



Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Idejni projekat arhitekture
Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11.
koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ILIĆ RADOVAN

OBJEKAT²

**ARHITEKTONSKI BIRO
TURISTIČKI OBJEKAT**

LOKACIJA³

**NA DIJELU UP br.14 U ZAHVATU DUP-a PETOVIĆA
ZABIO, U ZONI A, BLOK 11. KOJU FORMIRA VEĆI
DIO PARCELE K.P. BROJ 4222 K.O. KUNJE,
OPŠTINA BAR.**

VRSTEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

**»ARHI-PRO OMEGA« DOO Makedonska E15, BAR
Br.licence: UPI 107/7-6/2**

ODGOVORNO LICE⁶

BSc EMIR SPAHIĆ, ing. Politeh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2**

¹Naziv/ime investitora

²Naziv projektovanog objekta

³Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵Naziv privrednog društva, pravno lice odnosno preduzetnik koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravno lice odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11.

koju formiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar. Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT

- 1.1. Naslovna strana-Obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovora s investitorom
- 1.4. Izvod iz centralnog registra privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu Tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Obrazac 3 – Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i popisima
- 1.11. Izjava investitora o saglasnosti sa projektnim rješenjem

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija
- Osnovni zemljišni plan, R 1:50
- Osnovni prvog sprata, R 1:50
- Osnovni drugog sprata, R 1:50
- Osnovni krovneravnina, R 1:50
- Presjek A-A, R 1:50
- Presjek B-B, R 1:50
- Izgled južne fasade, R 1:50
- Izgled istočne, R 1:50
- Izgled sjeverne fasade R 1:50
- Izgled zapadne fasade, R 1:50
- 3D prikazi



Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Projekatarhitekture
Lokacija: UP 14, blok11, DUP »Petovićazabio«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

UGOVOR

Zaključen **30.12.2019.** u Baru između:

1. ILIĆ RADOVAN iz Bara u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, kog zastupa direktor BSc Emir Spahić, inž. politeh. u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izraditehničkudokumentaciju – **IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT OBJEKAT ZA TURISTIČKO STANOVANJE**, u DUP-u »Petovićazabio«, na urbanističkoj parceli UP 14, u urbanističkom bloku 11, odnosno katastarskoj parceli broj 4222 KO Kunje, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi idejno rješenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju saglasnosti, eventualno izraditi glavni projekat.

Izvršilac se, takođe, obavezuje da će izraditi projekat uređenja zapredmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonom u Republici Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebnoj završenju usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- **PROPISI:** zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koje vrste podzakonskih akata, koji se donose u navedenoj Republici ili jedinici lokalne samouprave kao i standardni tehnički propisi.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi idejni i glavni Projekat izgradnje turističkog objekta u DUP-u »Petovićazabio«, na urbanističkoj parceli UP 14, u urbanističkom bloku 11, odnosno katastarskoj parceli broj 4222 KO Kunje, Opština Bar.

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno, u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izradu tehničke dokumentacije.

Član 2.

Sadržajtehničkedokumentacije – Glavnogprojekta - premasmjernicamadobijenim odstraneNaručioca i naosnovu toga izradeneanalize:

- Idejnorešenjezaizgradnjuobjekta– zadobijanjesaglasnostigradskogarhitekta
- Projekatarhitekture
- Projekatkonstrukcije
- Projekatvodovoda i kanalizacije
- Projekatelektričnihinstalacijajakestruje
- Projekatelektričnihinstalacijaslabestruje
- Projekatprotivpožarnezaštite
- Projekatzaštitenaradu

U navedenutehničkudokumentaciju NIJE uključenoprojektovanjesledećih specijalističkihelaborata: gasnihinstalacija, mašinskihinstalacija, instalacija grijanja, ventilacije i klimatizacije, energetskeefikasnosti.

Član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanjekompletnepotrebnevlasničkedokumentacije (listanepokretnosti, neophodnihpismenihsaglasnostikomšijailisuvlasnikaurbanističkeparcele)
- sastavljane i potpisivanjeprojektnogzadatkasaprogramomkorišćenjaprostora
- pribavljanjeurbanističko – tehničkihuslova
- pribavljanjetehničkihuslovaodsvihjavnihkomunalnihpreduzeća i ostalihgradskihinstitucija, potrebnihzaizraduglavnogprojekta
- troškoviizradegeodetske i geomehaničkedokumentacije, pribavljanjeovjerenoggeodetskogsnimka – topografski plan u digitalnomobliku, kao i pribavljanjeovjerenogkatastrapodzemnihinstalacija i priključaka
- takse i participacijezasaradnjusanadležnimgradskimslužbama i JKP
- izborrevidenta i troškovirevizijeGlavnogprojekta

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da ćeGlavniprojekaturaditi u roku od 40 radnihdana od danausvajanjaidejnogrešenjaodstraneinvestitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocuisplatiavans i ukupnunaknaduzaizradu projektapoispostavljanjuračuna.

NAPOMENE:

-Obračun je datpaušalno, a naosnovu BGP (brutograđevinskepovršine) objekta. Nakonizradeglavnogprojektaizdaće se završniračun,kojiglasinastvarnuprojektovanupovršinu.

Član 6.



Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Projekatarhitekture
Lokacija: UP 14, blok11, DUP »Petovičazabio«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Načinisplateugovorenihsredstava:

- 50% odugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 (sedam) danapopotpisivanju Ugovora
- 50% odugovorene cijene Glavnog projekta – pozavršetkukompletne tehničke dokumentacije i izvršenjusvihugovorenihobaveza, nadanpredaje Glavnog projekta nareviziju

Prije plaćanja ugovora sumel izvršilac je dužan da izdara račun Naručiocu.

Član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koje se u vrijeme zaključenja Ugovora nisu mogli predvidjeti, a čiji nastupanje se nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, štou tičenaproduženjeugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismenizahtjev zaproduženje roka i to najmanje 15 (petnaest) danaprije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocijeni opravdanost zahtjeva zaproduženje roka i donese odgovarajućerješenje.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 (sedam) dana. U slučaju raskida Ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslijepotpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

Član 10.

U slučaju sporaugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca

Za Izvršioca

Ilić Radovan

BSc, Emir Spahić, inž.politeh.

U Baru, dana 30.12.2019.

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-863 Bar, 11.09.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Petovića Zabio« (»Sl. list CG« - Opštinski propisi br. 39/14) i podnijetog zahtjeva Mujanović Ekrema, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 14, u zahvatu DUP-a »Petovića Zabio«, u zoni »A«, blok 11. Veći dio katastarske parcele broj 4222 KO Kunje, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Mujanović Ekrem, iz Bara</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, (grafički prilog »Postojeće korišćenje preostora«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u plan, utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat bez građevinske dozvole. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.</p> <p><u>Intervencije na postojećim objektima</u></p> <p>U zonama izgrađenih objekata mješovite namjene i turizma, Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na topografsko katastrskoj podlozi i u grafičkom prilogu "Postojeće korišćenje prostora".</p> <p>Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte:</p> <p>a. objekti koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata.</p>	

	<p>b. objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.</p> <p>c. objekti koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjeda, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ planirane intervencije na postojećim objektima usloviče provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja. ▪ planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela. ▪ prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m. ▪ krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. ▪ prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora; nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta. ▪ prilikom intervencija na objektima sugerise se uređenje dvorišta, kao i podizanje zelenih ograda u najvećoj mogućoj mjeri. ▪ prilikom intervencija na stambenim objektima dozvoljava se pretvaranje postojećih tavanskih prostora u stambene, pri čemu za osvetljavanje prostorija treba predvidjeti krovne prozore. ▪ predviđena je mogućnost rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog saglasno indexima zauzetosti i izgrađenosti planiranih na urbanističkoj parceli. ▪ u cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se postepeno uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe stanovanja obezbjeđuje u sklopu objekata. <p><u>Rušenje postojećih objekata</u></p> <p>Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.</p> <p>Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Parcela se nalazi u zoni <u>mješovite namjene</u>.</p> <p><u>Objekti mješovite namjene</u></p> <p>Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja, turizma i ugostiteljstva, komercijalnih djelatnosti kao što su trgovina, usluge i servisi, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora.</p> <p>S obzirom da je planom višeg reda prostor namijenjen turističkom stanovanju, preovlađujuća namjena će biti stanovanje i turizam, koji će se realizovati kroz izgradnju smještajnih jedinica – stanova i turističkih jedinica u okviru postojećih i novih objekata. Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje.</p>

Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffè barovi.

Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani.

Komercijalni sadržaji većeg obima obezbijediće se u objektima mješovite namjene u zoni B.

U okviru poslovnog prostora moguće je obezbijediti sadržaje kao što su:

- prodavnice prehrambenih proizvoda
- prodavnice ličnih usluga
- zanatske usluge
- ugostiteljstvo
- specijalizovane trgovine.

Površina poslovnog prostora ne ograničava se u cilju stvaranja brojnije ponude raznih sadržaja, što doprinosi poboljšanju kvaliteta usluga šire zone.

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata. Na urbanističkim parcelama čiji oblik to dozvoljava predlaže se izgradnja kuća u nizu.

Gabarit planiranih objekata:

Urbanističke parcele mješovite namjene površine do 300m² su najvećim dijelom parcele na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započetih objekata.

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 30%;
- predviđena spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0.8;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Urbanističke parcele mješovite namjene površine 300m² do 600m² su dijelom parcele na kojima je predviđena legalizacija postojećih objekata, a dijelom parcele za izgradnju novih objekata.

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ili kuće u nizu;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 30%;
- predviđena spratnost objekata je do P+2;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 1,2;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Urbanističke parcele mješovite namjene površine veće od 600m² su najvećim dijelom parcele za izgradnju novih objekata.

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ili kuće u nizu;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 30%;
- predviđena spratnost objekata je do P+3;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 1.2;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

Planirani kapaciteti definisani za predmetnu urbanističku parcelu pojedinačno, prikazani su u tabeli.

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta).

Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela.

Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima na pojedinim urbanističkim parcelama.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana.

Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz

	zakona.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Petovića Zabio«.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)</p> <p>Ovaj tip zelenila vezan je za objekte za porodično i višeporodično stanovanje, uz mogućnost da se dio kuće iznajmljuje turistima. S tim u skladu, organizacija parcele mora biti takva da se omogući zadovoljenje potreba svih korisnika objekta.</p> <p><u>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirati minimum 40% zelenih površina • Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće sa poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), sa turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju ili pak s ugostiteljskim dijelom (restoran, kafana i sl.), prilikom korišćenja slobodnih, otvorenih površina parcele, različiti korisnici imaju različite zahtjeve, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti navedene dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove slobodnih površina parcele. Ukoliko prostor dozvoljava, unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva od terase i prostora za boravak u vrtu. • Kod objekata u kojima je vise korisnika potrebno je slobodni prostor fizički (zelenom ogradom, pergolom, pregradnim panoom ili vertikalnim zelenilom) podijeliti na nekoliko cjelina, tako da svaka jedinica ima svoj dio slobodnog prostora kojim raspolaže. • Prostor za odmor locirati dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. • Za ozelenjavanje koristiti voćke i dekorativne vrste: <i>Magnolia grandiflora</i>, <i>Magnolia liliflora</i>, <i>Gardenia jasminoides</i>, <i>Juniperus horisontalis</i> var. <i>Glauca</i>, <i>Rosa Marlena</i>, <i>Pinus mugo</i> var. <i>mugus</i>, <i>Pittosporum tobira</i> itd. Preporuka je da se na granici parcele, umesto zidane ograde podižu žive ograde, od vrsta <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Laurus nobilis</i> i sl. visine 80-100 cm ili kombinacija sa zidanom ili žičanom ogradom. <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska</p>

	ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se postepeno uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe stanovanja obezbjeđuje u sklopu objekata.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelosti ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbjeđenja uslova priključenja.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat. Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

Septička jama

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

Ekološki bioprečistač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi


Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i

	<p>korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla. Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP14
	Površina urbanističke parcele	321,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
		Max. površina pod objektom 96,00m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	385,00m ²
		<p>Izgradnja objekata</p> <p>Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i</p>

		<p>spratnosti objekata, kao i obezbeđenja potrebnog broja parking mjesta.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat); ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma.
	<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p style="text-align: center;">P+2</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemne etaže mogu biti podrum i suteran, a nadzemne etaže mogu biti prizemlje i spratovi. Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta.</p> <p>Podrum je ukopani dio objekta čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum može, ukoliko je zbog konfiguracije terena neophodno, nadvisiti kotu terena, trotoara max 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun max. indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Za sve ostale namjene površina podruma se uračunava u BGP.</p> <p>Horizontalni gabariti podruma mogu biti veći od suteranskog i nadzemnog dijela objekta i mogu ići do 2 m udaljenosti od granice urbanističke parcele.</p> <p>Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom). Ukoliko je namjena suterana garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije - ostave, njegova površina ne ulazi u obračun max. indeksa izgrađenosti i zauzetosti. Za sve ostale namjene površina</p>



sutereana se uračunava u BGP. Građevinska linija sutereana se poklapa sa građevinskom linijom nadzemnog dijela objekta.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u sutereanu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad sutereana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Petovića Zabio« - grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.


Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Podrum ne ulazi u obračun maksimalne spratnosti i ukupne maksimalne visine objekta. Podrum može, ukoliko je zbog konfiguracije terena neophodno, nadvisiti kotu terena, trotoara max 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Objekat može imati više podrumskih etaža. Kota poda sutereana na jednoj strani poklapa se sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m.

Visina poda prizemlja je jednaka ili viša od okolnog uređenog terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Maximalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

		<p>U analitičkim tablicama za svaku urbanističku parcelu određen je maksimalan broj etaža. Dozvoljava se i manji broj.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta dvije etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 9m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P ili P+1 • U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta tri etaže to znači da je ukupna maksimalno dozvoljena visina objekta 11m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P+1 ili P+2 • U slučajevima kad je maksimalna spratnost objekta četiri etaže to znači da je maksimalno dozvoljena visina objekta 14 m a maksimalna spratnost iskazana kroz etaže Su+P+2 ili P+3. • <u>Napomena:</u> Ukoliko je na grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i> i u analitičkim podacima navedena spratnost npr. P+2 <u>to je spratnost od tri etaže (11m)</u> i ona može biti Su+P+1 ili P+2, a u zavisnosti od konfiguracije terena i planom propisanih urbanističkih parametara za predmetnu urbanističku parcelu. Gore navedene smjernice važe i za spratnost od dvije i četiri etaže. <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem, saglasno zahtjevu Investitora, treba rješavati unutar parcela. Za objekte koji zahtijevaju više parking mjesta parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba



uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima kamene obloge, karakteristične za podneblje i ambijent. Kamen uvijek koristiti uz omalterisane djelove i tremove, stolariju ili druge drvene elemente.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure

dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15)

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama,

		<p>građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</p> <p>Drvorecima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</p> <p>Inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom.</p> <p>Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;</p> <p>Suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti;</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	<p>M.P. Sekretarka, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.</p> 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-863
Bar, 11.09.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »PETOVICA ZABIO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »14«, U ZONI »A«, BLOK »11«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheđa Divanović**, dipl. ing.

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

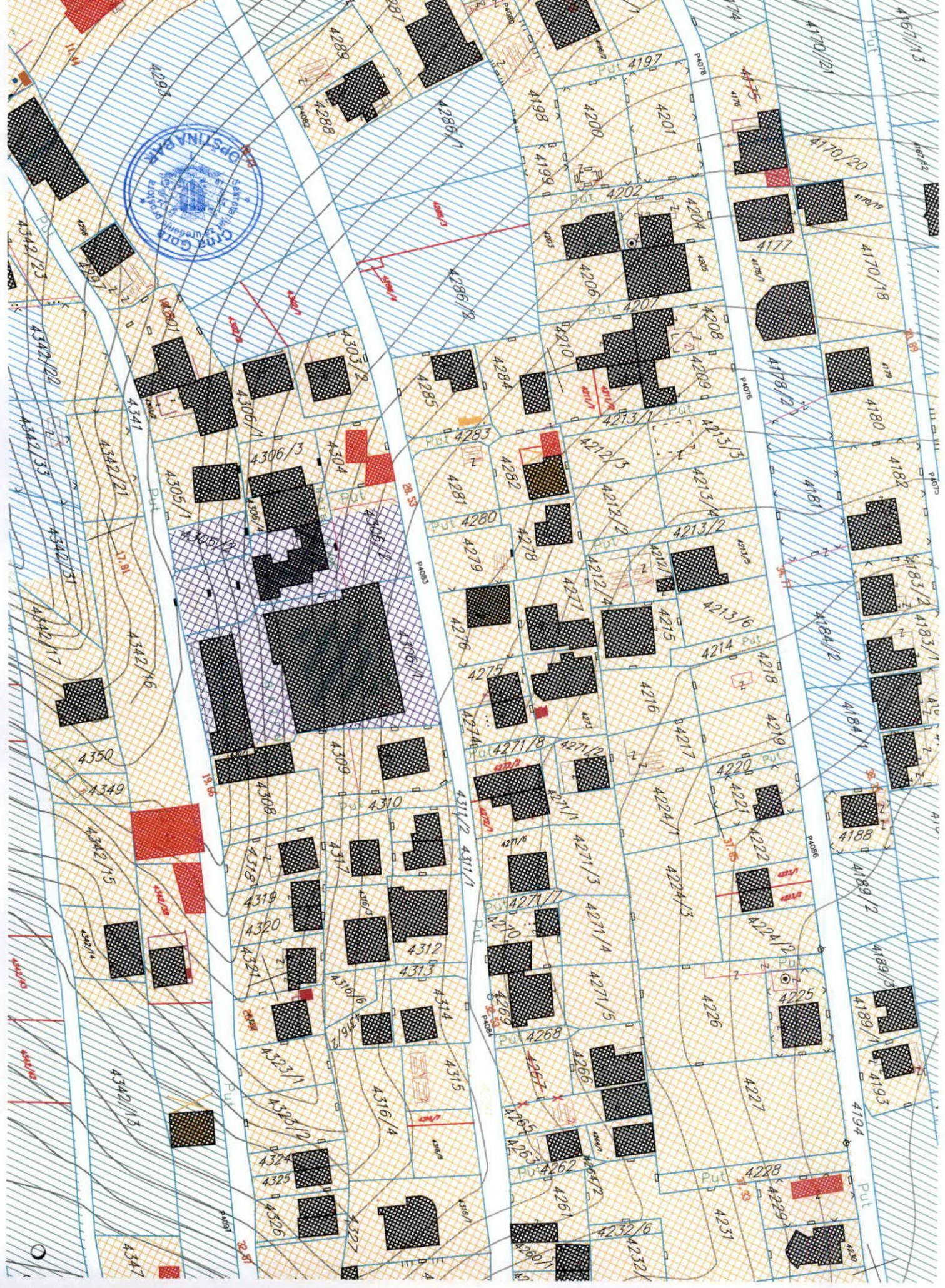
detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	
		Datum o izradi plana : Bar, 28. februar 2008. g. godina izrade plana : 2014. Razmjera : 1:1000 broj grafičkog prikaza : 04

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 4159/4* BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  INDIVIDUALNO STANOVANJE
-  ŠUMA - MAKIJA
-  NEIZGRAĐENI PROSTOR
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić,s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_2008.07.21_1
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-550 Bar, 28. februar 2008. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	godina izrade plana 2014
	Plan	Razmjera 1:1000

LEGENDA:



GRANICA ZAHVATA PLANA



GRANICA MORSKOG DOBRA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP4

BROJ URBANISTIČKE PARCELE

18

BROJ URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA



POSTOJEĆI OBJEKTI

GL1



GRAĐEVINSKA LINIJA

P+2

MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



JAVNE ZELENE POVRŠINE



STJENOVITA OBALA

SAOBRAĆAJ



SAOBRAĆAJNICA



TROTOAR



PJEŠAČKE POVRŠINE



KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



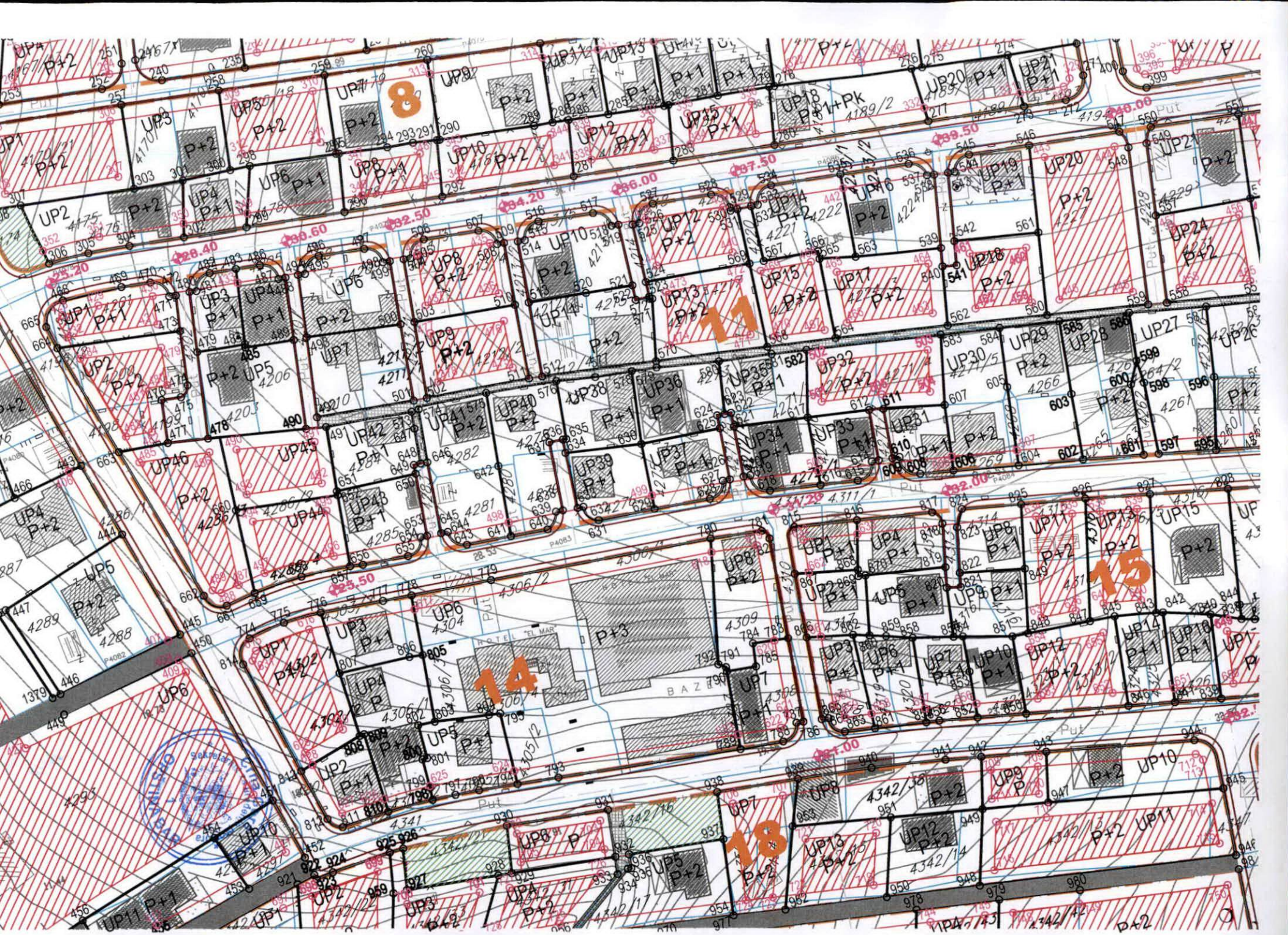
KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

532 6595593.83 4650913.32
533 6595595.32 4650913.12
534 6595599.46 4650916.10
535 6595614.30 4650913.22
563 6595611.28 4650895.40
565 6595603.85 4650897.59
566 6595604.10 4650899.24
567 6595592.37 4650901.29

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

439 6595588.15 4650915.17
442 6595613.80 4650910.26





LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

-  HOTEL
-  TURISTIČKO NASELJE
-  SPORT I REKREACIJA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-  STJENOVITA OBALA

SAOBRAČAJ

-  SAOBRAČAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

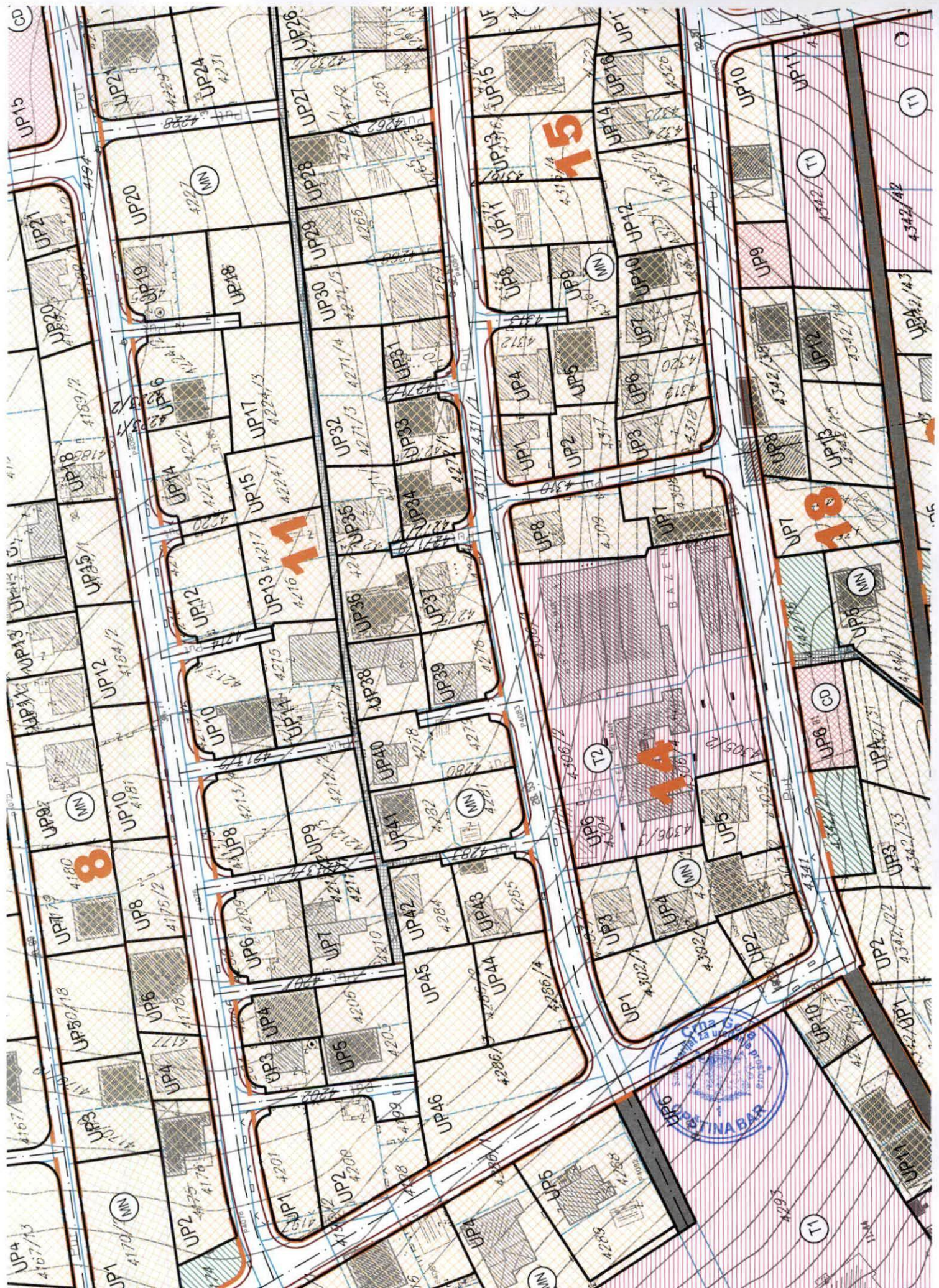
Broj : 030 - 546
 Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
 Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
 "PETOVIĆA ZABIO"



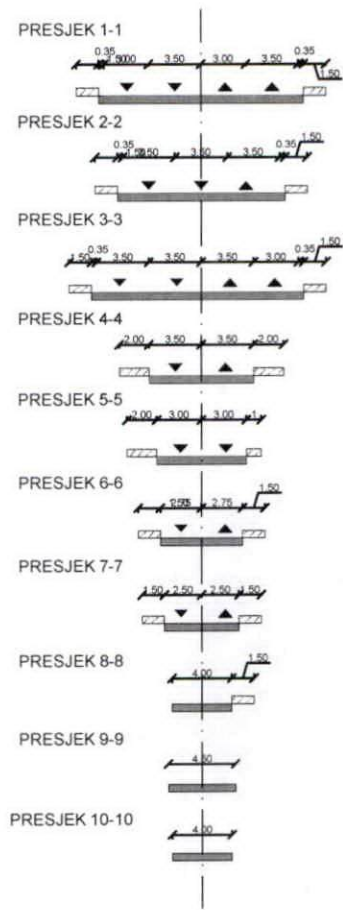
izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odobrenje o izradi plana Br. 031/550 Bar, 18. Februar 2015. g. godina izrade plana



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP4
-  **18**
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

POPREČNI PRESJECI



SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

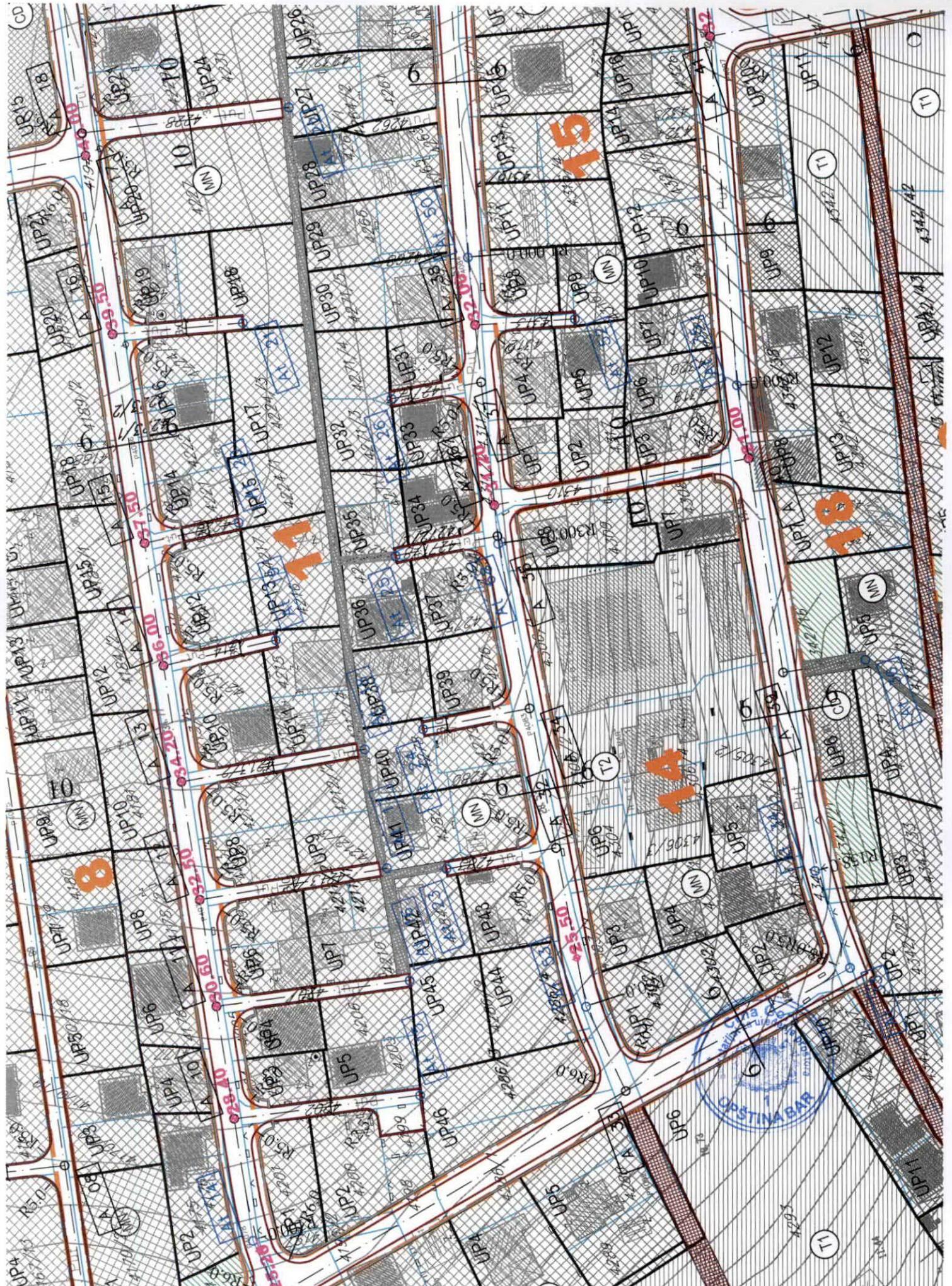
Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"






izradio/val: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
nametnik:	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana br. 031-550 Bar, 29. februar 2008. g. godina izrade plana



-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP4
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

-  SKVER
-  ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
-  LINEARNO ZELENILU

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE

-  ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
-  ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA

ŠUMSKE POVRŠINE

-  ZAŠTITNE ŠUME

SAOBRAĆAJ

-  SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE



SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"

izradila plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odlika o izradi plana: br: 031-550 Bar, 28. Februar 2008. g. godina izrade plana:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ELEKTROINSTALACIJE

-  POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
-  POSTOJEĆI 10kV NAĐZEMNI VOD
-  PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA
-  BROJ ZONE NAPAJANJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o ovom planu br. 031-550 Bar, 24. februar 2014. g. godina izrade plana



TS.10.041
PETONING

UP5

UP4




UP8

KANTOR NEGARA SURABAYA
KANTOR NEGARA SURABAYA

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP4** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 18** BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

-  POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA OPTIČKIM KABLOM
-  PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC CLJEVI 110mm
- N. O. 1.** NUMERACIJA PLANIRANOG TELEKOMUNIKACIONOG OKNA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



izradio/val plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovac	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana br. 031-550 Bar, 24. Februar 2014. g.
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Petovića Zabio"	podnosa izradi plana 2014.
naslov planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	broj grafičkog prikaza 09







LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  PLANIRANO STANJE

FEKALNA KANALIZACIJA

-  PLANIRANO STANJE - FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANI FEKALNI POTISNI CJEVOD
-  PPOV PETOVIĆA ZABIO - VARIJANTNO RJEŠENJE
-  FEKALNA CRPNA STANICA - RJEŠENJE PREMA GUP-U

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - vodovod :

-  PLANIRANO STANJE - VODOVOD
-  IZMJESTENI REGIONALNI VODOVOD
-  PLANIRANI REGIONALNI VODOVOD
-  REGULATOR PROTOKA I PRITISKA
-  PROTIVPOŽARNI HIDRANTI
-  CRPNA STANICA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

Broj : 030 - 546
Bar, 24.12.2014. godine

PREDSJEDNIK
Osman Subašić, s.r.

detaljni urbanistički plan:
"PETOVIĆA ZABIO"



izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
neručilac	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana br. 030-546 Bar, 24. februar 2014. g. godine izrade plana



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopa. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3a Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-19631/2019

Datum: 03.09.2019.

KO: KUNJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2832 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4222			4 4	07/04/2009	PETVIĆA ZABIO	Sume 5. klase ODRŽAJ,POKLON		185	0.09
Ukupno								185	0.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1810969280014	MUJANOVIĆ SAFET EKREM BIJELO POLJE KOSTIĆI Bijelo Polje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1489/19
Datum: 02.09.2019.



Katastarska opština: KUNJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 4222

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
651
000
595
000

4
651
000
595
700



4
650
900
595
700

4
650
800
595
000

4
650
800
595
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Puric*



Ovjerava
Službeno lice: *Puric*



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Investitor: Ilić Radovan

Objekat: Turistički objekat P+2

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

UVOD

Za potrebe izrade projektne dokumentacije, od nadležnog Sekretarijata Opštine Bar, izdati su urbanističko-tehnički uslovi, pod brojem 07-352/19-863 od 11.09.2019. godine.

Projekat je rađen po projektnom zadatku investitora, uz poštovanje smjernica iz urbanističko - tehničkih uslova.

ARHITEKTONSKI BIRO

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na osnovu zahtjeva investitora, izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju turističkog objekta na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar. Tehnička dokumentacija je urađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno – planske dokumentacije, urbanističko – tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Bar i Projektnog zadatka po zahtjevu investitora.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Turistički objekat spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), sa BGP prizemlja 45.91m², sa BGP prvog sprata 48.25m², BGP drugog sprata 48.25m², i ukupnom BGP objekta sa podrumom 142.41m².

Krov nad objektom je ravan i neprohodan sa svim potrebnim slojevima izolacije sa nagibom od 3%.

U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna forma koja se uklapa u okolnom ambijentu. Sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala, kao i modernim arhitektonskim rješenjem, objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva. Fasade su uređene u mediteranskom stilu i sa demit fasadom u bijeloj boji. Glavni ulaz u objekat je na južnoj strani a ulaz u garažu je na suprotnoj, sjevernoj strani. U prizemlju se nalazi segmentna garaža i otvori potrebni toj namjeni dok su na prvom i drugom spratu staklene fasade koje daju poseban izgled objektu. Fasada na drugom i trećem spratu je identična. Krov je ravni, neprohodan, i ozelenjen.



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. Lokacija:

Lokacija je na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar. Parcela se nalazi na atraktivnom području, u priobalnom dijelu grada gdje se odvija turizam, odnosno na Utjehi. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat se u potpuno uklapa u sredinu.

Katastraska parcela br. 4222 KO Kunje koja je u vlasništvu investitora Ilić Radovana zahvata dio UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11 u površini od 162,65 m². Isto je definisano u elaboratu parcelacije koji je izradila licencirana geodetska agencija I koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine. Teren lokacije je u blagom padu prema južnoj strani. Saobraćajni priključak lokacije je sjeverne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i po planskom dokumentu je tako da objekat ima prilaz sa jedne strane.

Na osnovu navedenog, smatra se potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni, u skladu sa postojećom prostorno – planskom dokumentacijom.

1. Prostorno - planska dokumentacija:

Osnovne karakteristike objekta na UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečuricei urbanističko - tehničkih uslova su:

- DUPDUP »Petovića Zabio«
- Katastarska parcelabroj 4222 KO Kunje, Opština Bar
- Površina urb.parcele220.....162,65 m²
- Maksimalna zauzetost162,65 m² x 0,30 = 48,79
- Ostvarena zauzetost 48,25m² <48,79 m²
- Maksimalna izgradjenost162,65m² x 1,2 = 195,18m²
- Ostvarena izgradjenost 142,41 <195,18 m²
(Podrumska etaža ne ulaze u konačan obračun BGP objekta)
- Broj objekata 1
- Namjena objekta Turistički objekat
- Dimenzije objekta 7,5 m x 6,4m
- Spratnost objekta P + 2
- Površina prizemlja (bruto).....48,91 m²
- PovršinatipskogI, II, sprata (bruto).....48,25 m²
- Ukupna BGP objekta (bruto).....142,41 m²

2. Objekat:

Arhitektura:

Dizajn objekta je osmišljen u klasičnom stilu dekonstruktivizma, koji karakteriše vizuelna rasterećenost fasade i jednostavna forma konstrukcije. Pozicija objekta daje pogled na more, koji se pruža iz zapadnog dijela objekta i uslovljava estetski lijep i jedinstven objekat, napravljen da osobe koje budu boravili iz udobnosti ovog objekta uživaju u prirodi koja ih okružuje. Aluminijski profili sa termičkim mostom su samonosivi i ne zahtjevaju dodatne podkonstrukcije i ojačanja. Aluminijska vrata i prozori garantuju zaštitu od buke, kiše i spoljašnjih uticaja i pružaju toplotnu izolaciju. Fasada izaradjena od kombinacije stakla i



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

demit fasade u antricit boji uklapa se u prirodni ambijent i uz funkcionalno planiranje i visoke plafone čini dobru organizaciju prostora.

Konstrukcija:

Temelji su uradjeni kao kontra temeljna ploča, debljine 50 cm. U podrumu su spoljni Ab zidovi debljine 20 cm, a unutrašnji prostor definišu ab platna debljine 20 cm i stubovi, koji nose prizemlje i četiri sprata objekta. Medjuspratna konstrukcija je debljine 16 cm.

3. Materijalizacija objekta i obrada:

Zidovi:

Fasadni zidovi objekta su ujedno i noseći zidovi od AB platana, kao takvi sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija i oblažu demit fasadom, prizemlje u sivoj boji dok ostale etaže su projektovane u bijeloj boji.

Pregradne zidove raditi blokom, debljine 12 cm i 20 cm. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim i kamenim pločicama.

Između zidova od AB platana i giter blokova, radi se termoizolacija koja se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine. Završna obrada je od kamena sive boje i demit fasade u bijeloj boji.

Plafoni:

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, a nakon toga prema potrebi uraditi spuštene plafone sa rigips programom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

Podovi:

Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorija, od kamenih i keramičkih pločica u estrih elementima i kvalitetnog parketa.

Krov:

Krov je na povučenom spratu predviđen kao ravan neprohodan krov koji je ozelenjen kako bi objekat dobio na vizuelnosti. Blagog je nagiba krovne ravni od 3% da se ne bi zadržavala voda na krovnoj ploči, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima, kao i slojevima zaštite odnosno prekriven je humusom koji služi kao zaštita izolacionih slojeva i kao podloga za zelenilo. Krov iznad povučenog sprata objekta je predviđen kao ravan neprohodan krov, također je blagog nagiba krovne ravni od 3% da se ne bi zadržavala voda na krovnoj ploči, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima, kao i slojevima zaštite odnosno prekriven je šljunkom koji je nabolja zaštita izolacionih slojeva.

Otvori:

Spoljni otvori na objektu u najvećem dijelu su orijentisani prema jugozapadu i sjeverozapadu. Sve spoljne otvore planirati od kvalitetnih aluminijumskim profilima, u tamnoj boji, zastakljene sa dvostrukim izopan staklom najvećeg stepena termoizolacije.

Spoljašnja vrata planirati da budu sigurnosna blind vrata i unutrašnja vrata planirati od punog drveta.

Olući:

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

aluminijumskog koji se ne vide na fasadi.

4. **Izolacioni radovi:**

Hidroizolacija:

Hidroizolacija je predviđena u podovima svih mokrih čvorova i velikoj otvorenoj krovnoj terasi, kao i nakrovu objekta.

Hidroizolaciju ravnog neprhpdnog krova uraditi po svim standardima koji su potrebni za hidroizolaciju ovakvih vrsta krovova i zaštititi je slojem šljunka.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10 cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, dijelova gde se nalaze, tuš kabine, umivaonici, wc-e šolje i pragovi sanitarnih prostorija. Hidroizolaciju uraditi od fimezola kao podloge, 3 sloja polifimbitola u mezdusloju stakleno pletivo.

Termoizolacija:

Termoizolacija je postavljena na cijelom objektu ispod demit fasade. Za termoizolaciju krova predviđen je striodur najveće gustine debljine 8 cm, sa PVC folijom preko.

5. **Instalacije:**

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama (el. Enrgija, ptt instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije), koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije. Osim ovih predviđena je i ugradnja instalacija kablovske (tv, video nadzora, grijanja, podnog grijanja i centralne klimatizacije), čime se postiže znatno viši nivo kvaliteta boravka u objektu.

6. **Saobraćaj:**

Saobraćajni pristup objektu je kako je već navedeno, je sa sjeverne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i sa njega će se objekat priključivati saobraćajno sa jedne strane baš kako je i predviđeno u projektovanom rješenju.



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA - STRUKTURA OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Turistički objekat- spratnosti P +2

Objekatje ukupne BGP 142,41 m².

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Parkiranje je obezbijeđeno unutar parcele i u objektu u vidu garaže, a pješački ulaz je ravan sa pristupnom ulicom sa jugozapadne strane gdje je i glavni ulaz za objekat i projektovan je tako da se nesmetano funkcioniše kroz objekat i da lica sa invaliditetom mogu nesmetano imati pristup objektu.

Turistički objekat P + 2

ARHITEKTONSKI BIRO

1. Prizemlje:

U prizemlju objekta je predviđen ulazni dio sa komunikacijama, garažni prostor, apartman sa toaletom.

OSNOVA PRIZEMLJA

1.	HODNIK	7.08
2.	APARTMAN	10.11
3.	TOALET	2.15
4.	GARAŽA	20.32

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	39.66
---------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	45.91
--	--------------

2. Tipski sprat I, II sprat:

Na tipskim spratovima su predviđena dva apartmana sa toaletima, i terasama kao i vertikalne komunikacije.



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA TIPSKOG SPRATA

1.	HODNIK	7.08
2.	TOALET	2.57
3.	APARTMAN 1	12.89
4.	TERASA	1.78
5.	TOALET	2.30
6.	APARTMAN 2	9.26
7.	TERASA	1.78

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	37.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	48.25

Ukupna neto pov.objekta.....114,98 m²
Ukupna BGP objekta sa.....142,41 m²

ARHITEKTONSKI BIRO

ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

PROJEKTOG ZADATKA

ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017)

PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADA I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

PRAVILNIKA O VRSTAMA, MINIMALNO-TEHNIČKIM USLOVIMA I KATEGORIZACIJE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA ("Sl. list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni list CG", broj 18/14)

ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPUNJAVANJE OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT TOKOM IZVOĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA (PROCEDURE ZA OBEZBJEĐENJE KVALITETA, PROGRAM ISPITIVANJA)

1) svojstva bitnih karakteristika koje moraju imati građevinski i drugi proizvodi koji se ugrađuju u objekat;

Građevinski proizvod mora imati svojstva kojima se, uz propisanu ugradnju i održavanje u skladu sa namjenom objekta, u ekonomski prihvatljivom roku upotrebe, obezbjeđuju osnovni zahtjevi za objekat, i to: mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, higijenska i zdravstvena zaštita, zaštita životne sredine, zaštita od buke, energetska efikasnost, bezbjednost tokom upotrebe i održivo korišćenje prirodnih resursa. Svojstva građevinskog proizvoda su svojstva koja se odnose na odgovarajuće bitne karakteristike građevinskog proizvoda, izražene nivoom, klasom ili opisno.

Bitne karakteristike građevinskog proizvoda su one karakteristike koje se odnose na osnovne zahtjeve za objekat.

Svojstva građevinskog proizvoda utvrđuju se tehničkim propisom.

Građevinski proizvod je upotrebljiv ako su njegova svojstva u skladu sa tehničkim propisom, odnosno tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod koji se stavlja na tržište i u upotrebu mora da prati i kopija izjave o svojstvima u papirnoj ili elektronskoj formi.

Izjavom o svojstvima navode se svojstva građevinskog proizvoda u odnosu na njihove bitne karakteristike u skladu sa odgovarajućom tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod iz iste serije koji se dostavlja istom korisniku može da prati samo jedna kopija izjave o svojstvima

Primjerak izjave o svojstvima u papirnoj formi mora se dostaviti na zahtjev korisniku.

Građevinski proizvod za koji se izjavom o svojstvima potvrđuje usaglašenost sa usaglašenim crnogorskim standardom ili tehničkom ocjenom kojom je preuzeta evropska tehnička ocjena označava se latiničnim slovom: "CE" - znak usaglašenosti.

Sačinjavanjem izjave o i stavljanjem znaka usaglašenosti proizvođač preuzima odgovornost za usaglašenost građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima i sa ovim zakonom.

Distributer je dužan da:

- 1) prije stavljanja građevinskog proizvoda na tržište obezbijedi da je na proizvod, ako je to potrebno, stavljen znak usaglašenosti;
- 2) obezbijedi da građevinski proizvod koji isporučuje na tržište prati tehničko uputstvo i informacija o bezbjednosti na crnogorskom jeziku;
- 3) obezbijedi da proizvođač i uvoznik ispune zahtjeve



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 4) obezbijedi da uslovi prevoza i skladištenja građevinskog proizvoda ne ugroze usaglašenost građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima;
- 5) građevinski proizvod za koji posumnja da nije usaglašen sa izjavom o svojstvima ili drugim zahtjevima iz ovog zakona, može da stavi na tržište nakon preduzimanja korektivnih mjera;
- 6) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, navodeći sve pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 7) preduzme neophodne mjere da građevinski proizvod koji je stavljen na tržište u skladu sa ovim zakonom ili izjavom o svojstvima usaglasa sa svojstvima navedenim u izjavi ili po potrebi povuče ili opozove;
- 8) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, uz navođenje svih pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 9) na zahtjev nadležnom inspeksijskom organu dostavi sve informacije i dokumentaciju potrebnu za dokazivanje usaglašenosti građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima i sa drugim zahtjevima u skladu sa ovim zakonom, kao i druge informacije o aktivnostima koje se preduzimaju radi otklanjanja rizika koje građevinski proizvod stavljen na tržište može da predstavlja;
- 10) postupa u skladu sa drugim zahtjevima utvrđenim ovim zakonom.

Proizvođač, ovlašćeni zastupnik, uvoznik, distributer, izvođač radova i drugo lice dužni su da nadležnom inspektorom omogućе pregled svih prostora i uvid u sve radnje i dokumenta koji se odnose na ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda vezano za njihove bitne karakteristike, dokazivanje upotrebljivosti, stavljanje na tržište, distribuciju i upotrebu građevinskog proizvoda.

Kada građevinski proizvod nije usaglašen sa zahtjevima iz ovog zakona, izvođač treba preduzme sljedeće:

- 1) sve potrebne radnje kako bi se građevinski proizvod usaglasio sa zahtjevima iz ovog zakona, naročito sa izjavljenim svojstvima,
- 2) da građevinski proizvod povuče sa tržišta i/ili iz upotrebe.
- 3) Donošenje rješenja o otklanjanju nepravilnosti u proizvodnji ne isključuje obavezu donošenja rješenja o povlačenju sa tržišta i/ili iz upotrebe, odnosno distribucije građevinskog proizvoda.

Nadležni inspektor će rješenjem narediti privrednom subjektu (proizvođaču, ovlašćenom zastupniku, uvozniku, distributeru, izvođaču radova i drugom licu) otklanjanje nepravilnosti, ako utvrdi da:

- 1) ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda se ne sprovede ili nijesu sprovedene u skladu sa ovim zakonom;
- 2) ne ispunjava propisane uslove u pogledu sprovođenja ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u skladu sa ovim zakonom;
- 3) je građevinski proizvod stavljen na tržište suprotno članu 8 ovog zakona, a nijesu u pitanju razlozi određeni članom 52 ovog zakona;
- 4) je građevinski proizvod stavljen na tržište sa neispravnim tehničkim uputstvom;
- 5) se podaci iz tehničkih uputstava ne podudaraju sa podacima u izjavi o svojstvima;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 6) svojstva građevinskog proizvoda ili podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na karakteristike i trajnost objekta, posebno rok upotrebe nijesu u skladu sa karakteristikama i podacima određenim glavnim projektom;
- 7) se građevinski proizvod ne ugrađuje u skladu sa tehničkim uputstvom;
- 8) se građevinski proizvod prevozi, skladišti, ugrađuje ili se njime rukuje na način koji ne osigurava očuvanje njegovih svojstava.

O preduzetim mjerama i radnjama nadležni inspektor obavještava imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je bilo uključeno u postupak ocjenjivanja usaglašenosti građevinskog proizvod

2) potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja upotrebljivosti građevinskih i drugih proizvoda za one proizvode koji su proizvedeni na gradilištu za potrebe tog objekta u koji će biti ugrađeni;

ARHITEKTONSKI BIRO

Gradilištem smatra se prostor na kome se gradi, odnosno uklanja objekat, prostor potreban za primjenu tehnologije građenja, kao i proizvodni pogon u kojem se građevinski proizvodi, primjenom odgovarajuće tehnologije građenja, proizvode ili izrađuju za potrebe određenog gradilišta, a u skladu sa revidovanim glavnim projektom objekta

Građevinski proizvod proizveden u fabrici van gradilišta, može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane ovim pravilnikom. Građevinski proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu za potrebe tog gradilišta, ili proizvod koji se proizvodi pojedinačno po mjeri u nesterilnoj proizvodnji, po posebnoj porudžbini i ugrađuje u određeni objekat ili proizvod proizveden na tradicionalan način ili na način primjeren očuvanju građevinskog nasljeđa ili neindustrijskim procesom zbog odgovarajuće obnove objekta zaštićenog u skladu sa zakonom kao dio ambijentalne cjeline, posebne arhitektonske ili kulturno-istorijske vrijednosti, ugrađuje se u objekat ako je za njega dokazana upotrebljivost u skladu s revidovanim glavnim projektom objekta

U slučaju neusaglašenosti građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima, a u vezi sa bitnim karakteristikama tog proizvoda u skladu sa relevantnom tehničkom specifikacijom i/ili tehničkom dokumentacijom, proizvođač građevinskog proizvoda odnosno izvođač objekta prekida proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i preuzima mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su uzrokovale neusaglašenost. Ako je neusaglašeni građevinski proizvod stavljen na tržište, proizvođač, ovlašćeni zastupnik odnosno uvoznik, bez odlaganja, o neusaglašenosti toga proizvoda obavještava kupce, distributere, imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je učestvovalo u ocjeni i proveru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda i organ državne uprave nadležan za građevinske proizvode.

Dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda sprovodi se prema programu kontrole i osiguranja kvaliteta objekta. Program kontrole i osiguranja kvaliteta za dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda obuhvata:



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 1) kontrolu izrade i ispitivanja tipa građevinskog proizvoda koju vrši izvođač;
- 2) nadzor proizvodnog pogona i nadzor izvođačeve kontrole izrade građevinskog proizvoda, koju vrši imenovano tijelo za ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat utvrđenih propisom kojim se uređuje izgradnja objekata.

Građevinski proizvodi označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa crnogorskim standardom kojim je preuzet usaglašeni evropski standard.

Građevinski proizvodi koji nisu obuhvaćeni crnogorskim standardom, kojim je preuzet usaglašeni evropski standard, označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda.

Uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje građevinskih proizvoda, zavisno od vrste proizvoda, sprovodi se prema standardima

Ako standard ne sadrži odredbe u pogledu uzimanja uzoraka, pripreme uzoraka i ispitivanja građevinskih proizvoda, primjenjuju se postupci na osnovu kojih se vrši ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u vezi sa bitnim karakteristikama, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Građevinski proizvod za koji je sačinjena izjava o svojstvima i koji je označen u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskih proizvoda ugrađuje se u objekat, ako je u skladu sa zahtjevima iz revidovanog glavnog projekta objekta.

Za građevinske proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu, neposredno prije ugradnje, sprovode se kontrolni postupci koji su određeni revidovanim glavnim projektom objekta, izuzetno, kontrolni postupci sprovode se i u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Nadzorni organ, u skladu sa propisom kojim se uređuje način vršenja stručnog nadzora i propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika, u građevinski dnevnik upisuje:

- 1) sprovođenje kontrolnih postupaka, za proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu;
- 2) sprovođenje kontrolnih postupaka i način njihovog sprovođenja u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Pri dokazivanju upotrebljivosti zidane konstrukcije treba uzeti u obzir:

- a) upise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevinskim proizvodima ugrađenim u zidanu konstrukciju;
- b) rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koji se, u skladu sa ovim pravilnikom obavezno sprovode prije ugrađivanja građevinskih proizvoda u zidanu konstrukciju;
- c) dokaze upotrebljivosti (rezultate ispitivanja, zapisnike o sprovedenim postupcima i dr.) koje je izvođač radova osigurao tokom građenja zidane konstrukcije;
- d) rezultate ispitivanja eksperimentalnim opterećenjem zidane konstrukcije ili njenih dijelova,
- e) uslove građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač radova mora imati na gradilištu, kao i dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevinskog proizvoda, a mogu biti od uticaja na tehnička svojstva zidane konstrukcije.

3) zahtjeve koji moraju biti ispunjeni tokom izvođenja objekta, a koji mogu uticati na postizanje projektovanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela objekta, kao i na ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat u cjelini;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta.

Prije početka građenja objekta privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koji u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ima licencu za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora, na osnovu revidovanog glavnog projekta, definiše obavezne faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i priprema plan prijema radova koji dostavlja investitoru, nadležnom inspekcijskom organu i privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji gradi objekat. Radovi koji se nakon završetka izvođenja ne mogu kontrolisati smatraju se obavezanim fazama.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela. Osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da zbog opterećenja koje djeluje prilikom građenja i upotrebe ne dođe do:
 - a) pada cijele ili dijela izgrađene konstrukcije;
 - b) značajnih deformacija u stepenu koji nije dozvoljen;
 - c) oštećenja drugih djelova objekta ili instalacija ili ugrađene opreme koje može nastati kao posljedica značajne deformacije konstrukcije koja nosi opterećenje;
 - d) oštećenja čija je posljedica nesrazmjerna uzroku;
- 2) zaštita u slučaju požara prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da u slučaju izbijanja požara:
 - a) noseća konstrukcija može da izdrži opterećenje za određeni vremenski period;
 - b) bude ograničeno izbijanje i širenje požara i dima u okviru objekta;
 - c) bude ograničeno širenje požara na okolne objekte;
 - d) korisnici mogu napustiti objekat ili biti spašeni na drugi način;
 - e) bude obezbijeđena sigurnost spasilačkih timova;
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine prema kojima objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne ugrožava higijenu ili zdravlje i bezbjednost radnika, korisnika ili susjeda, ili ne prouzrokuje prekoračenje dozvoljenih graničnih vrijednosti uticaja na životnu sredinu ili na klimu, tokom izgradnje, upotrebe ili rušenja, odnosno tokom vijeka trajanja, koji mogu nastati:
 - a) ispuštanjem otrovnih gasova;
 - b) emisijom opasnih supstanci, isparljivih organskih jedinjenja, gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolni vazduh;
 - c) emitovanjem opasnih zračenja;
 - d) ispuštanjem opasnih supstanci u podzemne vode, more, površinske vode ili zemljište;
 - e) ispuštanjem opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;
 - f) pogrešnim ispuštanjem otpadnih voda, emisijom dimnih gasova ili pogrešnim odlaganjem čvrstog ili tečnog otpada;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- g) prisustvom vlage u djelovima objekta ili na površinama unutar objekta;
- h) prisustvom radioaktivnog gasa radona unutar objekta;
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili štete pri službi ili radu kao što su klizanje, padanje, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provalne krađe, a naročito tako da se vodi računa o pristupačnosti i upotrebi od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- 5) zaštita od buke prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da buka koju čuju korisnici ili susjedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uslovima;
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene grijne, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja);
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa prema kojem objekat mora biti projektovan, izveden ili srušen na način da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbijedi:
 - a) ponovna upotreba ili mogućnost reciklaže objekta, odnosno materijala i dijelova od kojih je izgrađen nakon rušenja;
 - b) trajnost objekta;
 - c) korišćenje sirovina i sekundarnih materijala iz objekta prihvatljivih sa stanovišta životne sredine.

pripremni radovi su radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

U postupku vršenja stručnog nadzora nad građenjem, fizičko lice odgovarajuće struke (arhitektonske, građevinske, elektro i mašinske), zaposleno kod stručnog nadzora i koje ispunjava uslove, kontroliše da li se radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke na sljedeći način:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
- 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
- 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
- 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
 - 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
 - 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
 - 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja;
 - 9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.
- Dokumentaciju izvođač radova dostavlja na zahtjev revizora. Ako se na objektu izvode radovi većeg obima, stručni nadzor može za jednu vrstu radova imenovati više revizora.

Zapažanja tokom stručnog nadzora, stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik. Stručni nadzor dužan je da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti investitora ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi. Ako izvođač radova u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, stručni nadzor je dužan da građenje objekta suprotno revidovano

ARHITEKTONSKI BIRO

Investitor je dužan da u toku građenja objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora. Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta u upotrebu i obuhvata sve faze građenja. Nadzor obuhvata, naročito: kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta. Na objektima finansiranim u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, nadzor se vrši kao i na složenim inženjerskim objektima

U toku vršenja stručnog nadzora u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat, odnosno zahtjeva definisanih revidovanim glavnim projektom kao i obaveze provjere građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom, revizor:

- 1) kontroliše da li su izvršeni pripremni radovi;
- 2) provjerava da li je iskolčavanje objekta izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) kontroliše da li se izvode radovi na objektu u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) ostvaruje saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- 5) određuje kontrolno tijelo i način sprovođenja kontrolnih postupaka u slučaju sumnje na kvalitet izvršenih radova ili ugrađenih građevinskih proizvoda, o čemu predhodno obavještava investitora;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

6) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog van gradilišta za potrebe tog objekta;

7) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog na gradilištu za potrebe tog objekta;

8) odobrava odnosno zabranjuje ugradnju gtađevinskih proizvoda upisom u građevinski dnevnik.

Prilikom određivanju kontrolnog tijela, stručni nadzor bira za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na planirane postupke.

U toku vršenja stručnog nadzora, određuje se način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti nastalih tokom građenja objekta, ako dokumentacijom o ispitivanjima određenih dijelova objekta radi provjere odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat predviđenih revidovanim glavnim projektom, nije dokazana usaglašenost, odnosno kvalitet objekta, njegovih dijelova, proizvoda, opreme i/ili postrojenja, na sljedeći način:

1) određivanjem načina sprovođenja postupaka kojima se može utvrditi stvarno stanje u odnosu na usaglašenost odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekata, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;

2) određivanjem računске ili druge provjere ispunjavanja propisanih zahtjeva za objekat pri čemu se uzima u obzir stvarno stanje u odnosu na usaglašenost, odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekta, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;

3) drugim primjerenim načinom kojim se može utvrditi zatečeno stvarno izvedeno stanje objekta (neposrednim uvidom, uvidom u dokumentaciju objekta, uzimanjem i ispitivanjem uzoraka sklopova objekta i proračunima) u svrhu upoređivanja sa svojstvima koje mora imati objekat odnosno njegovi dijelovi.

Prilikom određivanja kontrolnog tijela, glavni revizor za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda bira imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na tražene postupke.

Izveštaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru na pojedinim fazama građenja objekta sačinjava se u elektronskom obliku koji se potpisuje naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži i:

1) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno faze objekta;

2) zapažanja o nepravilnostima uočenim u toku građenja faze objekta, kao i o nedostacima tokom građenja i njihovom otklanjanju

Prilikom preuzimanja građevinskog proizvoda proizvedenog u fabrici van gradilišta, izvođač provjerava da li:

1) je građevinski proizvod isporučen s oznakom u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i da li su podaci u izjavi o svojstvima s kojom je građevinski proizvod isporučen identični s podacima u oznaci;

2) je građevinski proizvod isporučen s tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu;



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

3) su svojstva, uključujući rok upotrebe građevinskog proizvoda, kao i podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, u skladu sa svojstvima i podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Nakon provjere, izvođač radova u građevinskom dnevniku konstatuje ispunjenost uslova, a dokumentaciju s kojom je građevinski proizvod isporučen čuva zajedno sa dokazima odnosno dokumentacijom koju prikuplja i čuva u toku građenja, a koja je neophodna za izdavanje upotrebne dozvole.

U objekat se ne smije ugraditi građevinski proizvod koji:

- 1) je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način označavanja građevinskih proizvoda;
- 2) je isporučen bez tehničkog uputstva za ugradnju i upotrebu;
- 3) nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok upotrebe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, nijesu u skladu sa podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Ugradnju građevinskog proizvoda odnosno nastavak radova mora da odobri lice koje vrši stručni nadzor, koje te podatke upisuje u građevinski dnevnik u skladu sa propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika.

Prilikom rekonstrukcije i održavanja objekata, novougrađeni građevinski proizvodi moraju da sadrže ista ili povoljnija svojstva od ugrađenih građevinskih proizvoda.

Prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor dužno je da obezbijedi da izvođač radova:

- 1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- 4) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- 6) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 7) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- 8) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- 9) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 10) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- 11) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

OPŠTI PODACI I DEFINICIJE

Primjena opštitehničkih uslova

Ovi tehnički uslovi i program kontrole i osiguranja kvaliteta (u daljem tekstu Tehnički



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

uslovi) sadrže tehničke uslove izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvaliteta. Tehnički uslovi važe za radovena konstrukcija i zaradove koji se naknadno određuju na gradilištu, ako jisu neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevine.

Primjena ovih Tehničkih uslova je obavezna. Ovi tehnički uslovi su izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („SLCG“ br.064/17)

Svi učesnici u građenju (investitor, izvođači i dr.) obavezni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

a. Investitor je dužan:

- i. Projektovanje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti;
- ii. Angažovati stručni nadzor nad građenjem;
- iii. Pridržavati se ostalih obaveza proisteklih iz navedenog zakona.

b. Izvođač je dužan:

- i. Graditi u skladu sa dokumentima i posebnim saglasnostima za gradnju;
- ii. Graditi u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- iii. Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, zaštite od toplote i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva;
- iv. Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima u skladu sa propisima i standardima;
- v. Osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih proizvoda i opreme.

c. Dokumentacija

Dobitno osigurati pravovremenu kvalitetu građenja izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- i. Dokumenti za gradnju i dokumentaciju koja je njoj prethodila (saglasnosti);
- ii. Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- iii. Rješenja o imenovanju odgovornih osoba;
- iv. Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- v. Dokumentaciju o kvalitetu radova i ugrađenog materijala i opreme (atesti, uvjerenja, certifikati, garantni listovi i sl.), a naročito:
- vi. Program ispitivanja kvaliteta ugrađenog betona i izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije;
- vii. Ateste kvaliteta ugrađenih zidnih elemenata i maltera korišćenog za zidanje;
- viii. Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su sprovedena po nalogu nadzornog inženjera, ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

d. Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u objekat mora se za cijelo vrijeme građenja objekta voditi evidencija, te sačiniti izvještaj o pogodnosti (usaglašenosti) ugrađenih materijala sa revidovanim glavnim projektom, ovim programom i/ili sa citiranim pravilnicima i standardima.

Izvještaj o usaglašenosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- i. Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o objektu za koji se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- ii. Prikaz svih rezultata laboratorijskih i terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvaliteta;
- iii. Ocjenu kvaliteta i mišljenje o pogodnosti (usaglašenosti) materijala za primjenu na navedenom objektu, te rok do kojega važi izvještaj.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisati u laboratorijsku i građevinsku dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda, proizvođač je dužan



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija skladno propisima.

Svi izvještaji, atesti i drugi dokazi kvaliteta moraju se odmah po prispeću dostaviti i nadzornom inženjeru.

Po završetku svih radova, izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja objekta.

e.Standardi

Nabavku opreme i materijala izvođač mora usaglasiti sa ovim specifikacijama i važećim standardima: MEST EN (Crnogorski standardi –preuzeti usaglašeni standardi).

Ukoliko neki radovi nisu obuhvaćeniovim standardima, mjerodavni će biti standardi:

a) Međunarodne Organizacije za Standardizaciju – ISO

b) Njemačke Industrijske Organizacije – DIN

1. PRIPREMNI RADOVI

Prije početka izvođenja radova, izvođač je dužan izvršiti sve prethodne radove, osigurati električno napajanje mašina, rasvjete i slično, te sve ostalo prema projektu organizacije građenja i dinamičkom planu.

Potrebne geodetske kontrole, mjerenja i slično izvesti u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Prije iskopa, potrebno je ustanoviti položaj postojećih instalacija i/ili infrastrukturnih objekata.

Prilikom iskopa temeljne jame, a prije izvođenja temelja, potrebno je pozvati na gradilište inženjera geotehničke struke da pregledom tla utvrdi i izjasni se da li je tlo u skladu sa geomehaničkim elaboratom ili sa pretpostavljenim parametrima tla u projektu, ako nije rađen pomenuti elaborat za predmetni objekat. Nalaz treba upisati u građevinski dnevnik.

Ukoliko izvođač prilikom iskopa temeljne jame naiđe na neočekivane predmete i/ili objekte, dužan je na tom mjestu obustaviti dalje iskope i o tome obavijesti investitora i nadzornog inženjera.

Materijal iz iskopa treba odlagati na deponiju razvrstano prema kvalitetu.

Za nasipanja ispod temeljne konstrukcije i/ili podnih ploča treba upotrijebiti šljunak ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene, držeći se preporuka iz revidovanog glavnog projekta i Geotehničkog elaborata. Izvođač radova je dužan pribaviti ateste (izvještaje) o zbijenosti nasipa tj. o postignutom modulu stišljivosti.

. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

a. Beton proizveden prema odredbama Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18) i ovih tehničkih uslova ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije, standardu MEST EN 13670, standardima na koje taj standard upućuje i odredbama Priloga J gore navedenog Pravilnika.

b. Izvođač mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je beton u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

c. Za beton projektovanog sastava dopremljenog iz fabrike betona, nadzorni inženjer obavezno određuje neposredno prije njegove ugradnje sprovođenje kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona i utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrslog betona na mjestu ugradnje betona prema odredbama Priloga J i eventualnim dodatnim zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije.

d. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona sprovodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 13670 i glavnog projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) kao i, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.

PROJEKAT ARHITEKTURE

- e. Kontrolni postupak utvrđivanja pritiskne čvrstoće očvrstlog betona sprovodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju, u skladu sa zahtjevima glavnog projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za elemente betonske konstrukcije iste vrste, koji se bez prekida ugrađivanja betona izvede u okviru 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.
- f. Ako je količina ugrađenog betona iz tačke e. veća od 100 m³, za svakih sledećih ugrađenih 100 m³ betona uzima se po jedan dodatni uzorak betona.
- g. Za svaki uzorak betona iz tačke d. i tačke e. potrebno je evidentirati:
- rezultate ispitivanja svježeg betona sprovedenih prilikom izrade uzoraka;
 - podatke o elementu betonske konstrukcije i približnom mjestu u elementu na kojem je ugrađen beton iz kojeg je uzet uzorak;
 - podatke o otpremnici betona za količinu iz koje je uzet uzorak.
- h. Kontrolni postupak utvrđivanja pritiskne čvrstoće očvrstlog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, sprovodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na osnovu podataka iz tačke g. i na osnovu tačke A.3.1. Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18).
- i. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda pritiskne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda pritiskne čvrstoće, sprovesti naknadno ispitivanje pritiskne čvrstoće betona u konstrukciji prema MEST EN 12504-1 i ocjenu usklađenosti prema MEST EN 13791.

2.1. ISPORUKA SVJEŽEBETONA

2.1.1. Informacije korisnika betona proizvođaču

Korisnik će usaglasiti sa proizvođačem:

- datum isporuke,
- vrijeme i
- količinu,

i informisati proizvođača o:

- posebnom transportu na gradilište,
- posebnim postupcima ugradnje,
- ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća i lineagitirajuća oprema), veličine, visine i ili bruto težine.

2.1.2. Informacije proizvođača betona korisniku

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona.

Te informacije moraju biti dostupne korisniku kada tip proizvođača prije isporuke betona, već prematome kako odgovara korisniku.

Kad je posrijedi fabrički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu takođe biti date i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci.

Informacije za utvrđivanje vremenazštite

betona prema razvoju čvrstoće mogu biti iskazane nazivima iz tablice 2 ili krivuljom razvoja čvrstoće betona pri 20°C između 2 i 28 dana.

Tablica 2 Razvoj čvrstoće betona pri 20°C

Razvoj čvrstoće	Odnosič vrstoće σ_2/σ_{28}
Brz	>
Srednji	>0,3 i < 0,5
Polagan	> 0,15
Vrlo polagan	<

Odnos čvrstoće kao indikator razvoja čvrstoće jeste odnos srednje vrijednosti pritiskne čvrstoće



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

nakon 2 dana σ_2 i srednje vrijednosti pritisne čvrstoće nakon 28 dana σ_{28} utvrđen početnim ispitivanjima ili zasnovan na poznatim svojstvima betona komparabilnog sastava.

U ovim početnim ispitivanjima uzorke za utvrđivanje čvrstoće treba pravilno pripremiti i ispitivati prema MEST EN 12350-1, MEST EN 12390-1, MEST EN 12390-2 i MEST EN 12390-3.

Proizvođač treba informisati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tokom rukovanja betonom.

2.1.3. Otpremnica za gotov (fabrički proizveden) beton

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu sa svakim transportnim sredstvom isporučenom količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

- ime fabrike betona,
- serijski broj otpremnice,
- datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- broj vozila,
- ime kupca,
- ime i lokaciju gradilišta,
- detalji ili reference uslova, npr. kodni broj, redni broj,
- količina betona u m^3 ,
- deklaracija usaglašenosti s referentnim uslovima kvalitete i MEST EN 206,
- ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno,
- vrijeme kad beton stiže na gradilište,
- vrijeme početka istovara,
- vrijeme završetka istovara.

2.1.4. Otpremne informacije za gradilišni beton

Odgovarajućim informacijama traženim u poglavlju 2.1.3. za otpremnicu betona mjerodavna je izjava da beton proizveden na velikom gradilištu, ili kad uključuje više tipova betona.

2.1.5. Konzistencija pri isporuci

Uopšteno je svako dodavanje vode ili hemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima vodili hemijskih dodataka u skladu sa specifikacijama proizvođača primjenjuju se za dobijanje uslovljene vrijednosti konzistencije, osiguravajući da uslovljene granične vrijednosti nisu prekoračene i da je dodatna količina svakog dodatka vode ili hemijskog dodatka u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

2.1.6. Kontrola usaglašenosti i kriterijumi usaglašenosti

Kontrola usaglašenosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba preduzeti u skladu sa pravilima usaglašenosti prilagođenim u skladu sa provjerom usaglašenosti betona sa propisanim uslovima. Kontrola usaglašenosti je integralni dio kontrole proizvodnje.

Svojstva betona kojim se kontroliše usaglašenost su onako kao i semjere odgovarajućim ispitivanjima prema standardizovanim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. zavisno od dimenzija konstrukcije, ugradnji, zbijanju, njegovanju i klimatskim uslovima.

Plan uzorkovanja i ispitivanja, tek kriterijumi usaglašenosti, treba zadovoljavati postupkom na edenu ovom poglavlju.

Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje usaglašenosti treba odabrati tako da se mjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke.

Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uslovljena za kontrolu usaglašenosti, treba ih uzeti u obzir pri vrednovanju usaglašenosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučenog betona u prihvatnju usaglašenosti.

Usaglašenost i linearna usaglašenost prosuđuje se prema kriterijumima usaglašenosti. Neusaglašenost može voditi daljim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.

2.1.7. Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekornu upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton mora biti

PROJEKAT ARHITEKTURE

tipredmet kontrole proizvodnje.

Kontrola proizvodnje obuhvata sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u skladu sa uslovljenim svojstvima. To uključuje:

- izbor materijala,
- projektovanje betona,
- proizvodnju betona,
- preglede i ispitivanja,
- upotrebu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrstlog betona i opreme,
- kontrolu usaglašenosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi EN ISO 9000.

Sistem kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajuće dokumentovane postupke i uputstva. Taj postupak i uputstva treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzor treba dokumentovati. Rezultate ispitivanja i kontrole treba evidentirati izvještajima.

Svi mjerodavni podaci o kontroli proizvodnje treba ubiti i zapisati (sadržani u izvještajima). Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godine, ako zakonske obaveze ne zahtjevaju duže razdoblje.

2.1.8. Vrednovanje i potvrđivanje usaglašenosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu usaglašenosti betona s zahtjevanim svojstvima. U tu svrhu proizvođač mora sprovesti sljedeće:

- a) početno ispitivanje kad je traženo;
- b) kontrolu proizvodnje;
- c) kontrolu usaglašenosti.

Proizvođačevu kontrolu proizvodnje treba svesti na klase i nad C16/20 vrednovati i pregledati ovlaštenom nadzornom tijelom i zatim ovlaštenom certifikacijskom tijelom. Proizvođač je odgovoran za održavanje sistema kontrole proizvodnje.

2.2. SKELE I OPLATE

2.2.1. Osnovni zahtjevi

Skele i oplatae, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektovati i konstruisati tako da su:

- otporne na svako djelovanje kojem su izložene tokom izvođenja;
- dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija propisanih projektom konstrukcije i spriječe oštećenja konstrukcije;
- oblik, funkcionisanje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplatae te njihovim uklanjanjem;
- skele i oplatae moraju zadovoljavati mjerodavne crnogorske i evropske norme kao što je EN 1065.

2.2.2. Materijali

2.2.2.1. Uopšteno

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uslove za konstrukciju iz ovih tehničkih uslova. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

2.2.2.2. Oplatna ulja

Oplatna ulja treba odabrati primjenom načina štete betonu, armaturi ili oplati i dan djeluju štetno na okolinu.

Ukoliko nije drugačije specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno uticati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze.

Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputstvima proizvođača ili isporučioaca.

2.2.2.3. Skele

Projekatske letre treba uzeti u obzir deformacije tokom inak betoniranja kako bi se izbjegle štetne prsline u mladom betonu. To se može postići:

- ograničenjem uganjanja i/ili slijeganja,
- kontrolom betoniranja i/ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.

PROJEKAT ARHITEKTURE

2.2.2.4. Oplate

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne.

Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusna sprječavajući gubitak finog maltera (cementnog mlijeka). Oplata koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgo varajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolisano namjenjena.

Unutarnja površina oplata mora biti čista. Ako se koristi zavidni beton, njegova obrada mora osigurati takvu površinu betona.

2.2.2.5. Posebne oplate

Pri izvođenju konstrukcije kliznom oplatom, projekat takvog sistema mora uzeti u obzir materijal oplata i osigurati kontrolu geometrije radova.

Za osiguranje traženog zaštitnog sloja betona, usklađenog s tolerancijama definisanim ovim tehničkim uslovima, treba koristiti odgovarajuće vodice ili distancere oplata od armature. **U agresivnim sredinama treba izbjegavati čelične i plastične podmetače, a koristiti podmetače od kvalitetnog cementnog morta.**

2.2.2.6. Površinska obrada

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama. Za prijem zadate kvalitete površinske obrade betona mogu biti zadati (propisani) probni betonski paneli.

Vrsta i kvaliteta površinske obrade zavise od tipa oplata, betona (agregata, cementa, hemijskih i mineralnih dodataka), izvođenja i zaštite tokom izvođenja.

2.2.2.7. Oplatni ulošci i nosači

Privremeni držači oplata, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju:

- biti čvrsto fiksirani tako da očuvaju projektovani položaj tokom betoniranja,
- ne uzrokovati neprihvatljive uticaje na konstrukciju,
- ne reagovati štetno sa betonom, armaturom ili prednapregnutim čelikom,
- ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona,
- ne šteti funkcionalnosti i trajnosti konstrukcijskog elementa.

Svaki ugrađeni dio treba imati dovoljnu čvrstoću i krutost da zadrži oblik tokom betoniranja. Ne smije sadržavati materije koje mogu štetno djelovati na njih same, beton ili armaturu.

U dubljenjima i otvora za privremenu radovnu bazu puniti izavršnom obradom materijalom kakvoće (kvaliteta) slične okolnom betonu, osim ako ne ostaju otvoreni ili im je propisan drugi način obrade.

2.2.2.8. Otpuštanje skela i uklanjanje oplata

Skele ni oplata se ne smiju uklanjati dok beton ne dobije dovoljnu čvrstoću:

- otpornu na oštećenje površine skidanjem oplata,
- dovoljnu za preuzimanje svih djelovanja na betonski element u tom trenutku,
- dovoljnu da spriječi deformacije veće od propisanih (specificiranih) tolerancija elastičnog ili neelastičnog ponašanja betona.

Uklanjanje oplata treba izvoditi na način da se konstrukcija ne preoptereći i ne ošteti.

Opterećenja skela treba otpuštati

postupno tako da se drugi elementi skeleno preoptereće. Stabilnost skela i oplata treba održavati pri oslobađanju i uklanjanju opterećenja.

Postupak podupiranja i otpuštanja

kad se primjenjuje zaredovan je uticaj početnog opterećenja, sukcesivno opterećenje i/ili izbjegavanje velike deformacije treba detaljno utvrditi.

2.3. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

- Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama Priloga B „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18), ugrađuje se u armirano-betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije i/ili tehničkom uputstvu za ugradnju i upotrebu armature, standardu MEST EN 13670 i standardima na koje taj standard upućuje i odredbama ovog pravilnika.
- Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih

PROJEKAT ARHITEKTURE

specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i odredbama „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18).

- c. Izvođač radova mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je armatura u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom rukovanja i skladištenja armature došlo do njenog oštećenja, deformisanja ili druge promjene koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- d. Lice koje vrši stručni nadzor nad građenjem objekta neposredno prije početka betoniranja mora da:
 - a) provjeri postoji li izjava o svojstvima za čelik za predhodno naprezanje i/ili čelik za armiranje, odnosno za armaturu i da li su navedena svojstva u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije,
 - b) provjeri da li je armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu sa glavnim projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu armature kao i u skladu sa Prilogom B, odnosno Prilogom I gore navedenog Pravilnika,
 - c) dokumentuje nalaze svih sprovedenih provjera upisom u građevinski dnevnik.

2.3.1. Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uslove standarda MEST EN 10080 i uslove glavnog projekta betonske konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uslove grupe standarda EN 1992 i Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton, kao i uslove iz glavnog projekta konstrukcije.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne rđei materija koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

2.3.2. Savijanje, rezanje, prevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C , ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz preuzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Prečnik trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

2.4. BETONIRANJE

2.4.1. Uslovi kvaliteta betona

Beton mora biti proizveden prema uslovima iz MEST EN 206 i ovim tehničkim uslovima.

2.4.2. Isporuka, preuzimanje i gradilišni prevoz svježeg betona

Nadzor i kontrola kvaliteta treba sprovesti na mjestu ugradnje i tonajmanje u opsegu definisanom ovim tehničkim uslovima. Između ostalog, treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.

2.4.3. Kontrola prije betoniranja

- Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uslovima i projektom betona, a ako ne postoji projekat, a prema složenosti izvođenja je neophodan, potrebno ga je izraditi.
- Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja probnom ugradnjom i to prije izvođenja dokumentovati.
- Sve pripreme radnje treba provjeriti i dokumentovati prema ovim uslovima prije no što ugradnja betona počne.
- Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode.
- Ako se beton ugrađuje direktno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i

PROJEKAT ARHITEKTURE

gubitka vode.

- Konstrukcijske elemente treba odvojiti podložnim betonom od najmanje 3–5 cm od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.
- Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
- Predviđa li se temperatura okoline ispod 0° C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.
- Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0° C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

2.4.4. Ugradnja i zbijanje

- Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i ugrađeni elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.
- Vibriranje, osim ako nije drugačije zahtjevano projektom, treba po pravilu izvoditi vertikalno uronjenim vibratorima. Beton treba „ulivati“ što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.
- Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sistematskim vertikalnim uranjanjem vibratora u razmacima od 50 do 100 cm s trajanjem jednog uranjanja od 5 do 30 sekundi u zavisnosti od kohezivnosti svježeg betona. Vertikalno uronjeni vibrator mora djelimično zaći u donji sloj radi povezivanja i monolitiziranja slojeva. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature.
- Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sistematski tako da se iz betona oslobodi zarobljeni vazduh.

Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitet površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupirače.

- Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno mala da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tokom betoniranja, ako beton prethodno ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog sloja. Dodatni zahtjevi za postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinskom obradom.
- Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
- Betontrebatokom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetrova, smrzavanja, vode, kiše i snijega.
- Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrđivača ili sličnih materijala nije dopušteno.

2.4.5. Njegovanje i zaštita

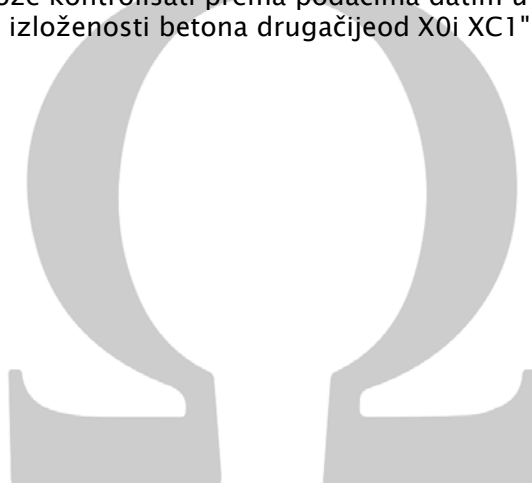
- Beton u ranom periodu treba njegovati i zaštititi:
 - radi redukovanja plastičnog skupljanja i pojave pukotina,
 - radi postizanja odgovarajuće površinske čvrstoće i njene trajnosti,
 - od smrzavanja,
 - od prevelike razlike spoljašnje i unutrašnje temperature (razlika ne bi trebala biti veća od 30° C prema našoj praksi),
 - od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećenja.

Rana zaštita površinskog sloja betona je od presudnog značaja za njegov kvalitet, posebno za zaštitu površinskog sloja armature od korozije.

PROJEKAT ARHITEKTURE

- Pogodni su sledeći postupci njegovanja primjenjeni odvojeno ili uzastopno:
 - držanje betona u oplati,
 - pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
 - pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
 - držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
 - primjenom hemijskih sredstava površinske zaštite potvrđene efikasnosti djelovanja.
- Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uslovi u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi da je brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu. Njegovanje površine betona treba bez odlaganja započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade.
- Trajanje primjenjenog njegovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju zavisno od odnosa:
 - čvrstoće i zrelosti betona,
 - oslobođenosti toplote i ukupne toplote oslobođene u adijabatskim uslovima.

Definisani beton za upotrebu u uslovima izloženosti konstrukcijetrebajegovatidok površinski beton nedosegnajmanje 50% projektovane čvrstoće na pritisak. Iskustvenosetaj uslov, iskazan vremenski, može kontrolisati prema podacima datim u tablici "Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1"





Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Površinska temperatura betona, °C	Najmanje razdoblje negovanja, dana ¹⁾²⁾			
	brz, $r > 0,50$	srednji, $r = 0,30$	spor, $r = 0,15$	vrlospor, $r < 0,15$
$T > 25$	1,0	1,5	2,0	3,0
$25 > T > 15$	1,0	2,0	3,0	5,0
$15 > T > 10$	2,0	4,0	7,0	10,0
$10 > T > 5^{3)}$	3,0	6,0	10,0	15,0

1) dodajuci svakovrijemevezivanja iznad 5 sati
2) linearna interpolacija između vrijednosti u redovima moguća
3) za temperature ispod 5°C trajanje treba produžiti za razdoblje jednako vremenu ispod 5°C
4) razvoj čvrstoće betonaje odnos između srednje čvrstoće na pritisak beton nakon 2 dana i srednje čvrstoće na pritisak beton nakon 28 dana

ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Ako se razvoj toplote koristi za mjerenje razvoja svojstava betona, odnos toplote i odgovarajuće čvrstoće treba prethodno utvrditi ili odobriti ovlaštena institucija. Pobliza određenja razvoja svojstava betona mogu se temeljiti na jednom od sledećih postupaka:

- računuzrelosti iz mjerenja temperature na dubini najviše 10 mm u betonu ispod površine,
- računuzrelosti iz mjerenja srednjih dnevnih temperatura vazduha,
- temperaturi grijanja,
- drugim pogodnim postupcima.

Račun zrelosti treba se zasnivati na odgovarajućoj funkciji zrelosti, dokazanoj za tip cementa ili kombinaciju cementa i upotrebljenog mineralnog dodatka.

Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnica, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju.

Ako projektnim specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s projektovanim posebnim izgledom površine. Površinska

temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²).

Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C.

Mogućinegativni uticaji visokih temperatura betona tokom njegovanja uključuju:

- značajnosmanjenje čvrstoće,
- značajnopovećanje poroznosti,
- odloženo formiranje etringita,
- povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

2.4.6. Aktivnosti poslije betoniranja

Nakon skidanja oplate nadzorni inženjer treba prema zahtjevanom razredu nadzora sprovesti kontrolu površine betona i potvrditi usklađenost za zahtjevima.

Površinu betona treba tokom daljeg izvođenja objekta zaštititi od oštećenja i remećenja površinske teksture.

Potrebe ispitivanja betona na građevini (svojstvo, učestalost i kriterijumi usaglašenosti) treba prema uslovima izvođenja i eksploatacije objekta utvrditi projektom konstrukcije i planom kontrole kvaliteta izvođenja radova.

2.4.7. Konstrukcijske spojnice

Spojni djelovi bilo kojeg tipa trebaju biti neoštećeni, tačno postavljeni i ispravno izvedeni tako da osiguraju učinkovito ponašanje konstrukcije.

2.4.8. Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti u granicama najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih uticaja na:

- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem eksploatacionom stanju,
- ponašanje tokom eksploatacije objekta,
- kompatibilnost postavljanja i izvođenja konstrukcije i njenih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji uticaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti. Date tolerancije, nominovane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektnim pretpostavkama, EN 1992 i traženom nivou sigurnosti. Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na čitavu konstrukciju. Kod pojedinih dijelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštovati uslove konačne kontrole izvedene konstrukcije. Ako je određeno geometrijsko odstupanje pokriveno različitim zahtjevima, primjenjuje se strožiji uslov.

a. Presjeci

Dimenzije poprečnog presjeka, zaštitni sloj betona i položaj armature ne smiju odstupati od zadatih vrijednosti više no što je prikazano u sledećoj tabeli

tablica 4 • tolerancije

PROJEKAT ARHITEKTURE

N°	Tipodstupanja	Opis	Dopuštenoodstupanje
a	Dimenzijepoprečnogpresjeka		+10mm
b	Položajobičnearmatureu poprečnompresjeku	Za sve h vrijednosti je: Δ (minus) a pozitivno za h < 150mm h = 400mm h > 2500mm uz linearnu interpolaciju međuvrijednosti	-10mm +10mm +15mm +20mm
c_{min} = traženi najmanji zaštitni sloj betona			
c_n = nominalni zaštitni sloj = $c + \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
c = stvarni zaštitni sloj			
Δ = dopušteno odstupanje od c_n			
h = visina poprečnog presjeka			
Uslov: $c + \Delta(\text{plus}) > c_n - \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
Dopušteno pozitivno odstupanje zaštitnog sloja temelja i elemenata u temeljima može se povećati za 15 mm. Dato negativno odstupanje ne može.			
c	Preklopni spoj	lpreklopnadužina	-0,06l
d	vertikalnost poprečnogpresjeka	a-dužinadimenzijepoprečnog presjeka	ne više od 0,04a ili 10 mm
e	ravnost		
	Oplaćena i izaglađena površina	L = 2,0 m L = 0,2 m	9mm 4mm
	Ne oplaćene površine: > globalno > lokalno	L = 2,0 m L = 0,2 m	15 mm 6mm
f	Zakošenost poprečnog presjeka	ne veće od h/25 ili b/25 ali ne više od 30 mm	
g	ravnost bridova (ivica)	za dužine ≤ 1 m > 1 m	8mm 8 mm/mali ne više od 20 mm
h	otvori u ulošci	$\Delta_1; \Delta_2; \Delta_3;$	+ -25mm



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

3. ZIDARSKI RADOVI

Kod izvođenja zidarskih radova treba se pridržavati projekta, odnosno statičkog proračuna, opisa u predmjeru i predračunu radova, plana oplata i važećih propisa, standarda i normativa i to:

- „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18),
- Svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema standardima niza MEST EN 771, i standardima na koje taj niz upućuje,
- Svojstva maltera moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu maltera i moraju biti specificirana prema standardu MEST EN 998-2, i standardima na koje taj standard upućuje.

Sva zidanja treba obaviti tačno prema građevinskim nacrtima i detaljima. Za izvedbu zidova, za sva malterisanja i ugradnju različite opreme i uređaja treba nabaviti prvoklasan materijal, tj. šuplje opekarske blokove, pijesak, cement, kreč, vodu i manje količine ostalih materijala potrebnih za zidarske i slične radove.

Skladištenje materijala, koji se koriste za zidanje, mora biti takvo da nije moguće oštećenje do stepena kada nisu pogodni za korišćenje. Opeka se ne smije polagati na površine koje sadrže hemijske nečistoće, klinker ili pepeo, niti na novo betonirane ploče, dok ta konstrukcija nema dovoljnu nosivost. U zimi opeku koja nije otporna na mraz potrebno je skladištiti u zatvorenim prostorima gdje temperatura nije niža od 0°C.

Cement i kreč trebaju biti zaštićeni od djelovanja vlage za vrijeme transporta i skladištenja. Veziva skladištiti odvojeno tako da ne dođe do mješanja.

Pijesak različitih tipova treba skladištiti odvojeno na tvrdj podlozi, gdje neće biti zaprljan.

Malter treba biti mješan u odnosima materijala kako je određeno projektom maltera, a koji je dužan dostaviti izvođač. Navedenim projektom se mora postići projektovana marka maltera. Sav pribor koji se koristi pri mješanju i transportu treba održavati čistim. Nakon što se malter izmješa i izvađen je iz mješalice ne smije mu se dodavati nikakav materijal.

Malter mora biti upotrijebljen prije nego počne vezivanje. Malter mora imati plastičnu konzistenciju određenu normama za malter.

Unaprijed pripremljeni malter treba raditi u skladu sa upustvima proizvođača i prije kraja roka upotrebe deklarisanog od proizvođača.

Zidne elemente treba postavljati u pravilan zidni vez. Opeka mora biti čista i neoštećena. Prije nego se opeka počne postavljati u malter mora imati potrebnu vlažnost da se postigne što bolja prionljivost sa malterom. Stoga se preporučuje kvašenje elemenata prije polaganja u malter. Dužinu kvašenja odrediti zavisno o konzistenciji maltera, tipu opeke i preporukama pojedinih radova i propisa datih u ovom projektu.

Zidanje je potrebno obustaviti ako temperatura padne ispod +5°C ili je veća od +35°C.

Kod izvođenja vertikalnih serklaža opeku je potrebno ozidati tako da zid završava na "šmorc".

Horizontalne serklaže na nivou stropova betonirati zajedno sa stropnom konstrukcijom.

Novoizvedene zidove potrebno je zaštititi od mehaničkih oštećenja i uticaja nevremena. Vrhovi zidova trebaju biti pokriveni vodonepropusnim presvlakama. Zidovima se ne smije dopustiti prebrzo sušenje, stoga ih je u vrućim danima potrebno vlažiti dok ne postignu odgovarajuću čvrstoću.

Kvalitet zidanja mora biti u skladu sa zahtijevanom kvalitetom zidova u ovom projektu, prema važećim propisima za zidane konstrukcije, a u nedostatku državnih normi koristiti pripadajuće euronorme.



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

4. DRVENA KONSTRUKCIJA

Drvena konstrukcija izvodi se punim drvetom. Najveći postotak vlage u drvetu je 15%. Moguće je upotrijebiti i drvo sa većim postotkom vlažnosti (do 20%), ali u trenutku primanja punog opterećenja mora biti zračno suvo. Dimenzije građe moraju biti dimenzija predviđenih proračunom statike (uz dozvoljena odstupanja), sa dozvoljenim nepravilnostima.

Zaštitu drveta u konstrukciji izvršiti prema važećem „Pravilniku o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18), i normama na koje taj propis upućuje (Prilog E).

Drvena konstrukcija je građevinsko-fizičkim mjerama (odvodnja, ventilacija, grijanje...) potpuno odvojena od atmosferskog djelovanja, procjeđivanja vode i sl.

U krovnoj konstrukciji je omogućen protok vazduha. Sve instalacije smještene u krovnoj konstrukciji su u posebnim protupožarnim kanalima.

Spojna sredstva i dijelovi od metala trebaju biti zaštićeni pocinčavanjem, a ako to nije moguće onda treba koristiti odgovarajuću antikorozivnu zaštitu za metalne konstrukcije



ARHI-PRO OMEGA

PROJEKAT ARHITEKTURE

5. MJERE U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI

Kad nadzor uoči neusaglašenost, treba preduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati zahtjevanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu upotrebu.

Kad je neusaglašenost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- uticaj neusaglašenosti na izvedbu i upotrebu,
- mjere potrebne da bi se neusaglašeni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog neusaglašenog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina neusaglašenosti zahtjevanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji.

Neusaglašenost čvrstoće na pritisak (postignute i zahtjevane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen neusaglašeni beton.

Ispitivanja treba sprovesti prema nizu standarda MEST EN 12504 i standarda na koje oni upućuju, i utvrditi klasu čvrstoće na pritisak kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! Utvrditi i približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za regulisanje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona.

Ako su neispravnosti i neusaglašenosti zanemarive za izvođenje i upotrebu element treba preuzeti. Ako se neusaglašenost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka.

Ocjenu usaglašenosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu neusaglašenosti i zahtjevala popravak.

Ratifikacija neusaglašenosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uslovima.

Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

PROJEKAT ARHITEKTURE

FASADA

- kao dodatna termička zaštita od zida, ETICS sistem (spojeni vanjski sistem toplotne izolacije) stoplotnom izolacijom kamene vune ili lamele koja se u svakom slučaju mora pridržavati ETAGA-004.
Sve performanse sistema moraju biti obavljene u skladu sa uputstvima proizvođača (distributera)
pravila struke. Lamelle na zidovima su pune i paneli su obloženi ivicama i tačkani u sredini (ca.40% površine ploče), polimer-cementni lepak za lepljenje kamene vune (propustljivost parova!), debljina ne veća od 0,5 cm. U slučaju nejednakosti zidova viših od normidozvolite, nanosite izravnavanje laganog ili dugotrajnog maltera. Lamelle nije potrebno dodatno prikvačiti na pričvršćivače, izuzev u izuzetnim slučajevima (iznad 22 m, vrlo vetrovito i izuzetno gustopodručja).
Kroz izolacijski sloj, lepak se nanosi debljinom od oko 3,00 mm, u kojoj staklo, alkalno otpornomrežica. Sistem "mokro do suvo" primenjuje sledeći sloj debljine debljine 2,00 mm.
Posle minimalnog
Za 7-10 dana sušenja, nanosi se hidroizolacioni sloj (impregnacija predpranja), preko kogase naneti silikatnu ili silikonsku završnu obradu. Kamene vuneneni paneli su lepo postavljeni na ivicama i tačkanipo ivicama i u sredini, sa obaveznom primenom mehaničkih spojnika prema šemi "V" (pogledajte smernice proizvođača!).
- preporučuje se upotreba kamene vune za visokokvalitetne termičke i zvučne karakteristike, vatrootpornost (neproizvod!), bolja propustljivost parova (manji rizik od razvoja plesni i gljivica), izbegavanje pucanja završnih slojeva zbog ugaonih sila.
- kao toplotna izolacija zidova u kontaktu sa tлом, koristi se ekstrudirani polistiren pa čak i ispod nivoa zemlje, dodatno je mehanički zaštićena trakama za stezanje. Iznad prizemlja kao konačnog
sloj primenom premaza na bazi vode na bazi polimera (prema uputstvima proizvođača).

PODOVI:

- U plivajućim podima, uverite se da su ploče za toplotnu izolaciju povezane bez žica u najvećoj mogućoj mjeri, smanjiti uticaj zračnih otvora. Bilo kao toplotna i zvučna izolacija (strukture ploče) koristeći kamene vune, obavezno nanošenje PE folije sa obe strane izolacije. U u slučaju elastičnog nanošenja polistirena, PE folija je potrebna samo od vrha toplotno izolacionog sloja. PVC folija se ne sme koristiti u kontaktu sa polistirenom. Za srednje strukture između zagrejanih prostorija folije ide sa obe strane i njihova uloga je sprečiti prodiranje rezidualne vlage iz ABstropa, ili vlagu iz sveže cementne košuljice. Preporučuje se pojačavanje armature armature, iako se isti mogu mikroarmirati sa polipropilenskim ili čeličnim vlaknima, ali sa dobrim završnim i tačno određeni "recept" proizvođača i / ili dobavljača vlakana. Ako se ploče koriste kao izolacija polistiren, uverite se samo u samorazlivajuće elastike gustina polistirola od 15 kg / m³. Ako su u kontaktu sa PVC folijama ili PVC vodonepropusnim trakama moraju biti odvojeni pomoću neutralnog sloja - PES se osjeća, itd.
- podovi terase - kao toplotna izolacija unutar plivajućeg poda, primenjuju KSPS za bolje performanse s obzirom na unutrašnju difuziju i istovremeno kao dodatnu hidroizolaciju na balkonu. Ispod KSPS sloja prema kućištu ova oblast zahtijeva upotrebu polietilena od pene kako bi se smanjio utjecaj zvuka udara prilikom hodanja i korištenje lođe i terase.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- u slučaju izolacije podnih tavanica iznad svemira, na donjoj strani kamenja kamene vune punopravni, sa obaveznim prionjivanjem okomito prema pravcu laminacije i podrške obezbedite najbolje prodiranje lepka

RAVNI KROVOVI (NEPROHODNI I PROHODNI):

- ugrađivati se smeje samo suv i neoštravani proizvod.
- proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu.
- Prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je sprečiti moguće oštećenje usled djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).
- ukoliko se izvodi kombinacija proizvoda Smart Roof THERMAL i TOP, proizvod THERMAL se postavlja IZKLJUČIVO ispod proizvoda TOP, pri čemu debljina proizvoda TOP ne smije biti manja od 5,00 cm.
- proizvodi Smart krov THERMAL I TOP n umijenjeni su u prvom redu izvedbi klasičnih, ravnih neprohodnih krovova

Isti se mogu primeniti prilikom izvedbe prohodnih krovova uz sljedeće napomene:

- obavezna primena drenažnih slojeva (geotekstila ili sl.) Iznad sloja hidroizolacije,
- obavezna primena armaturnih mreža nosivih u oba smera u vlačnoj zoni armirano-betonske ploče (ili estriha), kao nosivih slojeva završne obloge,
- Ne preporučuje se postavljanje predgotovljenih ploča preko podmetača (podložnih pločica) koje su oslonjene direktno na hidroizolacijsku foliju. U tom slučaju, preporučuje se postava podmetača površine ca. 50% površine završnih ploča, ili oslanjanje podmetača na armirano-betonsku ploču ili estrih preko toplinske izolacije.

- prilikom ugradnje proizvoda, potrebno je pridržavati se redoslijed ugradnje pojedinačnih slojeva konstrukcije

dana u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača.

- u toku isporuke proizvoda (uvijek na paletama), NIKAKO ne smije se stavljati direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (ploče, ploče od čičara i sl.) preko sloja izolacije.

- ako se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacionih ploča, obavezna je

postava hodnih staza od dasaka ili plošča od šverca ili sl., preko pomenutog sloja.

- kod izolacije ravnih ili kosih krovova koji se izoluju sa Knauf Insulation® Smart Roof TOP, THERMAL ili

HARD, odnosno Knauf

Izolacija DDP-G proizvodom, potrebno je preduzeti mjere za sprečavanje oštećenja izolacijskog materijala

(izrada privremenih transportnih puteva).

Kod vidljivih završnih hidroizolacijskih traka primijeniti UV-stabilne sintetske hidroizolacijske trake, minimalno

debljine 0,18 mm ili drugi sistem hidroizolacije sa mehaničkom zaštitom hidroizolacijskih traka.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštite u zgradama (NN 128/2015)

održavanje zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tokom

trajanja zgrade očuvaju njenu tehničku svojstvenost i ispunjavaju zahtjeve određene projektom zgrade i tehničkim



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

propisom, i drugim zahtevima koje zgrada mora ispuniti u skladu sa posebnom propisom donjetim u skladu

sa Zakonom.

Održavanjem zgrade, ni na koji način, ne smiju ugroziti tehničke karakteristike i ispunjavanje zahtjeva za zgradu propisane tehničkom propisom o uštedi energije i toplinske zaštite u zgradama. Održavanje zgrade u smislu uštede toplinske energije i toplinske zaštite podrazumijeva:

- pregled zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom

zgrade i / ili na način određen posebnom propisom donetom u skladu sa Zakonom o izgradnji MINIMALNO

DVAPUTA GODIŠNJE, u proljeće i kasnu jesen, kako bi se odmah i krovni stubovi očistili od lišća

PROZORI I VRATA

Vrata u smislu ovog pravilnika su vrata namijenjena isključivo za prolaz pešaka.

Prozori ili vrata u smislu ovog pravilnika smatraju se:

- spoljašnji prozori ili vrata, inkorporirani u građevinske otvore građevinskih elemenata koji odvajaju unutrašnji prostor zgrade od vanjskog prostora,
- ostali prozori ili vrata, na koje se primjenjuju zahtjevi otpornosti na opterećenje vjetra, vodonepropusnost, zračnu propustljivost, prolaz toplote, zvučnu izolaciju i otpornost na vatru i curenje dima.

Vrata i prozori se takođe smatraju i zidovi u strukturi sličnom prozoru ili vratima koja su ugrađena u otvore za gradnju na isti način kao prozori ili vrata ako ispunjavaju uslove ili zahtevne odnosi na:

- vrata i zidovi potpuno od stakla,
- rotirajuća vrata,
- vrata opremljena mehaničkim pogonom,
- zastakljene krovne konstrukcije i druge krovne konstrukcije sličnog pokrivača,
- viseće fasade,
- garažna vrata, industrijska vrata i zaklonska vrata.

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da u predviđenom vremenskom periodu zgrade zajedno sa propisanom instalacijom ili održavanjem utiču na uticaj uobičajene upotrebe i uticaj okoline, tako da zgrada u kojoj su izgrađena ispunjavaju osnovne zahtjeve.

Prozori i vrata proizvode se u proizvodnim pogonima izvan gradilišta.

Prozori i vrata mogu se ugraditi u zgradu ako ispunjavaju propisane uslove i ako se izdaje deklaracija o usaglašenosti za prozor ili vrata u skladu sa odredbama propisa.

Prozori i vrata koji se ugrađuju između prostora i / ili prostorija koje pripadaju različitim požarnim sektorima smeju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju uslov i ako je za njih izdata potvrda o usklađenosti u skladu sa priznatim tehničkim pravilima.

Prozori i / ili kapije proizvedene u skladu sa projektom za ugradnju u zgradu mogu se instalirati ako se prozor i vrata provedu u upotrebi u skladu sa projektom

Dokumentacija koju obezbeđuju prozori i / ili vrata moraju sadržati:

- podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o usklađenosti prozora odnosno vrata i izjave o saglasnosti odnosno potvrde o usklađenosti
- informacije koje se odnose na označavanje prozora ili vrata
- druge informacije relevantne za rukovanje, transport, pretovar, skladištenje, ugradnju, korišćenje i održavanje prozora i / ili vrata i njihov uticaj na bitne osobine i trajnost zgrade.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

U slučaju neusklađenosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevinski proizvod, proizvođač prozora i / ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i preduzeti mere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su neusklađenost uzrokovale. Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i / ili vrata, te izvođač građevine, dužni su preduzeti odgovarajuće mere u cilju održavanja svojstava prozora odnosno vrata tokom rukovanja, prevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u objekat

Svojstva prozora odnosno vrata za predvidive uslove uobičajene upotrebe građevine i predvidive uticaje okoline na građevinu u njenom projektovanom upotrebom otpornost na vetar, koja mora biti u skladu sa očekivanim delovanjem vjetrova,

propusnosti vazduha, za prozore i vrata koji se ugrađuju u prostorima i prostorijama koje moraju ispunjavati uslove izmene vazduha i / ili toplotnih gubitaka provetranjem (kuhinje, kupatila, radne i pomoćne prostorije i sl.) U skladu sa propisom prenos toplote, za prozore i vrata koja se postavljaju između vanjskih prostorija i zagrejanih prostorija, odnosno između prostorija koje imaju različitu temperaturu enterijera u skladu sa posebnim propisom zvučna izolacija za prozore i vrata koja se postavljaju između prostorija i / ili soba sa različitim nivoom buke u skladu sa posebnim propisom, otpornost na požar i dima, za prozore i vrata koja su izgrađena između prostorija i / ili soba koje pripadaju različitim sektorima požara u skladu sa propisom.

Tehnička svojstva prozora i vrata, zavisno od vrste prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opšte i posebne zahteve bitne za njihovu krajnju namenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi EN 14351-1

Prozori i vrata su označeni na poruci za isporuku i na prozoru ili vratima prema EN 14351-1 bavežno sadrži iskazanu obaveštenje o svojstvima propusnosti vazduha te o ostalim svojstvima (kao što su: otpornost na opterećenje vetrom, vodonepropustljivost, prolaz toplote, zvučna izolacija te otpornost na požar i propuštanje dima) kada se ta svojstva, u zavisnosti od svrhe i položaja prozora ili vrata u zgradi i uslova njegove upotrebe, određeni su projektom izgradnje

MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Sve molersko-farbarske radove izvesti tačno po opisu, gdje je to predviđeno projektom.

Izvođenje mora ispunjavati propise, Materijali za ugradnju moraju ispunjavati odgovarajuće propise inorme:

- Opšte metode ispitivanja pigmentata i sredstava za bušenje EN ISVI 787-3, 787-7, 787-9, 787-13
- Boje i lakovi EN ISVI 1517, 2409, 2431, 2808, 2811-1, 2811-2, 2812-1, 2815
- Plastike - polimeri / smole u tečnom stanju ili kao emulzije ili dispersije - Određivanje viskoznosti primenom rotacijskog viskozimetra sa određenom brzinom izbacivanja EN ISVI 3219
- Boje, lakovi i plastike - Određivanje sadržaja EN ISVI 3251
- Boje i lakovi - Ispitivanje padajućom masom EN ISVI 6272
- Boje i lakovi - Određivanje paropropusnosti EN ISVI 7783-1, 7783-2
- Boje i lakovi - Određivanje vremena korišćenja kapljevityh sistema - Priprema i conditioniranje uzoraka i smjernice za ispitivanje EN ISVI 9514

Prije početka rada dužnost majstora je da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne nedostatke podloga, odnosno radova drugih podizvođača, kako bi se na vrijeme otklonile.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Svi radovi moraju biti izrađeni u skladu sa zahtjevima crnogorskih standarda za čelične konstrukcije MATERIJAL - Sav materijal koji se koristi za izradu čeličnih konstrukcija mora odgovarati crnogorskim standardima:

- kvadratno željezo
- plosno željezo
- okruglo željezo
- profilno željezo
- čelični limovi
- rebrasti limovi od aluminija
- profili od aluminija

POVRŠINSKA OBRADA

Antikorozivna zaštita čeličnih delova mora biti u skladu sa važećim propisima .

Završna obrada čeličnih delova je premaznim sredstvima, toplim pocinčavanjem, metalizacijom i katodnom zaštitom. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstava), a prema zahtjevu projektanta.

IZRADA

Prije početka izrade obavezno se moraju usklađivati mere i količine na objektima. Željezni dijelovi spajaju se varenjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno rešen da na spoljašnjim površinama nema vidljivih vijaka.

Radioničke nacрте i detalji izrađuje izvođač radova i obavezno daje na saglasnost projektantu. Svi tehnički i fizički zahtevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim zahtjevima projektanta.

Konstrukcija mora biti formirana tako da sigurno prihvata opterećenje i funkcije elementa Sve nosive delove statički provjeriti.

ATESTI

Za sve radove izvođač radova je dužan da pribavi ateste od odgovarajućih instituta, za kvalitet materijala, površinske obrade, ispravnost po izvođaču predloženih detalja kao i antikorozivna zaštita. Sve čelične konstrukcije moraju biti izrađene, isporučene i montirane na građevinama prema propisima za tu vrstu posla, u svemu prema sledećoj potrebnoj dokumentaciji: opisu radova u troškovniku uzetim mjerama na građevinskim radioničkim nacртima i detaljima izrađenim po izvođaču, odobren i potpisan od strane projektanta.

4) postupke ispitivanja izvedenih dijelova objekta koji se sprovode prije i tokom upotrebe objekta;

Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba obilježiti i dobro osigurati stalnu točku. Sva zapažanja unositi u građevinsku knjigu.

Redovni pregledi u svrhu održavanja zidane konstrukcije sprovode se u skladu sa zahtjevima glavnog projekta zidane konstrukcije, ali ne rjeđe od 10 godina

Način obavljanja pregleda zidane konstrukcija uključuje najmanje:



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- b) vizuelni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine prslina i pukotina kao i drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- c) utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature, za betonske djelove zidane konstrukcije u umjereno ili jako agresivnoj okolini;
- d) utvrđivanje veličine deformacija glavnih nosivih elemenata zidane konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizuelnog pregleda opisanog u podtački a) sumnja u ispunjavanje osnovnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

7) zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima;

Održavanje objekta je tehničko osmatranje objekta u eksploataciji i obezbjeđenje adekvatne upotrebe objekta tokom njegove eksploatacije, kao i tekuće održavanje zgrada, objekata putne i željezničke infrastrukture, elektroenergetskih, vodovodnih, kanizacionih, telekomunikacionih i ostalih inženjerskih objekata;

Upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti. Investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za upis u katastar nepokretnosti.

Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta ili njegovog dijela, sačinjava se u elektronskom obliku potpisanom od strane stručnog nadzora naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži:

- 11) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno objekta u cjelini;
- 12) obavezu investitora da, u zavisnosti od karakteristika tla i objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja ponašanja tla i objekta;
- 13) obavezu investitora da, u zavisnosti od vrste objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja uticaja objekta na životnu sredinu;
- 14) obavezu investitora da o rezultatima osmatranja i preduzetim mjerama obavještava nadležni inspeksijski organ

Kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju (u daljem tekstu: probni rad).

Rješenje o probnom radu izdaje inspektor nadležan za oblast na koju se odnosi probni rad. Probim radom se ispituje funkcionisanje ugrađenih instalacija, opreme i

PROJEKAT ARHITEKTURE

postrojenja, utvrđuje kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i ispunjavanje projektom predviđenih parametara tehničkog procesa.

Vlasnik objekta dužan je da održava objekat u stanju kojim se obezbjeđuje ispunjenje osnovnih zahtjeva za, tokom njegovog vijeka trajanja, u skladu sa glavnim projektom. Održavanje objekta vrši se na osnovu elaborata održavanja objekta.

Održavanje zidanih konstrukcija

Radnje u okviru održavanja zidanih konstrukcija treba sprovoditi prema odredbama ovog priloga i standardima na koje upućuje ovaj prilog, kao i odgovarajućom primjenom odredaba ostalih priloga iz pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije.

Dokumentaciju izvedenih pregleda kao i drugu dokumentaciju o održavanju zidane konstrukcije dužan je da trajno čuva vlasnik objekta.

standardu za izvođenje i održavanje zidanih konstrukcija

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | MEST EN 13269:2017 | Održavanje - uputstvo za pripremu ugovora o održavanju |
| 2. | MEST EN 13306:2011 | Održavanje - Terminologija u održavanju |
| 3. | MEST EN 13460:2010 | Održavanje - Dokumentacija održavanja |
| 4. | MEST EN 13670:2011 | Izvođenje betonskih konstrukcija |
| 5. | MEST ISO 15686-1:2017 | Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 1: Opšti principi i okvirBuildings |
| 6. | MEST ISO 15686-2:2017 | Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 2: Postupci predviđanja vijeka upotrebe |
| 7. | MEST ISO 15686-3:2017 | Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 3: Nezavisne ocjene (auditi) i pregledi svojstava |
| 8. | METI TS ISO/TS 15686-9:2017 | Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 9: Uputstvo za ocjenu podataka vijeka |



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

upotrebe

Eksploatacioni vijek objekta je najmanje 50 godina,
Održavanje znaci izvođenje radova radi ispunjavanja važnih zahtjeva za objekat tokom njegovog trajanja i koji ne mijenjaju usklađenost sa glavnim projektom na osnovu kojeg je građen objekat.

Vlasnik je dužan da osigura redovno održavanje objekta.

Praćenje stanja objekta, povremene godišnje preglede, izradu pregleda poslova za održavanje i unaprijeđivanje objekta, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravki i druge slične stručne poslove, kao i samo redovno održavanje, vlasnik objekta ili osoba koja obavlja poslove upravljanja objektom, mora povjeriti osobama ili firmama koje ispunjavaju uslove sa obavljanje tih poslova.

U slučaju oštećenja objekta, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okolinu, prirodu, druge objekte i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik objekta je dužan da preduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i mora da označi objekat opasnim do otklanjanje štete.

Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

1. REDOVITO ODRŽAVANJE I UNAPREĐENJE

- čišćenje septičkih jama
- čišćenje odvodnih rešetaka, oluka, vodolovnih grla
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala
- dezinfekcija i deratizacija
- krečenje i drugi radovi završnih obloga zidova i plafona
- lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- popravke obrade fasade
- zamjena poklopaca
- radovi na završnim oblogama i zamjena podnih obloga
- zamjena i popravak stolarije (unutarnje i vanjske)
- popravka kosog i ravnog krova
- zamjena i popravka brava, kvaka, štitnika i ostalih mehanizama za otvaranje i zatvaranje otvora
- održavanje rasvjete – zamjena utičnica, prekidača, žarulja, grla, osigurača, svjetiljki i sl.
- redoviti servisi sistema grijanja i pripreme tople vode, hlađenja
- redoviti servisi protivpožarne instalacije i sredstava za gašenje
- redoviti servisi na instalacijama vode i kanalizacije, elektrike, plina i dr.
- održavanje zasada, ograda parcele, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu.

2. NUŽNE POPRAVKE

- izolacija temelja, zidova i podova objekta
- popravka fasade
- nosivih zidova, stubova, greda, međuspratnih konstrukcija i temelja
- sanacija ravnog krova



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- zamjena instalacija – instalacija vode, struje, kanalizacije, grijanja, hlađenja, gromobranska, protivpožarna i dr.

3. HITNE POPRAVKE – KVAROVI NA OVJEKTU

- vodovodnoj instalaciji
- instalaciji grijanja
- instalaciji hlađenja
- električnoj instalaciji
- napuknuća, začepljenja i oštećenja vodovodne i kanalizacione instalacije, a u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- oštećenja krova i prodiranje oborinske vode unutar objekta, sanacija štetnih posljedica
- otpadanje dijelova fasade,
- narušena statička stabilnost objekta ili pojedinih dijelova objekta.

PROSJEČNI VJEROJATNI I APSOLUTNI VIJEK TRAJANJA M

Noseća konstrukcija

- temelji, noseći zidovi i zidna platna, stubovi, međuspratne konstrukcije, stepenište i podesti

A = 80 – 100 – 130 godina

N = 200 – 250 – 350 godina

Obloge zidova

- unutarnje malterisanje, obloge od prirodnog rezanog kamena bijele boje N = 60 – 100 godina
- fasadno malterisanje N = 50 godina

Podovi

- hrastov parket, mozaik, kameni pod N = 70 godina
- teraco pod, pod od lomljenih kamenih ploča N = 60 godina
- bukov parket, pod od keramičkih pločica N = 50 godina
- brodski pod N = 35 godina
- lamel parket, blanjanje daske, cementna glazura N = 30 godina
- lakiranje parketa N = 10 godina

Prozori i vrata

- vanjska vrata – aluminijum N = 20 – 30 godina
- unutarnja vrata N = 60 – 80 godina
- vanjski prozori – aluminijum N = 20 – 30 godina

Zaštite i izolacije

- hidroizolacije nadtemeljnih i podnih ploča N = 40 godina

Instalacije

- elektroinstalacija N = 40 godina
- telefonska N = 30 godina
- gromobranska N = 30 godina
- vodovodna N = 55 godina
- kanalizaciona N = 45 godina

Razni materijali

- prirodni kamen na betonskoj podlozi N = 30 – 50 godina
- prirodni kamen na šljunčanoj podlozi N = 15 – 30 godina



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- beton debljine min. 15 cm N = 15 – 30 godina
- zidovi debljine min. 1 opeke N = 50 – 75 godina
- zidovi debljine max. ½ opeke N = 30 – 60 godina
- bravarski i kovački radovi - vanjski N = 40 godina
unutarnji N = 80 – 100 godina
- limarija na zgradi N = 15 – 30 godina
- bojleri N = 15 – 20 godina
- bidei N = 40 godina
- wc školjka N = 30 godina
- umivaonici N = 20 godina

- sudoperi N = 20 godina
- slavine i baterije N = 5 – 10 godina

Korišteni pojmovi

M – pojedina cjelina, sklop, dio, element, oprema ili materija ugrađen u građevinu

A – prosječni apsolutni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M poslije kojeg bi opstanak M postao moguć bez detaljne rekonstrukcije. A je funkcija vrste, kvalitete, načina i mjesta izvedbe ili ugradbe i održavanja M.

N – prosječni vjerojatni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M, poslije kojeg M vjerojatno više neće postojati ili više nije ekonomski opravdano da postoji ili poslije kojeg više ne ispunjava M



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

5) popis propisa i standarda čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje.

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni list CG", broj 18/14)



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11.
koju formiraveći diok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 3

OBJEKAT¹

TURISTIČKI OBJEKAT

LOKACIJA²

Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formiraveći diok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2

IZ JAVLJUJEM,

da je ovaj projekat rađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima, donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekat;
- Pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat arhitekture

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. Koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam saglasan sa projektovanim rješenjem datim u IDEJNOM RJEŠENJU izgradnjeturističkog objekta na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Investitor – Ilić Radovan

U Baru, Januar 2020



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Projekatarhitekture

Lokacija: UP 14, blok 11, DUP »Petovićazabio«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNİ ZADATAK

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Projekatarhitekture
Lokacija: UP 14, blok 11, DUP »Petovićazabio«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE PROJEKTI ZADATAK

Investitor: Ilić Radovan iz Bara
Objekat: Turistički objekat spratnosti P+2
Lokacija: DUP-u »Petovićazabio«, naurbanističkoj parceli UP 14, u urbanističkom bloku 11, odnosno katastarskoj parceli broj 4222 KO Kunje, Opština Bar.

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi idejni projekat i Glavni projekat za izgradnju turističkog objekta, DUP-u »Petovićazabio«, naurbanističkoj parceli UP 14, u urbanističkom bloku 11, odnosno katastarskoj parceli broj 4222 KO Kunje, Opština Bar. Objekat postaviti na parceli tako da se ostavrenajboljemogućevizure i insolacija.

Projekat uraditi u svemuprema izdatim Urbanističko – tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar pod brojem 07-352/19-863 od 11.09.2019. godine i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: OPŠTI PODACI O OBJEKTU, KAPACITET, LOKACIJA, NAMJENA, FAZNOST GRADNJE, KONSTRUKCIJA I SPECIFIČNI ZAHTJEVI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU: Turističke objekte projektovati tako da se sa postojećim saobraćajnicama, koja je planirana takođe i planskim dokumentom, predvidi i kolski i pješački prilaz parceli, odnosno planiranom objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena. Parkiranje će biti riješeno na samoj parceli i garaži objekta i sa parkinga trebate biti bezbjedjen pješački prilaz do objekta.

KAPACITET: Jedan turistički objekat - spratnosti: P+2.

Prizemlje –: U prizemlju planirati jedan studio apartman, sa toaletom, vertikalnu komunikaciju za spratove kao i garažu.

Sprat 1 i 2 –: Na spratovima objekta treba predvidjeti po 2 studio apartmana sa toaletima, malom kuhinjom i balkonima.

LOKACIJA: DUP-u »Petovićazabio«, naurbanističkoj parceli UP 14, u urbanističkom bloku 11, odnosno katastarskoj parceli broj 4222 KO Kunje, Opština Bar.

NAMJENA: Turistički objekat.

FAZNOST GRADNJE: Objekat će se raditi iz jedne faze, P+2.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna d= 20 cm

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču debljine 16 cm.

Planirati ravni krov, nagib krova 2%, koji će biti urađen od armirano betonske ploče sa termo i hidro izolacijom.

Temeljni će biti predviđeni od kontra temeljne ploče debljine 35cm.

PODOVI:

Podovi su planirani od kvalitetne keramike odgovarajućih dimenzija.

ZIDOVI:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=10 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

PLAFONI:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

SPOLJNI I UNUTRAŠNJI OTVORI:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

SPOLJNA OBRADA:

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 5 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA:

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima.

Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom d=5 cm.

PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREMA:

U objektu predvidjeti instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije, instalacije PTT i RTV.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM

TEHNOLOŠKIM PROCESIMA:



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Projekatarhitekture

Lokacija: UP 14, blok 11, DUP »Petovićažabio«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Osnove za projektovanje su Ubranišičko-tehnički uslovi, projektni zatatak, geodetska podloga, elaborat o geotehničkim istraživanjima. Objekat projektovati po klasičnoj tehnologiji građenja, sa konstrukcijom od AB temelja, AB zidovima, i AB međuspratnim pločama. Pregradni zidovi su od giter blokova i blok opeke. Objekat se gradi u 9 zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Nadzemni dio objekta planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost i transparentnost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

ARHITEKTONSKI BIRO



Investitor:
Ilić Radovaniz Bara

ARHI-PRO OMEGA

Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Idejnorješenje
Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Investitor: Ilić Radovan

Objekat: Turistički objekat P + 2

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

UVOD

Zapotrebe izrade projektne dokumentacije, od nadležnog Sekretarijata Opštine Bar, izdati su urbanističko-tehnički uslovi, pod brojem 07-352/18-863 od 11.09.2019. godine.

Projekat je rađen po projektu nam zadatku investitora, uz poštovanje smjernica iz urbanističko-tehničkih uslova.

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Na osnovu zahtjeva investitora, izrađena je tehnička dokumentacija za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar. Tehnička dokumentacija je urađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno – planske dokumentacije, urbanističko – tehničkih uslova, izdatih od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Bar i Projektnog zadatka po zahtjevu investitora.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Turistički objekat spratnosti P + 2. (prizemlje i dva sprata), sa BGP prizemlja 45.91m² i BGP prvog sprata 48.25m² i BGP drugog sprata 48.25m² i ukupnom BGP objekta 142.41m².

Krov nad objektom je ravan i neprohodan sa svim potrebnim slojevima izolacije sa nagibom od 3%.

U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna forma koja se uklapa u okolinu ambijentu. Sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala, kao i modernih arhitektonskih rješenjem, objekat će biti da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva. Glavni ulaz u objekat je najužoj strani a ulaz u garažu je nasuprotnoj, sjevernoj strani. U prizemlju se nalazi segmentnagaaraža i otvor potrebitoj namjeni dok su prvom i drugom spratu staklene fasade koje daju poseban izgled objektu. Fasada drugom i trećem spratu je identična. Krov je ravan, neprohodan, i ozelenjen.

Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejnorješenje

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. Lokacija:

Lokacija je na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar . Parcela se nalazi na atraktivnom području, u priobalnom dijelu grada gdje se odvija turizam, odnosno na Utjehi. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat se u potpuno uklapa u sredinu.

Katastraska parcela br. 4222 KO Kunje koja je u vlasništvu investitora Ilić Radovana zahvata dio UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11 u površini od 162,65 m². Isto je definisano u elaboratu parcelacije koji je izradila licencirana geodetska agencija I koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine . Teren lokacije je u blagom padu prema južnoj strani. Saobraćajni priključak lokacije je sjeverne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i po planskom dokumentu je tako da objekat ima prilaz sa jedne strane.

Na osnovu navedenog, smatra se potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni, u skladu sa postojećom prostorno – planskom dokumentacijom

1. Prostorno - planska dokumentacija:

Osnovne karakteristike objekta na dijelu urbanističke parcele A1 - UP9, u zoni »A«, blok 1, po DUP-u »Topolica IV« i urbanističko - tehničko uslovasu:

- DUPDUP »Petovića Zabio«
- Katastarska parcela broj 4222 KO Kunje, Opština Bar
- Površina urb. parcele A1 - UP9.....162.65 m²
- Pov. dijela urb. parcele u vlasništvu investitora 162.65
- Maksimalna zauzetost162.65m² x 0,30 = 48.79 m²
- Ostvarena zauzetost48.25 m² <48.79 m²
- Maksimalna izgradjenost.....162,65m² x 1.2 = 195.18m²
- Ostvarena izgradjenost142.41 m² <195. 18 m²
(Podrumski etaža i zelena neprohodna terasa na povučenom spratu ne ulaze u konačan obračun BGP objekta)
- Broj objekata 1
- Namjena objekta Turistički objekat
- Dimenzije objekta 7.5 m x 6.4 m
- Spratnost objekta P + 2
- Površina prizemlja (bruto).....45.91 m²
- Površina tipskog I, II, sprata (bruto).....48.25 m²
- Ukupna BGP objekta (bruto).....142,41 m²
-

Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejnorješenje

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a PetovićaZabio, u zoni A, blok 11. kojuformiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

2. Objekat:

Arhitektura:

Dizajnobjeka je osmišljen u klasičnom stilu dekonstruktivizma, koji karakteriše vizuelna rasterećenost fasade i jednostavna forma konstrukcije. Pozicija objekta daje pogledna more, koji se pruža iz zapadnog dijela objekta i uslovljava estetski lijep i jedinstven objekat, napravljen da osobe koje budu boravili iz udobnosti ovog objekta uživaju u prirodi koja ih okružuje. Aluminijski profilisani termički mostovi susamnosivi i ne zahtjevaju dodatne konstrukcije i ojačanja. Aluminijska vrata i prozori garantuju zaštitu od buke, kiše i spoljašnjih uticaja i pružaju toplu izolaciju. Fasada izrađena od kombinacije stakla i demit fasade u antricit boji uklapa se u prirodni ambijent i uz funkcionalno planiranje i visoke plafone čini dobru organizaciju prostora.

Konstrukcija:

Temelji su urađeni kao temeljna ploča, debljine 35 cm, Unutrašnji prostor definišu ab platna koji nose prizemlje i dva sprata objekta. Medjuspratna konstrukcija je debljine 13 cm.

3. Materijalizacija objekta i obrada:

Zidovi:

Fasadni zidovi objekta su ujedno i noseći zidovi od AB platana, kao takvi sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija i oblažu se potom prirodnim materijalima kamenom u prizemlju, a na spratovima demit fasadom u bijeloj boji.

Pored izvrsnog prirodnog izolatora – kamena, za dekoraciju fasade u prizemlju u modernom stilu, u rešenju su predloženi kameni detalji po spratovima kao i aluminijski brisoleji takođe u sivoj boji kao i kamen, na istočnoj fasadi na terasama, kao dekorativni detalj koji ima i praktičnu namjenu kako zaštite od sunca tako i kao maska za klima uređaje.

Pregradne zidove raditi giter blokom od 12cm. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim i kamenim pločicama.

Između zidova od AB platana i giter blokova, radi se termoizolacija koja se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine. Završna obrada je od kamena sive boje i demit fasade u bijeloj boji.

Plafoni:

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, a nakon toga prema potrebi uraditi spuštene plafone sa rigips programom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

Podovi:

Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorija, od kamenih i keramičkih

Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejnorješenje

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a PetovićaZabio, u zoni A, blok 11. kojuformiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

pločica u estrih elementima i kvalitetnog parketa.

Krov:

Krov je ravan neprohodan. Blagog je nagiba krovne ravni od 3% da se ne bi zadržavala voda na krovnoj ploči, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima, kao i slojevima zaštite odnosno prekriven je šljukom koji služi kao zaštita izolacionih slojeva.

Otvori:

Spoljni otvori na objektu u najvećem dijelu su orijentisani prema zapadu i sjeveru. Sve spoljne otvore planirati od kvalitetnih aluminijskim profilima, u tamnoj boji, zastakljene sa dvostrukim izopan staklom najvećeg stepena termoizolacije.

Spoljašnja i unutrašnja vrata planirati od punog drveta.

Oluci:

Odvodvodesakrova se vršislivnicima i olučnimvertikalamaodplastificiranogaluminijumskogkoji se ne vide nafasadi.

4. Izolacioni radovi:

Hidroizolacija:

Hidroizolacija je predviđena u podovima svih mokrih čvorova i velikoj otvorenoj krovnoj terasi, kao i nakrovu objekta.

Hidroizolaciju ravnog neprhpdnog krova uraditi po svim standardima koji su potrebni za hidroizolaciju ovakvih vrsta krovova i zaštititi je slojem šljunka.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10 cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, dijelova gde se nalaze, tuš kabine, umivaonici, wc-e šolje i pragovi sanitarnih prostorija. Hidroizolaciju uraditi od fimezola kao podloge, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo.

Termoizolacija:

Termoizolacija je postavljena u prizemlju ispod kamene obloge. Na spratovima termoizolacija je postavljena ispod demit fasade, a strukturalna staklena fasada je predviđena sa najvećim stepenom termoizolacionog stakla. Za termoizolaciju krova predviđen je striodur najveće gustine debljine 8 cm, sa PVC folijom preko.

5. Instalacije:

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama (el. Enrgija, ptt instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije), koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije. Osim ovih predviđena je i ugradnja instalacija kablovske (tv, video nadzora, grijanja, podnog grijanja i centralne klimatizacije), čime se postiže znatno viši nivo kvaliteta boravka u objektu.

Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejnorješenje

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a PetovićaZabio, u zoni A, blok 11. koju formiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

6. **Saobraćaj:**

Saobraćajni pristup objektu je kako je već navedeno, je sa sjeverne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i sa njega će se objekat priključivati saobraćajno. I nakon izgradnje planirane saobraćajnice po DUP-u objekat će se priključivati kao i sada jer novoplanirana saobraćajnica na već postojećem mjestu pa ne dolazi do većih promjena već će se postojeća samo proširiti.

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

Investitor: Ilić Radovan
Projekat: Idejnorješenje
Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a PetovićaZabio, u zoni A, blok 11. kojuformiravećidiok.p.
broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA - STRUKTURA OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Turistiobjekat- spratnosti P + 2

Objekat je ukupne BGP 142,41 m²

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Kolski ulaz u objekat je asfaltiran i nbalayi se na sjevernboj strani dok je glavni ulay u objekat predvi]en pristupnom stazom do južnog dijela parcele.

Turistickiobjekat P + 2

1. Prizemlje:

U prizemlju objekta je predvidjen ulazni dio sa komunikacijama, garažni prostor, apartman sa toaletom.

OSNOVA PRIZEMLJA

1.	HODNIK	7.08
2.	APARTMAN	10.11
3.	TOALET	2.15
4.	GARAŽA	20.32

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	39.66
---------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	45.91
--	--------------

2. Tipski sprat I, II sprat:

Na tipskim spratovima su predvidjena dva stana, jedan jednosban i jedan dvosoban stan kao i zajedničke prostorije sa holom i stepeništem i putničkim liftom.

Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejnorješenje

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a PetovićaZabio, u zoni A, blok 11. koju formiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO

PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA TIPSKOG SPRATA

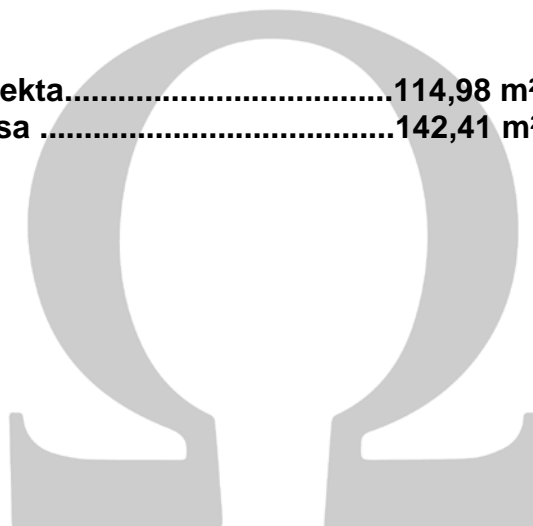
1.	HODNIK	7.08
2.	TOALET	2.57
3.	APARTMAN 1	12.89
4.	TERASA	1.78
5.	TOALET	2.30
6.	APARTMAN 2	9.26
7.	TERASA	1.78

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	37.66
---------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	48.25
--	--------------

ARHITEKTONSKI BIRO

Ukupna neto pov. Objekta.....114,98 m²
Ukupna BGP objekta sa142,41 m²



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Ilić Radovan

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11.
koju formiravećidiok.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar.

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

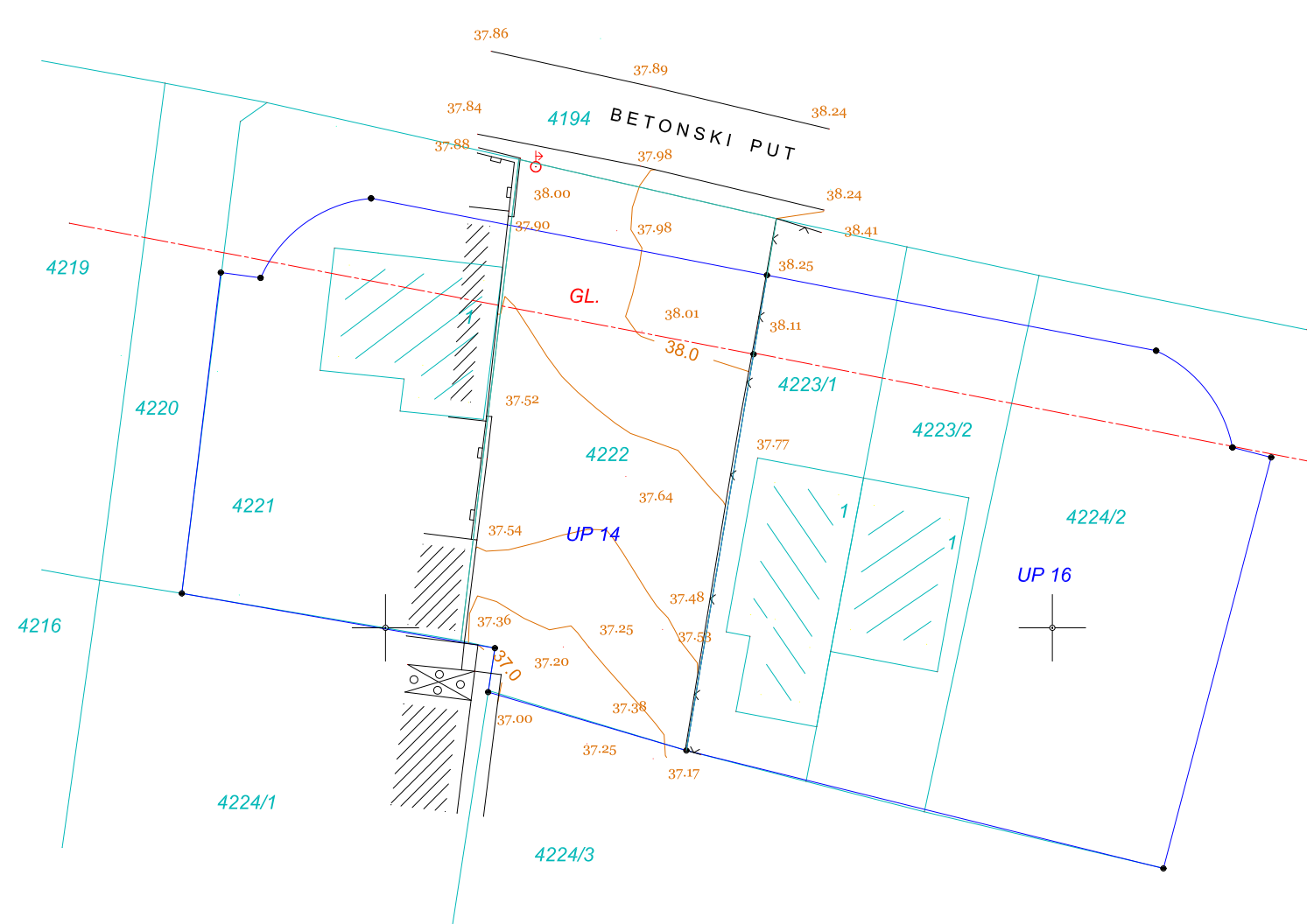
ARHITEKTONSKI BIRO









ARHI-PRO OMEGA



4
650
925



LEGENDA

-  granice kat. parcela KO KUNJE
-  ostale kat. linije KO KUNJE
-  granice urb. parcela UP 14 I UP 16, ZONA A, BLOK 11, DUP-a "Petovića Zabio"
-  gradjevinska linija
-  postojeće stanje
-  vertikalna predstava terena

4
650
875
6
595
575

6
595
625





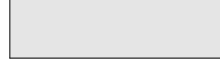
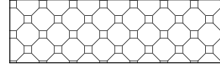
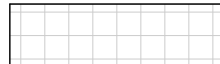
KO KUNJE
Kat. parcela 4222
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
ekvidistanca e = 0.25 m

30.12.2019. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.
Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.

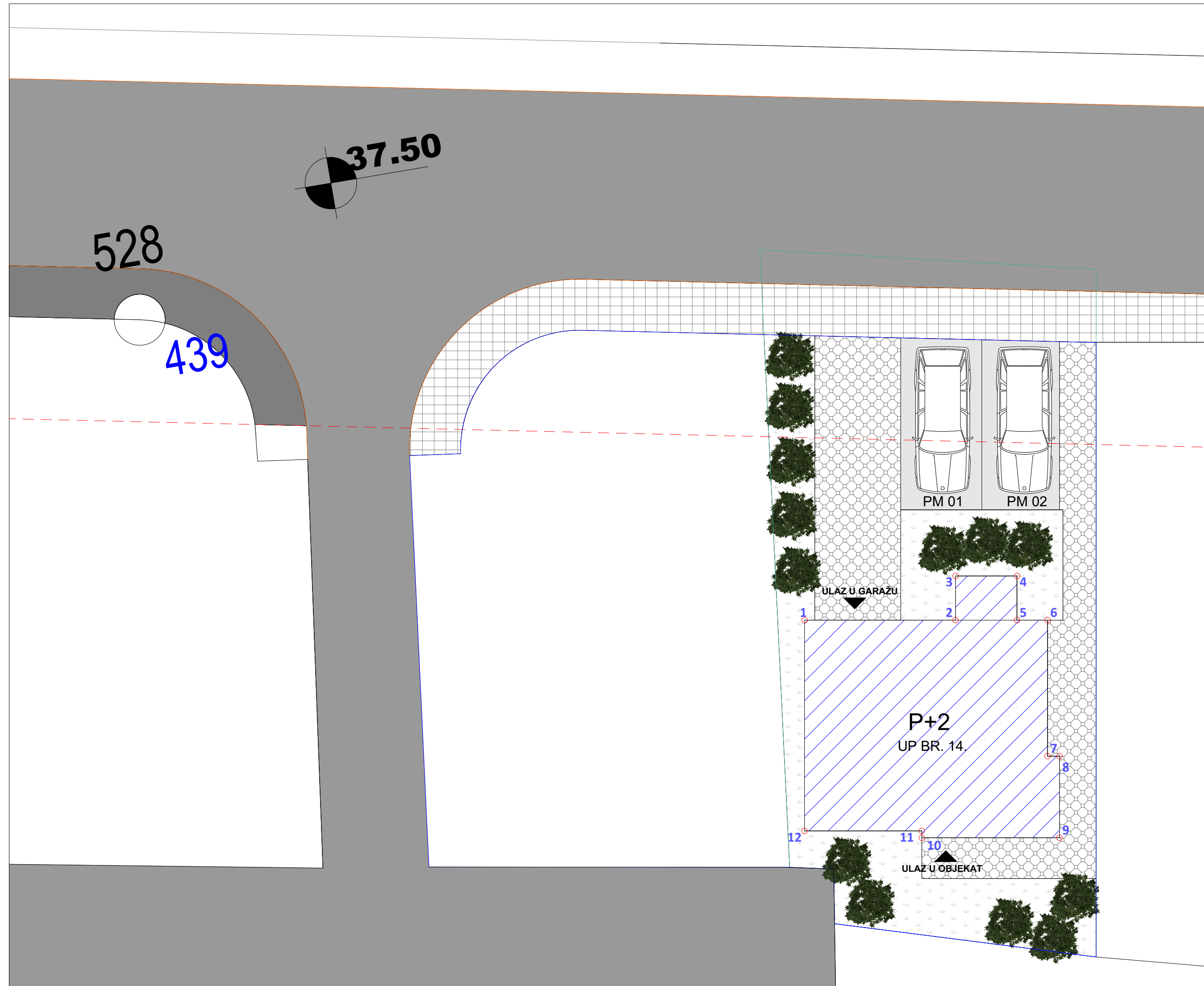
SITUACIJA

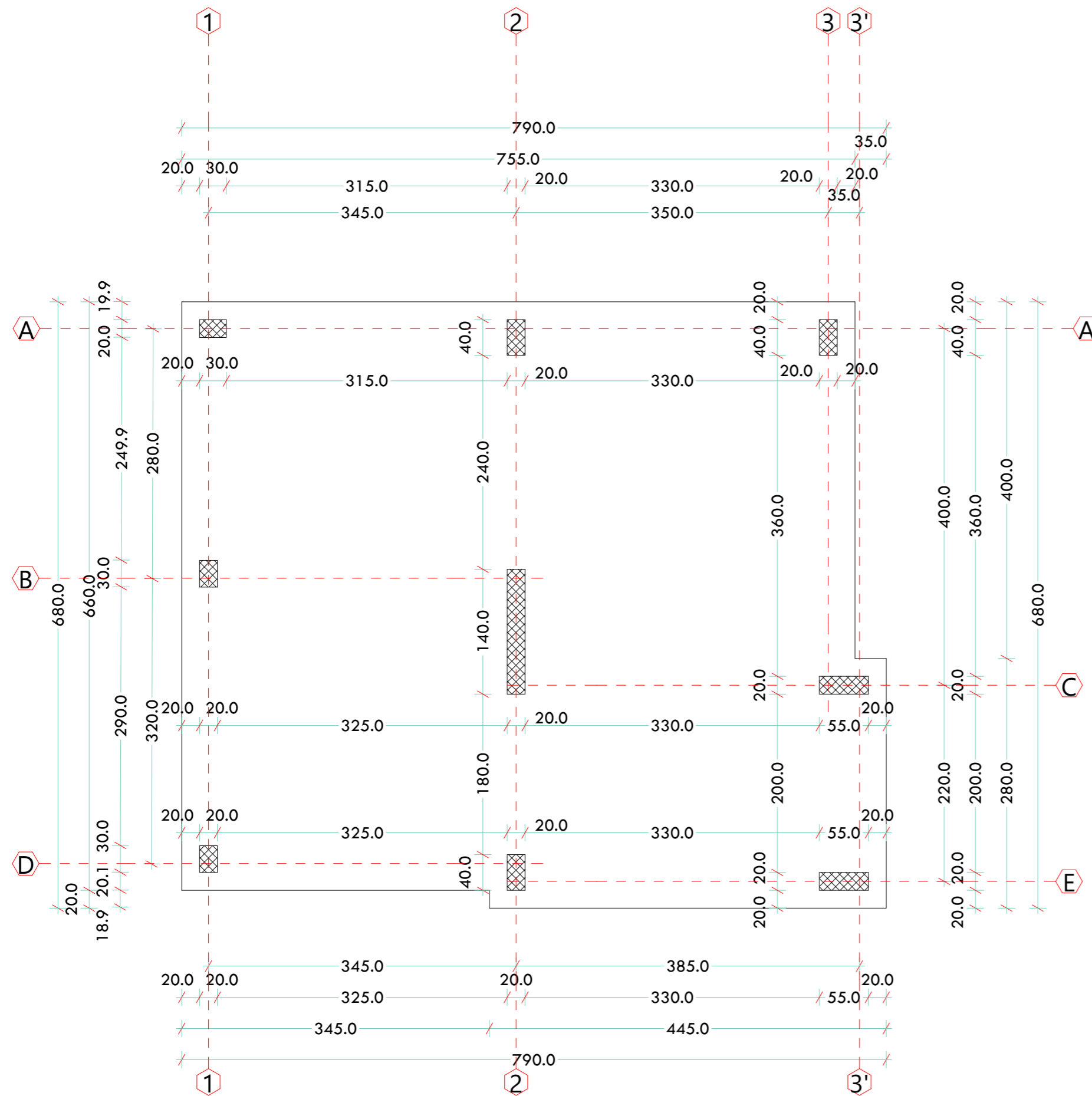
KORDINATE OBJEKTA

- 1 X=6595604.47 Y=4650906.60
- 2 X=6595608.85 Y=4650905.85
- 3 X=6595609.07 Y=4650907.14
- 4 X=6595610.85 Y=4650906.83
- 5 X=6595610.63 Y=4650905.55
- 6 X=6595611.52 Y=4650905.40
- 7 X=6595610.85 Y=4650901.46
- 8 X=6595611.20 Y=4650901.40
- 9 X=6595610.80 Y=4650899.03
- 10 X=6595606.80 Y=4650899.71
- 11 X=6595606.84 Y=4650899.91
- 12 X=6595603.44 Y=4650900.48

	OBJEKAT
	GRADJEVINSKA LINIJA
	GRANICA URB. PARCELE
	GRANICA KAT. PARCELE
	PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
	PARKING MJESTO
	BEHATON PLOČE
	ZELENILO

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ILIĆ RADOVAN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija:	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arh.	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh BSc, Vanja Gojić	Prilog: SITUACIJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 3.
Datum izrade i M.P. januar		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant:
 Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture:
 Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
 1:50

Saradnici:
 BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
 BSc, Vanja Gojic

Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Br.priloga:
 1

Br.strane:
 4.

Datum izrade i M.P.
 januar

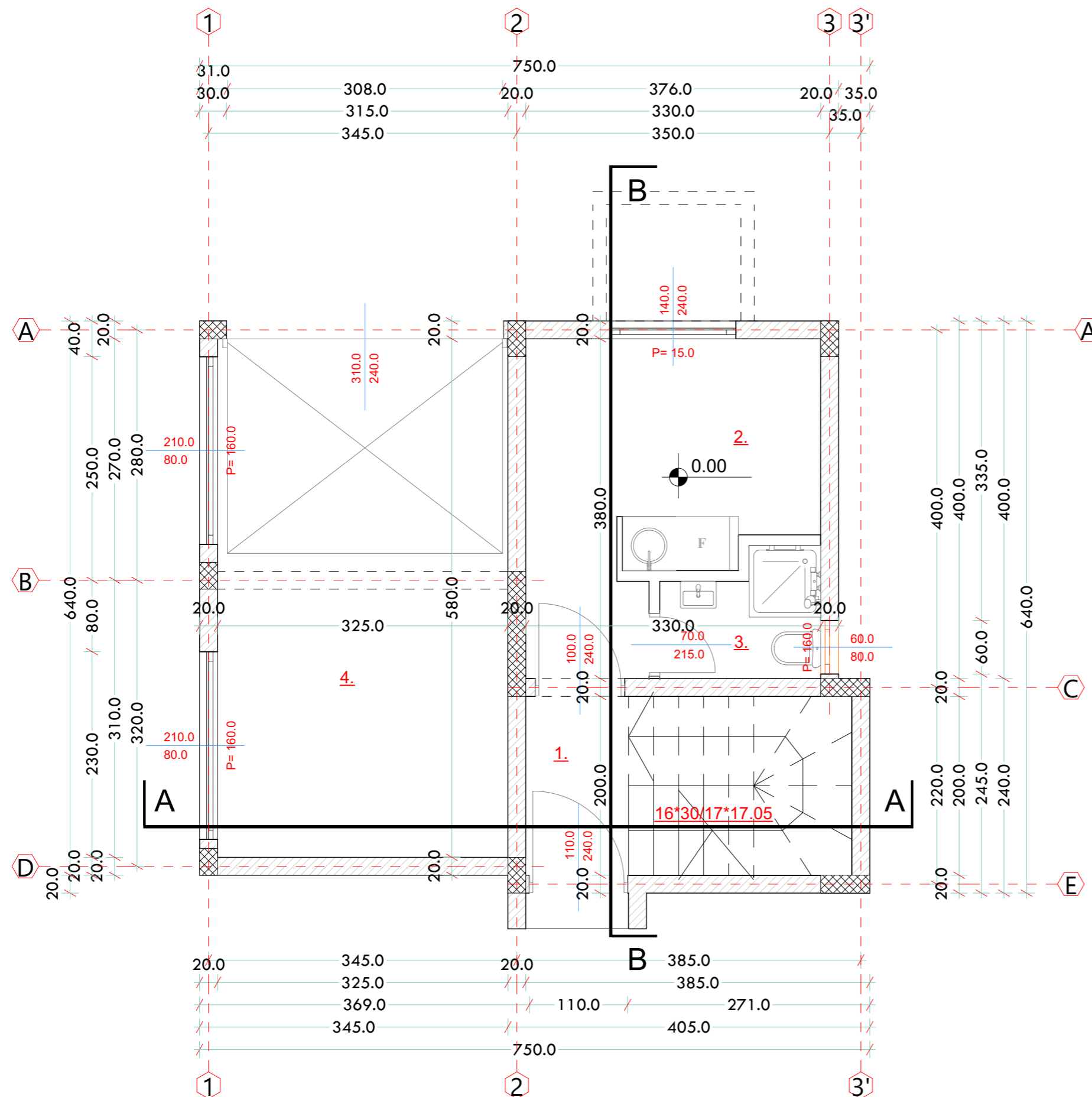
Datum revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA

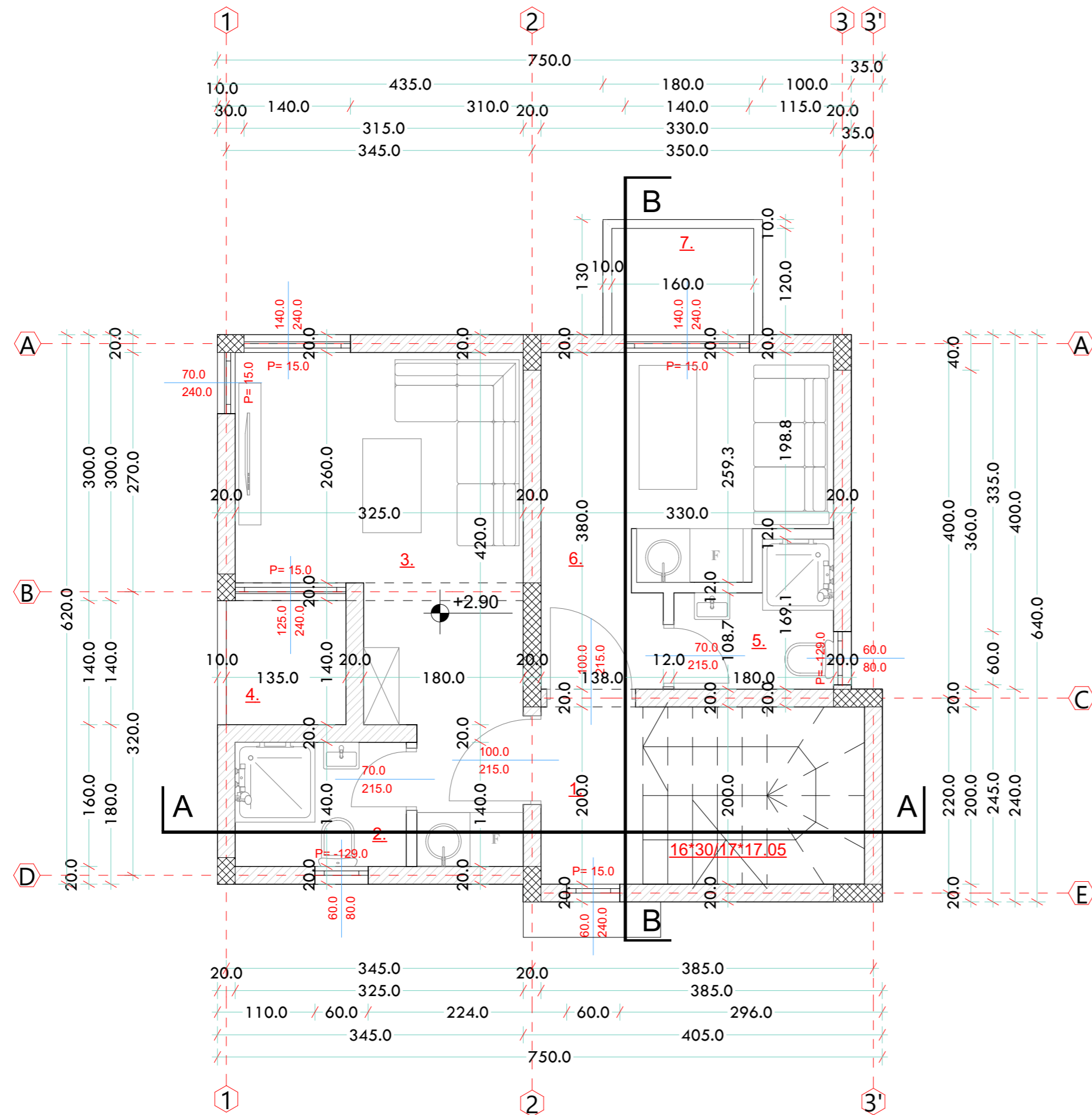
1.	HODNIK	7.08
2.	APARTMAN	10.11
3.	TOALET	2.15
4.	GARAŽA	20.32

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	39.66
---------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	45.91
--	--------------



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ILIĆ RADOVAN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Dimenzija 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh. BSc, Vanja Gojic	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 5.
Datum izrade i M.P. januar		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA PRVOG SPRATA

1.	HODNIK	7.08
2.	TOALET	2.57
3.	APARTMAN 1	12.89
4.	TERASA	1.78
5.	TOALET	2.30
6.	APARTMAN 2	9.26
7.	TERASA	1.78

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 37.66

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 48.25

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja Gojic

Prilog:
OSNOVA 1. SPRATA

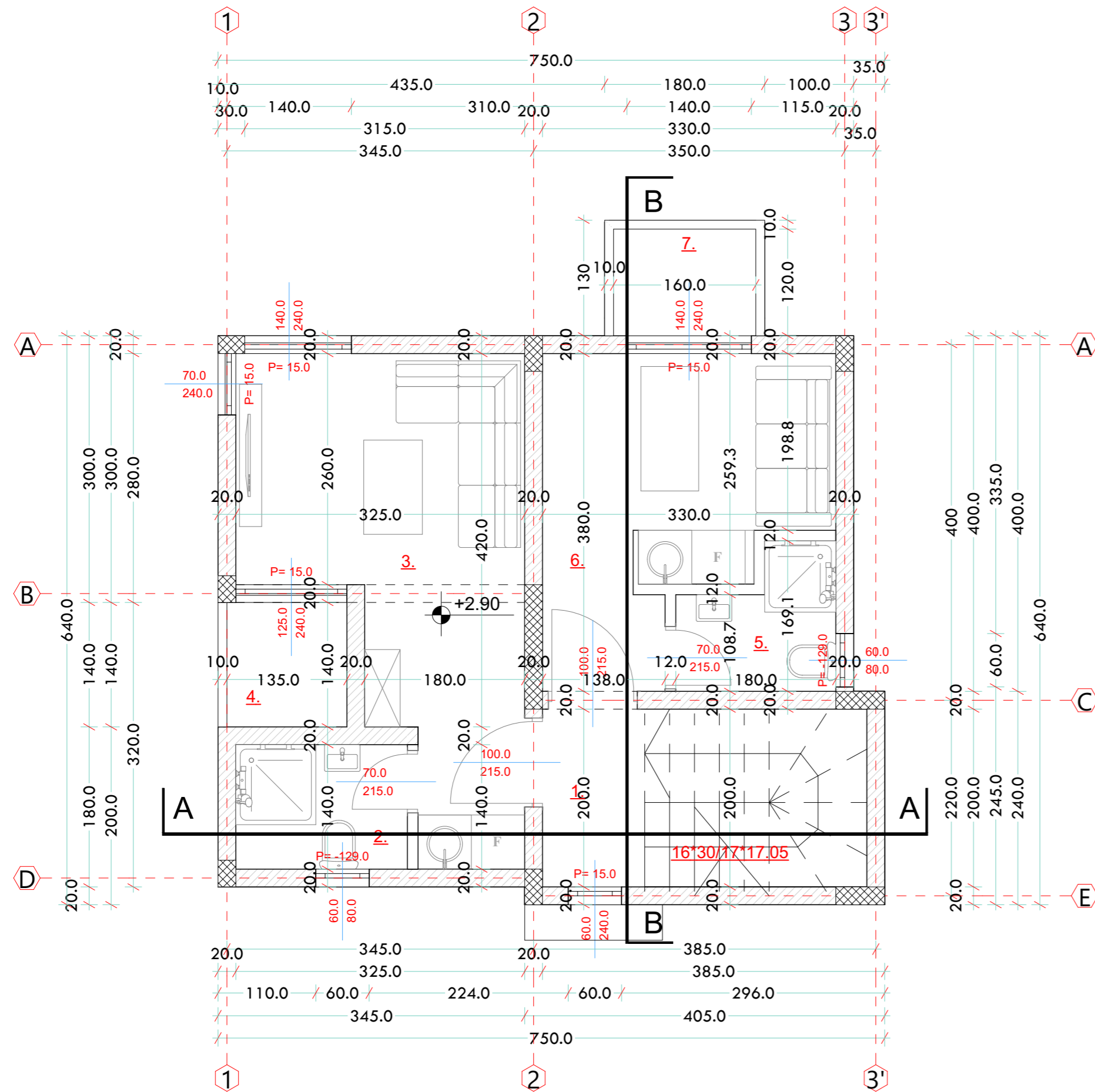
Br.priloga:
2

Br.strane:
5.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

januar



OSNOVA DRUGOG SPRATA

1.	HODNIK	7.08
2.	TOALET	2.57
3.	APARTMAN 1	12.89
4.	TERASA	1.78
5.	TOALET	2.30
6.	APARTMAN 2	9.26
7.	TERASA	1.78

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 37.66

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 48.25

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja Gojic

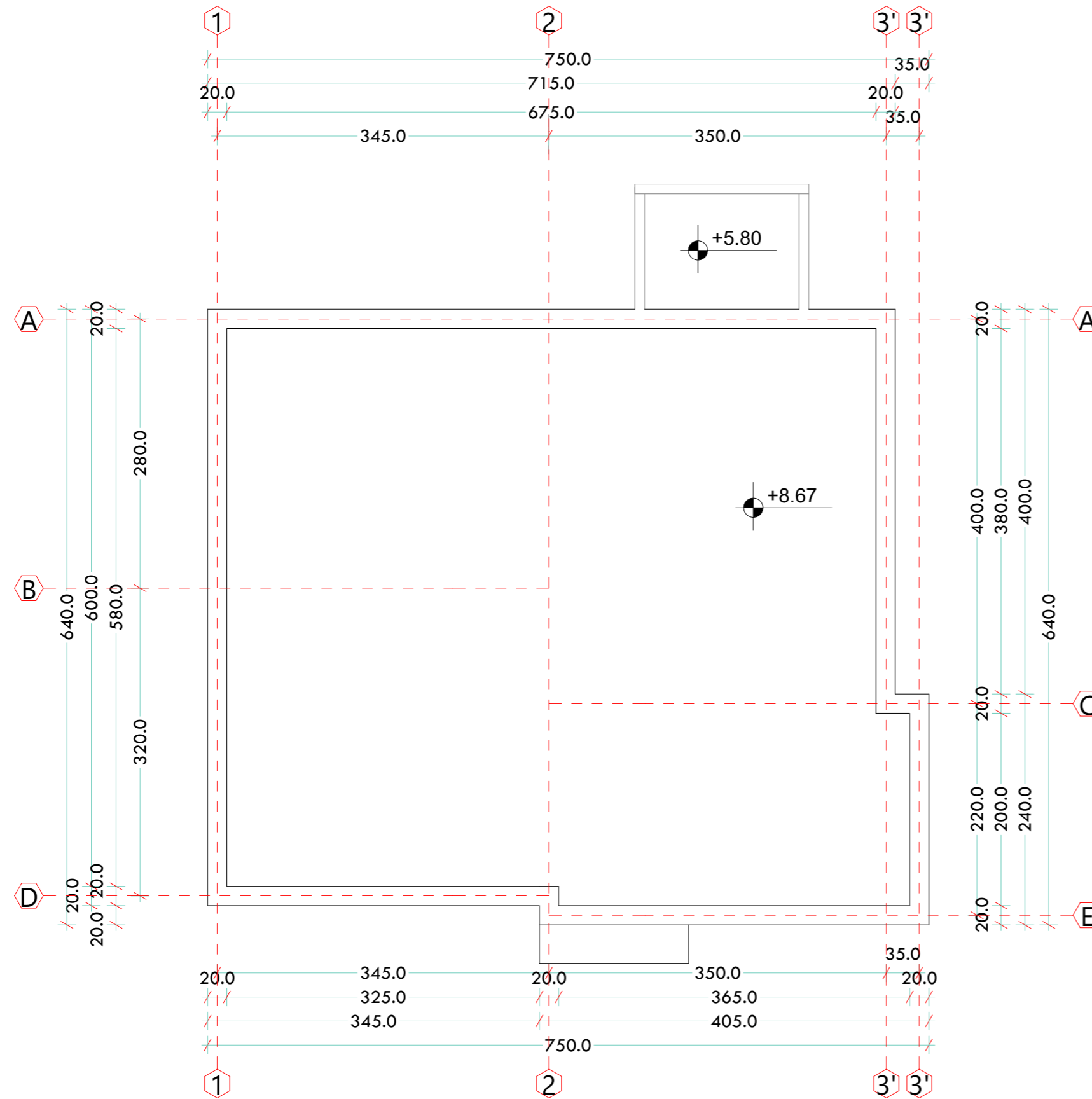
Prilog:
OSNOVA 2. SPRATA

Br.priloga: 3
Br.strane: 5.

Datum izrade i M.P.
januar

Datum revizije i M.P.

OSNOVA KROVNE RAVNI



UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 43.06

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 48.88

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

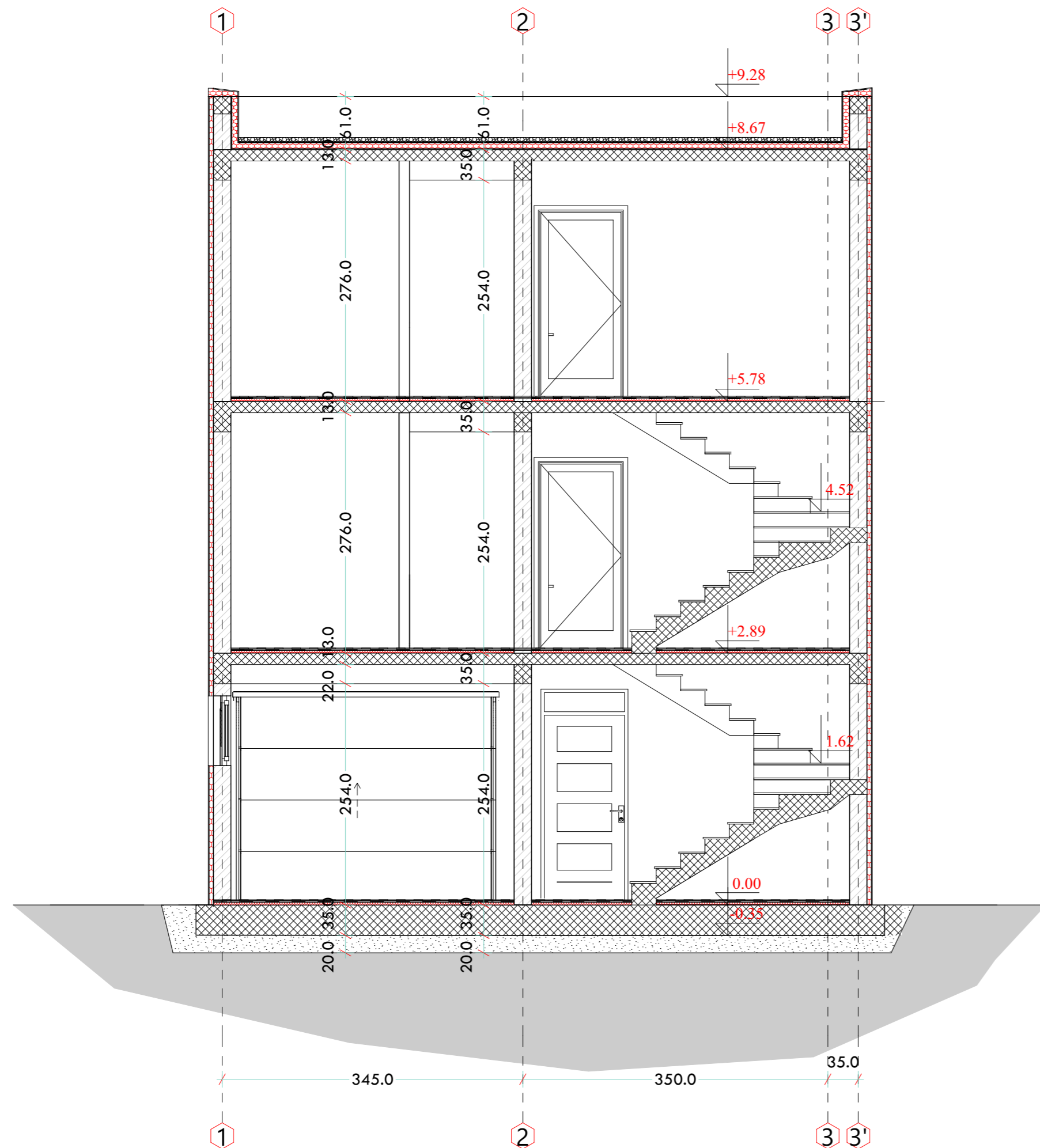
Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja Gojic

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga: 4
Br.strane: 5.

Datum izrade i M.P.
januar

Datum revizije i M.P.



PRESJEK A-A

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
 1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
 BSc, Vanja Gojic

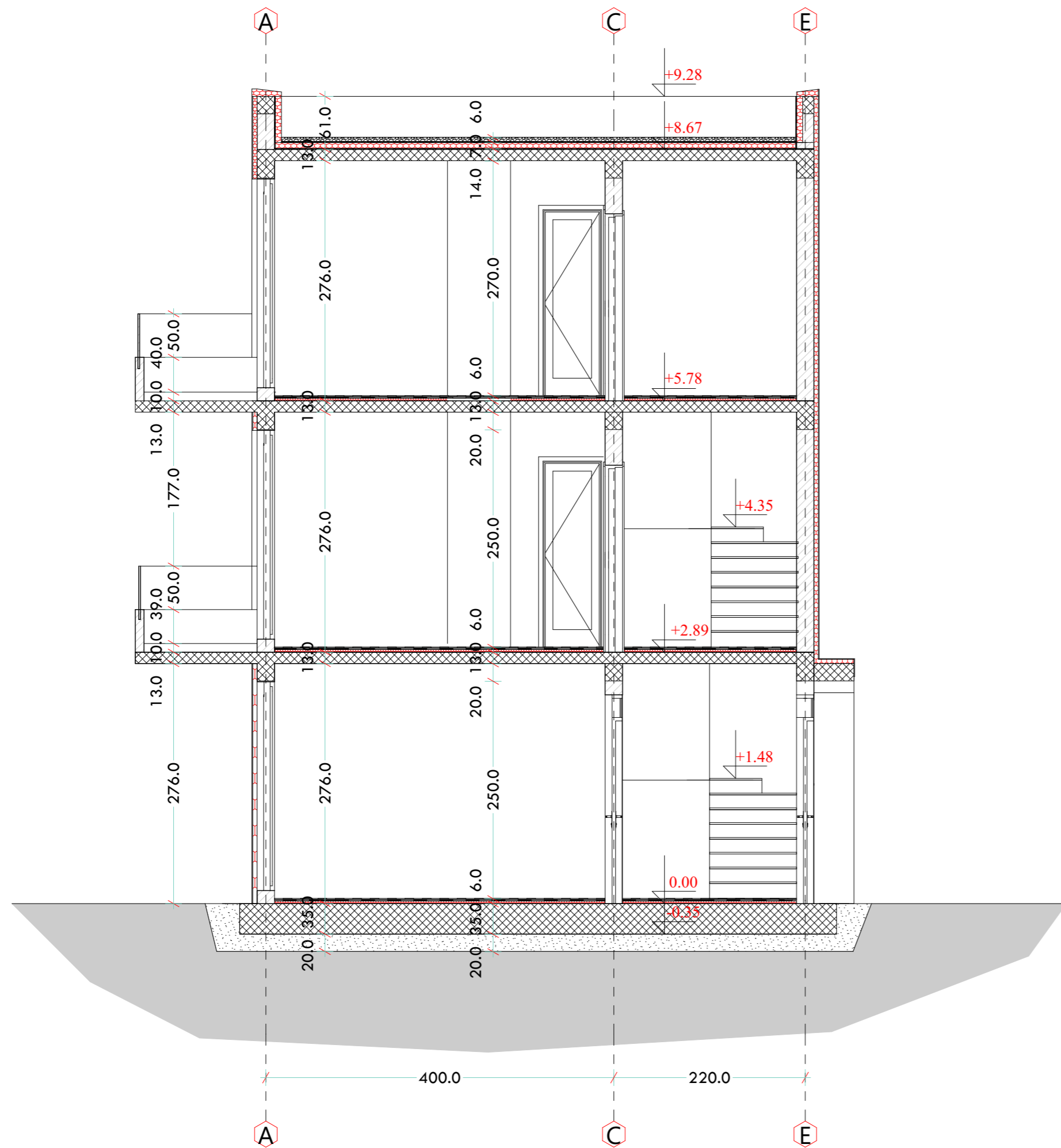
Prilog:
PRESJEK A-A

Br.priloga:
 1

Br.strane:
 9.

Datum izrade i M.P.
 januar

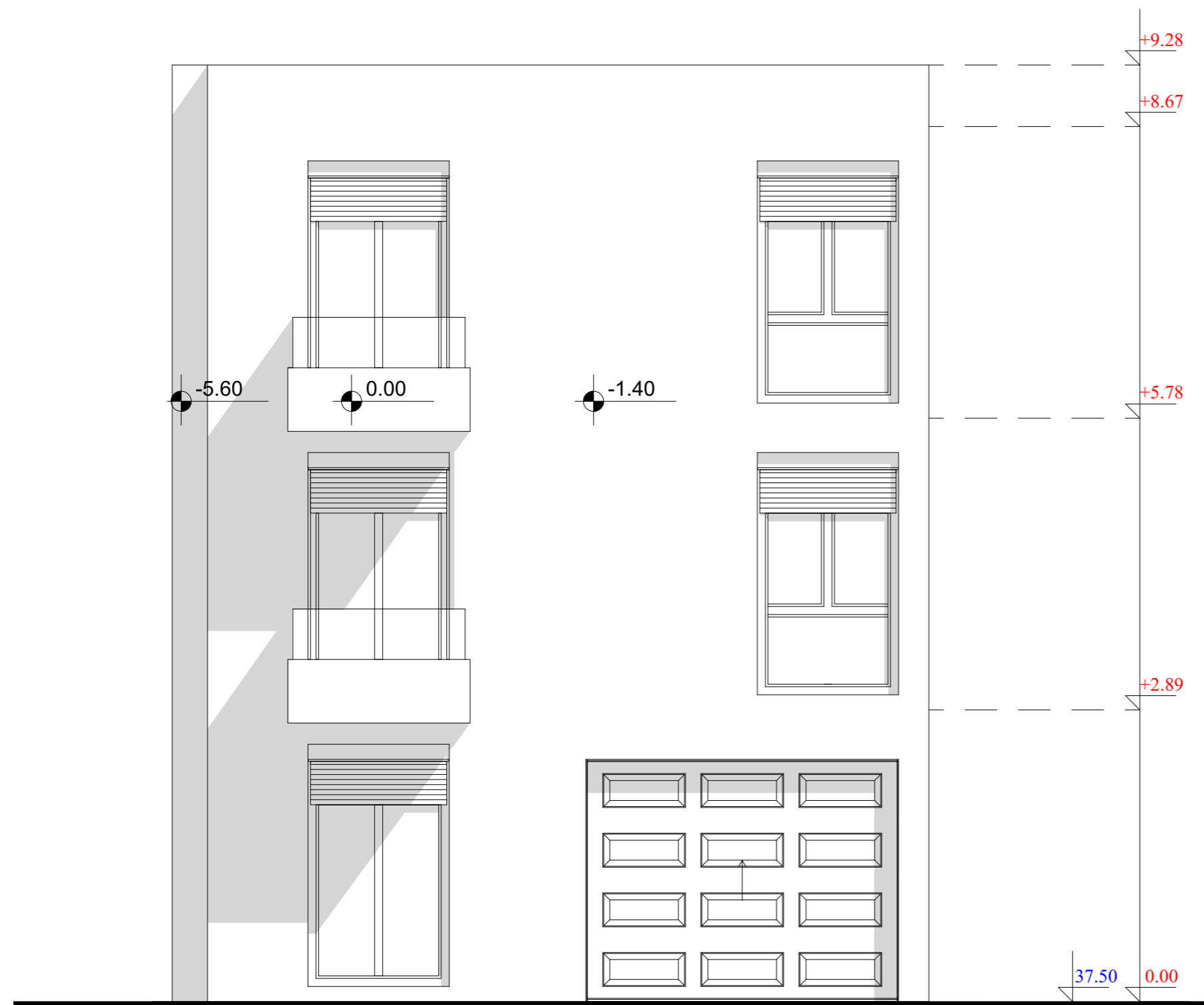
Datum revizije i M.P.



PRESJEK B-B

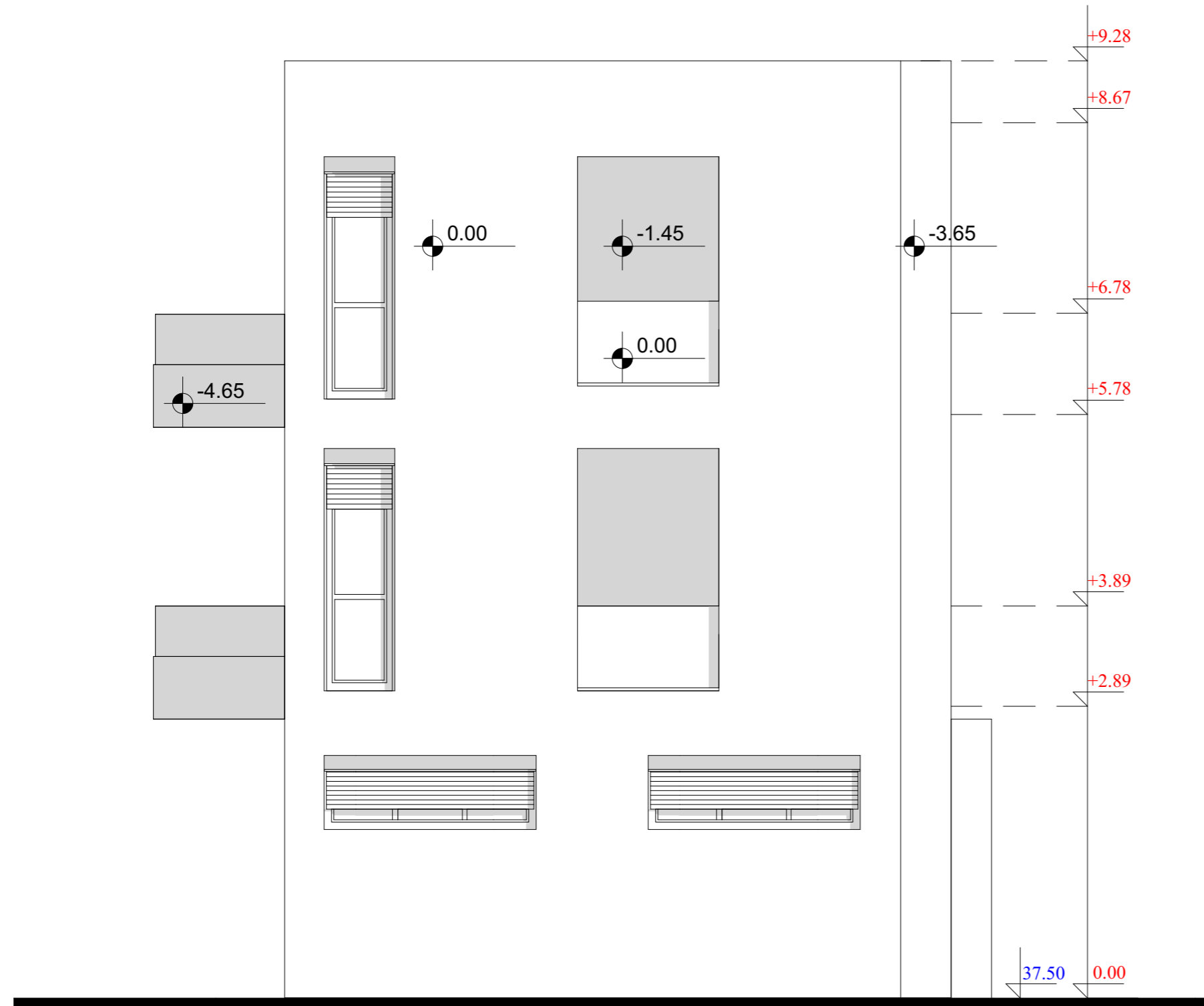
PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ILIĆ RADOVAN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh. BSc, Vanja Gojic	Prilog: PRESJEK B-B	Br.priloga: 6 Br.strane: 5.
Datum izrade i M.P. januar		Datum revizije i M.P.	

SJEVERNA FASADA



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ILIĆ RADOVAN	
Objekat: TURISTIČKI OBJEKAT		Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh. BSc, Vanja Gojic	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br.priloga: 1 Br.strane: 11.
Datum izrade i M.P. januar		Datum revizije i M.P.	

ZAPADNA FASADA



PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a
Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći
dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni
projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja Gojic

Prilog:
ZAPADNA FASADA

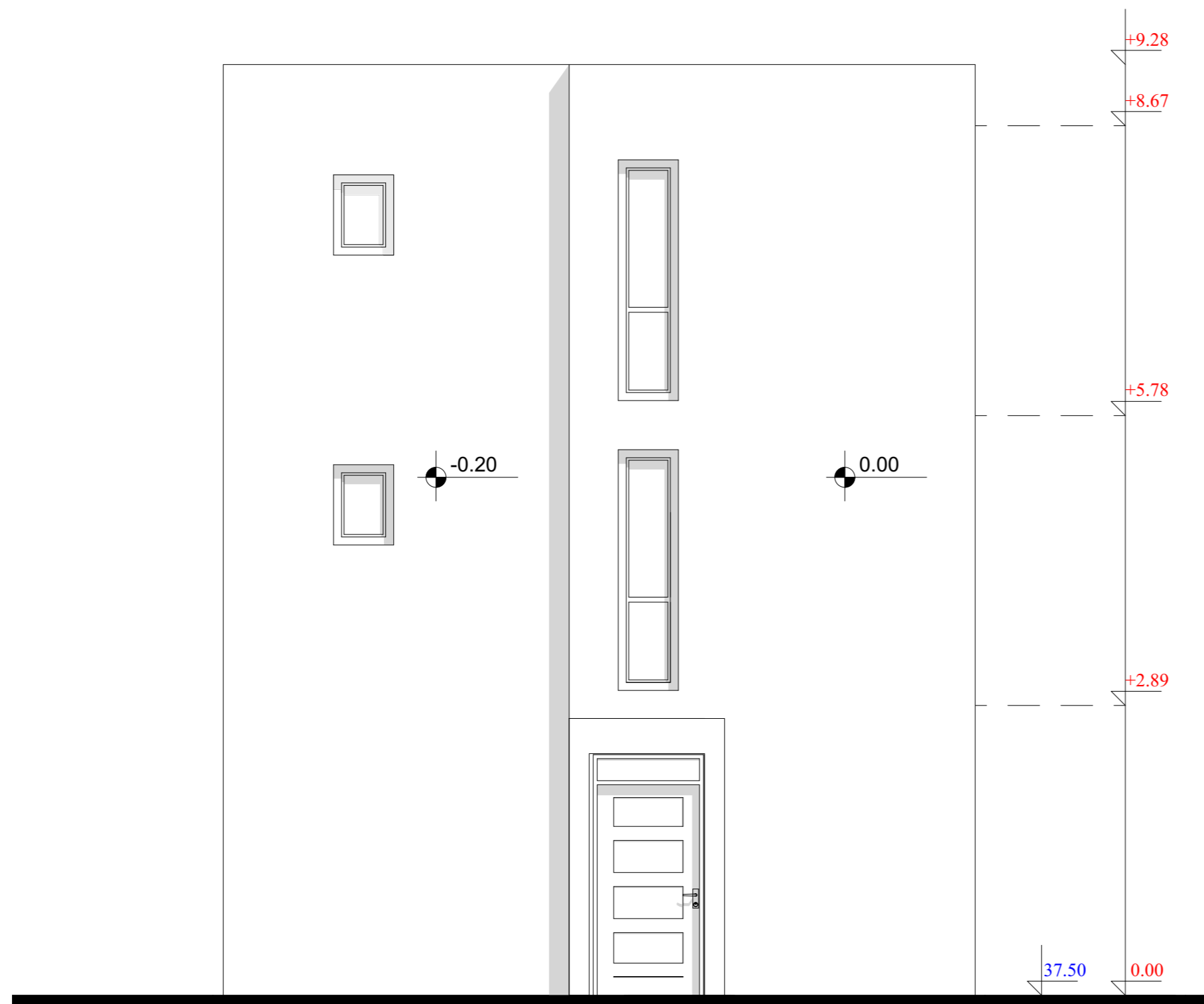
Br.priloga:
1

Br.strane:
5.

Datum izrade i M.P.
januar

Datum revizije i M.P.

JUŽNA FASADA



PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ILIĆ RADOVAN

Objekat:
TURISTIČKI OBJEKAT

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a
Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći
dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni
projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja Gojic

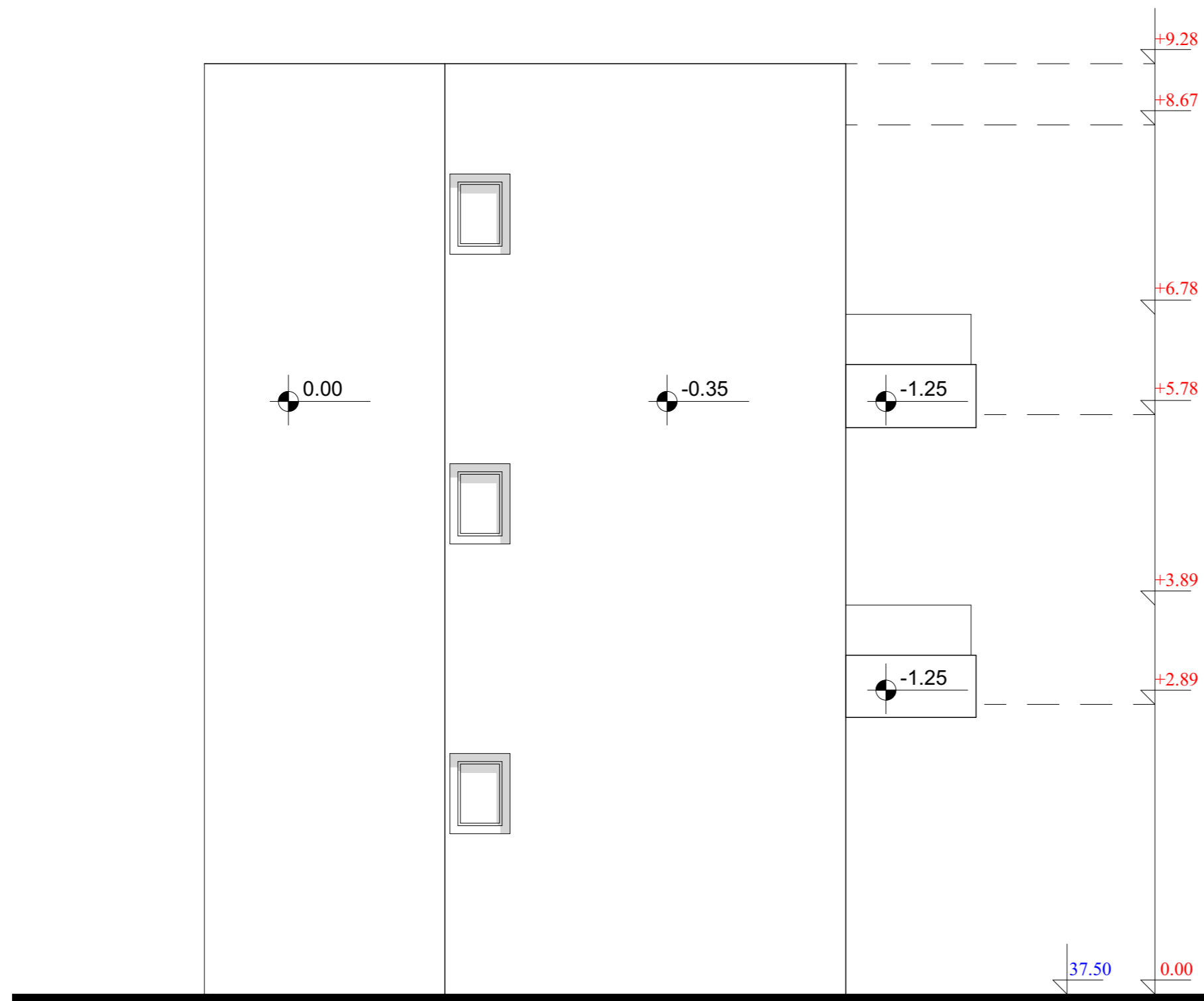
Prilog:
JUŽNA FASADA

Br.priloga: 1	Br.strane: 5.
------------------	------------------

Datum izrade i M.P.
januar

Datum revizije i M.P.

ISTOČNA FASADA

**PROJEKTANT:****d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar****INVESTITOR:****ILIĆ RADOVAN**Objekat: **TURISTIČKI OBJEKAT**

Lokacija: Na dijelu UP br.14 u zahvatu DUP-a Petovića Zabio, u zoni A, blok 11. koju formira veći dio k.p. broj 4222 K.O. Kunje, Opština Bar .

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

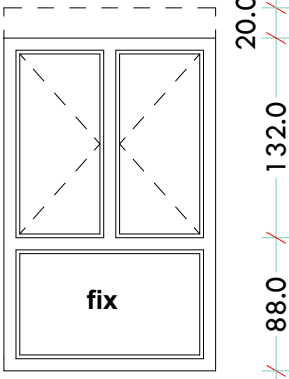
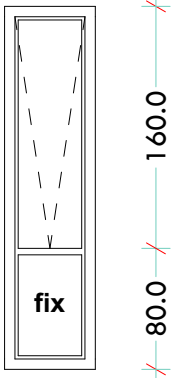
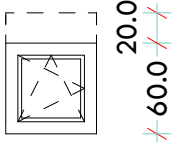
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURARazmjera
1:50Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.
BSc, Vanja GojicPrilog:
ISTOČNA FASADABr.priloga:
1Br.strane:
14.

Datum izrade i M.P.

januar

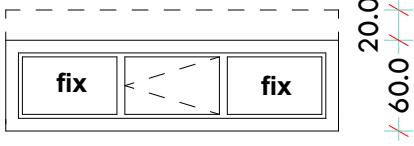
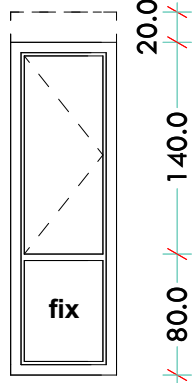
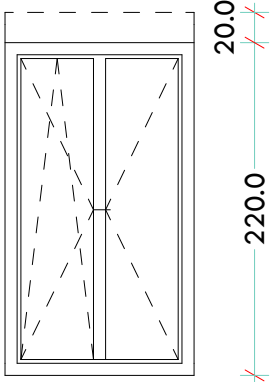
Datum revizije i M.P.

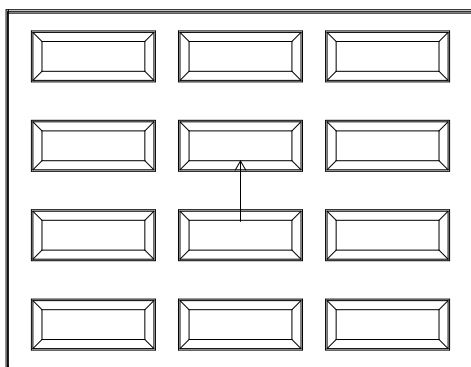

ILIĆ RADOVAN
ŠEMA BRAVARIJE

DVOKRILNI PROZOR SA FIXOM 	širina : 140 cm	2 komada
	visina : 200 cm	
Profil alu profil M11000 u crnoj boji		
Staklo FLOT, tipa d=4+15+4 mm		
Otvaranje fix+ventus		
Roletna da		
Komarnik ne		
Solbank da		
Pozicija I, II		
JEDNOKRILNI PROZOR SA FIXOM 	širina : 60 cm	2 komada
	visina : 240 cm	
Profil alu profil M11000 u crnoj boji		
Staklo FLOT, tipa d=4+15+4 mm		
Otvaranje fix+ventus		
Roletna ne		
Komarnik ne		
Solbank ne		
Pozicija I, II		
JEDNOKRILNI PROZOR 	širina : 60 cm	5 komada
	visina : 80 cm	
Profil alu profil M11000 u crnoj boji		
Staklo FLOT, tipa d=4+15+4 mm		
Otvaranje oko osovine+ventus		
Roletna da		
Komarnik ne		
Solbank da		
Pozicija P, I, II		

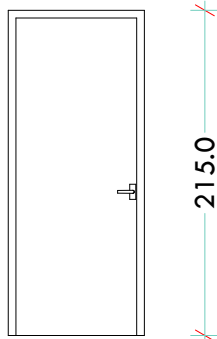


ŠEMA BRAVARIJE

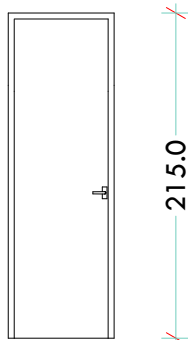
TROKRILNI PROZOR SA FIXOM 	širina :	220 cm	2 komada
	visina :	80 cm	
	Profil	alu profil M11000 u crnoj boji	
	Staklo	FLOT, tipa d=4+15+4 mm	
	Otvaranje	fix+ventus	
	Roletna	da	
	Komarnik	ne	
	Solbank	da	
Pozicija	P		
JEDNOKRILNI PROZOR SA FIXOM 	širina :	70 cm	2 komada
	visina :	240 cm	
	Profil	alu profil M11000 u crnoj boji	
	Staklo	FLOT, tipa d=4+15+4 mm	
	Otvaranje	fix+ventus	
	Roletna	da	
	Komarnik	ne	
	Solbank	da	
Pozicija	I, II		
DVOKRILNA VRATA 	širina :	125cm	5 komada
	visina :	240cm	
	Profil	alu profil M11000 u crnoj boji	
	Staklo	FLOT, tipa d=4+15+4 mm	
	Otvaranje	oko osovine+ventus	
	Roletna	da	
	Komarnik	ne	
	Solbank	da	
Pozicija	P, I, II		

ŠEMA BRAVARIJE
SEGMENTNA GARAŽNA VRATA


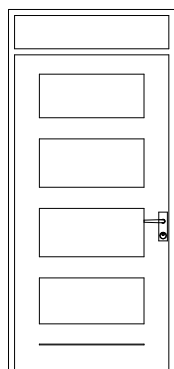
širina :	310 cm	1 komad
visina :	240 cm	
Profil	alu profil	
Staklo	ne	
Otvaranje	segmentno	
Pozicija	P	

JEDNOKRILNA ULAZNA VRATA


širina :	100cm	5 komada (5D)
visina :	215 cm	
<ul style="list-style-type: none"> - Kontrolisani mehanizam za otvaranje; - Panoramska špijunka sa uglom gledanja 1800; - Spoljna ručka, unutrašnja ručka na polugu; Oprema uključena u sklop vrata: <ul style="list-style-type: none"> - Duplo armirano krilo, sa galvanizovanim čeličnim pločama; - Mat tekstura / RAL 9001 H/B čelični okvir; - Ciza bravarski mehanizam, sa kompaktnim ključem i cilindrom; 		
Pozicija	P, I, II	

JEDNOKRILNA UNUTRAŠNJA VRATA


širina :	70 cm	5 komada (5L)
visina :	215 cm	
Jednokrillna puna unutrašnja vrata od drveta. Ugradnja vrata je postupkom suve montaže. Štokovi i lajsne vrata su od bukovog masiva. Okvir krila je furnirani medijapan d=6mm u strukturi odabranog masiva. Završna obrada je poliuretanski lak na predhodno nanijeti bajc, u tonu po izboru projektanta. Opremljena su kvalitetnim okovima, dok je kvaka na visini od 1m.		
Pozicija	P, I, II	


ILIĆ RADOVAN
ŠEMA BRAVARIJE
GLAVNA ULAZNA VRATA


240.0

širina : 110 cm
visina : 240 cm
**1 komad
(1D)**

- Kontrolisani mehanizam za otvaranje;
 - Panoramska špijunka sa uglom gledanja 1800;
 - Spoljna ručka, unutrašnja ručka na polugu;
- Oprema uključena u sklop vrata:
- Duplo armirano krilo, sa galvanizovanim čeličnim pločama;
 - Mat tekstura / RAL 9001 H/B čelični okvir;
 - Ciza bravarski mehanizam, sa kompaktnim ključem i cilindrom;

Pozicija

P

















