



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 303/2
Bar, 19.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-303 od 13.12.2019.godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "SHEHU CO" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta P+2, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 3, blok 2, u zahvatu DUP - a „Gornja Čeluga“, odnosno na katastarskim parcelama br. 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "SHEHU CO" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta P+2, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji UP 3, blok 2, u zahvatu DUP - a „Gornja Čeluga“, odnosno na katastarskim parcelama br. 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "SHEHU CO" D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-303 od 13.12.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta P+2, planiranog na lokaciji UP 3, blok 2, u zahvatu DUP - a „Gornja Čeluga“, odnosno na katastarskim parcelama br. 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "STATIKA" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 07-352/16-101 od 04.05.2016. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o prodaji UZZ br. 1382/2019 od 22.10.2019. godine i Anex ugovora o prodaji UZZ br. 1582/2019 od 11.12.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 3, blok 2, u zahvatu DUP - a „Gornja Čeluga“, odnosno na katastarskim parcelama br. 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar , dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Gornja Čeluga“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a „Gornja Čeluga“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "SHEHU CO" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta P+2, planiranog na lokaciji UP 3, blok 2, u zahvatu DUP - a „Gornja Čeluga“, odnosno na katastarskim parcelama br. 1873/1 i 1874/2, KO Polje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- "SHEHU CO" D.O.O. – Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.