



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 66/2
Bar, 05.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu HTP "TREND KORALI" AD, broj 15-361/19-UPI-66 od 31.05.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje u pogledu spoljnog izgleda uređenja javno porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 5E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine) , a na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, HTP "TREND KORALI" AD, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja javno porodičnog kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 5E, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019-2023. broj 101-10/350 od 30.04.2019.godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. do 2023. godine, br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, opština Bar, predato uz zahtjev br.15-361/19-UPI-66 od 31.05.2019. godine, projektovano od strane "URBANIZAM i PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-66 od 31.05.2019. godine, pravno lice HTP "TREND KORALI" AD, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja javno porodičnog kupališta, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta,



planiranog na lokaciji 5E, Sutomore u opštini Bar, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. Godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za isti period.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. Godine, broj 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar(suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1409/3 od 12.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1409/4-Up od 08.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih,



objekata na kupalištu 5E u Sutomoru, opština Bar. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1409/4-Up od 08.05.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su USLOVI ZA ORGANIZACIJU JAVNOG PORODIČNOG KUPALIŠTA, br. 0206-1409/4-2-Up od 08.05.2019. godine, izdatih na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, broj 0230-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao i ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-1445/3 15.04.2019. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti i mobilijar za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti predviđeni na lokaciji 5E u zoni plaže - Sutomore u opštini Bar, od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O. - Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- HTP "TREND KORALI" AD
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a