



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-361/19-UPI-286/2

Datum: 12.02.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-286 od 22.11.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "PMTR" D.O.O. - Podgorica, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje fazne gradnje objekata - turističko stanovanje (4 zvjezdice) sa poslovanjem, u kome su predmetni objekti planirani na lokaciji, UP 54 i 56, blok 3, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, a na katastarskim parcelama br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4685 i 4688 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao "PMTR" D.O.O. - Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje fazne izgradnje objekata - turističko stanovanje (4 zvjezdice) sa poslovanjem, u kome su predmetni objekti planirani na lokaciji, UP 54 i 56, blok 3, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, a na katastarskim parcelama br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4685 i 4688 KO Novi Bar, Opština Bar.

Obrazloženje

Od strane "PMTR" D.O.O. - Podgorica, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-286 od 22.11.2019. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje fazne izgradnje objekata - turističko stanovanje (4 zvjezdice) sa poslovanjem, planiranih na lokaciji, UP 54 i 56, blok 3, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, a na katastarskim parcelama br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4685 i 4688 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenih objekata u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352-2/16-530 od 09.12.2016. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Notarski zapis UZZ broj 521/2019, koji sadrži Zapis o potvrdi privatne isprave i Ugovor o zajedničkoj izgradnji između investitora „PMTR“ D.O.O. - Podgorica i Zorice Perović, Zdenke Trcete, Branke Kalezić, Filipa Vitića, Petra Vitića, Jelice Vujović i Uroša Gaževića.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje fazne izgradnje objekata - turističko stanovanje (4 zvjezdice) sa poslovanjem, planiranog na lokaciji, UP 54 i 56, blok 3, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, a na katastarskim parcelama br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4688 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi "PMTR" D.O.O. - Podgorica, na idejno rješenje fazne izgradnje objekata - turističko stanovanje (4 zvjezdice) sa poslovanjem, planiranih na lokaciji, UP 54 i 56, blok 3, u zoni „C“, u zahvatu DUP-a „Toplolica Bjeliši“ - Izmjene i Dopune, a na katastarskim parcelama br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4685 i 4688 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativnetakse.

Dostavljeno:

- "PMTR" D.O.O. - Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a
Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.