



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 48/2  
Bar, 11.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Ivan Kovačević, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. –Bar, lokacija objekta je na dijelu UP 288, zona „A“, podzona „A5“, blok 1, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, a na katastarskoj parceli broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

### R J E Š E N J E

**Ivanu Kovačeviću se daje saglasnost na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje,** urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. –Bar, lokacija objekta je na dijelu UP 288, zona „A“, podzona „A5“, blok 1, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, a na katastarskoj parceli broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar.

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Ivana Kovačevića, podnijet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, zavedeno pod br.15-361/19-UPI-48 od 16.05.2019. godine, u kojem je planirani predmetni objekat lociran na dijelu UP 288, zona „A“, podzona „A5“, blok 1, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, a na katastarskoj parceli broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – turistički smještaj, planiranog na dijelu UP 288, zona „A“, podzona „A5“, blok 1, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, a na katastarskoj parceli broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Sutomore Centar", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Sutomore Centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu koji podnosi Ivan Kovačević na idejno rješenje objekta – turistički stanovanje, planiranog na dijelu UP 288, zona „A“, podzona „A5“, blok 1, u zahvatu DUP-a „Sutomore Centar“, a na katastarskoj parceli broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor Milošević, spec.sci.**

*Dostavljeno:*

- Ivan Kovačević
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a