



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 82/2
Bar, 19.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu HTP "TREND KORALI" AD - Sutomore, broj 15-361/19-UPI-82 od 12.06.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta na lokaciji 5F po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao HTP "TREND KORALI" AD – Sutomore, se daje saglasnost na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda montažnog – demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta (otvoreni šank) na lokaciji 5F po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli broj 2115 KO Sutomore, Opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-82 od 12.06.2019. godine, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-81 od 12.06.2019. godine, pravno lice HTP "TREND KORALI" AD – Sutomore, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta na lokaciji 5F po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli broj 2115 KO Sutomore.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

Napomena: obezbjediti pristup licima umanjene pokretljivosti na platformu otvorenog šanka

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1410/3 od 15.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1410/4-1-Up od 08.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta (otvoreni šank), na lokaciji 5F, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta (otvoreni šank), predviđenog na lokaciji 5F, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- HTP »TREND KORALI« AD - Sutomore
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.