



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 47/2
Bar, 27.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu preduzetnika Nermina Mustagrudića, broj 15-361/19-UPI-47 od 15.05.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta na lokaciji 5.8 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine), a na katastarskoj parceli br. 3488 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Preduzetniku Nerminu Mustagrudiću, daje se saglasnost na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda montažno - demontažnog privremenog objekta sa terasom – ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 5.8 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli broj 3488 KO Novi Bar, Opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-46 od 15.05.2019. godine, urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. - Bar.

Ovim rješenjem, preduzetnik se obavezuje, da će nakon završetka turističke sezone tekuće godine, na objektu izvršiti zamjenu fasadne opeke, kamenom koji je prikazan u idejnom rješenju, kako bi se objekat bolje uklopio u postojeće okruženje, odnosno, bio primjereniji mediteranskom ambijentu.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-47 od 15.05.2019. godine, Nermin Mustagrudić, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 5.8 po Programu privremenih objekata (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli broj 3488 KO Novi Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta

daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1438/4 od 08.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1438/5-1 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih, objekata na lokaciji 5.8 na Žukotrljici, opština Bar, u zoni morskog dobra. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1438/5-1 od 18.04.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 5.8 u zoni plaže u opštini Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Nermin Mustagrudić
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/u

Glavni gradski arhitekta
Igor D. Milošević spec.sci.

