



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 91/2
Bar, 28.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), rješavajući po zahtjevu broj 15-361/19-UPI-91 od 26.06.2019. godine, koje podnosi pravno lice, registrovano kao "Palma Tours" D.O.O. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 25.1, po programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. Godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1183/2 KO Mišići, Opština Bar.

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Palma Tours" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-91 od 26.06.2019. godine, urađeno od strane "ART CONSTRUCTION" D.O.O. - Bar. Saglasnost se daje na spoljni izgled privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 25.1 po programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 1183/2 KO Mišići, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-91 od 26.06.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "Palma Tours" D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda objekta, planiranog na lokaciji 25.1 po programu privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1183/2 KO Mišići, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18 od 03.07.2018. godine), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, popisano je:

„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30m² mogu biti i nepokretni. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja“.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-480 od 28.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u Čanju u opštini Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 25.1 po Programu privremenih objekata u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 1183/2 KO Mišići, Opština Bar, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse

Dostavljeno:

- „Palma Tours“ D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.