

**PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT
NA KAT.PARCELI 6502/1 K.O. NOVI BAR, OPŠTINA BAR
LOKACIJA 7.5, PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA
ZA ZONU MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2019. – 2023.**

– IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE –



Glavni inženjer: Đorđe Popović, dipl.inž.arh.

Investitor: TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor

FABRICAH doo Podgorica

Marko Popović

Podgorica, FEBRUAR 2020.

el. potpis projektanta	el. potpis revidenta
------------------------	----------------------

INVESTITOR¹	TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT²	PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT
LOKACIJA³	Lokacija 7.5, Program privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. – 2023. KAT.PARCELA 6502/1, K.O. NOVI BAR, Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PROJEKTANT⁵	FABRICA d.o.o. Trg Nezavisnosti 215, Podgorica
ODGOVORNO LICE⁶	Marko Popović
GLAVNI INŽENJER⁷	Đorđe Popović, dipl.inž.arh. Br. licence 107/7-3218/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera, broj licence i potpis

Arhitektura objekta – Idejno rješenje

Sadržaj :

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor o projektovanju
- 1.2. Projektni zadatak
- 1.3. Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
- 1.4. Polisa osiguranja privrednog društva
- 1.5. Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.7. Licenca glavnog inženjera

II PODLOGE ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

- 1 Urbanističko-tehnički uslovi
- 2 Saglasnost „Luka Bar“ AD na izmjenu broja silosa
- 3 Ugovor o korišćenju morskog dobra
- 4 Izvod iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Uvod
2. Tehnički opis

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Prilog 01 – Geodetski snimak terena	1:250
Prilog 02 – Situacija - širi zahvat	1:2000
Prilog 03 – Situacija	1:250
Prilog 04 – Silosi za cement	1:200
Prilog 05 – Trodimenzionalni prikazi objekta	

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, između:

- I. **TCK MONTENEGRO d.o.o.**, sa sjedištem u Podgorici, Josipa Broza Tita 65A, (u daljem tekstu **Naručilac**), koga zastupa **Miroslav Gligorijević**, s jedne strane, i

- II. **FABRICA doo**, sa sjedištem u Podgorici, Crna Gora, Trg Nezavisnosti 25 (u daljem tekstu **Projektant**), koga zastupa **Marko Popović**, s druge strane, zaključuje se:

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Predmet ugovora

Član 1.

Naručilac ustupa a Projektant se obavezuje da za Naručioca izradi **Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT na KP 6502/1, KO Novi Bar, Opština Bar.**

Dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena shodno važećim zakonima i pravilima struke, a sve u cilju dobijanja Saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema projektnom zadatku i urbanističko – tehničkim uslovima koje je dobio od Naručioca, a za **Idejno rješenje arhitekture za PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT na KP 6502/1, KO Novi Bar, Opština Bar.**

Projektni zadatak

Član 3.

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija saobrazno sa ovim ugovorom, kao i da od Naručioca blagovremeno, pismeno, zatraži objašnjenje u vezi sa nedovoljno jasnim detaljima. Naručilac je dužan da postupi po zahtjevima Projektanta i da mu u primjerenom roku, u pismenoj formi, pruži traženo objašnjenje o projektnom zadatku. Ako uoči nedostatke u projektnom zadatku i smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati u cilju poboljšanja ili iz drugih razloga, Projektant je dužan da o tome blagovremeno obavijesti Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi tehnička dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak, u skladu sa stavom 1. ovog člana, mijenjaju se na odgovarajući način i ugovorene cijene, rok za izradu tehničke dokumentacije i drugi djelovi ovog ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka.

Ako se izmjenom projektnog zadatka bitno mijenjaju uslovi za izvršenje ovog ugovora, Projektant ima pravo da traži njegovu izmjenu ili da odustane od ovog ugovora.

Troškove i druge štete nastale izmjenom ili otklanjanjem nedostatka projektnog zadatka, snosi Naručilac.

Cijena

Član 5.

Cijena koštanja usluga koji je predmet ovog dogovora iznosi 700 € (sedam stotina eura). Ugovorena cijena će biti uvećana za iznos PDV-a.

Član 6.

Cijena usluge određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 7.

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtijeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vreme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 8 .

Ugovorne strane ne mogu zahtijevati izmjenu cijene zbog promjenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njihove obaveze, izuzev ako je za kašnjenje kriva druga ugovorna strana.

Ugovorni rokovi

Član 9.

Isporuka projekta izvršiće se u rokovima ugovorenim između Naručioca i Projektanta:

Član 10.

Ukoliko Projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u roku koji je određen ovim ugovorom (odmah po uvođenju u posao), Naručilac može raskinuti ovaj ugovor i zahtijevati od Projektanta naknadu štete.

Član 11.

Ako se pojavi opravdana sumnja da izrada tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata neće biti izrađena u ugovorenom roku, Naručilac ima pravo da zatraži od Projektanta da preduzme potrebne mjere kojima se obezbeđuje odgovarajuće ubrzanje izrade tehničke dokumentacije ili pojedinih projekata.

Član 12.

Projektant nije dužan da posao obavi isključivo preko svojih radnika, nego ga može povjeriti i drugim stručnim licima. Projektant odgovara Naručiocu za izvršenje posla i kad posao obave lica koja nisu njegovi radnici, kao da ga je sam izvršio.

Član 13.

Projektant ima pravo da zahteva produženje roka za izradu tehničke dokumentacije u slučaju kad je zbog promjenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza Naručioca bio u tome sprečen. Produženje roka određuje se prema trajanju smetnje, s tim što se dodaje i potrebno vrijeme za ponovno otpočinjanje izrade odgovarajućih djelova tehničke dokumentacije.

Način plaćanja

Član 14.

Plaćanje ukupne sume određene ovim ugovorom izvršiće se u roku od 7 dana od dobijanja saglasnosti od Glavnog gradskog arhitekta.

Član 15.

Ako je ugovoren avans, a nije određen rok njegove isplate, avans se plaća prije početka izrade ugovorene tehničke dokumentacije.

Obaveze Naručioca

Član 16.

Naručilac je obavezan da preda Projektantu projektni zadatak i sve druge neophodne podatke za izradu projektne dokumentacije (urbanističko- tehničke uslove, geodetski snimak lokacije i sl.).

Autorska i imovinska prava Projektanta

Član 17.

Projektantu pripada autorsko pravo na celokupnu projektnu dokumentaciju koju je izradio na osnovu ovog ugovora.

Dokumentaciju iz stava 1. ovog člana, Naručilac ne može koristiti bez dozvole Projektanta za izgradnju drugih objekata, jer je ista izrađena samo za ugovoreni objekat.

Član 18.

Autorska i imovinska prava Projektanta sastoje se u njegovom pravu na iskorišćavanje djela: prerađivanjem, umnožavanjem i obrađivanjem projektne dokumentacije, s tim što mu za svako iskorišćavanje autorskog dijela pripada odgovarajuća naknada.

Ostala prava i obaveze ugovornih strana

Član 19.

Ovaj ugovor ostaje na snazi do njegovog izvršenja u potpunosti. Obje ugovorne strane imaju pravo da raskinu ovaj ugovor i prije njegovog izvršenja ako o tome postignu sporazum. Ako Naručilac raskida ugovor zato što je Projektant propustio da izvrši svoje obaveze u toj mjeri da je opravdano očekivali da ih neće moći izvršiti u roku koji je za Naručioca prihvatljiv, dužan je platiti Projektantu samo onaj dio izvršenog posla koji može u daljem radu koristiti.

Član 20.

Za eventualne sporove po ovom Ugovoru, ukoliko ne mogu biti riješeni sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, na crnogorskom jeziku.

Ugovor je sačinjen u Podgorici, dana 01.02.2020. godine.

Za Naručioca
TCM MONTENEGRO doo Podgorica

Miroslav Gligorijević

Za Projektanta
FABRICAH doo Podgorica

Marko Popović

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT

LOKACIJA: KP 6502/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

INVESTITOR: TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT: FABRICAH d.o.o. Podgorica

Na katastarskoj parceli 6502/1, KO Novi Bar, Opština Bar, potrebno je izraditi IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA – SILOSI ZA CEMENT, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br. 1063-324/2 od 31.01.2018. godine izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, a potvrđenih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom dopisom br. 0207-3035/4 od 22.08.2019. godine.

ARHITEKTONSKO – FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

Na katastarskoj parceli 6502/1, KO Novi Bar, Opština Bar, izraditi Idejno rješenje PRIVREMENOG OBJEKTA – SILOSI ZA CEMENT. Pozicionirati objekte na način da predstavljaju jednu funkcionalnu i kvalitetnu estetsku cjelinu. Prilikom projektovanje držati se smjernica za projektovane ove vrste objekata datim u IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2019 - 2023. GODINE.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme («Službeni list Crne Gore», br. 043/18).

Sve projekte raditi u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata koji se primjenjuju na teritoriji Crne Gore.

Podgorica, februar 2020.

INVESTITOR



TCK MONTENEGRO doo Podgorica





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-21553-0
PODGORICA, 27.01.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA
PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03076326

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.01.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTORI

Rajka Simonović
Rajka Simonović



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0751414 / 003

U Podgorici, dana 03.09.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA, broj 286516 podnijetoj dana 02.09.2019. u 12:17:29, preko

Ime i prezime: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2706978210020 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR. 15, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "FABRICAH" D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0751414**, PIB **03076326**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 25.01.2016.

Registruje se - upisuje se: Statut od 02.09.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: TRG NEZAVISNOSTI BR. 25 PODGORICA

Izvršni direktor:

Briše se: ĐORĐE POPOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARKO POPOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 0110981213009 CRNA GORA

Adresa: VII OMLADINSKE BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: ĐORĐE POPOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2706978210020 CRNA GORA
Adresa: SIMA BAROVIĆA BR.14 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.09.2019 u 12:17:29 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću FABRICA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Enis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

POLISA - RAČUN POL-00091184

Zastupnik:	Djurđić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	26.02.2019 (24:00) - 26.02.2020 (24:00)	Period obračuna	26.02.2019 - 26.02.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	FABRICAH DOO	MB	03076326
Adresa	VII OMLADINSKE 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



1Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA_GRAD, 26.02.2019



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)



POLISA: POL-00091184

Datum štampe: 26.02.2019 09:40

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3626/2
Podgorica, 10.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »FABRICA« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »FABRICA« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-3626/1 od 07.09.2018.godine, »FABRICA« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 3218/2 od 12.07.2018.godine, kojim je Popović Đorđu, dipl. inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0751414/2 od 26.01.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Shodno ZAKONU O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) donosim sljedeće

RJEŠENJE

o imenovanju **ODGOVORNOG INŽENJERA** za izradu tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE
PRIVREMENOG OBJEKTA – SILOSI ZA CEMENT
Lokacija 7.5, Program privremenih objekata za zonu morskog
dobra za period 2019. – 2023.,
KAT.PARCELA 6502/1, K.O. NOVI BAR, Opština Bar

ODGOVORNI INŽENJER:

DORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.arh. – br. licence 107/7-3218/2

Imenovani inženjer rukovodi izradom projektne tehničke dokumentacije u cjelini i dužan je da se pri izradi iste pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

O b r a z l o ž e n j e

Imenovani inženjer ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme, ima položeni stručni ispit i višegodišnje radno iskustvo na poslovima projektovanja, čime ispunjava Zakonom predviđene uslove.

Podgorica, Februar 2020. god.

Direktor:

Popović Marko





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3218/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

ĐORĐE B. POPOVIĆ

Simo Barović 14
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3218/2

Podgorica, 12.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Popović Đorđa, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE POPOVIĆ B. ĐORĐU, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3218/1 od 22.06.2018.godine, Popović Đorđe, dipl. ing. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdato od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 52 od 02.07.2012.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima br. 23/2018 od 10.06.2018.godine, izdatu od strane »ArtBUILD« doo iz Bijelog Polja;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« doo iz Podgorice;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima od 12.06.2018.godine, izdatu od strane »Fabricah« doo iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



II PODLOGE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-324/2 Podgorica, 31.01.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 222. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i člana 116 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i podnijetog zahtjeva AD „Luka Bar“ , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za postavljanje privremenog objekta na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. - 2018. god.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD „Luka Bar“
6	POSTOJEĆE STANJE /	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Na katastarskoj parceli broj 6502/1 KO Novi Bar predviđeno je postavljanje silosa za cement 4 x 850 t.	
7.2.	Pravila parcelacije Prema grafičkom prilogu za lokaciju br. 9.4.	
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama /	










































8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Zbog specifičnosti namjene objekta, Investitor je dužan da se obrati nadležnom organu radi procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/

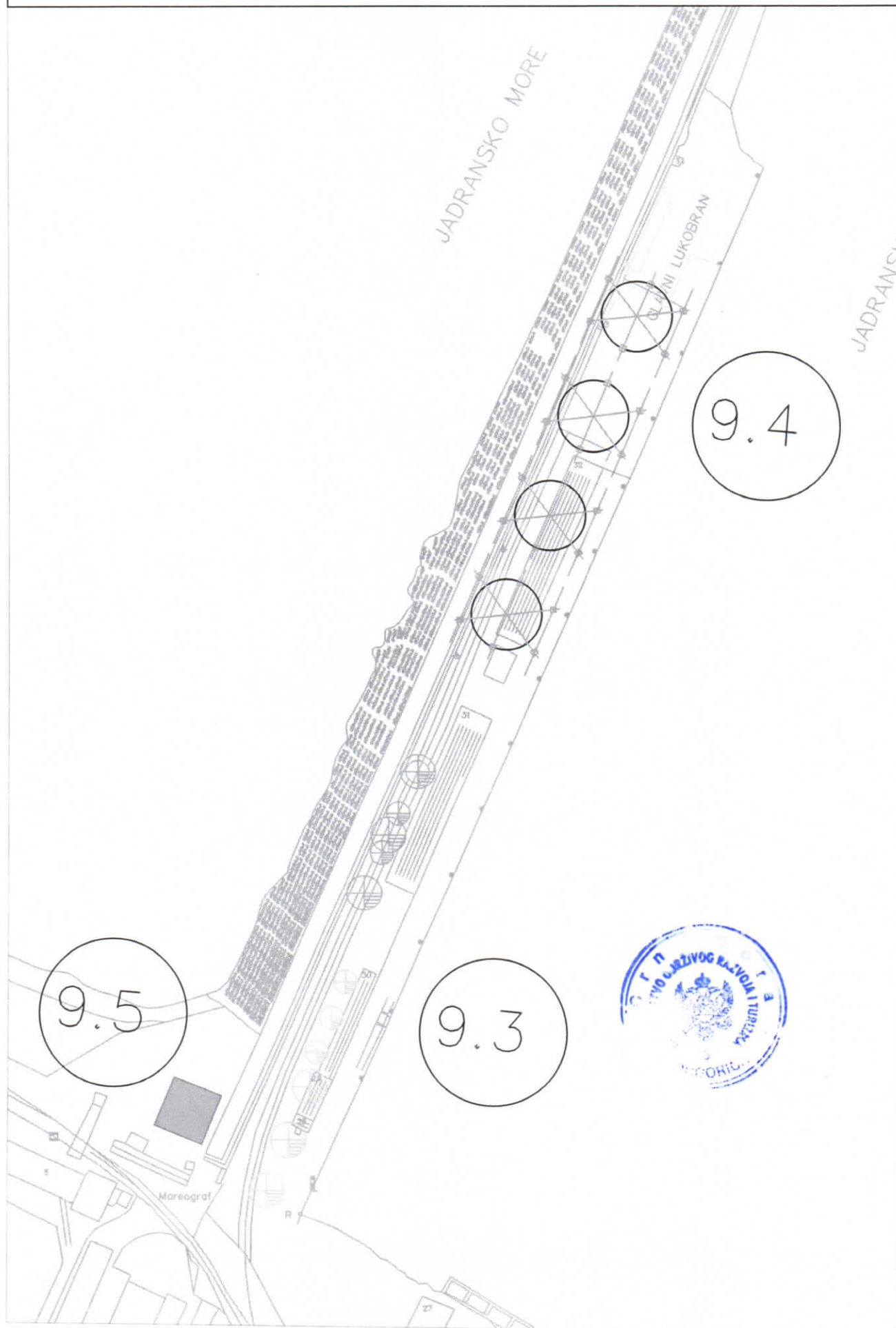
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima dobijenim od nadležnog organa.	
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Ljubica Božović

22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta Napomena: Privremeni objekti 9.3 i 9.4 će se odobriti nakon dostavljanja Revidovanog Glavnog projekta sa svim potrebnim elaboratima i saglasnostima za ovu vrstu objekata	

Legenda

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | — KIOSK | | |
|  | — PRODAJNI PUNKT |  | KATEGORIJA ZAŠTIĆENOG
PODRUČJA PRIRODE |
|  | — PANO I PRODAJNI PULT | | |
|  | — TEZGA-BIŽUTERIJA | | |
|  | — TEZGA-VOĆE I POVRĆE |  | PRISTAJANJE PLOVILA |
|  | — SLADOLED |  | KOMERCIJALNI VEZ |
|  | — SOKOVI (VITRINA) |  | KOMUNALNI VEZ |
|  | — KOKICE | | |
|  | — PRODAJNO USLUŽNI PUNKT | | |
|  | — TELEFONI | | |
|  | — CARINSKE PRODAVNICE | | |
|  | — KIOSK-JEDNOSTAVNE UG.USLUGE | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
(VEĆINOM ILI U POTPUNOSTI ZIDAN) | | |
|  | — UGOSTITELJSKI OBJEKAT BEZ TERASE | | |
|  | — TERASA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA | | |
|  | — PRIVREMENI OBJEKAT VEĆINOM ILI U
POTPUNOSTI ZIDAN | | |
|  | — MONTAŽNI OBJEKAT | | |
|  | — ZABAVNE IGRE |  | plaža |
|  | — BANGIE JUMPING |  | prostor za
suncobrane i |
|  | — RIBARSKA POSTA |  | ležaljke
granica kupališta |
|  | — AUTO KAMP |  | suncobrani, ležaljke |
|  | — PARKING |  | kula za spasioca |
|  | — TOBOGAN |  | spasilački punkt |
|  | — SEZONSKA PRISTANIŠTA |  | hotelsko
kupalište |
|  | — MOBILNI PLUTAJUĆI PONTON |  | bove |
|  | — OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU PO DINAMICI
KOJA SE UTVRDI U PROGRAMU URE?ENJA | | |
|  | — POSTOJECI SILOSI ZA CEMENT | | |
|  | — PLANIRANI SILOSI ZA CEMENT | | |

IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2016.–2018. GOD.
LOKACIJA BR. 9 – LUKA BAR





Broj: 101-10/453

Podgorica, 01.07.2019.godine

LUKA BAR A.D.



BAR

Obala 13.jula bb

Poštovani,

Aktom vaš broj: 2984 od 14.06.2019. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za pojašnjenje vezano za urbanističko tehničke uslove za postavljanje privremenog objekta – silosa za cement. S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

1. Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je Urbanističko – tehničke uslove br. 1063-324/2 od 31.01.2018.godine, za postavljanje privremenog objekta – silosa za cement (4 x 850t) na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar, u zahvatu **Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. – 2018.godina, koji je donešen u skladu sa derogiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.**

Usvajanjem Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) (u daljem tekstu Zakon), čl. 115 i 116, definisano je da se privremeni objekti postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.

Na osnovu tog zakonskog osnova, Ministarstvo je donijelo Program privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. - 2023. godine. Na izdavanje urbanističkih odnosno tehničkih uslova iz ovog programa **shodno** se primjenjuju odredbe člana 74 Zakona.

Takođe, stavom 6 člana 116 Zakona, propisano je da urbanističke uslove za privremene objekte izdaje Ministarstvo. Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore ("Sl. list CG", br. 087/18) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma povjereni se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore za područje morskog dobra, odnosno Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore za područje nacionalnih parkova.

Iz navedenog proizilazi da je potrebno da se obratite Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za predmetne silose u skladu sa Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. godina.

Ako su za predmetnu lokaciju izdati urbanističko – tehnički uslovi po derogiranom Planu u svemu odgovarajući sa urbanističko – tehničkim uslovima iz važećeg Programa privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. – 2023. godine, i izdati na način shodno procedurama iz člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, smatramo da nije potrebno izdavati nove UTU-e.

U tom slučaju, Javno preduzeće, kome su povjereni poslovi izdavanja UTU-a iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma, izdaje akt u kojem će konstatovati navedene činjenice i taj akt može služiti stranci za dalja postupanja pri postavljanju odnosno građenju privremenog objekta.

2. Po pitanju određivanja broja, kapaciteta i načina postavljanja silosa, isti su definisani Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. godine.

S poštovanjem,



Broj : 0207-3035/4
Budva, 22.08.2019. god.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.20/2015, 40/2014 i 37/2017) i člana 5 stav 1 Zakona o morskome dobru ("Sl.list RCG", br.14/92) na zahtjev „Luke Bar“ AD iz Bara, broj:0207-3035/1 od 18.07.2019.god. a saglasno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-10/453 od 01.07.2019.god. izdaje :

P O T V R D U

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM iz Budve, kao pravno lice ovlašćeno na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom CG i Javnom preduzeću nacionalni parkovi CG ("Sl.list CG", br.087/18) za poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 116 stav 6, odnosno odobrenja i urbanističko-tehničkih uslova iz člana 222 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18) na osnovu uvida u :

- Izmjene i dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 101-10/350 od 30.04.2019.god,
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. i
- Izmjene i dopune plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.2018.god. Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: broj:101-14/300 od 01.06.2017.god. kojim je na kat.parceli **6502 KO Novi Bar** planirana lokacija za postavljanje silosa za cement dimenzija **4 x 850t, privremena lokacija označena 9.4.**

Uvidom u Izmjene i dopune programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.2018.god. broj:101-10/350 od 30.04.2019.god, odnosno Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.2018.god. potvrđuje se da je na **kat.parceli 6502 KO Novi Bar** planirana lokacija za postavljanje silosa dimenzija **4x850t, privremena lokacija označena 7.5. koje je istovjetna, koja po dimenzijama, gabaritima i mikrolokaciji odgovara ranije označenoj lokaciji 9.4 za koju je Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo Urbanističko - tehničke uslove broj:1063-324/2 od 31.01.2018.god.**

Potvrda se izdaje na zahtjev „Luke Bar“ radi ostvarivanja prava kod nadležnog organa u postupku postavljanja, odnosno građenje privremenog objekta.

Obradila
Rukovodilac službe za ustupanje
Vidović Ljubomirka

Direktor
Predrag Jelusić, dip.ekonomista



Prilog:
Akt Ministarstva broj :101-10/453 od 01.07.2019.god,

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE

OPŠTINA BAR

“Luka Bar” AD
Broj: 723
Bar, 06.02.2020.g.

PREDMET: Saglasnost „Luka Bar“ AD na izmjenu broja silosa

Poštovani,

Nakon sprovedenog javnog poziva od 02.03.2018.g.m, procedure odlučivanja i dobijanja neophodnih saglasnosti kao i zaključenja Aneksa IV Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 237 od 15. 01. 2008 godine (br. Aneksa 2357, od 09.05 2019 godine), “Luka Bar” AD je sklopila Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar br. 2844 od 07.06.2019.g. sa kompanijom “TCK MONTENEGRO” d.o.o. Podgorica kojim se regulišu međusobna prava i obaveze u odnosu na projekat izgradnje silosa za cement (sa sistemom za pretovar).

Prema izdatim urbanističko tehničkim uslovima predviđeno je postavljanje 4 silosa kapaciteta po 850 t (ukupni kapacitet 3.400 t).

“TCK MONTENEGRO” d.o.o. Podgorica se obratio “Luka Bar” AD sa predlogom da umjesto 4 silosa kapaciteta po 850 t (ukupni kapacitet 3.400 t), postavi dva veća silosa, sa ukupnim kapacitetom koji neće premašiti zadati maksimum od 3.400 t.

Smatramo da ovakva vrsta izmjene neće negativno uticati na prostor planiran za postavljanje privremenog objekta, kao i na ostali lučki prostor, tako da **“Luka Bar” AD daje saglasnost na predloženu izmjenu broja silosa.**

Ova saglasnost se izdaje za potrebe izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Privremenog objekta – silosi za cement na katastarskoj parceli 6502/1 KO Novi Bar u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1x naslovu

1x a/a

“LUKA BAR” AD:
Izvršni direktor:
Vladan Vučelić





Uputa Topa
ЛУКА ШИПАРА
broj 01-218
Kotno 09.05.2019

Na osnovu člana 34 stav 2 Zakona o lukama ("Službeni list Crne Gore", br.51/2008 i 27/2013), člana 10 stav 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008. godine i Anexa I broj 3713 od 27.07.2009. godine i Zaključaka Vlade Crne Gore br. 07-1703 od 25. aprila 2019. godine, zaključen je

ANEX IV

Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008. godine

u Baru, dana 09. maja 2019. godine, između

- Lučke uprave, koju zastupa mr Vladimir Stjepčević, direktor i
- "Luka Bar" AD Bar, koju zastupa Vladan Vučelić, Izvršni direktor

Član 1

Ugovorne strane saglasne su da "Luka Bar" AD ima isključivo pravo korišćenja lučkog područja i infrastrukture, saglasno Ugovoru o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008. godine i Anexu I broj 3713 od 27.07.2009. godine, sve u skladu sa članom 34 stav 2 Zakona o lukama.

Lučko područje i infrastruktura, koji su predmet korišćenja, definisani su članom 2 Anexa I broj 3713 od 27.07.2009. godine Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008. godine.

Član 2

Ugovorne strane konstatuju da "Luka Bar" AD za vrijeme primjene Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008. godine nije učinila bitne povrede Ugovorom preuzetih obaveza, te da, u skladu sa članom 10 stav 2 Ugovora o korišćenju morskog dobra, "Luka Bar" AD ima pravo da nastavi sa korišćenjem lučkog područja i infrastrukture iz člana 1 stav 2 ovog Anexa i pravo obavljanja lučke djelatnosti do 31.12.2037.godine.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će "Luka Bar" AD:

- lučki prostor iz člana 1 stav 2 ovog Anexa koristiti u skladu sa namjenom i na njemu obavljati djelatnosti za koje je registrovana,

2.

- obezbijediti optimalno iskorišćenje potencijala i razvoj, u skladu sa zakonom i strateškim opredjeljenjima Države, prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje i lučkim razvojnim planovima, kao i da će se
- starati o održavanju operativne lučke infrastrukture na ustupljenom području.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da, shodno pravu iz člana 3 stav 1 alineja 1 ovog Anexa, "Luka Bar" AD ima pravo da zaključuje dugoročne ugovore i druge pravne poslove, na period ne duži od trajanja prava korišćenja iz člana 2 ovog Anexa.

Pravo na obavljanje djelatnosti na lučkom području iz člana 1 stav 2 ovog anexa treća lica-korisnici stiču zaključivanjem ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni i ugovora o korišćenju prostora sa "Luka Bar" AD.

Član 5

"Luka Bar" AD je, za vrijeme perioda za koji se produžava pravo korišćenja, u obavezi da shodno navedenoj vremenskoj dinamici realizuje sljedeće investicije u lučku infrastrukturu:

- sanacija konstrukcije izgrađene obale Volujica u dužini od 554 m u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2025. godine;
- sanacija nestabilne kosine na sjevernoj padini brda Volujica, uklanjanjem 150.000 m³ čvrste stijenske mase u procijenjenom iznosu ----- eura do kraja 2021. godine;
- sanacija drumskih saobraćajnica na području koje koristi "Luka Bar" AD u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine;
- sanacija trafostanica 10/0.4 kV koje se nalazi na području koj koristi "Luka Bar" AD u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2022. godine
- zamjena azbestno-cementnih cijevi na dijelu vodovodne mreže koja se nalazi na području "Luka Bar" AD u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine
- sanacija kranskih staza na obali Volujica (u dužini od 554 m) u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine.

Pored investicija iz stava 1 ovog člana, "Luka Bar" AD će, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje, na bazi rezultata analiza opravdanosti investicija, samostalno i/ili sa investitorima-korisnicima Slobodne zone uvedenim u skladu sa odgovarajućim zakonskim procedurama, realizovati i sljedeće investicije:

- produženje operativne obale za 166 m, u širini od 30 m na Terminalu za suve rasute terete u procijenjenom iznosu od eura, u sljedećim fazama:
 - I faza do kraja 2029. godine, u iznosu od eura;
 - II faza do kraja 2032. godine, u iznosu od eura;
 - III faza do kraja 2035. godine, u iznosu od eura;
 - IV faza do kraja 2037. godine, u iznosu od eura;
- izgradnja otvorenog skladišta, dimenzija 166x50 m u zaleđu produžetka operativne obale (od 166m) na Terminalu za suve rasute terete u procijenjenom iznosu od eura, u sljedećim fazama:
 - I faza do kraja 2032. godine, u iznosu od eura;
 - II faza do kraja 2035. godine, u iznosu od eura;
- produbljivanje morskog dna, do dubine od 14m, u pojasu širine 100m, uz novoizgrađeni dio operativne obale (dužine 166m) na Terminalu za suve rasute terete u procijenjenom iznosu odeura, u sljedećim fazama:
 - I faza do kraja 2032. godine, u iznosu od eura;
 - II faza do kraja 2035. godine, u iznosu odeura;
 - III faza do kraja 2037. godine, u iznosu od eura;
- produženje operativne obale na Putničkom terminalu za 432 m (širine 30m) u procijenjenom iznosu od, u sljedećim fazama:
 - I faza (privremeno rješenje) do kraja 2029. godine, u iznosu od eura;
 - II faza do kraja 2032. godine, u iznosu od eura;
 - III faza do kraja 2035. godine, u iznosu odeura;
 - IV faza do kraja 2037. godine, u iznosu od eura;

U ukupnom, procijenjena ulaganja "Luka Bar" AD, samostalno i/ili sa investitorima-korisnicima Slobodne zone, u lučku infrastrukturu zaključno sa 2037.godinom, iznosiće eura, ali imajući u vidu da su u pitanju procijenjene vrijednosti

investicija, uz saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva razumna odstupanja u odnosu na procijenjene iznose smatraće se potpunim izvršenjem preuzetih obaveza.

Član 6

"Luka Bar" AD je, za vrijeme perioda za koji se produžava pravo korišćenja, u obavezi da shodno navedenoj vremenskoj dinamici realizuje sljedeće investicije u lučku suprastrukturu:

- izgradnja montažnog zatvorenog skladišta cca 7000 m² u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine
- rekonstrukcija amonijačnog rashladnog sistema u Hladnjači u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine.

Pored investicija iz stava 1 ovog člana, "Luka Bar" AD će, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje, na bazi rezultata analiza opravdanosti investicija, samostalno i/ili sa investitorima-korisnicima Slobodne zone uvedenim u skladu sa odgovarajućim zakonskim procedurama, realizovati i sljedeće investicije:

- izgradnja rezervoara za sirćetnu kiselinu, kapaciteta 5000 t u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine
- izgradnja silosa za cement kapaciteta 3400 t u procijenjenom iznosu od ----- eura do kraja 2023. godine
- izgradnja silosa za žitarice kapaciteta 30000 t, izgradnja objekta za preradu žitarica i instalacija sistema za prijem i otpremu tereta optimalnog kapaciteta u procijenjenom iznosu od ----- eura, u slijedećim fazama:
 - I faza do kraja 2029. godine, u iznosu od ----- eura;
 - II faza do kraja 2032. godine, u iznosu od ----- eura;
 - III faza do kraja 2035. godine, u iznosu od ----- eura;
 - IV faza do kraja 2037. godine, u iznosu od ----- eura;
- izgradnja skladišta sa pomjerljivim krovom na terminalu za suve rasute terete u procijenjenom iznosu od ----- eura, u slijedećim fazama:
 - I faza do kraja 2029. godine, u iznosu od ----- eura;
 - II faza do kraja 2032. godine, u iznosu od ----- eura;

24

5.

U ukupnom, procijenjena ulaganja "Luka Bar" AD, samostalno i/ili sa investitorima-konsorcijima Slobodne zone, u lučku suprastrukturu zaključno sa 2037. godinom iznosićeeura, ali imajući u vidu da su u pitanju procijenjene vrijednosti investicija, uz saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva razumna odstupanja u odnosu na procijenjene iznose smatraće se potpunim izvršenjem preuzetih obaveza.

Član 7

"Luka Bar" AD je, za vrijeme perioda za koji se produžava pravo korišćenja, u obavezi da shodno navedenoj vremenskoj dinamici realizuje sljedeće investicije u lučku mehanizaciju:

- nabavka industrijske mašine za specijalne namjene (material handler) u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2023. godine
- nabavka mobilnog trakastog transporter (1 kom) u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2021. godine
- nabavka viljuškara nosivosti 25 t (sa priključcima) u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2023. godine
- nabavka viljuškara za rad sa kontejnerima "reachstaker" (2 kom) u procijenjenom iznosu odeura do kraja 2027. godine
- nabavka dva tegljača sa prikolicama (šest prikolica) u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2027. godine
- nabavka mobilne lučke dizalice sa priključcima u procijenjenom iznosu odeura do kraja 2027. godine
- nabavka priključnih uređaja i lučkih alata (spreder za mobilnu lučku dizalicu LH M 55u "C" kuka za koilseve, rasponske grede itd.) u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2025. godine

U ukupnom, procijenjena ulaganja u lučku mehanizaciju zaključno sa 2027. godinom iznosiće eura, ali imajući u vidu da su u pitanju procijenjene vrijednosti investicija, uz saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva razumna odstupanja u odnosu na procijenjene iznose smatraće se potpunim izvršenjem preuzetih obaveza.

Član 8

"Luka Bar" AD je, za vrijeme perioda za koji se produžava pravo korišćenja, u obavezi da shodno vremenskoj dinamici realizuje i sljedeće investicije:

- instalacija sistema obaranja prašine na otvorenom skladištu Terminala za suve rasute terete u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2029. godine
- instalacija sistema za tretman površinskih otpadnih voda sa otvorenog skladišta i manipulativnih površina na Terminalu za suve rasute terete u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2029. godine
- unapređenje sistema video nadzora u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2027. godine
- razvoj lučkog informacionog sistema u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2029. godine
- međunarodna saradnja, istraživanje aktuelnih opštih i regionalnih trendova razvoja u domenu transporta i logistike, ulaganja u skladu sa elementima Poslovnog plana "Luka Bar" AD i ciljevima međunarodnih projekata u procijenjenom iznosu od eura do kraja 2027. godine

U ukupnom, procijenjena ulaganja po osnovu obaveza iz člana 8 ovog Aneksa zajedno sa 2029. godinom iznosiće eura, ali imajući u vidu da su u planiranju procijenjene vrijednosti investicija, uz saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva, razumna odstupanja u odnosu na procijenjene iznose smatraće se izvršenjem preuzetih obaveza.

Član 9

U prethodnu saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva, plan investicija definisan članovima 5, 6, 7 i 8 ovog aneksa, se može mijenjati, u cilju prilagođavanja realnim zahtjevima korisnika usluga, unapređenja tržišne pozicije "Luka Bar" AD, eventualne promjene njene vlasničke strukture, kao i zadovoljenja zahtjeva generisanih eventualnom izmjenom nacionalnih i/ili međunarodnih propisa koji se odnose na poslovanje luka otvorenih za međunarodni saobraćaj.

Član 10

"Luka Bar" AD će plaćati naknadu za korišćenje ustupljenog lučkog područja i infrastrukture na godišnjem nivou, u iznosu koji je definisan u Ugovoru o korišćenju morskog dobra.

Član 11

"Luka Bar" AD se zaključivanjem ovog Anexa obavezuje da u roku od 60 radnih dana od dana potpisivanja Anexa:

- preispita pravni osnov korišćenja lučkog područja svakog pravnog lica na području koje je dodeljeno na korišćenje "Luci Bar" AD i
- izvrši detaljnu formalno-pravnu analizu u odnosu na montažne ili objekte tvrde građevine koji su izgrađeni ili su u fazi izgradnje na lučkom području, posebno sa aspekta zakonske regulative i prostorno-planske dokumentacije.

"Luka Bar" AD u obavezi je da o utvrđenom činjeničnom stanju bez odlaganja informiše Ministarstvo saobraćaja i pomorstva.

Član 12

U roku od 15 radnih dana od dana potpisivanja Anexa IV "Luka Bar" AD dostaviće Ministarstvu saobraćaja i pomorstva i Ministarstvu ekonomije predlog za rješavanje pitanja upravljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture na lučkom području, koji će osigurati sigurno i kontinuirano napajanje bez prekida za sve potrošače na kompletnom lučkom području.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva će, u saradnji sa drugim državnim organima, u narednih 90 radnih dana od dana dostavljanja prijedloga obezbijediti njegovu konkretizaciju u datoj ili modifikovanoj formi.

Član 13

"Luka Bar" AD će u periodu korišćenja koji je obuhvaćen Anexom IV osigurati da se izgradnja objekata na lučkom području vrši isključivo u skladu sa odgovarajućom zakonskom regulativom.

Danom potpisivanja ovog Anexa, "Luka Bar" AD se obavezuje da lučko područje koje joj je povjereno na korišćenje koristi isključivo u skladu sa zakonom, posebno u skladu sa zakonima koji regulišu korišćenje državne imovine, prostorno-plansko planiranje, energetiku, upravljanje lukama i slobodnim zonama.

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da ovaj Anex može biti raskinut ukoliko "Luka Bar" AD ne bude obavljala lučku djelatnost na ustupljenom lučkom području u skladu sa Ugovorom, Anexima Ugovora i relevantnim zakonima, uključujući i realizaciju investicijskog programa iz članova 5, 6, 7 i 8 ovog anexa.

Pored uslova za raskid Anexa IV iz stava 1 ovog člana, ukoliko Vlada Crne Gore opravdano procijeni da je od strateškog značaja za dalji razvoj „Luke Bar“ AD ustupanje prava korišćenja i obavljanja lučke djelatnosti po nekom drugom modelu, na predlog Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Vlada Crne Gore može donijeti obavezujuću odluku o raskidu Anexa IV.

Član 15

Potpisivanju ovog Anexa, Ugovorne strane će pristupiti nakon dobijanja saglasnosti od strane Vlade Crne Gore.

Član 16

Ugovorne strane su se sporazumjele da danom notarske ovjere ovog Ugovora prestaju da važe, primjenjuju se i proizvode dalje pravno dejstvo Anex II Ugovora o korišćenju morskog dobra broj Lučke uprave 527 od 16.08.2012. godine, potpisan između Lučke uprave i "Luke Bar" AD i Anex III Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 4218 od 20.10.2014. godine, potpisan između Lučke uprave i "Luke Bar" AD.

Član 17

Ovaj Anex sačinjen je u 7 (sedam) primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka i notar zadržava sedmi ovjereni primjerak.

"LUKA BAR" AD BAR

Izvršni direktor

Vladan Vučelić



LUČKA UPRAVA

Direktor

mr Vladimir Stjepčević



Notar, Redžepagić Senad, ul.Vladimira Rolovića F-2., 85000 Bar , tel:+382 30 312 064.

OVJERA POTPISA

Ja, NOTAR, Redžepagić Senad, potvrđujem da je potpis koji se već nalazi na prednjoj ispravi **ANEX IV Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 237 od 15.01.2008:**

1. Po Odluci broj: OD/197-10 od 07.05.2019.godine za „LUKA BAR“ AKCIONARSKO DRUŠTVO BAR,OBALA 13 JULA, PIB: 02002558 izvršni direktor VLADAN VUČELIĆ, rođen 08.03.1964.godine, JMBG: 0803964210239, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 132847224, izdatu od strane PJ PODGORICA dana 27. oktobra 2009. godine, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.Izvršni direktor izjavljuje da na strani društva nije bilo promjena koje bi uticale na prednji pravni posao.

2. Po Zaključku VLADE CRNE GORE broj:07-1703 od 25.04.2019.godine za LUČKU UPRAVU direktor VLADIMIR STJEPČEVIĆ, rođen 31.05.1972.godine, JMBG: 3105972230011, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 106042250, izdatu od strane FL KOTOR dana 14. marta 2011. godine, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

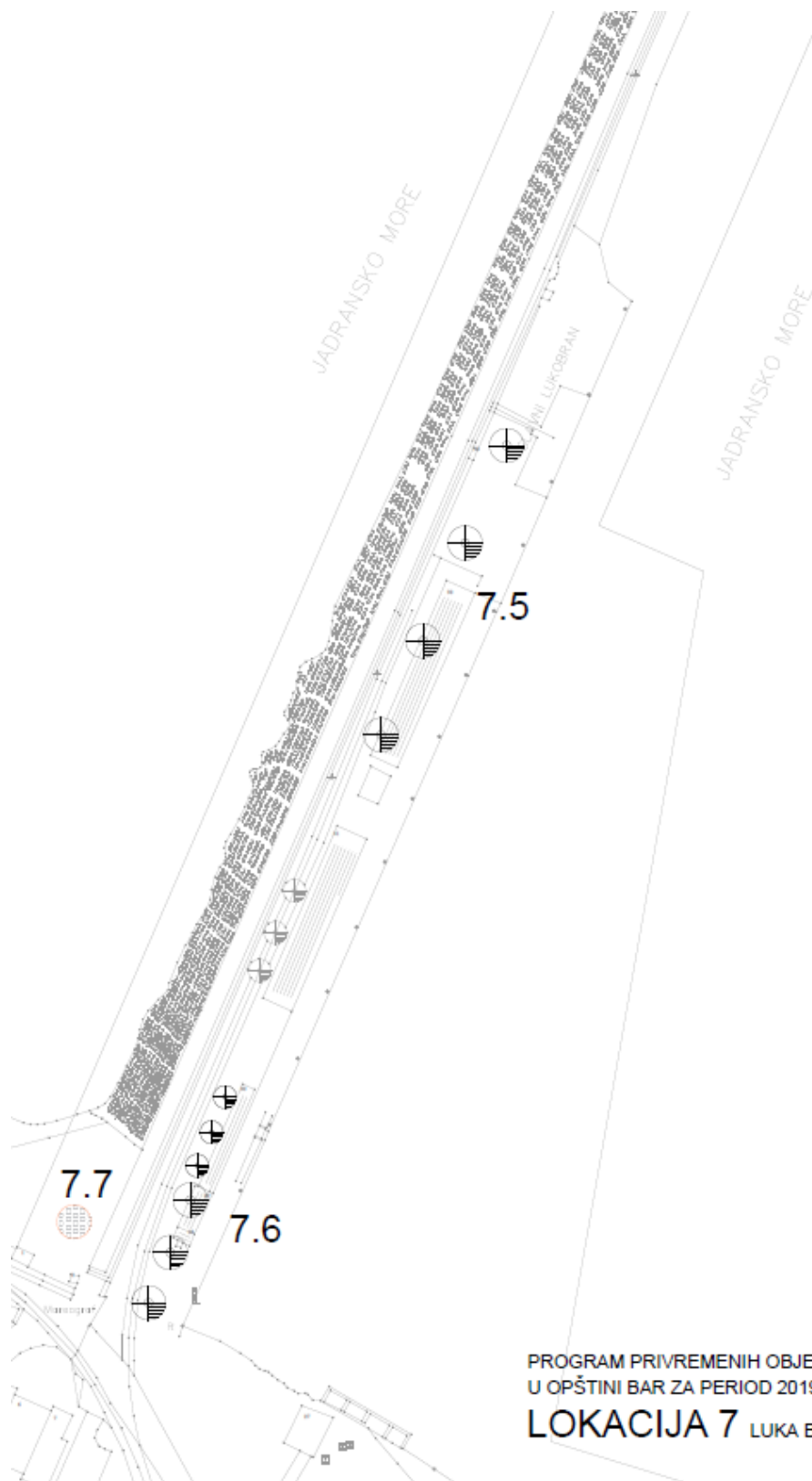
Potpisi su ovjereni na 7(sedam) istovjetnih primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT i 21.1 NT i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 12,81 €, što predstavlja ukupno 73,81 €, naplaćena je

OVP-1625/2019

U Baru, 09.05.2019. godine





PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA
U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019.-2023. GOD.

LOKACIJA 7 LUKA BAR

PRIVREMENI OBJEKAT – SILOSI ZA CEMENT
NA KAT.PARCELI 6502/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 UVOD

Titani Cement International uzeo učešće na javnom pozivu za tender organizovan od strane Luke Bar AD, na proljeće 2018. godine, preko svoje podružnice firme – TCK Montenegro, za izgradnju novog terminala za cement u okviru Luke Bar. TCK Montenegro je bio najbolji ponuđač i potpisao je ugovor sa Lukom Bar AD za lokaciju br. 9.4 u zahvatu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. – 2018.

Usljed usvajanja novog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Ministarstvo je donijelo Program privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. – 2023. Prema novom planskom dokumentu za predmetnu lokaciju je uslijedila samo izmjena u broju – od starog 9.4, lokacija je preimenovana u 7.5, koja je istovjetna po svim kriterijumima: mikrolokaciji, dimenzijama i gabaritima.

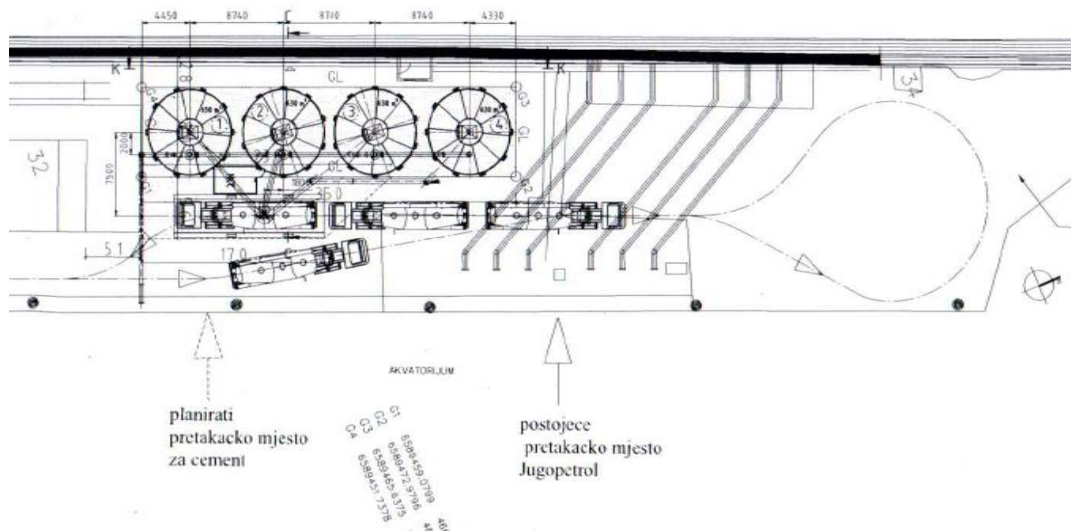
Urbanističko-tehnički uslovi br. 1063-324/2 od 31.01.2018. izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma za privremeni objekat na k.p. 6502/1 KO Novi Bar, u zahvatu Izmjena i dopuna plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016. – 2018. ostaju da važe i dalje za lokaciju 7.5 u sklopu Programa privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. – 2023., što je potvrđeno dopisima iz Ministarstva održivog razvoja i turizma (br. 101-10/453 od 01.07.2019.) i Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom (br. 0207-3035/4 od 22.08.2019.).

U opisu lokacije navodi se da se radi o nepokretnom privremenom objektu – silosima 4 x 850t. U arhitektonsko – građevinskom smislu silosi se svrstavaju u objekte za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju.

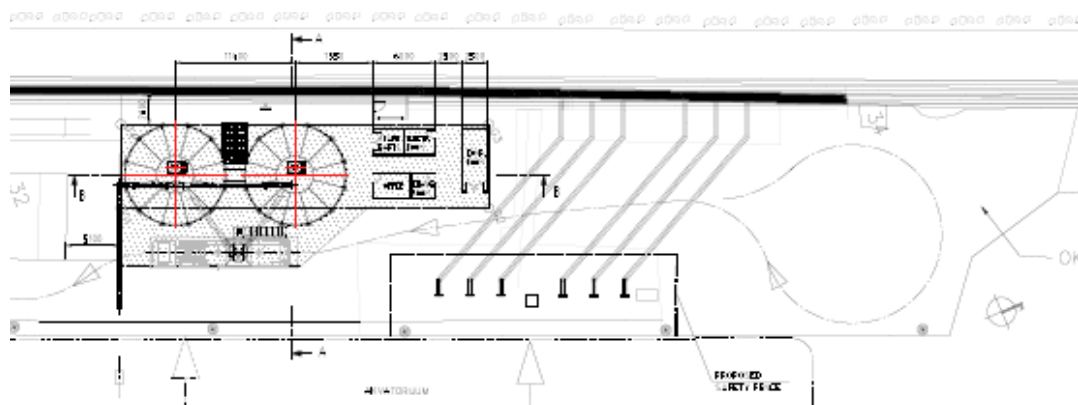
7.5	Nepokretni privremeni objekat	6502 K.O.Novi Bar	Silos	4 x 850 t	
-----	-------------------------------------	-------------------	-------	-----------	--

Grafičkim prilogom iz Programa privremenih objekata za zonu morskog dobra za period 2019. – 2023. lokacija je određena simbolički, ne uzimajući u obzir stvarno stanje u prostoru. Prostor za izgradnju planiranih privremenih objekata – silosa za cement, se nalazi u sklopu k.p. 6502/1 KO Novi Bar i određen je ugovorom između dvije strane. Ukupna površina planirana za postavljanje 4 silosa je samo 392 m².

Inženjerski tim iz Titan Cement international je pokušao da uklopi u ovaj prostor planirani broj silosa sa sistemom za pretovar shodno UTU-ima i došao je do zaključka da je to praktično nemoguće to uraditi zbog veličine temelja i postavljanje prateće infrastrukture koja ide uz ovu vrstu postrojenja. Inženjeri su, uz saglasnost Luke Bar AD, počeli da istražuju najbolje rješenje za predmetnu lokaciju uz izmijenjen broj silosa. Usvojeno je rješenje sa dva veća silosa, koja neće premašiti maksimalni dozvoljeni kapacitet od 3400t (4 x 850t). Luka Bar AD je dala pismenu saglasnost na ovu izmjenu, budući da je svima u opštem interesu da ovo postrojenje za cement funkcioniše što bolje i da bude stavljeno u pogon što prije.



Sl.1 Inicijalno tehničko rješenje – varijanta sa 4 silosa



Sl.2 Usvojeno tehničko rješenje – varijanta sa 2 silosa

Pored tehničko - funkcionalnih prednosti usvojenog rješenja, treba naglasiti i vizuelnu dimenziju. Prema prvonitnoj postavci sa 4 silosa, površina koju bi imala fasada ovih objekata prema gradu Baru iznosi cca. 580 m², dok je u usvojenoj varijanti sa 2 silosa ona redukovana na cca. 440 m². Ovim smo dobili umanjeње vizuelnog impakta ovog privremenog objekta za nekih 25%.

1.2 TEHNIČKI OPIS

OPIS LOKACIJE

Privredna zona Bar nalazi se na lokaciji Novi Bar. Namjena po GUP-u je: industrijska zona, luka (trgovina, proizvodnja, industrija, biznis centar, lučki terminali). Privredna zona nema svog osnivača. Najveći korisnik je Luka Bar. Prostor je od 1985. god. opredijeljen isključivo za razvoj privrednih djelatnosti u Baru. Iskorišćenost zone se procjenjuje na oko 30%. U zoni se nalazi manji broj objekata sa odobrenjima. Zemljište i objekti su u vlasništvu države, opštine, fizičkih i drugih pravnih lica. Sastoji se iz lučke zone – slobodne zone Luke Bar, proizvodne zone (u barskom polju i na dijelu Volujice), trgovačke zone i robno-transportnog centra. Terminali za pretovar cementa se nalaze u okviru Slobodne zone Luke Bar.

Sa prostornog i funkcionalnog stanovišta mogu se izdvojiti dvije prostorne cjeline — LUČKI i LUČKO-INDUSTRIJSKI kompleks. Lučki kompleks čine: 1) postojeća Luka bar sa operativnom obalom, gatovima i neposrednim zaleđem ; 2) planirana Luka Bar 2 sa novim lukobranom na rtu brda Volujica, gatovima, operativnom obalom i lučkim akvatorijumom; i 3) planirana Luka Bigovica – „petrolejska luka“ u uvali Bigovica u podnožju brda Volujica sa dva lukobrana, jednim gatom, operativnom obalom i neposrednim zaleđem dominantno namijenjenim za tečne terete.



Sl.3 Mapa Luke Bar

Lokacija 7.5 predviđena za silose za cement sa sistemom za pretovar nalazi se na početku glavnog lukobrana. Na susjednim lokacijama, na samom lukobranu, nalazi se postrojenje za pretakanje metanol-sirćetne kiseline i postojeći silosi za cement kojim upravlja druga firma. Odmah preko puta glavnog lukobrana nalazi se terminal za naftne derivate Jugopetrola AD, koji predstavlja poslednje, i najveće postrojenje u okviru lučke zone.



Sl.4 Lokacija budućih silosa



Sl.5 Pogled na glavni lukobran sa već izgrađenim objektima

Glavnom lukobranu – gatu pristupa se preko postojećih puteva u luci, koji nisu bas u potpunosti asfaltirani. Na samom početku gata nalaze se 6 silosa za cement. U nastavku se nalazi postrojenje za pretakanje metanol-sirćetne kisjeline koje se nalazi odmah pored predviđenog prostora za postavljanje silosa (lokacija 7.5). Ispred same lokacije se nalaze i Jugopetrolovo postrojenje za pretakanje nafte i gasa sa broda. Na ovaj način se praktično 24/7 na ovom dijelu lukobrana nalazi usidreno plovilo sa kojeg se istovara teret.

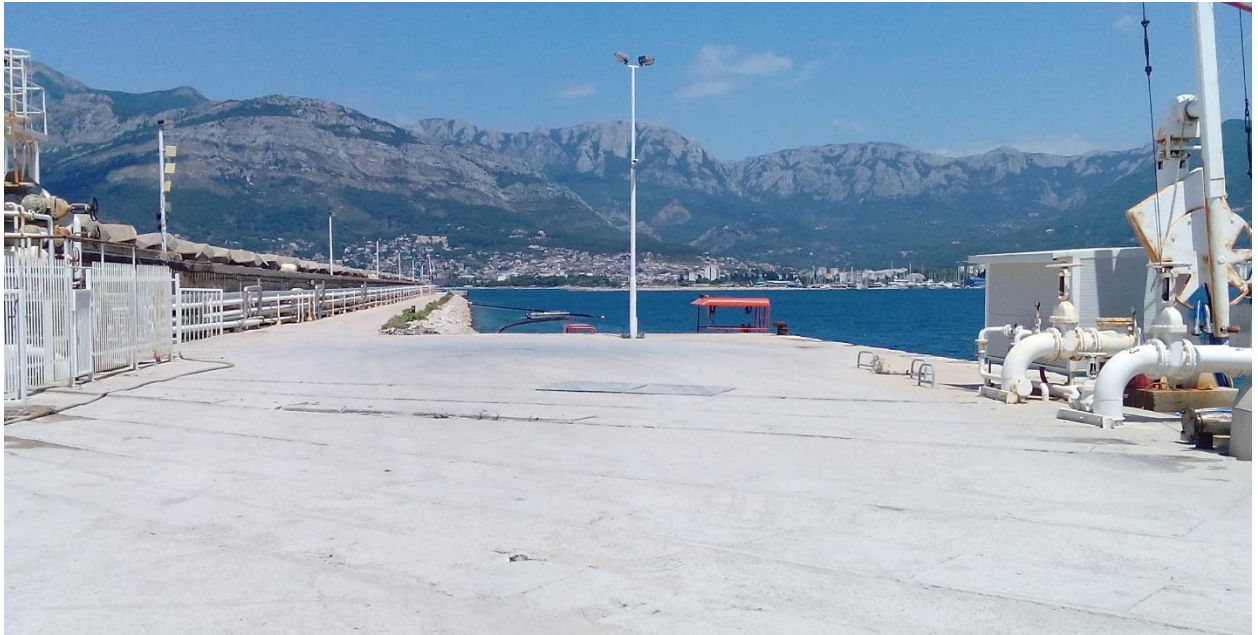


Sl.6 Pogled na glavni lukobran sa pristupnog puta



Sl.7 Predmetna lokacija (7.5) za izgradnju silosa za cement

Na kraju proširenog dijela lukobrana nalazi se okretište za teretna vozila. Prostor je prilično uzak na svim djelovima lukobrana i zato se kretanje vozila mora odvijati uz posebnu opreznost. Postrojenje za istovar nafte i gasa koje se nalazi odmah pored predmetne lokacije svoje instalacije vodi ispod zemlje u ovom dijelu. Jasno je da bi sa inicijalnih 4 silosa u toku radova iskopa i fundiranja moglo dovesti do oštećenja tih instalacija sa ozbiljnim posljedicama po život ljudi i životnu sredinu. Iz ovog razloga još jednom naglašavam da je novo rješenje sa 2 silosa u svakom pogledu bolje od prvobitnog.



Sl.8 Prostor za okretište teretnih vozila na gatu

OBLIKOVNE I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PRIVREMNOG OBJEKTA

Silos za cement se proizvode po narudži kod specijalizovanih proizvođača. U toku pripreme tehničkih rješenja za predmetnu lokaciju u Luci Bar, dobijene su nekolike ponude za tip silosa koji bi najviše odgovarao zahtjevima Investitora. Radi se o čeličnom silosu, sa silosnom ćelijom ovalnog oblika prečnika 9,6 m, visine 15 m. Ukupna visina silosa sa nosećom konstrukcijom iznosi 23,5 m. Silosi se postavljaju na betonskim temeljima, osnom odstojanju od 11,4 m i između njih se postavlja metalno stepenište koje omogućava pristup silosima. Silosi sa nosećom konstrukcijom će biti u bijeloj boji, kako bi se što prirodnije uklopili u morski pejzaž.



Sl.9 Prikaz silosa sa pratećim objektima

Pored dva silosa sa sistemom za pretovar, na lokaciji će se nalaziti i 3 kontejnera 6,0 x 2,5 m, koja su neohodna za rad na postrojenju. U kontejnerima će biti smještene sljedeće funkcije:



- Kancelarija za radnike
- Soba za presvlačenje i toalet za radnike
- Ostava za vazdušni kompresor
- Soba sa elektro instalacijama
- Ostava za rezervne djelove i opremu.

Tačno naspram silosa predviđeno je mjesto za pretovar cementa sa broda. Tačna pozicija silosa će biti određena Glavnim projektom i zavisice prije svega od dimenzija temelja tj. njihovom sigurnom postavljanju na lokaciju u odnosu na druge objekte.

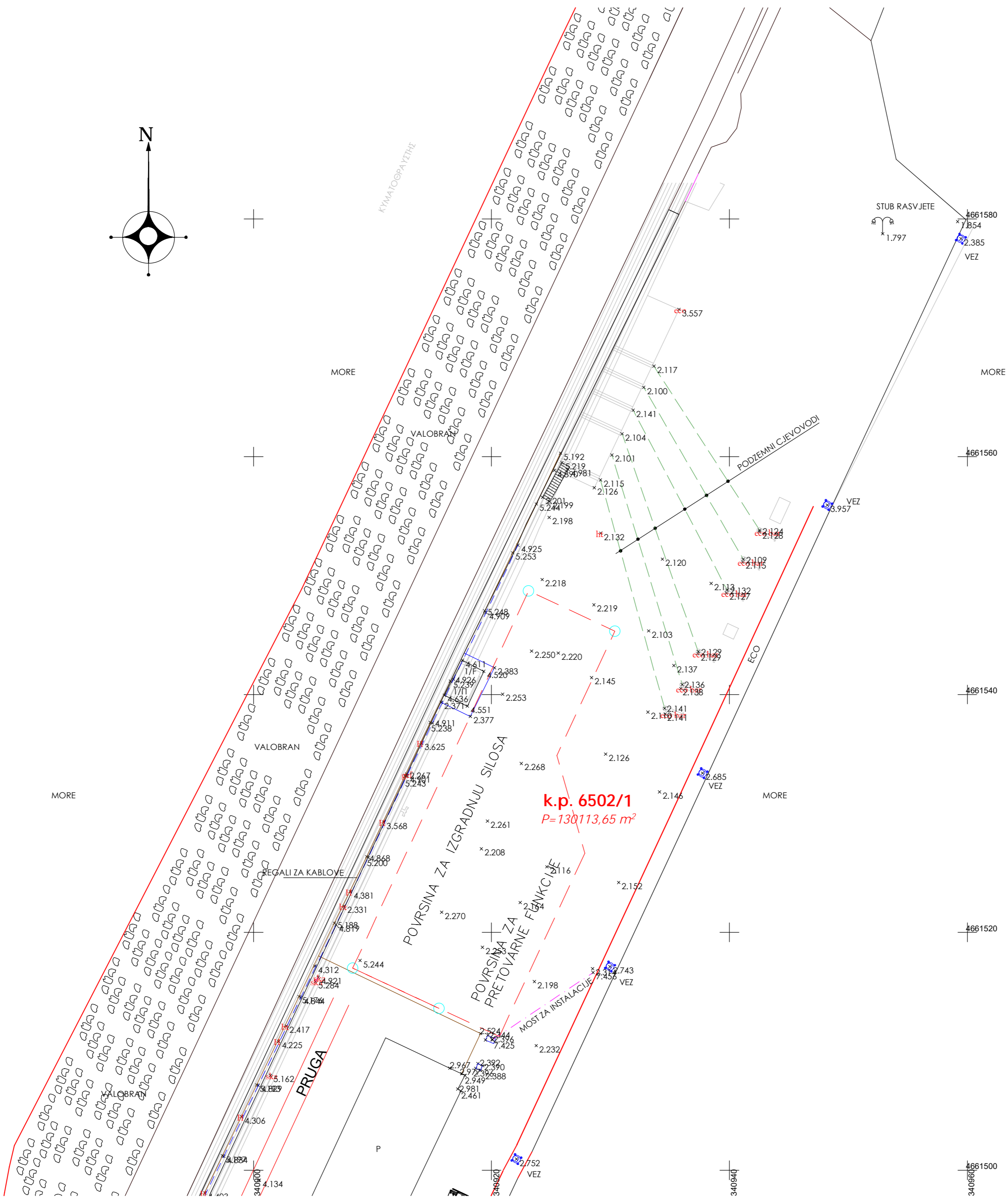
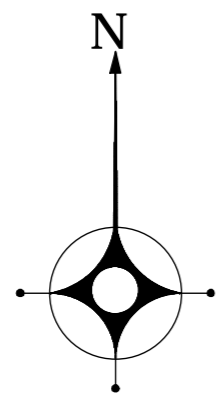


Sl.10 Prikaz silosa sa pratećim objektima

Prilikom projektovanja silosa biće stavljen akcenat na sigurnost konstrukcije u smislu seizmičkih uticaja, kao i na uticaj jakog vjetrova koji preovladava na moru. Svi elementi i instalacije silosa će biti projektovani u skladu sa važećim standardima za ovu vrstu objekata.

Glavni inženjer:

Arh. Đorđe Popović, dipl. inž.


IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



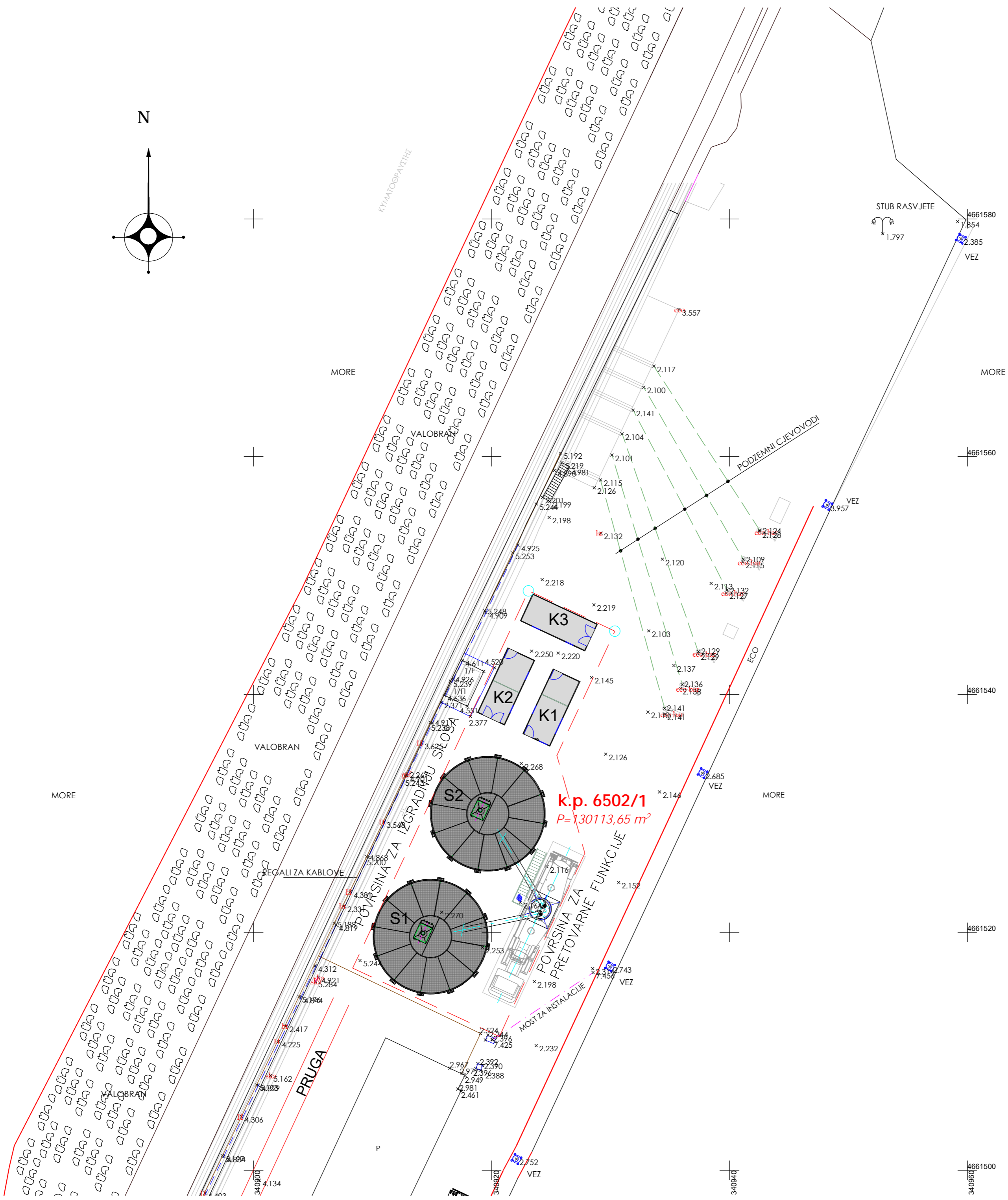
PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT SILOSI ZA CEMENT	LOKACIJA Kat. parcela 6502/1, KO Novi BA Lokacija br. 7.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, opština Bar	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRIOLOG GEODETSKI SNIMAK TERENA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1:250 BR. PRILOGA 01 BR. STRANE
Februar 2020		




**LOKACIJA 7.5
SILOSI ZA CEMENT**

**K.O. NOVI BAR
Bar**

PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT SILOSI ZA CEMENT		LOKACIJA Kat. parcela 6502/1, KO Novi Bar Lokacija br. 7.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, opština Bar	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.		PRILOG SITUACIJA - ŠIRI ZAHVAT	
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	
Februar 2020		RAZMJERA 1:2000 BR. PRILOGA 02 BR. STRANE	



OZNAKA	OBJEKAT	SADRŽAJ
K1	KONTEJNER	kancelarija, soba za presvlačenje
K2	KONTEJNER	soba za elktro opremu/ instalacije, ostava za rezervne djelove i opremu
K3	KONTEJNER	ostava za vazdušni kompresor
S1	SILOS	cement
S2	SILOS	cement

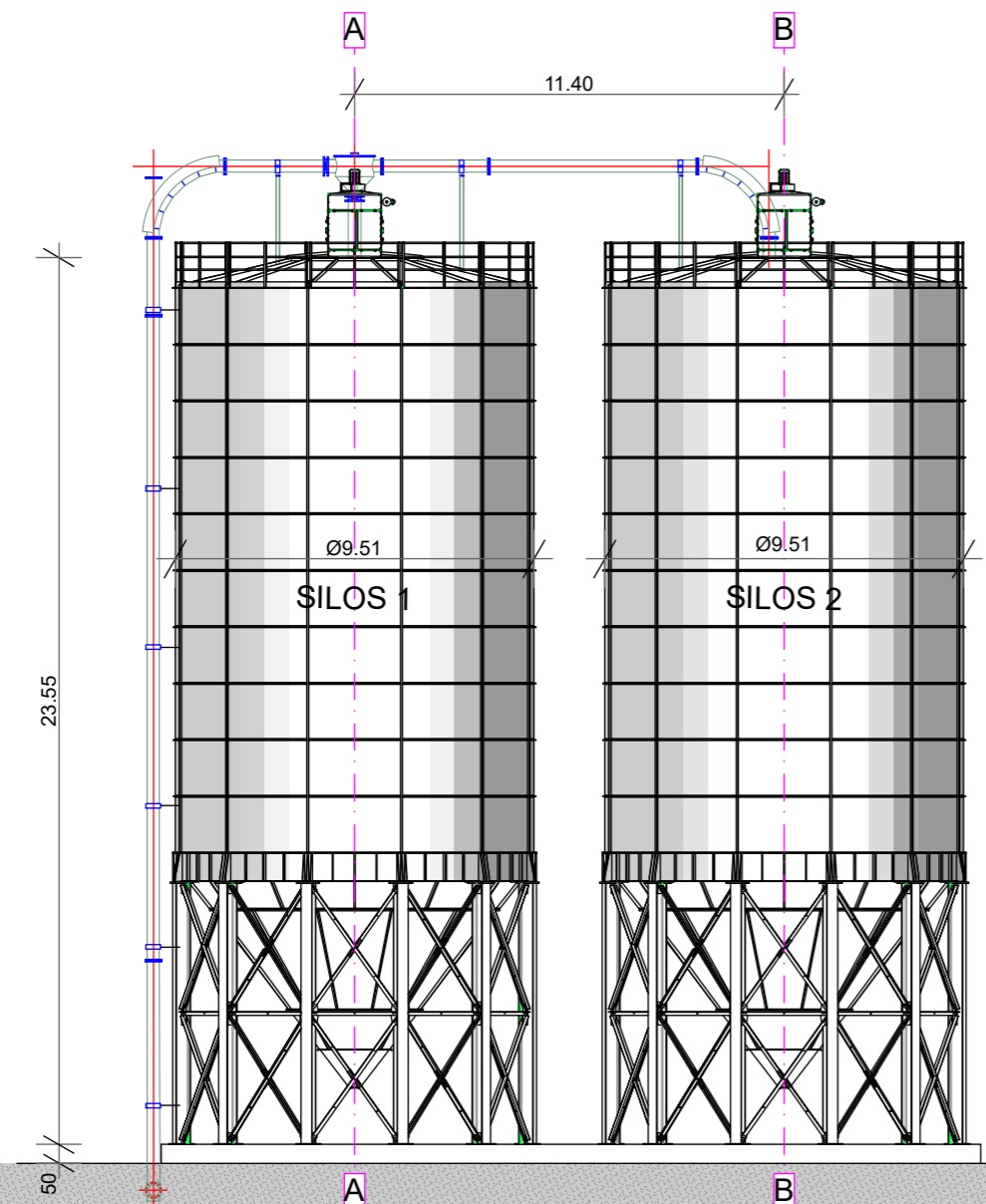
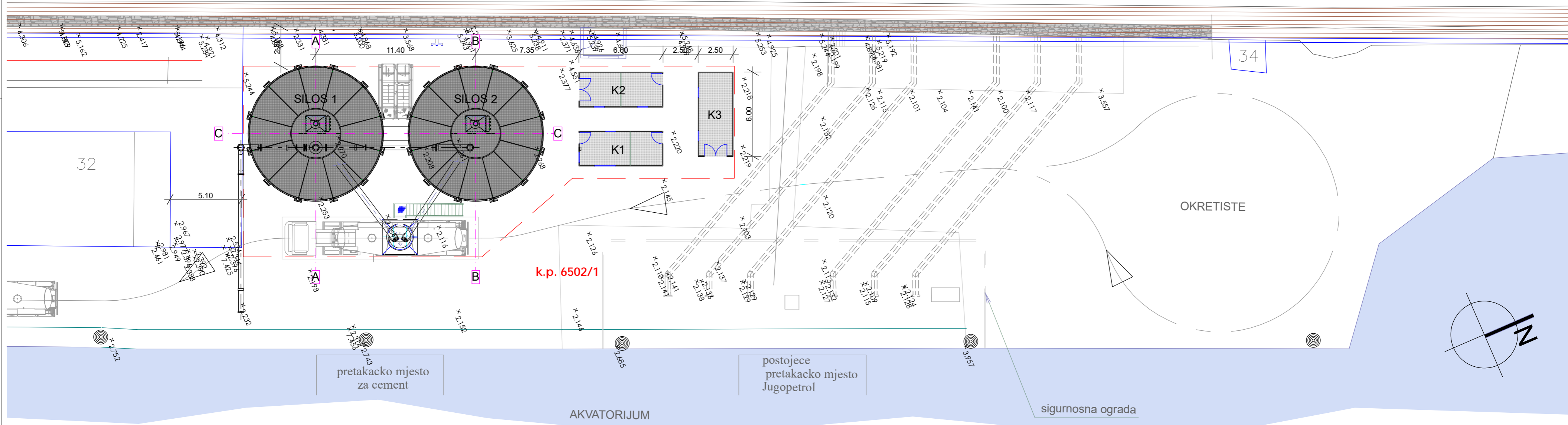
PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT SILOSI ZA CEMENT	LOKACIJA Kat. parcela 6502/1, KO Novi Baŕ Lokacija br. 7.5. Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, opština Baŕ	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG SITUACIJA	
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA 1:250 BR. PRILOGA 03 BR. STRANE
Februar 2020		

OTVORENO MORE

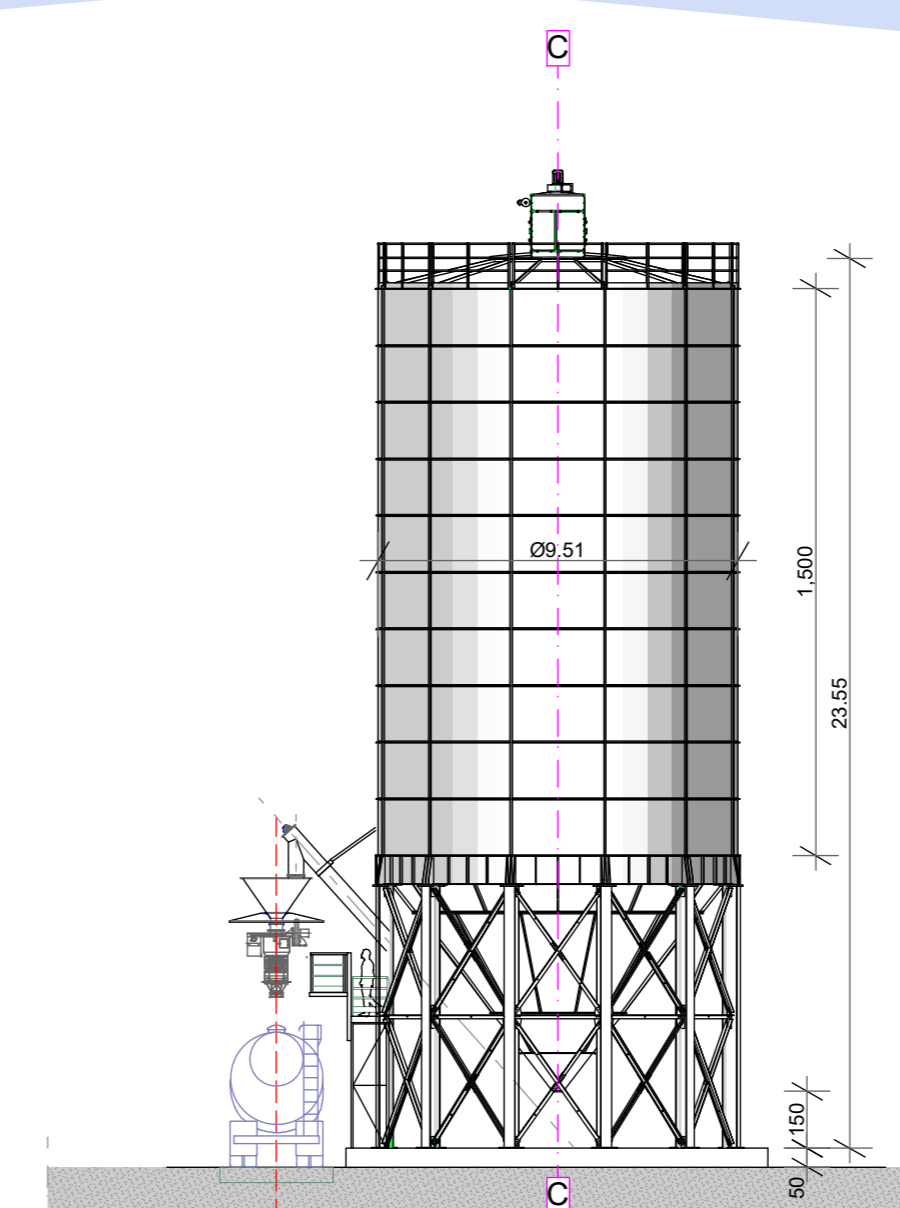
LUKOBARAN

LUKOBARAN

OSNOVA



FRONTALNI IZGLED



BOČNI IZGLED

OZNAKA	OBJEKAT	SADRŽAJ
K1	KONTEJNER	kancelarija, soba za presvlačenje
K2	KONTEJNER	soba za elektro opremu/ instalacije, ostava za rezervne djelove i opremu
K3	KONTEJNER	ostava za vazdušni kompresor

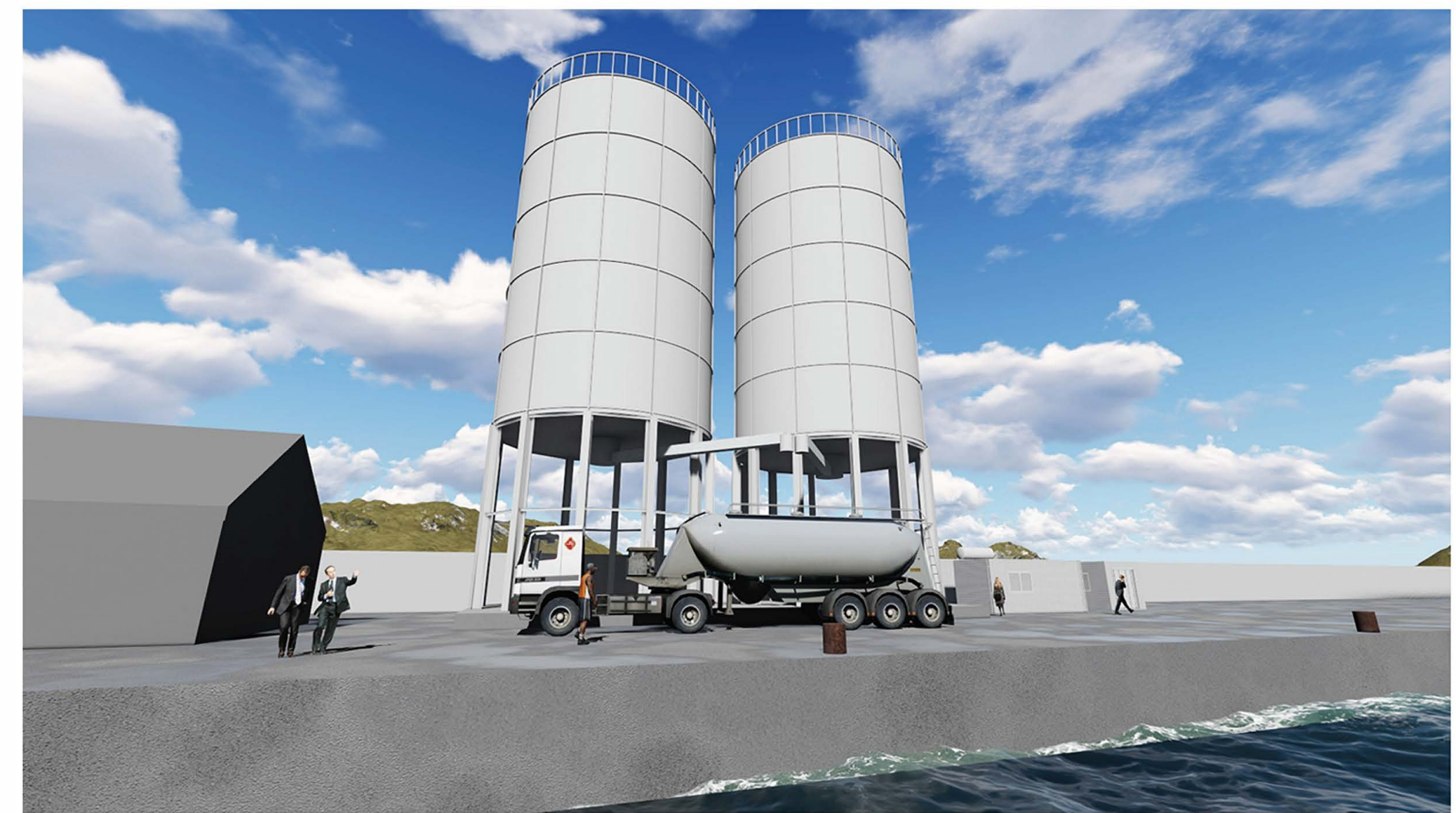
PROJEKTANT FABRICA H d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica	INVESTITOR TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT SILOSI ZA CEMENT	LOKACIJA Kat. parcela 6502/1, KO Novi Bar Lokacija br. 7.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, opština Bar
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG SILOSI ZA CEMENT
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.

Februar 2020

RAZMJERA
1:200
BR. PRILOGA
04
BR. STRANE



FOTOMONTAŽA




PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA



PERSPEKTIVA

PROJEKTANT FABRICAH d.o.o. Trg Nezavisnosti 25 Podgorica		INVESTITOR TCK MONTENEGRO d.o.o. Podgorica
OBJEKAT PRIVREMENI OBJEKAT SILOSI ZA CEMENT	LOKACIJA Kat. parcela 6502/1, KO Novi BAr Lokacija br. 7.5, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, opština Bar	
GLAVNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ODGOVORNI INŽENJER Arh. ĐORĐE POPOVIĆ, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
SARADNICI Arh. MARKO POPOVIĆ, dipl.ing. ELDIN KANALIĆ, BSc Arh.	PRILOG	TRODIMENZIONALNI PRIKAZI OBJEKTA
DATUM IZRADE I M.P.	DATUM REVIZIJE I M.P.	RAZMJERA / BR. PRILOGA 05 BR. STRANE
Februar 2020		