



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 97/2
Bar, 09.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), rješavajući po zahtjevu ”Kalamper” D.O.O. – Bar, broj 15-361/19-UPI-97 od 24.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – parkiralište, na lokaciji 31.1, po Programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 3186/54, KO Pečurice, Opština Bar.

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao ”Kalamper” D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – parkiralište, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 31.1 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 3186/54 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-97 od 24.06.2019. godine, pravno lice registrovano kao ”Kalamper” D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – parkiralište, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 31.1 po programu privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine. Idejno rješenje je predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-97 od 24.06.2019. godine, urađeno od strane "ARCHISTUDIO" D.O.O. – Ulcinj, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Na privremenom parkiralištu moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Privremeno parkiralište mora biti uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa. Na saobraćajnom znaku kojim se obilježava privremeno parkiralište mora biti označeno obavještenje o vremenu i visini naknade za parkiranje vozila. Prilikom povezivanja priključne saobraćajnice sa parkinga na glavnu saobraćajnicu, poštovati uslove nadležnog organa za puteve.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-509 od 13.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – parkiralište, na predmetnoj lokaciji u opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je punomoćje, kojim "Kalamper" D.O.O. – Bar, ovlašćuje Jasminu Isić, da ih zastupa do donošenja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, na predmetno idejno rješenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 31.1 po navedenom Programu privremenih objekata na području opštine Bar, odnosno na katastarskoj parceli br. 3186/54, KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »Kalamper« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.