



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-314/2
Bar, 27.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-314 od 23.12.2019. godine, koji podnosi Amir Radović, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - za trgovinu i usluge, na lokaciji 8.15 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 245- KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Amiru Radoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – za trgovinu i usluge, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 8.15 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 2459 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-314 od 23.12.2019. godine, Amir Radović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - za trgovinu i usluge u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 8.15 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 2459 KO Pečurice, Opština Bar. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je montažno-demontažnog karaktera. Objekat za trgovinu i usluge do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asphalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminate ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta“.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-686/6-Up od 26.12.2019. godine, koji propisuju postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta, na lokaciji 8.15, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, za period od 2019. do 2023. godine.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je i ugovor o zakupu, koji je ovoj službi naknadno dostavljen, a sačinjen 30.12.2019. godine, između Željka Jokovića kao zakupodavca i vlasnika 1/2 katastarske parcele br. 2459 KO Pečurice i Amira Radovića kao zakupca. Uz ugovor je dostavljena i notarska "POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA", br.OV-4692/2019. Ovim ugovorom Amir Radović ima pravo da na dijelu predmetne parcele, postavi montažno – demontažni privremeni objekat.

Napomena: GGA je u postupku uočio evidentnu grešku koja se pojavila u prvobitno dostavljenim urbanističko tehničkim uslovima br. 0207-686/4-Up od 05.06.2019. godine. Greška se odnosi na pogrešno upisanu katastarsku parcelu br. 2457 KO Pečurice, umjesto 2459 KO Pečurice. Kako je blagovremeno uklonjena greška i novi urbanističko tehnički uslovi br. 0207-686/6-Up od 26.12.2019. godine, dostavljeni, sada sa navedenom odgovarajućom katastarskom parcelom br. 2459 KO Pečurice, postupak se okončao ovim rješenjem.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta - za trgovinu i usluge, predviđenog na lokaciji 8.15 po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 2459 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Amiru Radoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a