



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-361-19/UPI-307/2

Datum: 24.01.2020. godine

Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Podgorica

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-307 od 16.12.2019. godine, koji podnosi Eldar Lakota, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "ARHIMEX" D.O.O. – Rožaje, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 11, zona A5, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, odnosno na katastarskoj parceli br. 4167/15, KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Eldaru Lakoti, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, urađeno od strane "ARHIMEX" D.O.O. – Rožaje, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 11, zona A5, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, odnosno na katastarskoj parceli br. 4167/15, KO Kunje, Opština Bar.**

## O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Eldara Lakote, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-307 od 16.12.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 11, zona A5, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, odnosno na katastarskoj parceli br. 4167/15, KO Kunje, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/18-1283 od 01.02.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od

28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 11, zona A5, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, odnosno na katastarskoj parceli br. 4167/15, KO Kunje, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Eldar Lakota, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 11, zona A5, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Petovića Zabio“, odnosno na katastarskoj parceli br. 4167/15, KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Eldaru Lakoti  
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma  
-a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.