



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 72/2
Bar, 12.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Petra Pelevića br. 15-361/19-UPI-72 od 04.06.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata – prodajni pultovi, na lokacijama 26.19 i 26.19a, po programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Petru Peleviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata – prodajni pultovi, u pogledu spoljnog izgleda, na lokacijama 26.19 i 26.19a po programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, opština Bar

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-72 od 04.06.2019. godine Petar Pelević obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata – prodajni pultovi, u pogledu spoljnog izgleda, planiranih na lokacijama 26.19 i 26.19a po programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar. Predmetno idejno rješenje predato uz zahtjev br. 15-361/19-UPI-72 od 04.06.2019. godine, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m²;

Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. Prot 185/19, o zakupu lokacije, sačinjen između Biskupije kotorske, kao zakupodavca predmetne lokacije na katastarskoj parceli 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar i Petra Pelevića kao zakupca, zaključen za period od 12.05.2019. do 12.05.2024. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-342 od 07.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata – prodajni pultovi, na predmetnim lokacijama, po gore navedenom Programu privremenih objekata, u Sutomoru, opština Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata predviđenih na lokacijama 26.19 i 26.19a po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 1980/1 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Petru Peleviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.