



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 90/2
Bar, 27.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „NONER“ D.O.O. – Bar, broj 15-361/19-UPI-90 od 21.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokacijama 33.1 i 33.2, po programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. Godine, a na katastarskoj parceli br. 2666 KO Polje, Opština Bar.

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "NONER" D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 33.1 i 33.2 po programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (urađenom na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 2666 KO Polje, Opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-90 od 21.06.2019. godine, urađeno od strane "EUROGLOBUS" D.O.O. – Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-90 od 21.06.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "NONER" D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokacijama 33.1 i 33.2 po programu privremenih objekata.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno

građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjeljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.“

Napomena: Obezbjediti pristup na platformu, na kojoj se nalazi kiosk, licima umanjene pokretljivosti.

Napomena: Zbog specifičnosti obavljanja ugostiteljske djelatnosti, kiosk se oblikovno i po pitanju materijalizacije, razlikuje od kioska prezentovanih programom privremenih objekata. Glavni gradski arhitekta će nastojati da se u sličnim situacijama, dobije idejno rješenje usklađeno sa predmetnim, kako bi se dobio tip kioska, primjeren ovoj djelatnosti.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-337 od 07.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – kiosk, na predmetnim lokacijama u opštini Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokacijama 33.1 i 33.2 po Programu privremenih objekata u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- "NONER" D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arch. Igor D. Milošević spec.sci.