



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 310/2
Bar, 24.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-310 od 20.12.2019. godine, koji podnosi Turistička organizacija Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenih objekata – mobilno klizalište, bina i štandovi, na lokaciji određenoj trgov Vladimira i Kosare po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskim parcelama br. 5763, 5775 i 5767 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Turističkoj organizaciji Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenih objekata - mobilno klizalište, bina i štandovi, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji određenoj trgov Vladimira i Kosare po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskim parcelama br. 5763, 5775 i 5767 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-310 od 20.12.2019. godine, Turistička organizacija Bar, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenih objekata - mobilno klizalište, bina i štandovi u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji trg Vladimira i Kosare po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskim parcelama br. 5763, 5775 i 5767 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „AM Studio Inženjering“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA

PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

” Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m². Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne podkonstrukcije sa spregovima za zaštitu od vjetrova obložene drvetom adekvatno obrađenim u cilju zaštite od vremenskih prilika sa limenim krovnim pokrivačem sakrivenim iza atike konstrukcije. Ove objekte je potrebno adekvatno pričvrstiti na podlogu ili na prethodno pripremljene betonske stope, ili na neki drugi adekvatan način u cilju obezbjeđivanja sigurnosti. Reklama na štandu se može postaviti iznad najviše kote objekta, a potrebno je pričvrstiti sa unutrašnje strane. U zimskom periodu objekte je moguće zaštititi od vremenskih uslova ceradom bijele ili bež boje. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte štandova je idejno rješenje tipskog privremenog objekta. Nakon isteka sezonskog radnog vremena prodajni štandovi mogu ostati na lokaciji, uz obavezu da se adekvatno konzerviraju.

U cilju organizovanja različitih manifestacija (novogodišnji pазari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa; Objekti štanda koji se postavljaju radi organizovanja događaja ne moraju biti tipski objekti dati ovim programom kroz idejna rješenja, ali je neophodno da budu estetski usaglašeni i da vizuelno čine jedinstvenu cjelinu.

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno-demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice). Mogu biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Mobilno klizalište je otkriveni ili natkriveni montažno-demontažni privremeni objekat sa pratećom opremom namijenjen za rekreativne sportove na ledu. Površina mobilnog klizališta može biti do 1200 m². Lokacija za mobilno klizalište može se odrediti bez potrebe ucrtavanja u grafičkom dijelu Programa, i to isključivo za potrebe organizacije događaja. Nakon isteka perioda na koji je odobreno postavljanje mobilnog klizališta za potrebe organizacije događaja isti se u potpunosti uklanja sa lokacije. Prateću opremu mobilnog klizališta čine rashladni uređaj, zaštitna ograda, prostor za skladištenje opreme za zaravnavanje leda, ostava za klizaljke, garderoba, prostor za iznajmljivanje klizaljki, smještanje blagajne i ostalih potrepština za rad klizališta. Zaštitna ograda iz stava 3 ovog člana sastoji se od elemenata koji se spajaju i učvršćuju u cjelinu po cijelom obodu mobilnog klizališta, visine 1 m, sa ugrađenim vratima za ulazak i izlazak klizača širine minimalno 1 m. Zaštitna ograda je zadovoljavajuće čvrstoće - čelična konstrukcija sa drvenim elementima i rukohvatom.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi br. 07-352/19-1208 od 29.11.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata, na predmetnoj lokaciji u Baru. Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost AD "IZBOR" - Bar br. 481 od 02.12.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenih objekata predviđenih na lokaciji određenoj trgovom Vladimira i Kosare po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskim parcelama br. 5763, 5775 i 5767 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnih privremenih objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:
Turistička organizacija Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.