



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 77/2
Bar, 21.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-77 od 07.06.2019. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao „ROYAL INVEST“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji 10F po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu registrovanom kao „ROYAL INVEST“ D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda montažno – demontažnog ugostiteljskog privremenog objekta sa terasom, kao integralnog idejnog rješenja, na lokaciji 10F po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-77 od 07.06.2019. godine, urađeno od strane „ARH DESIGN“ D.O.O. - Kuršumljija, DSD Herceg Novi, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-77 od 07.06.2019. godine, pravno lice registrovano kao „ROYAL INVEST“ D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog montažno - demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, planiranog na lokaciji 10F po gore navedenom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje

privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornata ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grade.

Montažno demontažni objekat na čeličnoj ili metalnoj podkonstrukciji bez građevinskih intervencija na stijenama. Terasa natkrivena pergolom bez mogućnosti zatvaranja bočnih djelova terase.“

Napomena: omogućiti neometan pristup privremenom objektu i ugostiteljskoj terasi, licima umanjene pokretljivosti, planiranjem rampi sa propisanim nagibom ili na drugi adekvatan način.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0210-115/1 od 15.01.2019. godine, sačinjen sa pravnim licem, registrovanim kao „ROYAL INVEST“ D.O.O. – Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0210-115/3-1-Up od 15.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji 10F, po gore navedenom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog montažno – demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđenog na lokaciji 10B, po gore navedenom Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog ugostiteljskog objekata sa terasom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: »ROYAL INVEST« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a