



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 –361/19-UPI-30/3  
Bar, 25.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu Aleksandra Matkovića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje djelimičnog uređenja terena – “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke”, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP 12a i UP 12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

### R J E Š E N J E

**Podnosiocu zahtjeva, Aleksandru Matkoviću, odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje djelimičnog uređenja terena – “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke”, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP12a i UP12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.**

### O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva, Aleksandar Matković, obratilo se GGA zahtjevom zavedenim pod br.15–361/19-UPI-30 od 03.04.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje djelimičnog uređenja terena – “Zid za spriječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke”, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O – Bar, u zahvatu DSL-a “sektor 54, Ratac – Zeleni pojas”, UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP 12a i UP 12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, sa digitalnim potpisom odgovornog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87, stav 5, tačka 1 i člana 88, stav 1, i stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje individualnog stambenog objekta i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111, stav 3, Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), aktom br. 15-361/19-UPI-30/2 od 11.04.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio navedene nedostatke idejnog rješenja, pa tako i dalje nisu ispunjeni uslovi koje propisuje čl. 87, stav 5, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), gdje se u istom Zakonu članom 88, stav 1, i stav 2, propisani poslovi i nadležnosti iz prethodno navedenog člana 87, prenose na GGA. Drugim riječima, GGA ne može da pronađe svoju nadležnost, vezanu za ovaj predmet, u čl. 87, stav 5, tačka 1, ovog zakona, koji glasi:

"Glavni državni arhitekta:

1) Daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih površina",  
a članom 88 istog zakona se ove nadležnosti prenose na GGA.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje djelimičnog uređenja terena - "Zid za sprječavanje erozije i površinskog materijala usled plime i osjeke, u zahvatu DSL-a "sektor 54, Ratac – Zeleni pojas", UP 12, koja se sastoji iz dva dijela UP 12a i UP 12b, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3462, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Aleksandar Matković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.