



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 89/2  
Bar, 09.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-89 od 20.06.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao HTP "Vile Oliva" D.O.O. - Petrovac, za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta – plažni bar bez terase i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta na lokaciji 2E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Pravnom licu registrovanom kao HTP "Vile Oliva" D.O.O. – Petrovac, se daje saglasnost na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta – plažni bar bez terase i javnog porodičnog kupališta, na lokaciji 2E po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, Opština Bar.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-89 od 20.06.2019. godine, pravno lice registrovano kao HTP "Vile Oliva" D.O.O. - Petrovac, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta – plažni bar bez terase i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta, planiranih na lokaciji 2E, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, opština Bar. Idejno rješenje je predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-89 od 20.06.2019. godine, urađeno od strane „AC&MM ENGINEERING“ D.O.O – Nikšić, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.



Priloženo idejno rješenje je u integralnoj formi, odnosno, obuhvata idejno rješenje privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta i javnog porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.*

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1399/3 od 24.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1399/4-1-Up od 08.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta (plažni bar bez terase od 12 m<sup>2</sup>), na lokaciji 2E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar, za period od 2019. do 2023. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1399/4-Up od 08.05.2019. godine koji propisuju postavljanje privremenih objekata na javnom porodičnom kupalištu, na lokaciji 2E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-1399/4-Up od 08.05.2019. godine,



propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su USLOVI ZA ORGANIZACIJU JAVNOG PORODIČNOG KUPALIŠTA, br. 0206-1399/4-2-Up od 08.05.2019. godine, koji daju bliže uslove u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, br. 0230-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao i ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1399/3 24.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje kupališta i privremenih objekata predviđenih na lokaciji 2E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 1281/1 KO Mišići, opština Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- HTP »Vile Oliva« D.O.O. - Petrovac
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.