

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>GORAN PAJKOVIĆ</u>
OBJEKAT ²	<u>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM, SPRATNOST Po+P+5</u>
LOKACIJA ³	<u>DIO UP BR.16, U ZAHVATU DUP-A "ILINO", U ZONI "N", KOJU ČINI KP BR. 3664/9 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ GORAN PAJKOVIĆ

OBJEKAT ² TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM,
SPRATNOST Po+P+5

LOKACIJA ³ DIO UP BR.16, U ZAHVATU DUP-A "ILINO", U ZONI "N",
KOJU ČINI KP BR. 3664/9 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ arh. Gavriilo Vuković, spec. sci.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Situacija (Osnova Prizemlja)	1:200
2. Osnova Podruma	1:50
3. Osnova Prizemlja	1:50
4. Osnova Tipске etaže	1:50
5. Osnova krova	1:50
6. Presjek A-A	1:50
7. Izgled – Jug	1:50
8. Izgled – Sjever	1:50
9. Izgled – Istok	1:50
10. Izgled – Zapad	1:50
11. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

U G O V O R

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** i **GLAVNOG PROJEKTA**, za objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP16, u zahvatu DUP-a „Ilino“, u zoni „N“, koju čini katastarska parcele broj 3664/9, KO Novi Bar, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **Goran Pajković**, iz Sutomora
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Gavriilo Vuković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA i GLAVNOG PROJEKTA, za objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP16, u zahvatu DUP-a „Ilino“, u zoni „N“, koju čini katastarska parcele broj 3664/9, KO Novi Bar, Opština Bar.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE I GLAVNI PROJEKAT izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu PROJEKTA je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, januar 2020.godine

Naručilac


GORAN PAJKOVIĆ



Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.


Gavrić Vuković, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - **0169182**, PIB **02002779** , i to:

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

Izvršni direktor:

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

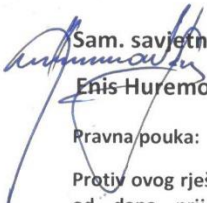
Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

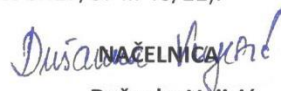
Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom I dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).


Sam. savjetnik III
Enis Huremović




NAČELNICA
Dušanka Vujić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

	Filijala/O.J.:	011				
	Šifra zastupnika:	539			Broj Polise:	ODG000435
	Kanal Prodaje:	DIREKT			Novo/Obnova:	0582227
			Veza sa Polisom:			

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :		PODACI O OSIGURANIKU :	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR		URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR	
JMBG/PIB:	02002779	JMBG/PIB:	02002779
V.ROLOVIĆA 15 - BAR		V.ROLOVIĆA 15 - BAR	
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od	01.07.2019 u 00:00	do	30.06.2020. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

<p>1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Ključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €, ...</p>	100.000,00€	210,67€
--	-------------	---------

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti.	BRUTO PREMIJA:	210.67€
	POREZ NA PREMIJU:	18.96€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	229.63€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	28.06.2019	229.63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000435**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširene osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učeeće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Ugovarač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, opozovom i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja u priloženim dokumentima prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR
Osiguravač



Ugovarač osiguranja
[Signature]

* Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.


URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-444 Bar, 02.08.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 39/13) i podnijetog zahtjeva Čakalović Vlaha, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 16, u zahvatu DUP-a »Ilino«, u zoni »N«, koju čine, između ostalog i dijelovi katastarskih parcela broj 3663/2 i 3664/9 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Čakalović Vlaho, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Turističko stanovanje sa poslovanjem. Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično). S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti. U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti</p>	

	<p>ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: <i>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem.</i></p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđeni su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.</p> <p>Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3,5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.</p> <p>Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeći stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.</p> <p>Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehničkih istraživanja i</p>


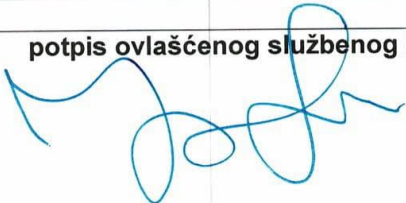
	<p>projektних faktora seizmičnosti. Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi palniranoj namjeni samih objekata. Zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 35% od ukupne površine parcele. Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max. 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Kuća bi trebala da bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati čistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

	<p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><i>Elektronska komunikacija:</i> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA

	I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 16, zona »N«
	Površina urbanističke parcele	14.186,00m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	Min. 40% - Max. 70% Površina pod objektom Min. 5.674,00m ² - Max. 10.639,00m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Min. 1,0 - Max. 2,5% BGP Min. 14.186,00m ² - Max. 35.464,00m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Min. 14.186,00m ² Max. 35.464,00m ² Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata turističkih kompleksa mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa. Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta

		<p>zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.</p> <p>U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.</p> <p>Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.</p>
	Maksimalna spratnost objekta	<p>Maximalni broj nadzemnih etaža je 6 (šest). Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino« - grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«.</p> <p>Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objekata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na nižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari.</p> <p>Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumne etaže, kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.</p> <p>Poštovati tehničke normative.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM / 1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj</p>

		blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Krovovi mogu biti ravni ili kosi (dvovodni ili razuđeni) blagog nagiba od približno 15°. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15). Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P. V.D. Sekretara, Zorica Krsmanović dipl.ing.geod. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-444
Bar, 02.08.2018.godine










IZVOD IZ DUP-a »ILINO«

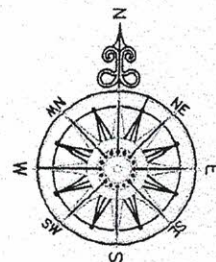
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »16«, U ZONI »N«

Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

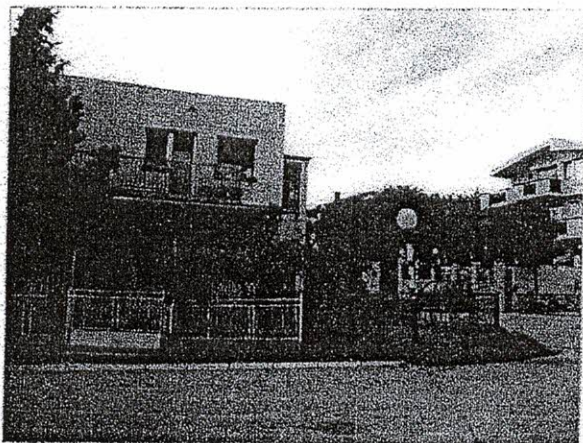
Arh. **Sabahefa Divanović**, dipl. ing.

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



DUP **ILINO**



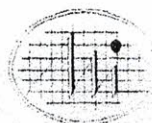
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



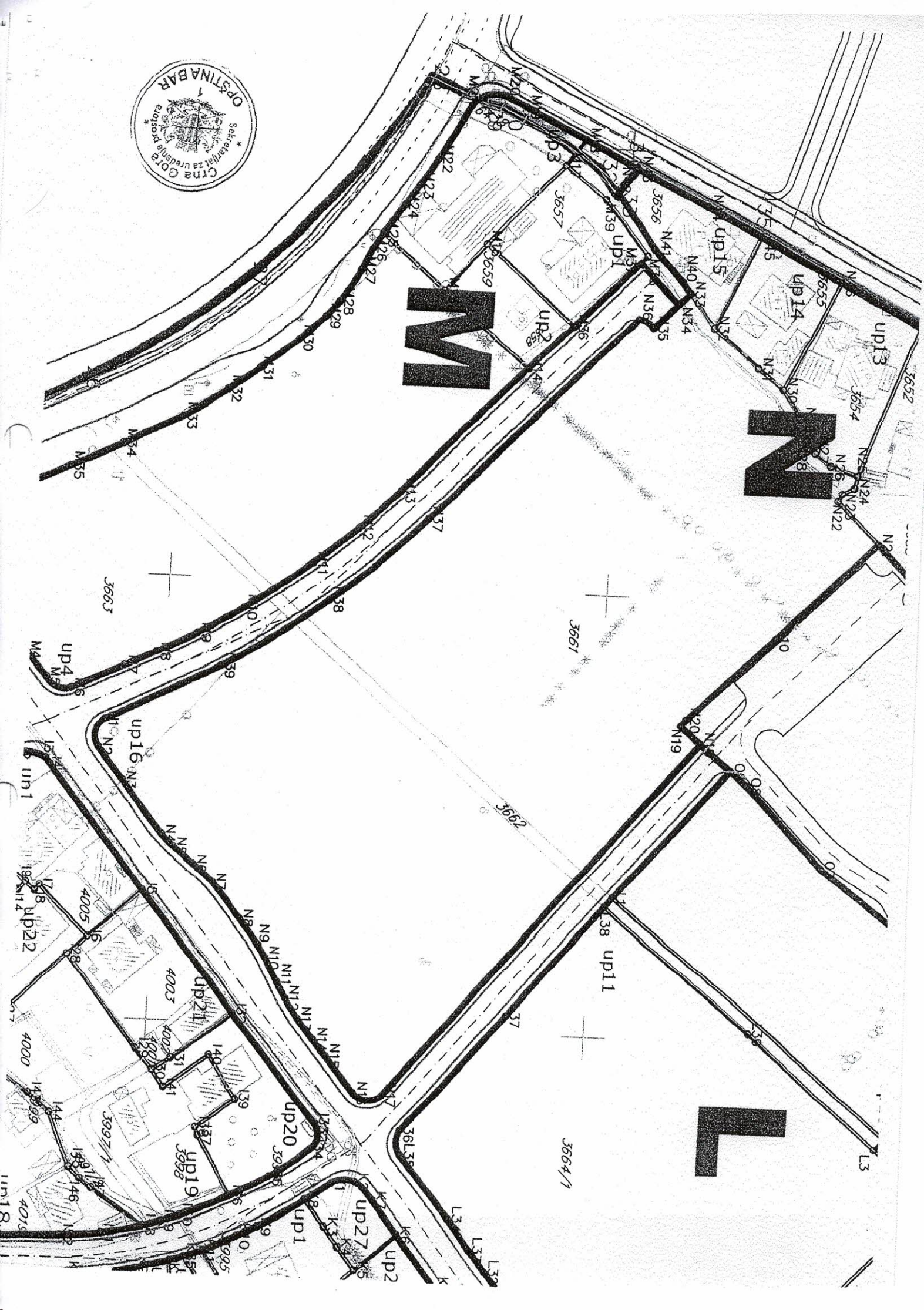
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

N1	6590532.70	4663486.74
N2	6590539.33	4663485.63
N3	6590546.49	4663491.68
N4	6590558.07	4663501.48
N5	6590560.62	4663504.20
N6	6590564.49	4663509.04
N7	6590568.51	4663513.80
N8	6590576.53	4663520.70
N9	6590582.17	4663525.20
N10	6590585.01	4663526.92
N11	6590590.51	4663529.86
N12	6590593.95	4663531.90
N13	6590598.43	4663534.96
N14	6590603.04	4663538.76
N15	6590606.63	4663541.76
N16	6590614.62	4663548.43
N17	6590614.92	4663554.99
N18	6590532.50	4663622.71
N19	6590528.52	4663618.07
N20	6590527.13	4663619.10
N21	6590485.64	4663660.27
N22	6590476.15	4663650.56
N23	6590474.46	4663651.42
N24	6590473.07	4663654.06
N25	6590470.45	4663654.62
N26	6590468.58	4663648.44
N27	6590465.92	4663644.66
N28	6590463.28	4663642.70
N29	6590458.44	4663641.04
N30	6590451.96	4663636.61
N31	6590447.35	4663630.70
N32	6590438.40	4663620.50
N33	6590430.92	4663614.73
N34	6590433.53	4663612.25
N35	6590438.96	4663607.08
N36	6590437.15	4663603.67
N37	6590484.57	4663558.52
N38	6590503.86	4663537.11
N39	6590519.62	4663512.98

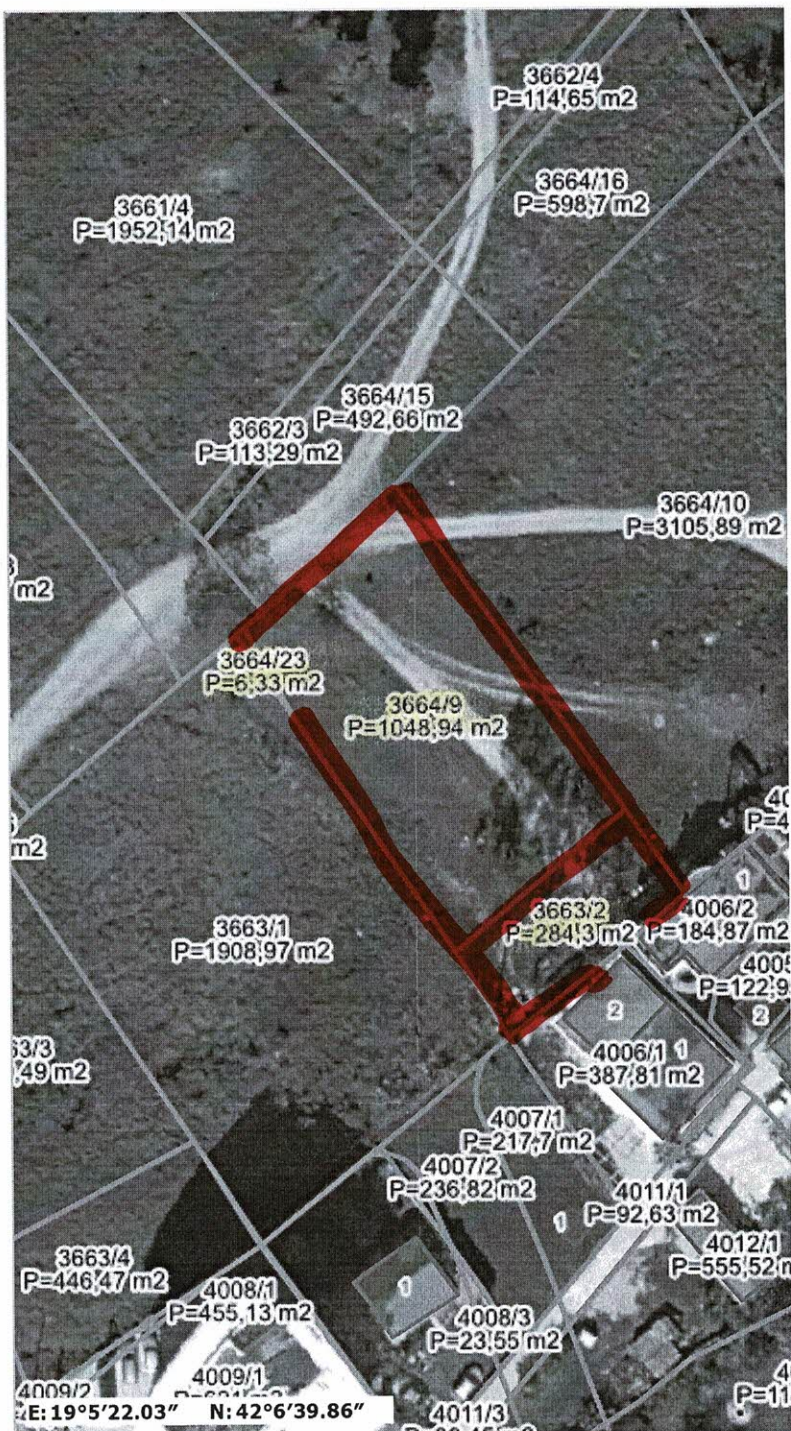




Map Content

Categories

- Crtanje na mapi
- Parcele i Objekti
- Administrativne Jedinice
- Digitalni Model Terena
- Topografska karta
- Ortofoto
- Open Street Map



Search geographic names

Search for data (metadata)

Pretraga parcela

Transformacija koordinata

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.02.2020 09:51

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 04.02.2020 09:51

KO: NOVI BAR

LIST NEPOKRETNOSTI 4614 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3663/23		15 33	16.09.2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	7	0.05
3664/9		15 33	16.09.2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1047	7.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM,
SPRATNOST Po+P+5

LOKACIJA ² DIO UP 16, U ZAHVATU DUP-A "ILINO", U ZONI "N", KOJU
ČINI KP BR. 3664/9 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR


VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.


IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima




(potpis glavnog inženjera)



07.02.2020 BAR

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI
ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju, IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT, za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP16, u zahvatu DUP-a „Iino“, u zoni „N“, koju čini katastarska parcela broj 3664/9, KO Novi Bar, Opština Bar.

Predmetni objekat planirati u skladu sa navedenim smjernicama iz Urbanističko-tehničkih uslova broj 07-352/18-444 od 02.08.2018.godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar. Neki od bitnijih uslova su:

-maksimalna spratnost – 6 nadzemnih etaža (prizemlje + 5 spratova)

-max index zauzetosti parcele je 0.7/70%

-max index izgrađenosti je 2.5/2,5%

Objekat planirati spratnosti Po+P+5, sa ukupno 35 stambenih jedinica raspodijeljenih na 5 tipskih etaža. Funkcionalno zonirati objekat po etažama. Na nivou prizemlja planirati dva poslovna prostora opšte namjene. Nivo podruma iskoristiti za garažiranje.

Tipaska etaža treba da sadrži ukupno 7 stambenih jedinica: 6 jednosobnih i 1 dvosoban stan.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planirane saobraćajnice na jugozapadne strane parcele. Razdvojiti kolski i pješački prilaz.

Po mogućnosti planirati parking prostor u okviru parcele I u podrumskoj etaži, a shodno DUP-u i UT uslovima.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao kosi krov nagiba 15 stepeni. Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Zelene površine treba da zauzimaju 35% od ukupne površine parcele. Prilazi objektu i staze oko objekta popločati behaton pločama, a otvorene parking obraditi tako da se omogući maksimalno ozelenjavanje.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

U Baru, januar 2020.god.

Investitor:



GORAN PAJKOVIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parceli UP16, u zahvatu DUP-a „llino“, u zoni „N“, koju čini katastarska parcela broj 3664/9, KO Novi Bar, Opština Bar.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, februar 2020.god.

Investitor:



GORAN PAJKOVIĆ

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-352/18-444 od 02.08.2018. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	GORAN PAJKOVIĆ
OBJEKAT:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM
SPRATNOST:	Po+P+5
LOKACIJA:	Na dijelu UP16, u zahvatu DUP-a „Iino“, u zoni „N“, koju čini katastarska parcela broj 3664/9, KO Novi Bar, Opština Bar.

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na katastarskoj parceli br. 3664/9 KO Novi Bar, na dijelu urbanističke parcele UP16, DUP "Iino", u zoni "N", Opština Bar.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 55 x 25 m. Teren je ravan i pogodan za gradnju.

Pristup parceli je omogućen preko planirane saobraćajnice na jugozapadnoj strani, koja je u ravni sa terenom parcele. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambeno-poslovnog karaktera spratnosti do P+5, građeni bez jasnih stilskih karakteristika.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran na sredini parcele, postavljen u okviru zadatih građevinskih linija po DUP-u. Sa postojeće saobraćajnice, na jugozapadnoj strani parcele planiran je kolski i pješački prilaz i predviđen prostor za parkiranje na otvorenom.

Nivo prizemlja u objektu, namjenjen za poslovanje, izdignut je za 0.15 m u odnosu na postojeći nivo terena.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je objekat **spratnosti – Po+P+5**.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni objekat turističkog stanovanja sa poslovanjem, planirane spratnosti Po+P+5, sa ukupno 35 stambenih jedinica i dva poslovna prostora u prizemlju.

Glavni ulaz u objekat planiran je na jugozapadnoj strani parcele, vizuelno naglašen i natkriven. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu dvokrakog stepeništa i lifta, obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju unutar objekta. Pozicionirani su na sjeveroistočnoj strani kako bi se omogućila što povoljnija orijentacija stambenih jedinica.

Objekat je funkcionalno zoniran po etažama. U nivou prizemlja su planirana dva poslovna prostora opšte namjene. Tipska etaža je predviđena isključivo za stanovanje, a po strukturi ima ukupno 7 stambenih jedinica, od čega su 6 jednosobni, a 1 dvosoban stan.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Građevinska linija prema saobraćajnicama je definisana DUP-om, odnosno 4,60m sa gornje strane od granice susjedne katastarske parcele; 10,10m od lijeve najbliže tačke i 12,50 od lijeve najudaljenije tačke

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (6 nadzemnih etaža: prizemlje i 5 spratova).

Objekat je ukupne neto površine **726,97m² suteran + 2 302,70m² nadzemne etaže = 3 029,67m²**, odnosno bruto površine **791.60m² suteran + 2 616.28 nadzemne etaže = 3 407.88m²**.

Rješenje stambeno poslovnog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	OSTVARENO
max. indeks zauzetosti	0.70	0.38
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	733.06	400.83
max. indeks izgrađenosti	2.50	2.49
max. dozvoljena BGP (m ²)	2 618.07	2 616.28
max. spratnost	Po+P+5	Po+P+5

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Shodno parametrima iz UT uslova, neophodno je obezbjediti 1PM po stambenoj jedinici, a za poslovanje 10PM na 1000 m².

Objekat je spratnosti Po+P+5, sa ukupno 35 stambenih jedinica i dva poslovna prostora u prizemlju objekta. Površina jednog poslovnog prostora iznosi 116.74m², a drugog 162.65 m². Na osnovu navedenih parametara, neophodno je obezbjediti 39 parking mjesta.

U okviru parcele, obezbjeđeno je parkiranje za 13 vozila, a u garaži za još 26, čime je sveukupno zadovoljen minimalni neophodni broj parking mjesta.

KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB temeljna ploča. Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna d=20cm, potom zidovi od giter blokova d=20cm i d=10cm, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja ili fasadnog pikovanog kamena.

Boja fasade je u različitim tamnijim i svjetlijim nijansama u tonu prema grafičkim priložima.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su staklene. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je kosi krov nagiba 15 stepeni. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odvođe u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60m$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

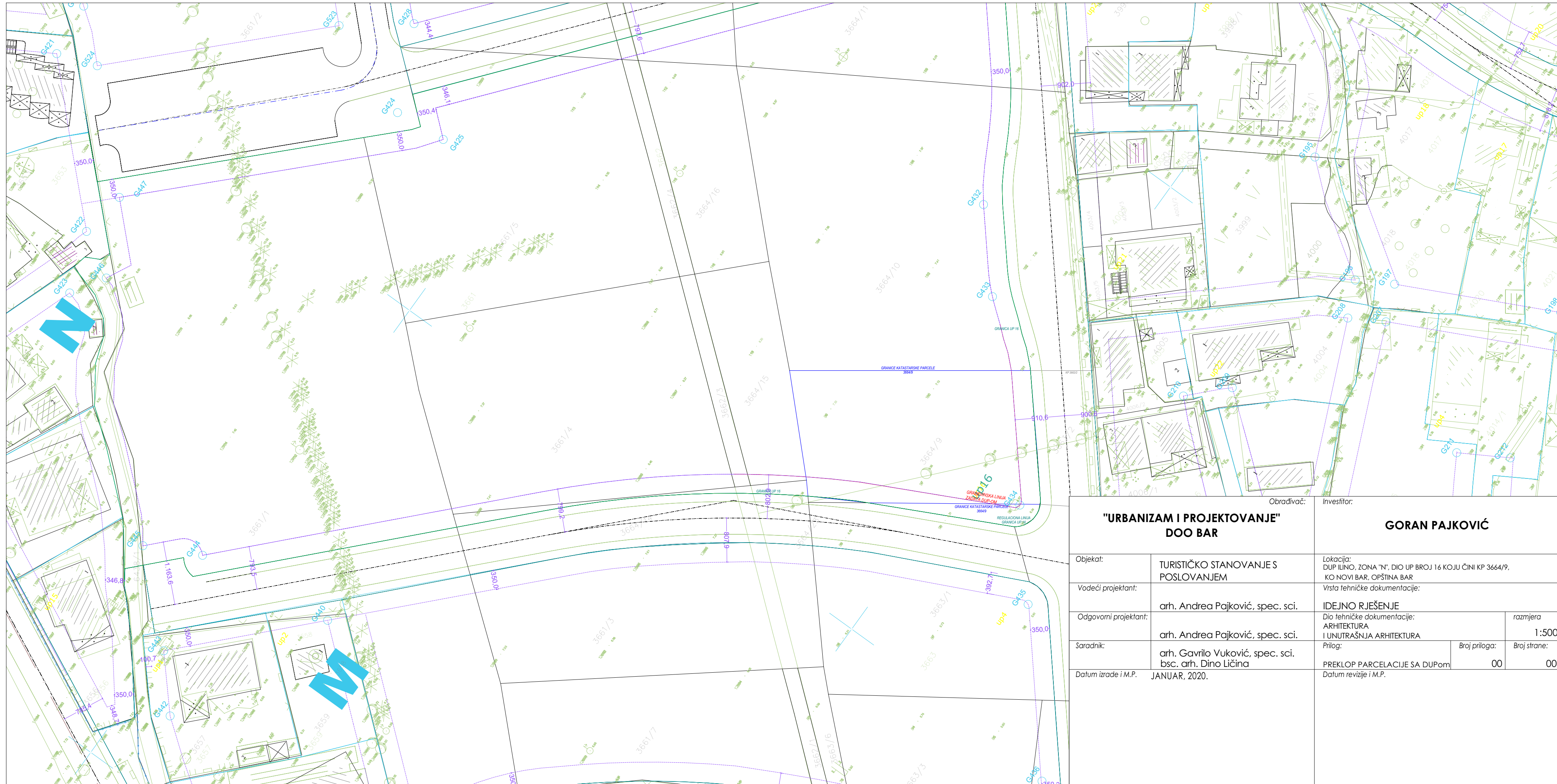
Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom. Na svim spoljašnjim otvorima predviđena je ugradnja ALU roletni u bijeloj boji sa kutijom i komarnicima, u cilju bolje zaštite prostorija od vremenskih uslova.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.



Objekat:		TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM		Lokacija: DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP BROJ 16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina		Prilog: PREKLAP PARCELACIJE SA DUPom	
Datum izrade i M.P.		JANUAR, 2020.		Datum revizije i M.P.	
Investitor:		GORAN PAJKOVIĆ			
Obrađivač:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR			
razmjera		1:500			
Broj priloga:		00		Broj strane: 00	



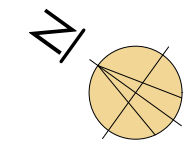
LEGENDA REGULACIJE	
GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	
GRANICA KATASTARSKE PARCELE	

LEGENDA POVRŠINA	
ZELENILO	
TROTOAR	
BEHATON PLOČE	
VISOKO RASTINJE	

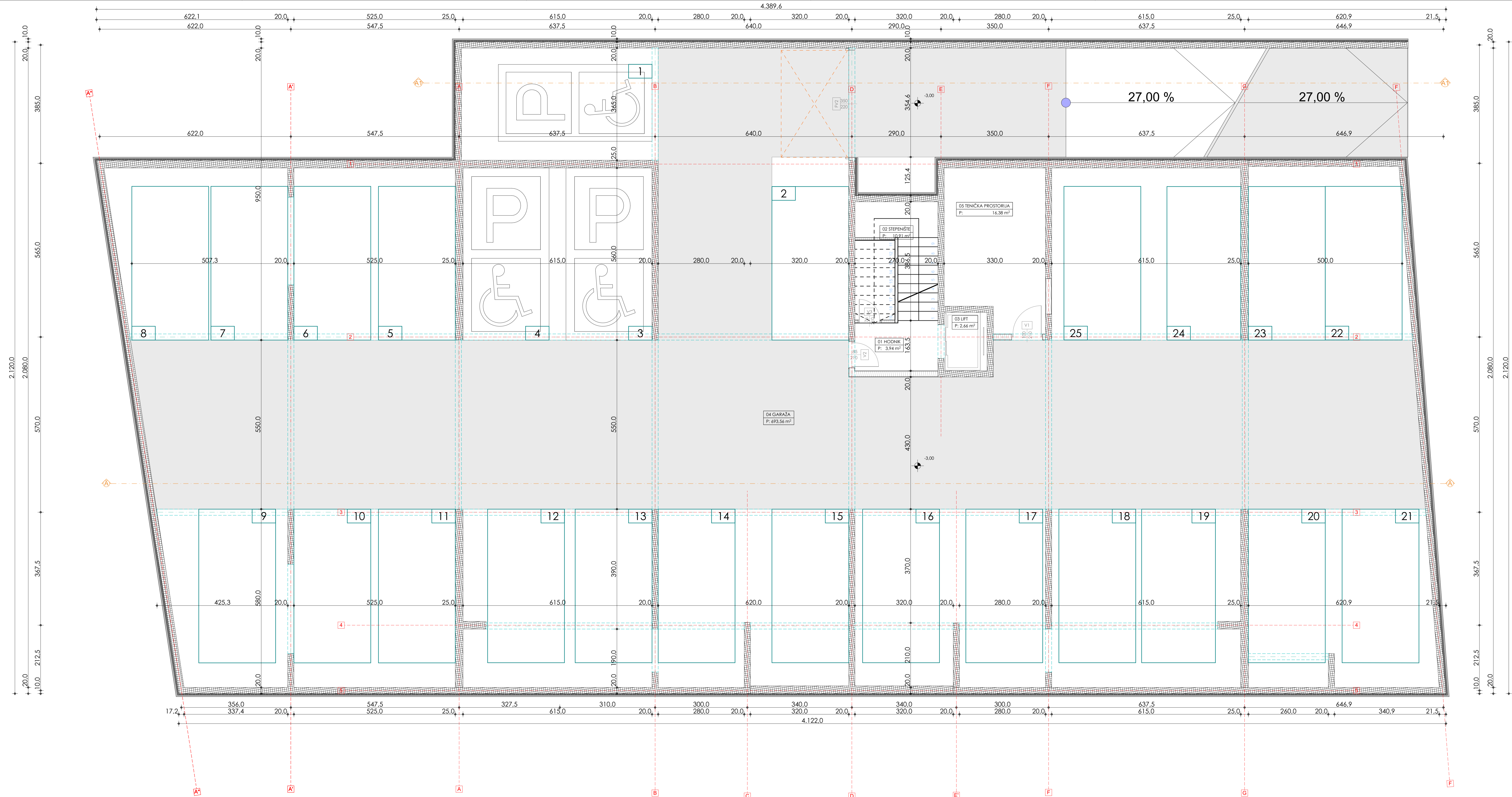
KATASTARSKA PARCELA	3664/9	1047.27 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	16	14 186 m ²

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA		
1. U OKVIRU PARCELE	13 PM	
2. GARAŽA	35 PM	

ZELENE POVRŠINE ZAUZIMAJU 36 % OD UPUNE POVRŠINE



Objekat:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		GORAN PAJKOVIĆ	
Vodeći projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:		DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP BROJ 16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.		Prilog:		SITUACIJA	
				Broj priloga:		01	
				Datum revizije i M.P.:		01	
				razmjera		1:200	
				Broj strane:		01	

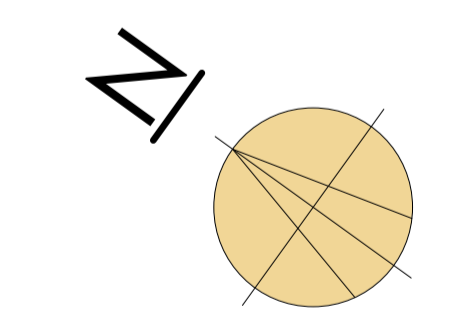


KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	PODRUM	D1 HODNIK	4.13 m ²
	PODRUM	D2 STEPENIŠTE	6.83 m ²
	PODRUM	D3 LIFT	2.66 m ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			13.62 m²
GARAŽA			
	PODRUM	D4 GARAŽA	693.61 m ²
	PODRUM	D5 TENIČKA PROSTORIJA	16.38 m ²
	PODRUM	D6 TENIČKA PROSTORIJA	3.36 m ²
GARAŽA TOTAL			713.35 m²
UKUPNO NETO PODRUMA		726.97 m²	
UKUPNO BRUTO PODRUMA		791.60 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		726.97m ² SUTEREN + 2 302.70m ² NADZEMNE ETAŽE = 3 029.67m ²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		791.60m ² SUTEREN + 2 616.28 NADZEMNE ETAŽE = 3 407.88m ²	

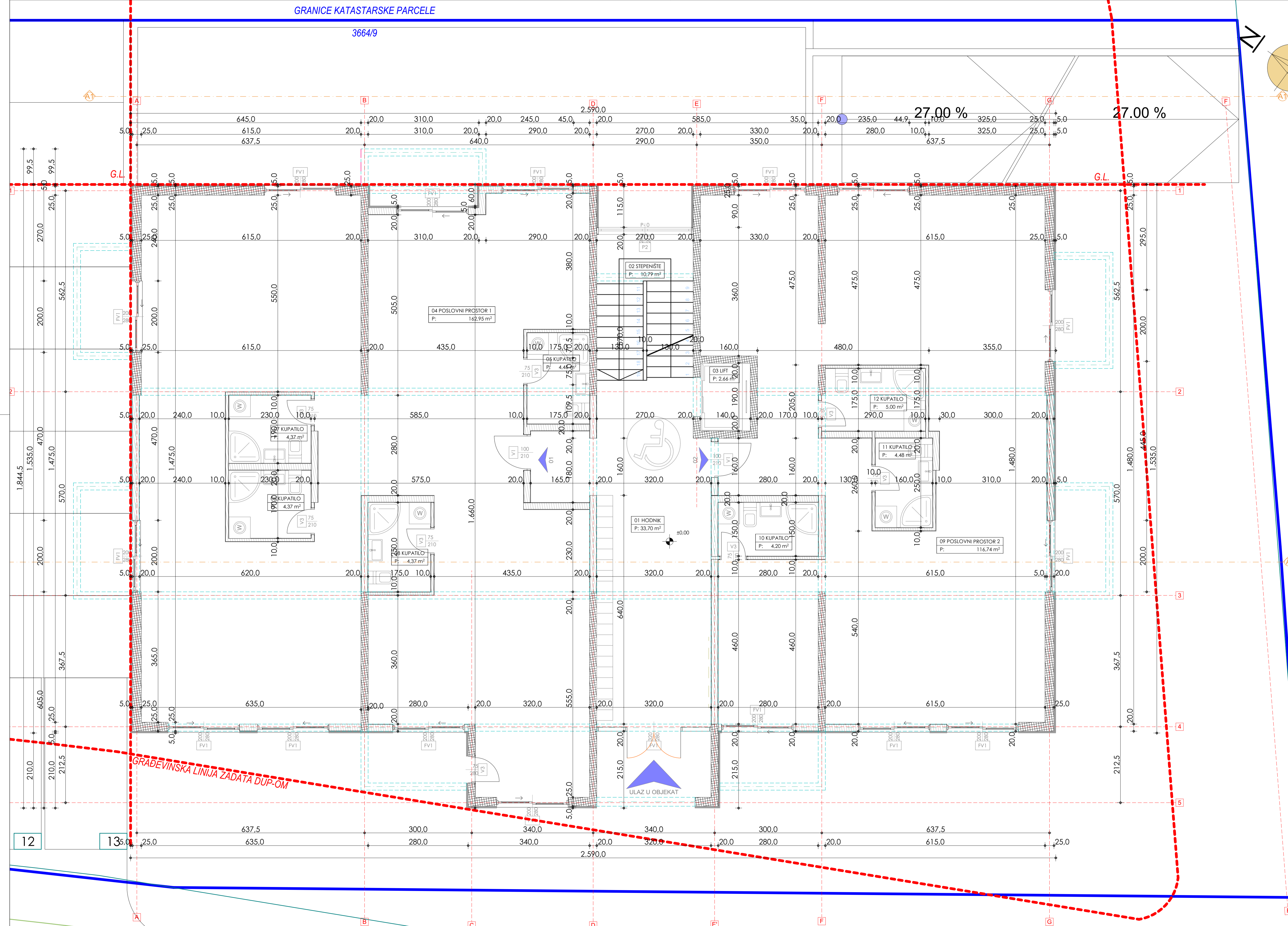
- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/LI TEKSTUALNIM PRILožIMA PROJEKTA.
 3. OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTORM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 4. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 5. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 6. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 10. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UČRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 11. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 12. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 13. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 14. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID	
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)	
3. TERMOIZOLACIJA	
	Sema stolarije i bravarije vrata / prozori



Obrađivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: GORAN PAJKOVIĆ	
Objekt: TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	Lokacija: DUPŠINO, ZONA IV, DIO I/16 I/10JU ČINE I/16/364/9, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR	Vasta tehničke dokumentacije:	
Voditelj projekta: arh. Andrea Pakjović, spec. scil.	IDEJNO RJEŠENJE	Broj strana: 1:50	
Odgovorni projektant: arh. Andrea Pakjović, spec. scil.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	Broj priloga: 02	
Saradnik: arh. Gorvilo Vuković, spec. scil. bsc. arh. Dino Ljčina	Prilog: OSNOVNA PODRUŽJA	Datum revizije / M.P.	
Datum izrade / M.P.: JANUAR, 2020.	Datum revizije / M.P.		



KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	PRIZEMLJE	01 HODNIK	33,70 m ²
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE	10,91 m ²
	PRIZEMLJE	03 LIFT	2,66 m ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			47,27 m²
POSLOVNI PROSTOR 01			
	PRIZEMLJE	04 POSLOVNI PR...	162,95 m ²
	PRIZEMLJE	05 KUPATILO	4,46 m ²
	PRIZEMLJE	06 KUPATILO	4,37 m ²
	PRIZEMLJE	07 KUPATILO	4,37 m ²
	PRIZEMLJE	08 KUPATILO	4,37 m ²
POSLOVNI PROSTOR 01 TOTAL			180,52 m²
POSLOVNI PROSTOR 02			
	PRIZEMLJE	09 POSLOVNI PR...	116,74 m ²
	PRIZEMLJE	10 KUPATILO	4,20 m ²
	PRIZEMLJE	11 KUPATILO	4,48 m ²
	PRIZEMLJE	12 KUPATILO	5,00 m ²
POSLOVNI PROSTOR 02 TOTAL			130,42 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		355,55 m²	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		400,83 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		726,97m² SUTEREN + 2 302,70m² NADZEMNE ETAŽE = 3 029,67m²	
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		791,60m² SUTEREN + 2 616,28 NADZEMNE ETAŽE = 3 407,88m²	

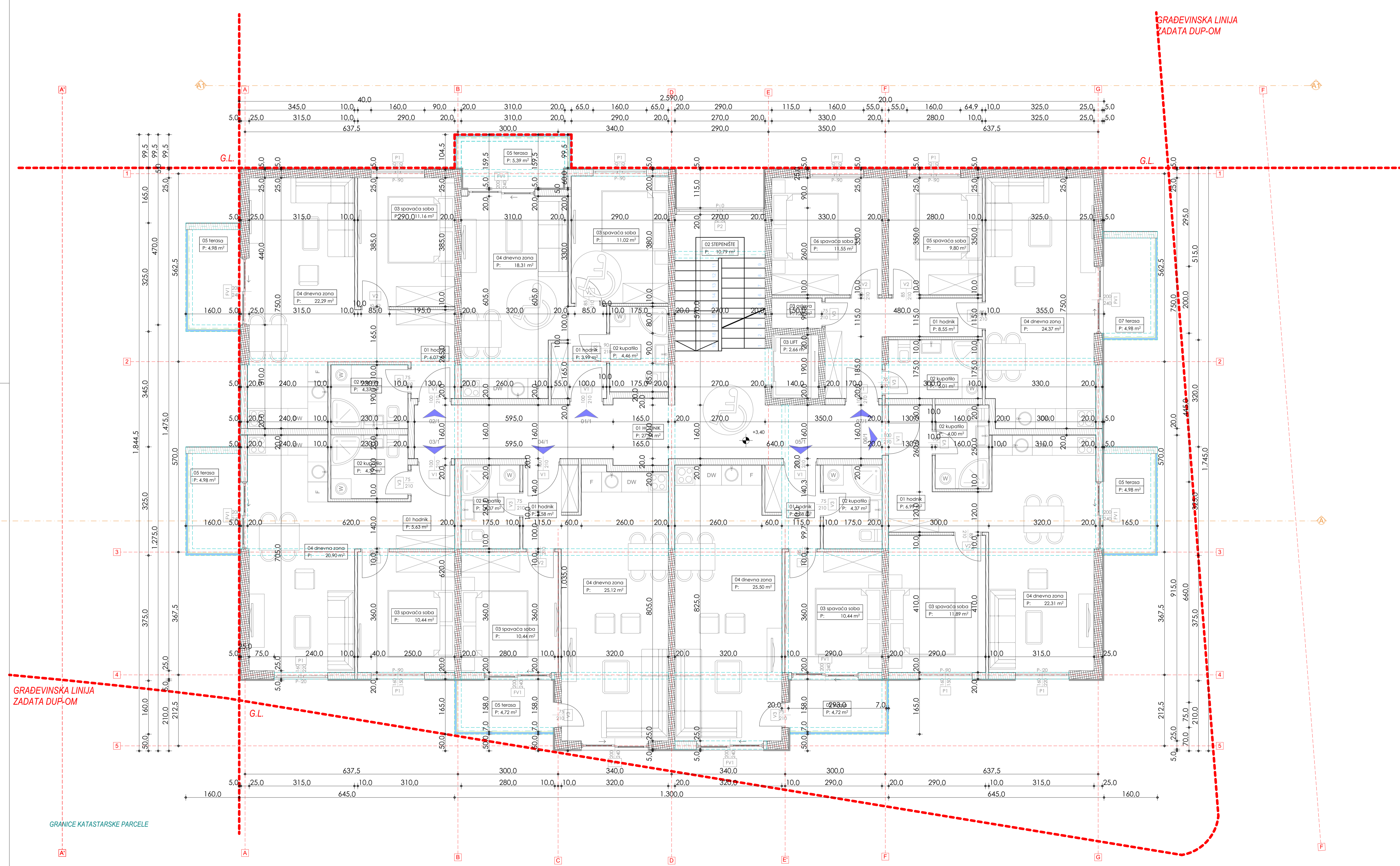
- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA,
 3. OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTODOM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 4. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 5. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 6. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 10. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 11. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 12. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 13. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 14. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
v1 vrata / prozori

Objekt:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	
Voditelj projekta:		GORAN PAJKOVIĆ	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.	
Saradnik:		arh. Gavilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.	
Lokacija:		DUPILINO, ZONA "N" DIO UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Prilog:		OSNOVA PRIZEMLJA	
Datum revizije i M.P.:		03	
Broj priloga:		03	
Broj strana:		03	



GRAĐEVINSKA LINIJA
ZADATA DUP-OM

GRAĐEVINSKA LINIJA
ZADATA DUP-OM

GRANICE KATASTRARKE PARCELE

KATEGORIJA	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
KOMUNIKACIJA			
	1. SPRAT	01 HODNIK	27,54 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE	10,91 m ²
	1. SPRAT	03 LIFT	2,66 m ²
KOMUNIKACIJA TOTAL			41,11 m²
STAN 01			
	1. SPRAT	01 HODNIK	3,99 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,46 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	11,02 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	18,31 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	5,39 m ²
STAN 01 TOTAL			43,17 m²
STAN 02			
	1. SPRAT	01 HODNIK	6,07 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,37 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	11,16 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	22,29 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4,98 m ²
STAN 02 TOTAL			48,88 m²
STAN 03			
	1. SPRAT	01 HODNIK	5,63 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,37 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	10,44 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	20,90 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4,98 m ²
STAN 03 TOTAL			46,32 m²
STAN 04			
	1. SPRAT	01 HODNIK	3,58 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,37 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	10,44 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	25,12 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4,72 m ²
STAN 04 TOTAL			48,23 m²
STAN 05			
	1. SPRAT	01 HODNIK	3,58 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,37 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	10,44 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	25,50 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4,72 m ²
STAN 05 TOTAL			48,61 m²
STAN 06			
	1. SPRAT	01 HODNIK	6,99 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	4,00 m ²
	1. SPRAT	03 SPAVAĆA SOBA	11,89 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	22,31 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA	4,98 m ²
STAN 06 TOTAL			50,16 m²

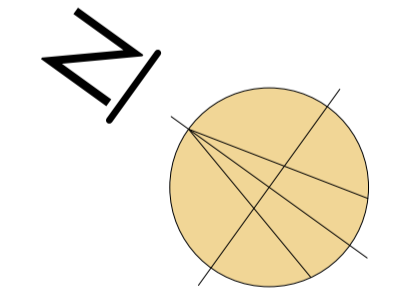
STAN 07			
	1. SPRAT	01 HODNIK	8,55 m ²
	1. SPRAT	02 KUPATILO	5,01 m ²
	1. SPRAT	03 OSTAVA	1,35 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA ZONA	24,37 m ²
	1. SPRAT	05 SPAVAĆA SOBA	9,80 m ²
	1. SPRAT	06 SPAVAĆA SOBA	11,55 m ²
	1. SPRAT	07 TERASA	4,98 m ²
STAN 07 TOTAL			65,61 m²
UKUPNO NETO SPRATA		389,43 m²	
UKUPNO BRUTO SPRATA		443,09 m²	
UKUPNO NETO OBJEKTA		726,97 m²	726,97 m ² BUTEREN + 2 302,70 m ² NADZEMNE ETAŽE = 3 029,67 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		791,60 m²	791,60 m ² BUTEREN + 2 616,28 NADZEMNE ETAŽE = 3 407,88 m ²

- OPŠTE NAPOMENE:**
- PRIJE OTCIJAČANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 - NEUSAGLAŠENOSTI I ODBTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA,
 - OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTORM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 - IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 - NE ODGOVORJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 - ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOBI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 - VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 - VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 - NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 - NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI BERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 - SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 - SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 - POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

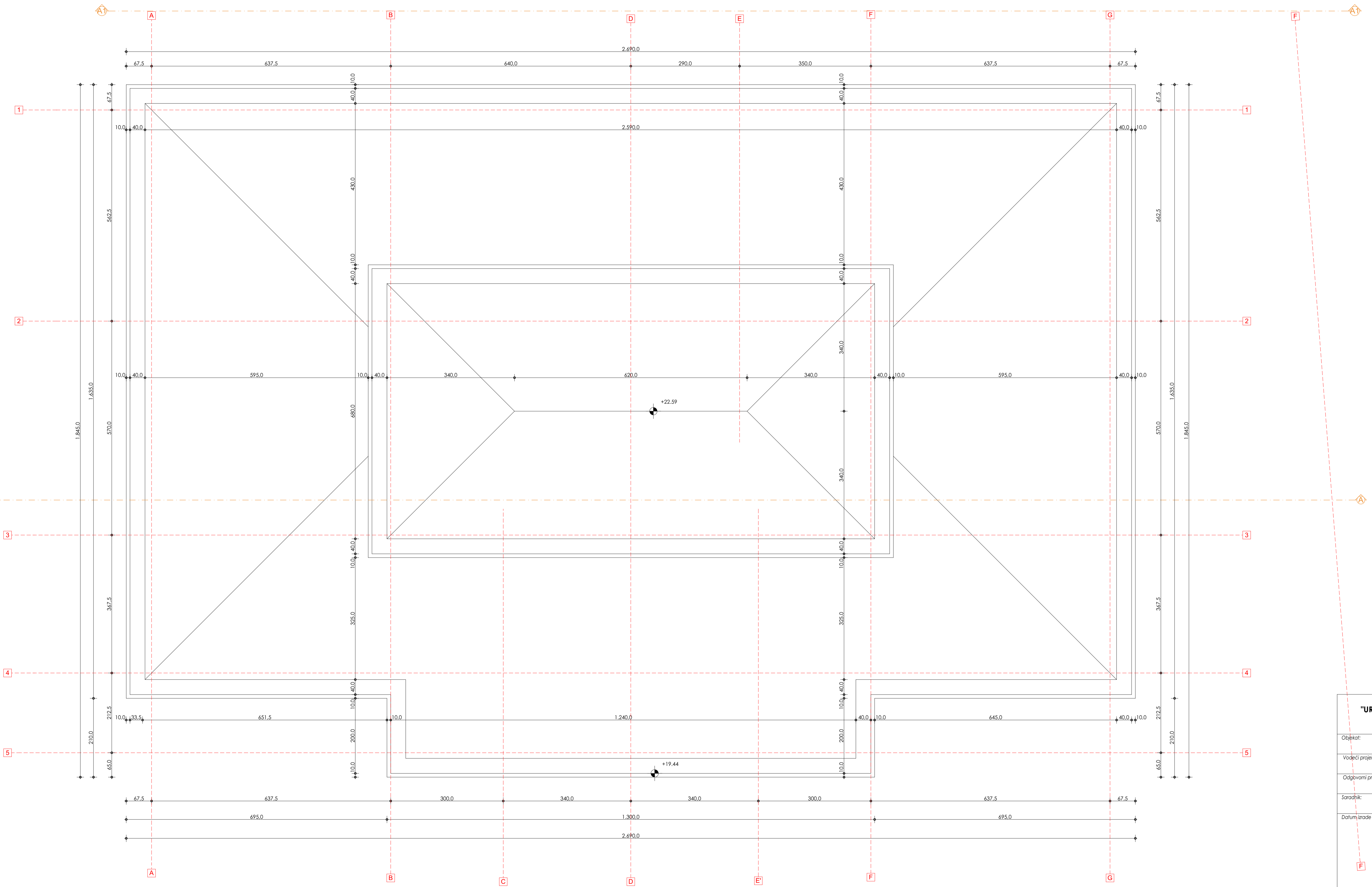
LEGENDA:

- ZIDANI ZID
- AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- TERMIDIZOLACIJA

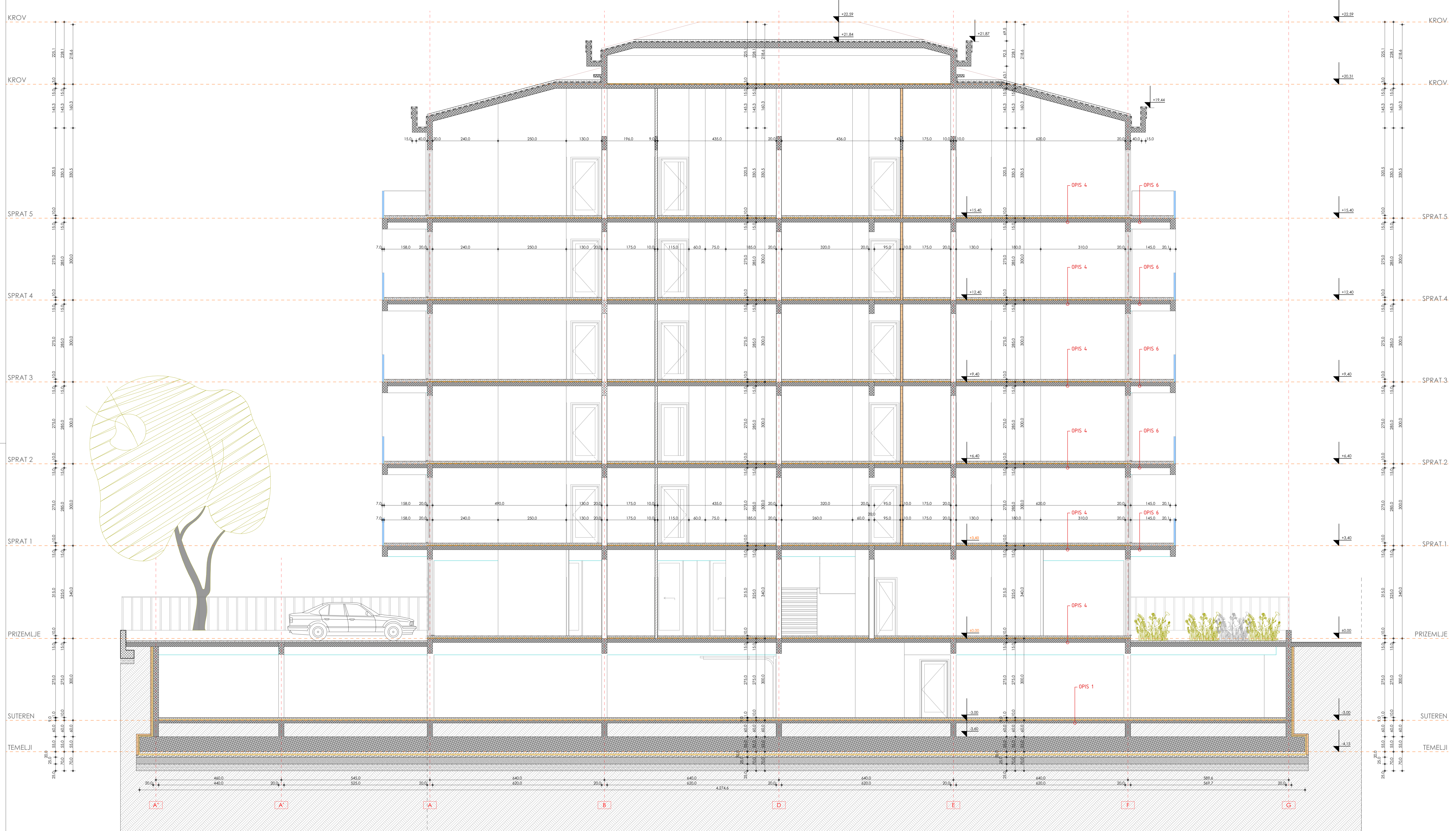
VI šema stolarije i bravarije vrata / prozori



Obrađivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP ŠINO, ZONA VI, DIO 1P 1A KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVIBAR, OPŠTINA BAR
Voditelj projekta:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RIJEŠENJE	
Saradnik:	arh. Gorivo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA LIMNARSKA ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.	JANUAR, 2020.	Prilog: OSNOVNA TIPIŠKOG SPRATA	
		Broj priloga:	04
		Broj strane:	04



Objekat:		TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM		Lokacija: DUPILJNO, ZONA "N", UP 16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekanta:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Gavilo Vuković, spec. sci. bsc., arh. Dino Učinić		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.		Datum revizije i M.P.:	
Investitor:				GORAN PAJKOVIĆ	
razmjera:				1:50	
Broj priloga:				05	
Broj strane:				05	



UVODNE NAPOMENE :

- SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE. VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH SILJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giler blok 19 i 12 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šunak
	zemlja
	hidroizolacija

Obradivac:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
Objekt:	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP LINO, ZONA "I", UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KOJNOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vodeni projektant:		Proj. tehnička dokumentacija:	
Odgovorni projektant:	arh. Andrea Pajković, spec. scil.	IDEJNO RJEŠENJE	razmjera
Šaržirani:	arh. Gavrilo Vuković, spec. scil. bisc. arh. Dina Ličina	ARHITEKTURA I INTERIJERNA ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i m.p.:	JANUAR, 2020.	Presjek A-A	06



- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG I/II BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
 - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Objekat:		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		GORAN PAJKOVIĆ	
Voditelj projekta:		arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Lokacija:		DUPINKO, ZONA "N", DIO LP 14 KOJU ČINE KP 3664/P, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik:		arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. bisc. arh. Dino Ličina		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Datum izrade i.m.p.:		JANUAR, 2020.		Prilog:		FASADA JUGOZAPAD	
				Broj priloga:		07	
				Broj strane:		07	
				razmjera:		1:50	



UVODNE NAPOMENE:

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG Ili BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Objekat:		TURIŠTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM		Lokacija:		DUPLEKNO, ZONA "N", DIO IIP 16 KOJI ČINI KP 3664/P, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:		arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Pakjović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bisc. arh. Dino Ličina		Prilog:		Broj priloga: 07 Broj strane: 08	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.		SJEVEROSTRAK		Datum revizije i M.P.:	
Obradivac:				Investitor:			
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR				GORAN PAJKOVIĆ			



- UVODNE NAPOMENE :**
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
 - » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
 - » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
 - » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
 - » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
 - » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Objekt:		TURIŠTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM		Lokacija: DUFINKO, ZONA "N", DIO LP 16 KOJI ČINI KP 3664/P, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:		arh. Andrea Paković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Paković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bisc. arh. Dino Ličina		Prilog: 07	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.		SJEVEROZAPAD Datum revizije i M.P.: 09	



UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODEŠTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

Objekat:		TURIŠTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM		Lokacija: DUBIŠKO, ZONA "N", DIO LP 14 KOJI ČINI KP 3664/P, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Voditelj projekta:		arh. Andrea Paković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		arh. Andrea Paković, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik:		arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bisc. arh. Dino Ličina		Prilog: Broj priloga: Broj strane: 07 10	
Datum izrade i M.P.:		JANUAR, 2020.		JUGOISTOK Datum revizije i M.P.:	

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR

Investitor:
GORAN PAJKOVIĆ



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	<i>Lokacija:</i> DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 11
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JANUAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	<i>Lokacija:</i> DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 12
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JANUAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	<i>Lokacija:</i> DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 13
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JANUAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		GORAN PAJKOVIĆ	
<i>Objekat:</i>	TURISTIČKO STANOVANJE S POSLOVANJEM	<i>Lokacija:</i> DUP ILINO, ZONA "N", DIO UP16 KOJU ČINI KP 3664/9, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec. sci. bsc. arh. Dino Ličina	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 14
<i>Datum izrade i M.P.</i>	JANUAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	