



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-361/19-UPI-296/2
Bar, 20.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-296 od 06.12.2019. godine, koji podnosi Samir Dizdarević za Dina Radovića, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - štand, na lokaciji 8.6 po programu privremenih objekata u zoni morskog dobra (za period od 2019. do 2023. godine, broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli broj 3186/4 KO Dobra Voda, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Dinu Radoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – štand, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 8.6 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3186/4 KO Dobra Voda, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj 15-361/19-UPI-296 od 06.12.2019. godine, Dino Radović obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 8.6 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar, a na katastarskoj parceli br. 3186/4 KO Dobra Voda, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „B4 Projekt“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

„Štandovi su prefabrikovani objekti koji su manjih dimenzija u odnosu na kioske, ali su po pitanju konstrukcije i materijalizacije slični;

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m²;

Ovi objekti se izrađuju od lakog i transparentnog materijala, metalne podkonstrukcije sa spregovima za zaštitu od vjetra, obložene drvetom adekvatno obrađenim u cilju zaštite od vremenskih prilika, sa limenim krovom sakrivenim iza atike.

Ove objekte je potrebno adekvatno pričvrstiti na podlogu, ili na prethodno pripremljene betonske stope, ili na neki drugi adekvatan način, u cilju obezbjeđivanja sigurnosti. Reklama na štandu se može postaviti iznad najviše kote objekta, a potrebno je pričvrstiti sa unutrašnje strane. U zimskom period objekte je moguće zaštititi od vremenskih uslova ceradom bež ili bjele boje.

Nakon isteka sezonskog radnog vremena prodajni štandovi mogu ostati na lokaciji, uz obavezu da se adekvatno konzerviraju”.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0207-2308/3-2-Up od 21.06.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta na predmetnoj lokaciji u Baru.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta - štand, predviđenog na lokaciji 8.6 po gore navedenom programu, a na katastarskoj parceli br. 3186/4 KO Dobra Voda, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog programa, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva:

Samiru Dizdareviću za Dina Radovića

- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

- Glavnom državnom arhitekti

- a/a