



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-301/2
Bar, 18.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-301 od 11.12.2019. godine, koji podnosi Snežana Joksimović, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji označenoj brojem 8 prilog 1 kupalište 7 A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 3466/4 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Snežani Joksimović, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji označenoj brojem 8 prilog 1 kupalište 7 A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 3466/4 KO Novi Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-301 od 11.12.2019. godine, Snežana Joksimović, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji označenoj brojem 8 prilog 1 kupalište 7 A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 3466/4 KO Novi Bar. Idejno rješenje, dostavljeno uz ovaj zahtjev, urađeno od strane „URBANIZAM I PROJEKTOVANJE” D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„ Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno – demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30m² mogu biti isključivo montažno-demontažni, dok objekti preko 30 m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog objekta;

Privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter.”

„ Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti. Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fornta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja: Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti grada.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1435/6- Up od 07.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta, na lokaciji označenoj brojem 8 prilog 1 kupalište 7 A, po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno, na katastarskoj parceli 3466/4 KO Novi Bar. Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu predmetne lokacije OVP br. 854/2019 od 17.04.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom, predviđenog na lokaciji označenoj brojem 8 prilog 1 kupalište 7 A po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 3466/4 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva : Snežani Joksimović
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a