



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 6/3
Bar, 04.03 .2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi JP „ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE“, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na glavni projekat uređenja obalnog šetališta u Čanju, pod nazivom: “OBALNO ŠETALIŠTE U ČANJU, označeno kao UP1 PREMA DSL-u SEKTORA 51”, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1. 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

JP „ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE“, odbija se davanje saglasnosti GGA na glavni projekat uređenja obalnog šetališta - pod nazivom: “OBALNO ŠETALIŠTE U ČANJU, označeno kao UP1 PREMA DSL-u SEKTORA 51”, urađeno od strane “CIVIL ENGINEER” D.O.O. – Podgorica, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1. 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar.



Obrazloženje

Od strane JP „ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE“ je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja obalnog šetališta, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar, zaveden pod br.15 -361/19- UPI-6 od 23.01.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljen glavni projekat navedenog uređenja obalnog šetališta u digitalnoj formi, urađen od strane “CIVIL ENGINEER” D.O.O. – Podgorica, elektronski potpisan od strane odgovornog projektanta,.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i projektnu dokumentaciju obalnog šetališta u Čanju, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 5, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 88. Stav 1 istog zakona, kao i na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DSL-a za sektor 51, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da davanje saglasnosti od strane GGA, na glavni projekat, nije u skladu sa gore navedenim zakonom i ovlašćenjima koja proističu iz njega, odnosno iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Nadalje, urbanističko tehnički uslovi, izdati od strane Vlade Crne Gore, odnosno Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 04-5219/1-10, od 22.12.2010. godine, odnose se na "cjelovito arhitektonsko urbanističko idejno rješenje", ne na glavni projekat, koji je dostavljen uz zahtjev za davanje saglasnosti. Takođe, tipski obrazac pod naslovom, "ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE", ne sadrži opciju koja se odnosi na davanje saglasnosti na glavni projekat. Detaljnije rečeno, ispitni postupak se odnosi na idejno rješenje, a nakon davanja saglasnosti na idejno rješenje od strane GGA, pristupa se izradi glavnog projekta, a zatim i njegovoj reviziji, na osnovu čl. 91, stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18).



Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dopisom br. 15 -361/19- UPI- 6/2 od 10.02.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 7 radnih dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio sve nedostatke na koje je ukazano, već je dopisom broj 0102-271/3, od 22.02.2019. godine, odbio da otkloni navedeno.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti JP „ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE“ na idejno rješenje obalnog šetališta u Čanju, iz razloga što je dostavljen glavni projekat pod nazivom: "OBALNO ŠETALIŠTE U ČANJU, označeno kao UP1 PREMA DSL-u SEKTORA 51", urađeno od strane "CIVIL ENGINEER" D.O.O. - Podgorica, na lokaciji, urbanistička zona 3 i dio urbanističke zone 4 u zahvatu Studije lokacije za Sektor 51 Čanj, Opština Bar, a na katastarskim parcelama ili njihovim djelovima: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 4472, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, gdje sve navedene katastarske parcele pripadaju KO Mišići, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- JAVNO PREDUZEĆE
- »ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE«
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a