



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 92/2
Bar, 16.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-92 od 25.06.2019. godine, koji podnosi Vasko Rabrenović, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje nadogradnje potkrovlja na postojeći stambeno poslovni objekat, pri tome je postojeći stambeno poslovni objekat na lokaciji, objekat F24, grupacija III, UP5, zona F, u zahvatu DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", a na katastarskoj parceli broj 5807/4 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi:

R J E Š E N J E

Vasku Rabrenoviću se daje saglasnost na idejno rješenje nadogradnje stambeno – poslovnog objekta, predato uz zahtjev br. 15 -361/19- UPI- 92 od 21.06.2019. godine, pri tome je postojeći predmetni objekat F24, na kome je planirana nadogradnja, na lokaciji, grupacija III, UP5, zona F, u zahvatu DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", a na katastarskoj parceli br. 5807/4 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Vaska Rabrenovića, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje stambeno - poslovnog objekta, na lokaciji, objekat F24, grupacija III, UP5, zona F, u zahvatu DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", a na katastarskoj parceli br. 5807/4 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev br. 15 -361/19- UPI- 92 od 21.06.2019. godine, priloženo je idejno rješenje urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane odgovornog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja je notarski zapis o potvrdi privatne isprave UZZ broj 328/2019 od 05.04.2019. godine, kojim se potvrđuje da Nataša Krezović može da zastupa skupštinu etažnih vlasnika, predmetnog stambeno – poslovnog objekta.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o nadogradnji, od 05.04.2019. godine, sačinjen između Vaska Rabrenovića i Boška Damjanovića, sa jedne strane i skupštine etažnih vlasnika, zgrade „F24“ u ulici Jovana sojanovića 8, na „Topolici I“, u Baru, sa druge strane, koju zastupa Nataša Krezović.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje nadogradnje stambeno - poslovnog objekta, planirano na lokaciji, objekat F24, grupacija III, UP5, zona F, u zahvatu DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", a na katastarskoj parceli broj 5807/4 KO Novi Bar, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17, 044/18 i 063/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Vasku Rabrenoviću, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, objekat F24, grupacija III, UP5, zona F, u zahvatu DUP-a "TOPOLICA I – izmjene i dopune", a na katastarskoj parceli broj 5807/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Rabrenović Vasku
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.