



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-361/19-UPI-282/2

Datum: 30.01.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-282 od 15.11.2019. godine, koji podnosi Ibrahim Kalezić, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 32, urbanistička zona A11, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na dijelu katastarske parcele 4271/4, KO Kunje, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Ibrahimu Kaleziću, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, dio UP 32, urbanistička zona A11, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na dijelu katastarske parcele 4271/4, KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-282 od 15.11.2019. godine Ibrahim Kalezić, obratio se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 32, urbanistička zona A11, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na dijelu katastarske parcele 4271/4, KO Kunje, Opština Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-4 od 21.02.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 32, urbanistička zona A11, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA

ZABIO“, odnosno na dijelu katastarske parcele 4271/4, KO Kunje, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "PETOVIĆA ZABIO“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "PETOVIĆA ZABIO“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi investitor, Ibrahim Kalezić, na idejno rješenje stambenog objekta, planiranog na lokaciji, dio UP 32, urbanistička zona A11, u zoni „A“, u zahvatu DUP-a „PETOVIĆA ZABIO“, odnosno na dijelu katastarske parcele 4271/4, KO Kunje, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Ibrahimu Kaleziću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta

Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.