



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 53/2
Bar, 29.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Radoslava Pavovića broj 15-361/19-UPI-53 od 23.05.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – za trgovinu i usluge („brza hrana“), na lokaciji 28.4, po Programu privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine, odnosno, na katastarskoj parceli 6439/15 KO Novi Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Radoslavu Pavoviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – za trgovinu i usluge („brza hrana“), na lokaciji 28.4 po Programu privremenih objekata u opštini Bar za period od 2019-2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli 6439/15 KO Novi Bar, opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-53 od 23.05.2019. godine, urađeno od strane „AM STUDIO INŽENJERING“ D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-53 od 23.05.2019. godine Radoslav Pavović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – za trgovinu i usluge („brza hrana“), u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 28.4 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 6439/15, KO Novi Bar, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019-2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019-2023. godine, propisano je:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt,beton,kamene ploče,drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova,poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.“

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-313 od 25.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta za trgovinu i usluge, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ovlašćenje kojim se dokazuje pravo korišćenja katastarske parcele u privatnom posjedu, broj 6439/15 KO Novi Bar, od strane podnosioca zahtjeva, odnosno korisnika lokacije, predviđene za postavljanje privremenog objekta. Naime, Pavović Rada Ivo kao vlasnik predmetne parcele, daje ovlašćenje Pavović Radoslavu, kako bi stranka u predmetu mogla neometano da koristi ovu parcelu u navedenu svrhu.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 28.4 po Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli broj 6439/15 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019-2023. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Radoslav Pavović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Igor D. Milošević spec.sci.