



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 41/2  
Bar, 24.05.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu broj 15-361/19-UPI-41 od 13.05.2019. godine, koji podnosi Jevtović Miloš, kao izvršni direktor pravnog lica registrovanog kao “JEVTOVIĆ” D.O.O. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji 13.23, po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. – 2023. godine, odnosno na UP6, zona G, DUP “Topolica 1”, a na katastarskoj parceli br. 5761/2 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Pravnom licu registrovanom kao “JEVTOVIĆ” D.O.O. – Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, zavedeno pod brojem 15-361/19-UPI-41 od 13.05.2019. godine, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, u pogledu spoljnog izgleda ugostiteljske terase, na lokaciji 13.23 po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine (urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA, GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na UP6, zona G, DUP “Topolica 1”, a na katastarskoj parceli br. 5761/2 KO Novi Bar, Opština Bar.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-41 od 13.05.2019. godine, pravno lice, registrovano kao “JEVTOVIĆ” D.O.O. – Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti, u pogledu spoljnog izgleda, na idejno rješenje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, planiranog na lokaciji 13.23 po Programu privremenih objekata u opštini Bar, a na katastarskoj parceli 5761/2, KO Novi Bar, Opština Bar.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje

saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obije ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske iurbanističke vrijednosti grade.“*

Napomena: omogućiti neometan pristup licima umanjene pokretljivosti na predmetnu terasu.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor sačinjen između opštine Bar i „Jevtović“ D.O.O. – Bar, o davanju pod zakup zemljišta u vlasništvu opštine Bar, broj 04-460/19-1221 od 11.06.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-322 od 22.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – prodajni pult, na predmetnoj lokaciji, u Bjelišima u Baru.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 13.23 po Programu privremenih objekata u opštini Bar, za period od 2019. do 2023. Godine, a na UP6, zona G, DUP “Topolica 1”, odnosno na katastarskoj parceli broj 5761/2 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz Programa privremenih objekata, za period od 2019. do 2023. godine, je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »Jevtović« D.O.O. -Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.