



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 43/2
Bar, 04.06.2019. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 15-361/19-UPI-43 od 14.05.2019. godine, koje podnosi pravno lice pod nazivom "MARTINA B" D.O.O. – Bar, koga zastupa Martina Šušter, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje, u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, na lokaciji 6.3 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, pod nazivom "MARTINA B" D.O.O. – Bar, koju zastupa Martina Šušter, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog montažno demontažnog ugostiteljskog objekta sa terasom natkrivenom kvadratnim suncobranima, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - na lokaciji 6.3 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, Opština Bar, predato uz zahtjev broj 15-361/19-UPI-43 od 14.05.2019. godine, projektovano od strane „FORT GROUP“ d.o.o. - Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-43 od 14.05.2019. godine, Martina Šušter, koja zastupa pravno lice pod nazivom "MARTINA B" D.O.O. – Bar, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta, montažno demontažnog sa terasom natkrivenom kvadratnim suncobranima, u pogledu spoljnog izgleda, projektovanog na lokaciji 6.3 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).

Sastavni dio predmetnog idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1580/7 od 25.04.2019. godine.

Sastavni dio predmetnog idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi broj 0206-1580/8-Up od 03.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih, objekata na lokaciji 6.3, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar, za period od 2019. - 2023. godine a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, Opština Bar.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je privremeni objekat predviđen na lokaciji 6.3 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 5732 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. - 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »MARTINA B« D.O.O.
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.