



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 63/2
Bar, 05.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Zehre Rechsteiner, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "A4 " D.O.O. – Bijelo Polje, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, urbanistička parcela 131, u zoni "B", podzona B2, blok 7, a u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", a na katastarskoj parceli broj 3200 KO Dobra Voda, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Zehri Rechsteiner se daje saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "A4 " D.O.O. – Bijelo Polje, u kome je planirani predmetni objekat na lokaciji, urbanistička parcela 131, u zoni "B", podzona B2, blok 7, a u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", a na katastarskoj parceli broj 3200 KO Dobra Voda, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Zehre Rechsteiner, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 131, u zoni "B", podzona B2, blok 7, a u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", a na katastarskoj parceli broj 3200 KO Dobra Voda, Opština Bar, zavedeno pod br.15-361/19-UPI-63 od 30.05.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 131, u zoni "B", podzona B2, blok 7, a u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", a na katastarskoj parceli broj 3200 KO Dobra Voda, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Veliki Pijesak", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Veliki Pijesak", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Zehra Rechsteiner, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, urbanistička parcela 131, u zoni "B", podzona B2, blok 7, a u zahvatu DUP-a "Veliki Pjesak", a na katastarskoj parceli broj 3200 KO Dobra Voda, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Zehra Rechsteiner
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor Milošević, spec.sci.