



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 280/2  
Bar, 16.12.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19- UPI-280 od 15.11.2019. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "QUESTO QUELLO" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - javno porodično kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, kao i za otvoreni plažni bar sa ugostiteljskom terasom, na lokaciji 5B, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

**R J E Š E N J E**

**Pravnom licu, registrovanom kao "QUESTO QUELLO" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, kao i za otvoreni plažni bar sa ugostiteljskom terasom, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 5B po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar.**

**O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. 15-361/19-UPI-280 od 15.11.2019. godine, pravno lice, registrovano kao "QUESTO QUELLO" D.O.O. - Bar obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - javno porodično kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, kao i za otvoreni plažni bar sa ugostiteljskom terasom, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 5B po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*“Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”*

*“Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.*

*Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1400/4-Up od 08.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu i urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1400/4-1-Up od 08.05.2019.godine koji propisuju postavljanje privremenog objekta plažni bar sa terasom, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1400/3 od 17.04.2019. godine.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog kupališta bez plažnog mobilijara br. 0206-1400/4-3-Up od 08.05.2019. godine, kao i uslovi za organizaciju javnog porodičnog kupališta br. 0206-1400/4-4-Up od 08.05.2019. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta, a takođe, ovo idejno rješenje prikazuje i plažni bar, čija se lokacija graniči sa predmetnim kupalištem.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 5B po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 2115 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor D. Milošević spec.sci.**

*Dostavljeno:*

- »**QUESTO QUELLO**« D.O.O. - Bar
- *Glavnom državnom arhitekti*
- **JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE**
- a/a