



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19-UPI-78/2  
Bar, 12.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sanije Žudelović broj 15-361/19-UPI-78 od 11.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta - auto kamp, na lokaciji 22.3, po Programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, na katastarskoj parceli 2943 KO Kunje, donosi:

R J E Š E N J E

**Saniji Žudelović daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta – auto kamp**, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 22.3 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 2943 KO Kunje, opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-78 od 11.06.2019. godine, urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O. – Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-78 od 11.06.2019. godine Sanije Žudelović obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 22.3 po Programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli 2943 KO Kunje, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019-2023. godine, propisano je:

*„Auto kamp, u smislu ovog Programa predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta. Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50m<sup>2</sup> za prikolice i kamp kućice na točkovima i najmanje 30m<sup>2</sup> za šatore.*

*Površina na kojoj se postavlja autokamp ne može se fizički mijenjati odnosno betonirati, izuzetno može se formirati podloga od šljunka srednje granulacije pod uslovom da se ne radi o zelenoj površini, maksimalne debljine 15 cm. Autokamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju).*

*Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju – auto kamp je slobodan prostor povoljan za vršenje ove djelatnosti, sa prisutnom vegetacijom koja obezbjeđuje dovoljno hladovine i sijeke. Toaleti su mobilni. Prirodna ventilacija je obavezna. Opis recepcije u pogled materijalizacije i oblikovanje, se može primjeniti iz dijela koji se odnosi na a) PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT“.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-494 od 30.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ovlaštenje, kojim se ovlašćuje Žudelović Sanija da može da postavi kamp na zemlji, koja se vodi na ime njenog supruga, Žudelović Tefika.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 22.3 po programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli broj 2943 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Sanije Žudelović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.