



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 86/2
Bar, 12.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milice Leković, br. 15-361/19-UPI-86 od 13.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, na lokaciji 30.9, po programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Milici Leković daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 30.9 po programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-86 od 13.06.2019. godine, Milica Leković se obratila Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 30.9 po programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 2382/6 KO Polje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-86 od 13.06.2019. godine, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30m² mogu biti i nepokretni. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt,beton,kamene ploče,drvo), koja je iznad terena maksimalno 10cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima; privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom,oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-268 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta, na predmetnoj lokaciji u opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu zemljišta, br. 349/19 do 12.02.2019. godine, na kojem se nalazi predmetna lokacija, sačinjen između Milice Leković, kao zakupca i Jelice Pantović, Ane Pantović i Milana Pantovića kao zakupodavaca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta predviđenog na lokaciji 30.9 po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 2382/6 KO Polje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Milici Leković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.