



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 79/2

Bar, 13.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Đura Vukčevića broj 15-361/19-UPI-79 od 11.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – kiosk, na lokaciji 4.1, po programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine..

R J E Š E N J E

**Đuru Vukčeviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – kiosk, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 4.1 po programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“, za period od 2019. do 2023. godine („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), u Makedonskoj ulici, na Topolici, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-79 od 11.06.2019. godine, urađeno od strane "NG DESIGN" D.O.O. – Bar.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-79 od 11.06.2019. godine Đuro Vukčević obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 4.1 po programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno

građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar, za period od 2019-2023. godine, propisano je:

*„Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksanog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usaglašen sa prostorom u kojem se postavlja; Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo; Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna. Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska; Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvjjetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.“*

*Napomena: Na polovnim tipskim kioscima, otkloniti sva vidljiva oštećenja, a eksterijer osvežiti u cjelosti, adekvatnom bojom. Takođe, omogućiti neometan pristup licima umanjene pokretljivosti, u slučaju denivelacije na lokaciji.*

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor sačinjen između opštine Bar i Đura Vukčevića, o davanju pod zakup zemljišta u vlasništvu opštine Bar, broj 04-460/19-868 od 07.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-387 od 14.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – kiosk, na predmetnoj lokaciji u opštini Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 4.1 po Programu privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, u Makedonskoj ulici, na Topolici, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, na području opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Đuro Vukčević
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević spec.sci.