



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 71/2
Bar, 01.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao „RUŽA VJETROVA RESORT“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje uređenja plaže u granicama Morskog dobra, urađeno od strane "ING-INVEST" D.O.O. – Danilovgrad, zavedenom pod br. 15-361/19-UPI-71 od 04.06.2019. godine, u zahvatu DSL -a “Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, UP 2, a na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao „RUŽA VJETROVA RESORT“ D.O.O. - Bar, se daje saglasnost na idejno rješenje uređenja plaže, u zahvatu DSL-a, “Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, UP 2, a na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao, „RUŽA VJETROVA RESORT“ D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja plaže, u zahvatu DSL-a, “Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta“ - Ruža vjetrova, UP 2, a na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor br. 0210-488/2 od 31.01.2018. godine, sačinjen između JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE sa sjedištem u Bdvi i „RUŽA VJETROVA“ RESORT D.O.O. – Bar, o ZAKUPU/KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA, zaključen za period važenja od 25 godina.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), GGA je razmotrio zahtjev imenovanih i

navedeno idejno rješenje uređenja plaže, u zahvatu DSL-a "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova, UP 2, a na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DSL-a koji se odnosi na "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta", a koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/17 od 06.07.2018. godine i 63/18 od 28.09.2018. godine), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, od 24.12.2014. godine, 020/15 od 24.04.2015. godine, 040/16 od 30.06.2016. godine i 037/17 od 14.06.2017. godine), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DSL-a, koji se odnosi na "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta" u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu pravnog lica, registrovanog kao, „RUŽA VJETROVA RESORT“ D.O.O. – Bar, na idejno rješenje uređenja plaže, u zahvatu DSL-a, "Dio sektora 58 - Turistički kompleks Ponta" - Ruža vjetrova, UP 2, a na dijelu katastarske parcele broj 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »RUŽA VJETROVA RESORT« D.O.O. – Bar
- »JP ZA UPRAVLJANJEM MORSKIM DOBROM CRNE GORE«
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.