



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 291/2  
Bar, 23.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-291 od 04.12.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "ROYAL INVEST" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – javno porodično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 10 F, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar, donosi:

### R J E Š E N J E

**Pravnom licu, registrovanom kao "ROYAL INVEST" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 10 F po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar.**

### O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-291 od 04.12.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "ROYAL INVEST" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – javno porodično kupalište, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 10 F po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane "ARH DESIGN" d.o.o. Kuršumlja - DSD Herceg Novi, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica. Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.*

*Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0210-115/3-Up od 15.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta - kupalište, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar, kao i uslovi za organizaciju javnog porodičnog kupališta br. 0210-115/3-2-Up od 15.05.2019. godine.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o produženju ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0210-115/1 od 15.01.2019. godine, kao i aneks ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0210-325/2 od 18.02.2015. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 10 F po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 3575/5 KO Pečurice, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- » ROYAL INVEST« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.