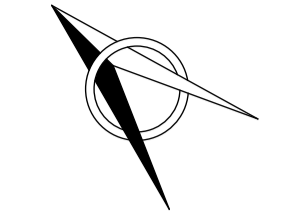
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE	
16/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²	
	4. SPRAT	05 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²	
	4. SPRAT	06 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²	
	4. SPRAT	07 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	45.60 m ²	18.93 m ²	
	4. SPRAT	08 TERASA		3.00 m	8.30 m	1.03 m ²	4.01 m ²	
4. SPRAT total				60.50 m	128.88 m²	43.89 m²		
17/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	09 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.02 m ²	6.96 m ²	
	4. SPRAT	10 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²	
	4. SPRAT	11 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²	
	4. SPRAT	12 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	46.00 m ²	21.67 m ²	
	4. SPRAT	13 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.22 m ²	
4. SPRAT total				68.00 m	140.70 m²	47.30 m²		
18/4 GARSONJERA	4. SPRAT	14 HODNIK		3.00 m	10.80 m	24.64 m ²	5.05 m ²	
	4. SPRAT	15 OSTAVA		3.00 m	4.80 m	12.93 m ²	1.44 m ²	
	4. SPRAT	16 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	23.18 m ²	3.92 m ²	
	4. SPRAT	17 DNEVNI BO...		3.00 m	20.00 m	47.94 m ²	21.06 m ²	
	4. SPRAT	18 TERASA		3.00 m	12.10 m	1.72 m ²	3.53 m ²	
4. SPRAT total				56.10 m	110.41 m²	35.00 m²		
19/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	14.00 m	34.06 m ²	6.96 m ²	
	4. SPRAT	20 KUPATILO		3.00 m	8.40 m	22.29 m ²	3.88 m ²	
	4. SPRAT	21 SOBA		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²	
	4. SPRAT	22 DNEVNI BO...		3.00 m	19.90 m	48.95 m ²	21.67 m ²	
	4. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	11.60 m	2.14 m ²	3.21 m ²	
4. SPRAT total				68.00 m	143.68 m²	47.29 m²		
20/4 JEDNOSOBAN	4. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	9.80 m	18.58 m ²	4.18 m ²	
	4. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²	
	4. SPRAT	26 SOBA		3.00 m	14.90 m	40.19 m ²	12.57 m ²	
	4. SPRAT	27 DNEVNI BO...		3.00 m	18.70 m	47.38 m ²	18.93 m ²	
	4. SPRAT	28 TERASA		3.00 m	11.90 m	2.14 m ²	3.58 m ²	
4. SPRAT total				64.10 m	131.77 m²	43.45 m²		
KOMUNIKACIJE	4. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	16.90 m	28.87 m ²	14.06 m ²	
	4. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²	
	4. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.36 m ²	12.33 m ²	
	4. SPRAT total				43.80 m	96.61 m²	29.44 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 4. SPRATA				360.50 m²				246.39 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA				PODRIJM 413.96 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 488.00 m²				
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA				286.06 m²				
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRIJM 474.21 m² + NADZEMNE ETAŽE 1 710.59 m²				
POVRŠINA LOKACIJE				1 361.61 m²				
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža				
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 = 544.64m² - 1 021.20m²				
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1.0-2.5 = 1 361.61m² - 3 404.02m²				

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP. PLAN: U ZONI "L" DIOLOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOŠNO DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3664/1 I 3664/2, ODNOŠNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/21, KO NIKO BAR, CRPINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	Razmjera:
Saradnik/i:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i M.P.	2020	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		OSNOVA 4. SPRATA	
		Datum revizije i M.P.	

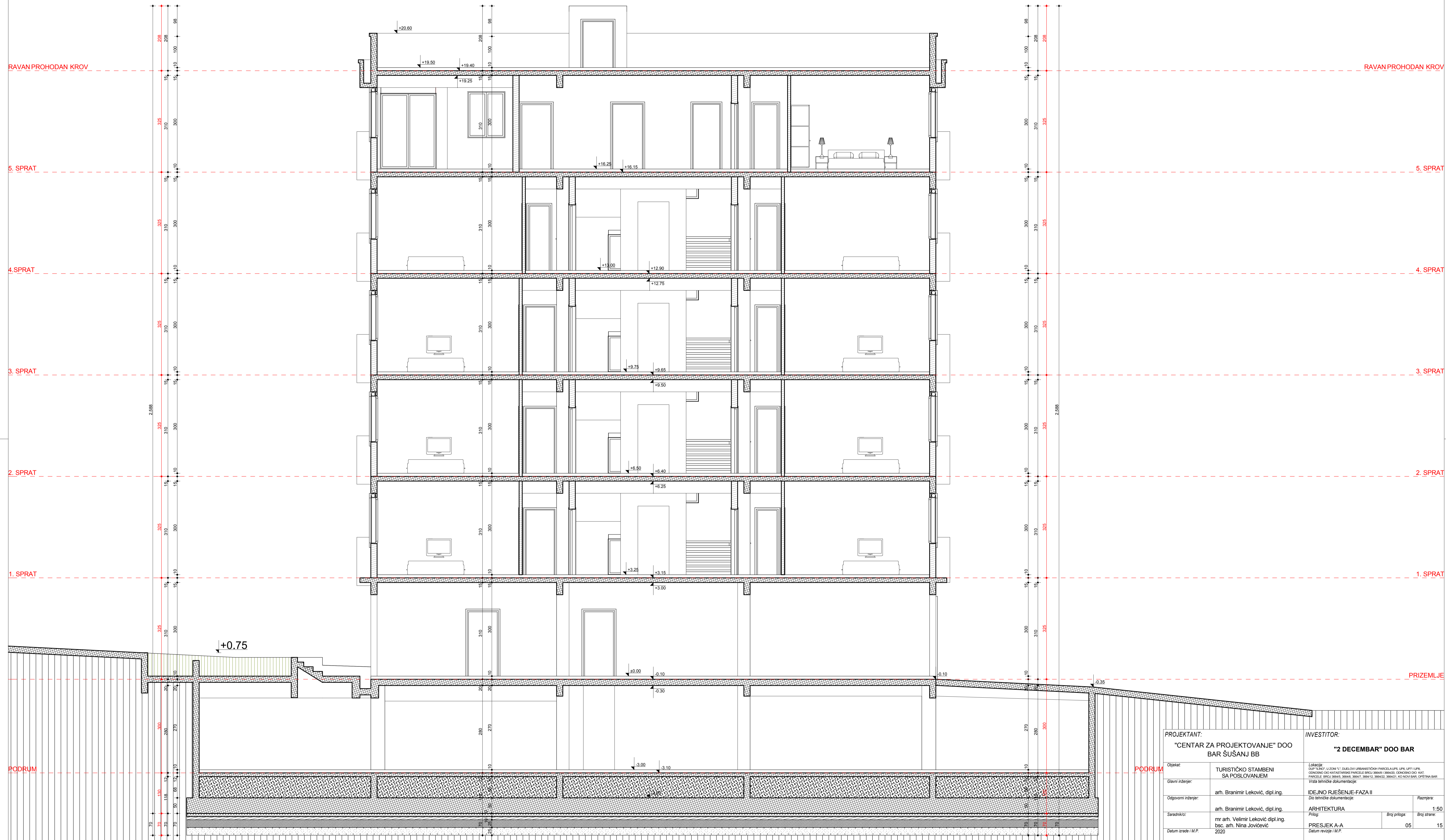


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE	
21/5 ČETVORSOBAN STAN	5. SPRAT	04 HODNIK		3.00 m	17.80 m	40.18 m ²	13.72 m ²	
	5. SPRAT	06 DEGAŽMAN		3.00 m	11.40 m	22.07 m ²	6.52 m ²	
	5. SPRAT	07 HODNIK		3.00 m	6.00 m	11.26 m ²	2.20 m ²	
	5. SPRAT	08 KUPATILO		3.00 m	8.80 m	23.48 m ²	4.20 m ²	
	5. SPRAT	09 SOBA I		3.00 m	18.70 m	44.00 m ²	18.93 m ²	
	5. SPRAT	10 TERASA		3.00 m	8.00 m	2.02 m ²	3.57 m ²	
	5. SPRAT	11 SOBA II		3.00 m	14.50 m	37.26 m ²	12.46 m ²	
	5. SPRAT	12 KUPATILO		3.00 m	7.60 m	21.33 m ²	3.25 m ²	
	5. SPRAT	13 HODNIK		3.00 m	5.20 m	9.91 m ²	1.68 m ²	
	5. SPRAT	14 KUPATILO		3.00 m	8.60 m	22.80 m ²	4.06 m ²	
	5. SPRAT	15 SOBA III		3.00 m	14.10 m	36.25 m ²	11.57 m ²	
	5. SPRAT	16 SOBA IV		3.00 m	19.90 m	46.92 m ²	21.67 m ²	
	5. SPRAT	17 TERASA		3.00 m	7.70 m	2.02 m ²	3.20 m ²	
	5. SPRAT	18 WC		3.00 m	8.40 m	23.69 m ²	3.88 m ²	
	5. SPRAT	19 HODNIK		3.00 m	8.76 m	20.25 m ²	4.14 m ²	
	5. SPRAT	20 KUHNJA I T...		3.00 m	20.00 m	44.48 m ²	21.06 m ²	
	5. SPRAT	21 TERASA		3.00 m	8.40 m	1.41 m ²	3.87 m ²	
	5. SPRAT	22 DBEVNI BO...		3.00 m	25.90 m	62.00 m ²	38.10 m ²	
	5. SPRAT	23 TERASA		3.00 m	7.70 m	2.02 m ²	3.21 m ²	
	5. SPRAT	24 HODNIK		3.00 m	10.20 m	21.59 m ²	4.94 m ²	
	5. SPRAT	25 KUPATILO		3.00 m	8.00 m	20.96 m ²	3.91 m ²	
	5. SPRAT	26 SPA I TERET...		3.00 m	24.10 m	60.49 m ²	30.57 m ²	
	5. SPRAT	27 TEREASA		3.00 m	8.00 m	2.02 m ²	3.57 m ²	
	5. SPRAT total				277.76 m	578.42 m ²	224.28 m ²	
	KOMUNIKACIJE	5. SPRAT	01 HODNIK		3.00 m	11.10 m	24.23 m ²	6.52 m ²
		5. SPRAT	02 LIFT		3.00 m	7.00 m	18.37 m ²	3.06 m ²
		5. SPRAT	03 STEPENIŠTE		3.00 m	19.90 m	49.92 m ²	12.33 m ²
5. SPRAT		05 HODNIK		3.00 m	7.30 m	15.66 m ²	3.19 m ²	
5. SPRAT total				45.30 m	108.18 m ²	25.09 m ²		
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 5. SPRATA				323.06 m	686.60 m ²	249.37 m ²		
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA				PODRUM 413.96 m ² + NADZEMNE ETAŽE 1 488.00m ²				
(BRUTO) POVRŠINA 5. SPRATA				286.06 m ²				
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 474.21 m ² + NADZEMNE ETAŽE 1 710.59m ²				
POVRŠINA LOKACIJE				1 361.61 m ²				
MAKSIMALNA SPRATNOST				6 nadzemnih etaža				
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 544,64m ² - 1 021,20m ²				
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1,0-2,5=> 1 361,61m ² - 3 404,02m ²				

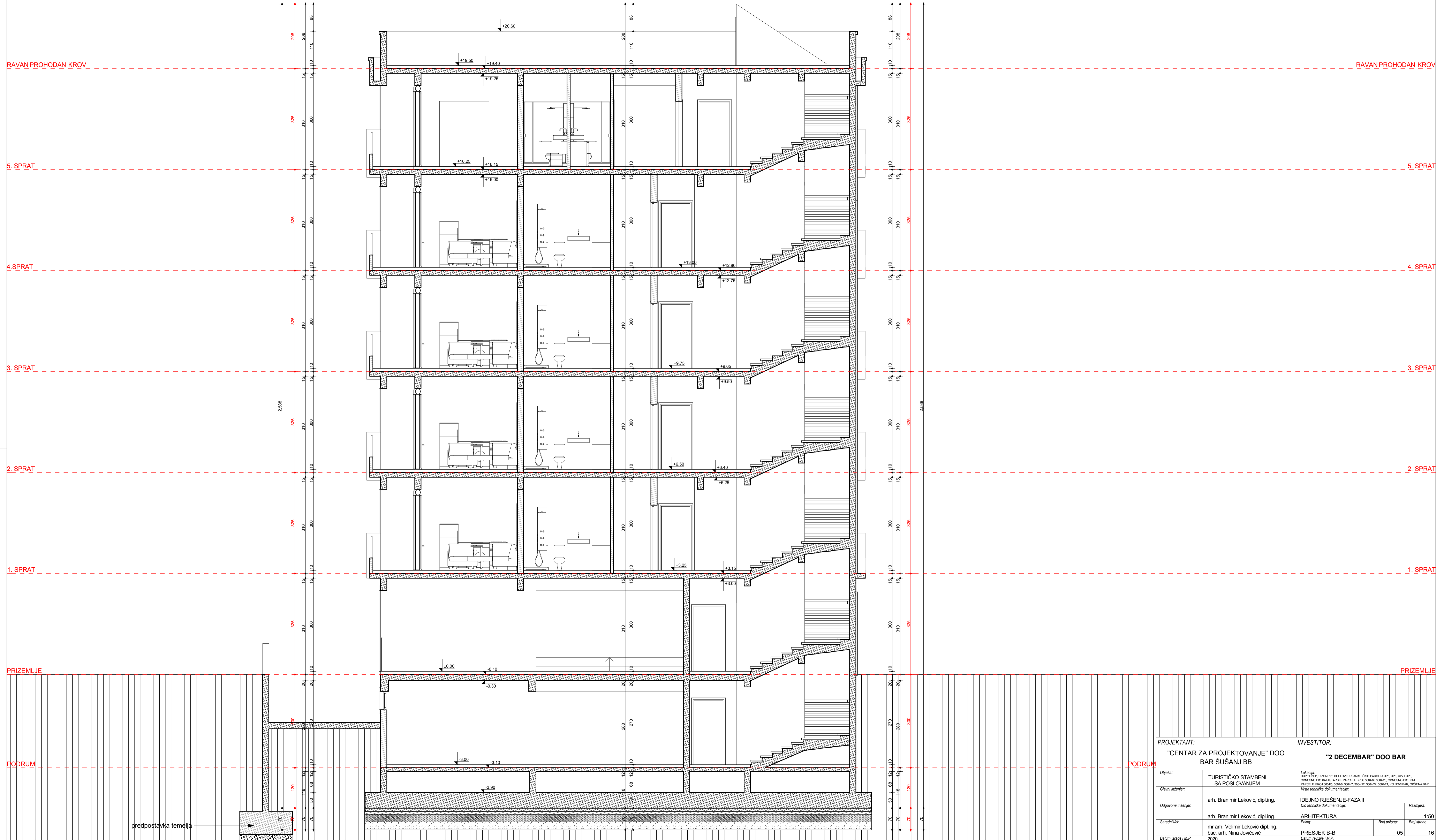
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: O.P.P. I.M.P.: U ZONI "L", DIOLOVA URBANISTIČKIH PARCELA U.P.5, U.P.6, U.P.7 I U.P.8, ODNOŠNO DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3664/1, 3664/2, ODNOŠNO DIO KAT. PARCELE BROJ 3664/5, 3664/6, 3664/7, 3664/12, 3664/22, 3664/21, KO NIKOJI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Arhitekturna	
Datum izrade i M.P.	2020	OSNOVA 5. SPRATA	
		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Broj priloga: Broj strana:	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	<small>Lokacija: DUP "L" broj: U ZONI "L", DUELOVI URBANISTIČKIH PARCELA UP6, UP7 I UP8, ODNOŠNO DIO KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3564/8 I 3564/20, ODNOŠNO DIO KAT. PARCELA BROJ 3564/5, 3564/6, 3564/7, 3564/12, 3564/22, 3564/21, KO NIKVI BAR, OPŠTINA BAR</small>	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Vrsta tehničke dokumentacije:</small> IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<small>Dio tehničke dokumentacije:</small>	<small>Razmjera:</small> 1:50
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<small>Prilog:</small> ARHITEKTURA OSNOVA RAVNOG NEPROHODNOG KROVA	<small>Broj priloga:</small> Broj strane:
Datum izrade i M.P.:	2020	<small>Datum revizije i M.P.:</small>	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Objekat:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM	Lokacija: SUP. PLAN: U ZONIRANOM I. OBLASTI URBANISTIČKI PARCELA UPR. UPR. UPR. DOKUMENTI DO KATASTARSKIH PARCELA BR.01.306481.306482.306483.306484.306485.306486.306487.306488.306489.306490.306491.306492.306493.306494.306495.306496.306497.306498.306499.306500. VRSTA VEŠTAČKE DOKUMENTACIJE:	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II Dio tehničke dokumentacije	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade / M.P.	2020	PRESJEK A-A Datum revizije / M.P.	



predpostavka temelja

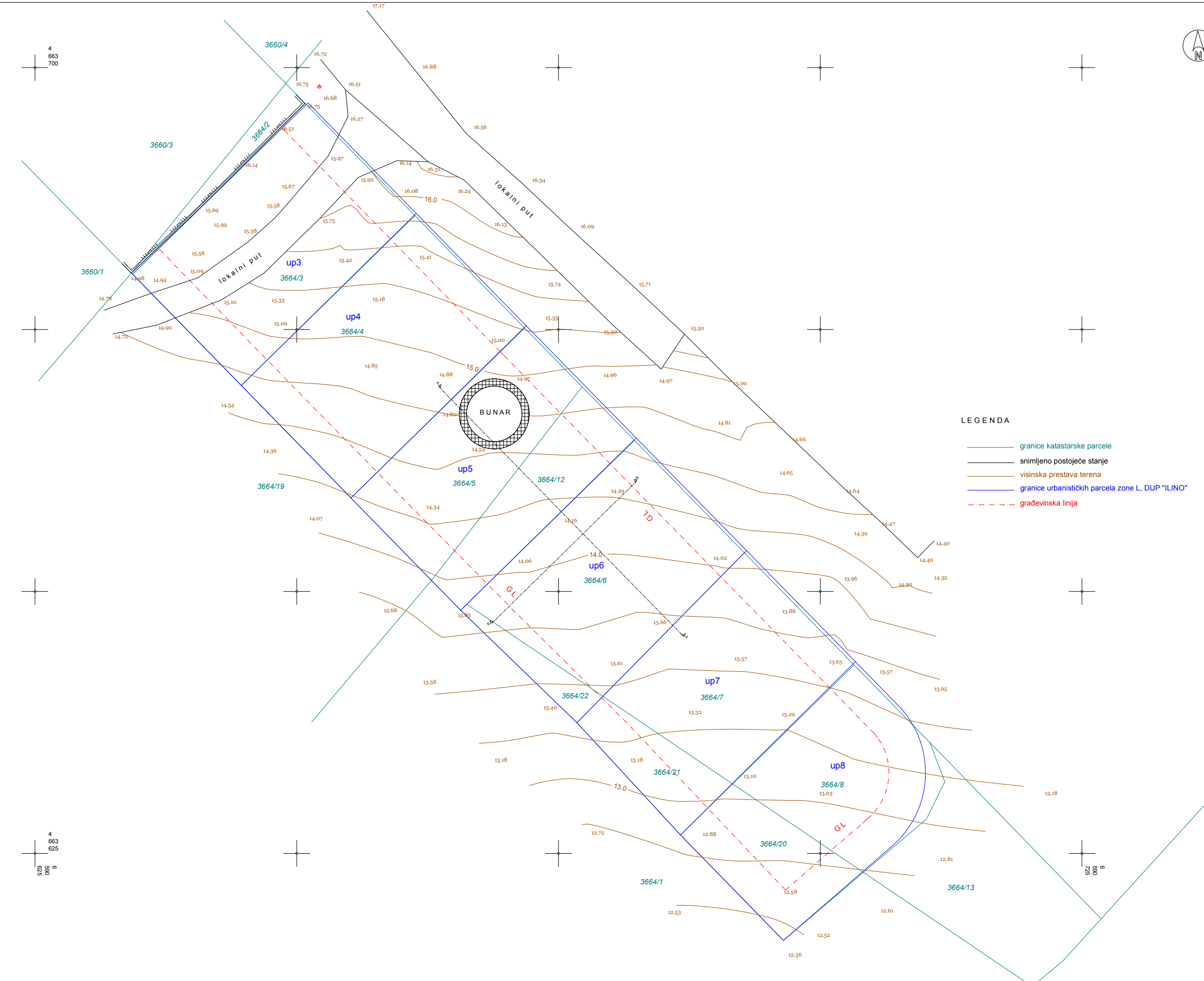
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: "2 DECEMBAR" DOO BAR	
Očekat: Glavni inženjer: Odgovorni inženjer: Saradnici: Datum izrade i M.P.:	TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM arh. Branimir Leković, dipl.ing. arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević 2020	Lokacija: OPŠTINA UŽICE, IZ OBLASTI URBANISTIČKI PARCELA UPR. UPRTI UPR. OPOSNO DO KATASTRARNE PARCELE BR.01.306481.306491. OPOSNO DO KAT. PARCELE BR.01.30645, 30646, 30647, 306412, 306422, 306421. NOVOI BAR, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-FAZA II Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK B-B Datum revizije i M.P.:	Razmjera: 1:50 Broj priloga: 05 Broj strane: 16







4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



LEGENDA

- granice katastarske parcele
- snimljeno postojeće stanje
- visinska prestava terena
- granice urbanističkih parcela zone L, DUP "ILINO"
- - - građevinska linija

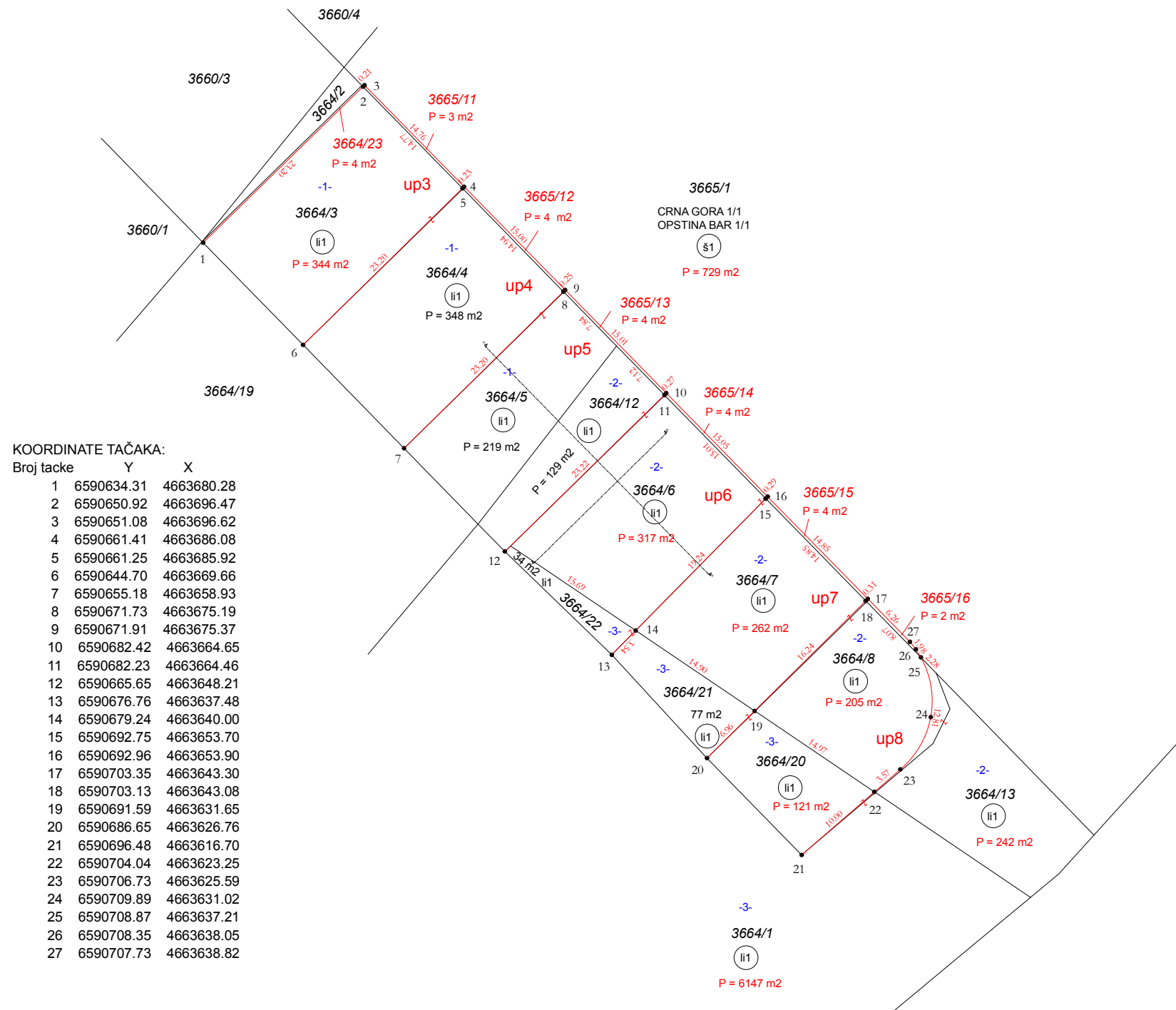
4
663
700

4
663
625
520
065
9

6
590
725

KO NOVI BAR
KAT. PARCELA 3664/3/4 i dr.
DUP "ILINO"
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
ekvidistanca e = 0.25 m
AVGUST 2019. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.



KOORDINATE TAČAKA:

Broj tacke	Y	X
1	6590634.31	4663680.28
2	6590650.92	4663696.47
3	6590651.08	4663696.62
4	6590661.41	4663686.08
5	6590661.25	4663685.92
6	6590644.70	4663669.66
7	6590655.18	4663658.93
8	6590671.73	4663675.19
9	6590671.91	4663675.37
10	6590682.42	4663664.65
11	6590682.23	4663664.46
12	6590665.65	4663648.21
13	6590676.76	4663637.48
14	6590679.24	4663640.00
15	6590692.75	4663653.70
16	6590692.96	4663653.90
17	6590703.35	4663643.30
18	6590703.13	4663643.08
19	6590691.59	4663631.65
20	6590686.65	4663626.76
21	6590696.48	4663616.70
22	6590704.04	4663623.25
23	6590706.73	4663625.59
24	6590709.89	4663631.02
25	6590708.87	4663637.21
26	6590708.35	4663638.05
27	6590707.73	4663638.82

LEGENDA:

- granice katastarske parcele
- granice urb. parcela 3, 4, 5, 6, 7 i 8 zone L, DUP-a "ILINO"

vlasništvo:

- 1-
ČAKALOVIĆ ANDRIJA ANA 1/6
ČAKALOVIĆ ANDRIJA VLAHO 5/6
- 2-
GLAVANOVIĆ ALEKSANDAR 1/8
PALADIN KRSTO ANTO 25000/200000
PERAJKOVIC IVANKA 1/4
OTAŠEVIC SAVO MARKO 1/8
OTAŠEVIC BOŽO MIODRAG 2083/50000
OTAŠEVIC LUKA PAULINA 2083/50000
GLAVANOVIĆ FRANO RANKO 1/8
OTAŠEVIC BOŽO SAVO 2084/50000
PALADIN MATIJA VICKO 25000/200000
- 3-
MALETIC DJORDJE DRAGANA 1/16
DJOKMARKOVIC JELENA 1/4
VICKOV ANTO JELENA 1/32
MALETIC DJORDJE MIODRAG 1/16
VICKOVIC MIRJANA 1/16
VICKOVIC ANTO RADE 1/32
VICKOVIC ŽIVKO RADMILA 1/8
VICKOVIC-FLAHERTY ANTO SAŠA 1/32
VICKOVIC FRANO SELENA 1/16
MIHAJLOVIC TATJANA 1/32
DJOKMARKOVIC ZORAN 1/4

U kat. planu 2019. god.
U indikac. skici 2019. god.
Spisak det. rač. površina 2019. god.
Spisak prijava 2019. god.
Spisak promena 2019. god.

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar
Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

Snimio dana 05.10. 2019. god.
Geometar 2019. god.
Pregledao 2019. god.
..... potpis