



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 46/2
Bar, 20.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "PLAŽA CENTAR" D.O.O. - Bar broj 15-361/19-UPI-46 od 17.05.2019. god za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda uređenja kupališta sa privremenim objektima, na lokaciji 5A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, pod nazivom "PLAŽA CENTAR" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja kupališta na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore i privremenih objekata za potrebe uređenog kupališta: plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta na lokaciji 5A, plaža – Sutomore u opštini Bar, iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-46 od 17.05.2019. godine, projektovano od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-46 od 17.05.2019. godine, "PLAŽA CENTAR" D.O.O.- Bar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja kupališta, sa pratećim privremenim objektima, projektovanog na lokaciji 5A plaža – Sutomore u opštini Bar.



Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. god. broj 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima”.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1408/3 od 08.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1408/5 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih objekata na kupalištu 5A u Sutomoru, opština Bar. Urbanističko-tehnički uslovi broj 0206-1408/5 od 18.04.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta. Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta broj 0206-1408/5-1 od 18.04.2019. godine. Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti predviđeni na lokaciji 5A u zoni plaže - Sutomore u opštini Bar, od strane



»ART CONSTRUCTION « D.O.O. - Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019 – 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

spec.sci.

Dostavljeno:

- »PLAŽA CENTAR« D.O.O.
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Igor D. Milošević