



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 52/2
Bar, 06.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Neđeljke Matković za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – hotel **** (četiri zvjezdice) i idejno rješenje zida za spriječavanje erozije površinskog materijala usled plime i osjeke, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Neđeljki Matković se daje saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta – hotel ** (četiri zvjezdice) i idejno rješenje zida za spriječavanje erozije površinskog materijala usled plime i osjeke, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar.**

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Neđeljke Matković, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – hotel **** (četiri zvjezdice) i idejno rješenje zida za spriječavanje erozije površinskog materijala usled plime i osjeke, planiranog na lokaciji, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, zavedeno pod br.15-361/19-UPI-52 od 23.05.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, u zahvatu DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Neđeljka Matković, na idejno rješenje objekta – hotel **** (četiri zvjezdice) i idejno rješenje zida za spriječavanje erozije površinskog materijala usled plime i osjeke, planiranog na lokaciji, u zahvatu DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Neđeljki Matković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

h. Igor Milošević, spec.sci.