



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-361/19-UPI-283/2

Datum: 16.03.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu, koji podnose Ana Brajović i Tatjana Radović, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje porodično stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 2, zona A11, u zoni „A“, urbanistički blok „A26“ u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na katastarskoj parceli 4418, KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

**Ani Brajović i Tatjani Radović, daje se saglasnost na idejno rješenje porodično stambenog objekta**, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 2, zona A11, u zoni „A“, urbanistički blok „A26“ u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na katastarskoj parceli 4418, KO Kunje, Opština Bar.

## O b r a z l o ž e n j e

Od strane Ane Brajović i Tatjane Radović, podniet je zahtjev br. 15-361/19-UPI-283 od 18.11.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodično stambenog objekta, planiranog na lokaciji UP 2, zona A11, u zoni „A“, urbanistički blok „A26“ u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na katastarskoj parceli 4418, KO Kunje, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane "ARHI-PRO OMEGA" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br.07-352/18-364 od 21.11.2019. godine, koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanih i navedeno idejno rješenje porodično stambenog objekta, planiranog na lokaciji UP 2, zona A11, u zoni „A“, urbanistički blok „A26“ u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na katastarskoj parceli 4418, KO Kunje, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18 ). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "PETOVIĆA ZABIO", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18 ), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17).

**Napomena:** GGA je konstatovao da se na predmetnoj urbanističkoj parceli, odnosno, na katastarskoj parceli br. 4418 KO Kunje, nalazi objekat, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>, što dalje implicira, uklanjanje istog radi izgradnje planiranog objekta, po propisanoj zakonskoj proceduri.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "PETOVIĆA ZABIO", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po gore navedenom zahtjevu, koji podnose Ana Brajović i Tatjana Radović na idejno rješenje porodično stambenog objekta, planiranog na lokaciji, UP 2, zona A11, u zoni „A“, urbanistički blok „A26“ u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na katastarskoj parceli 4418, KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Ani Brajović i Tatjani Radović
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.