



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 96/2
Bar, 19.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-361/19-UPI-96 od 25.06.2019. godine, koji podnosi Goran Jovanović, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, pri čemu je predmetni objekat planiran na lokaciji, na dijelu UP 221a, zona A, podzona A4, blok 4, u zahvatu DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", na katastarskim parcelama br. 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Goranu Jovanoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 221a, zona A, podzona A4, blok 4, u zahvatu DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", a na katastarskim parcelama br. 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Gorana Jovanovića, podniet je zahtjev br.15-361/19-UPI-96 od 25.06.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 221a, zona A, podzona A4, blok 4, u zahvatu DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", a na katastarskim parcelama br. 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "Oliver ing" D.O.O. – Budva, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 221a, zona A, podzona A4, blok 4, u zahvatu DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", a na katastarskim parcelama br. 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar, dajući saglasnost na idejno rješenje iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja

Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zajedničkoj izgradnji objekta, UZZ br.736/2019 od 19.06.2019. godine, sačinjen između Dragane Lazarević i Gorana Jovanovića.

Sastavni dio idejnog rješenja je kupoprodajni ugovor UZZ.br.1340/2018 od 01.10.2019. godine, u kojem je Goran Jovanović kupac, a Gerhart Markus prodavac, koga zastupa Andrija Damjanović, kojim Goran Jovanović kupovinom stiče pravo svojine, između ostalog i na drugu polovinu predmetne katastarske parcele 258/108.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Goran Jovanović, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, na dijelu UP 221a, zona A, podzona A4, blok 4, u zahvatu DUP-a "SUTOMORE - CENTAR", a na katastarskim parcelama br. 285/108 i 285/113 KO Sutomore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko Službe Glavnog gradskog arhitekta i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Goranu Jovanoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.