



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 8/3
Bar, 25.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Petrushanskiy Iliya Vladimirovič, državljanina Ruske Federacije, koga po punomoćju zastupa Elvis Kalezić iz Bara, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051 KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Petrushanskiy Iliya Vladimiroviču, državljaninu Ruske Federacije, daje se saglasnost na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051 KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Petrushanskiy Iliya Vladimiroviča podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051 KO Kunje, Opština Bar, zaveden pod br.15-361/19- UPI-8 od 31.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona “C”, blok 12, u zahvatu DUP-a “Pečurice”, odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051 KO Kunje, Opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Pečurice", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dopisom br. 15-361/19-UPI-8/2 od 10.02.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 7 radnih dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je otklonio sve nedostatke na koje je ukazano.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti zahtjevu Petrushanskiy Iliya Vladimiroviču na idejno porodičnog stambenog objekta, urađeno od strane „Centar za Projektovanje” d.o.o. - Bar, na dijelu urbanističke parcele UP 202, zona "C", blok 12, u zahvatu DUP-a "Pečurice", odnosno, na dijelu katastarske parcele 4051 KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Za Petrushanskiy Iliya Vladimiroviča
Elvis Kalezić
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.