



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 28/2
Bar, 11.04.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Seada Gačevića, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (udaljem tekstu GGA), na idejno rješenje objekta – hotel ***, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, na lokaciji UP 16 i UP 17, zona „B“, DUP „Žukotrlica“, a na katastarskoj parceli br. 6448/5 i djelovima katastarskih parcela br. 3292/17 , 3292/22 i 3292/23 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Seadu Gačeviću, se daje saglasnost na idejno rješenje objekta – hotel *, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 16 i UP 17, zona „B“, DUP „Žukotrlica“, a na katastarskoj parceli br. 6448/5 i djelovima katastarskih parcela br. 3292/17 , 3292/22 i 3292/23 KO Novi Bar, Opština Bar.**

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Seada Gačevića, podnijet je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – hotel ***, na lokaciji UP 16 i UP 17, zona „B“, DUP „Žukotrlica“, a na katastarskoj parceli br. 6448/5 i djelovima katastarskih parcela br. 3292/17 , 3292/22 i 3292/23 KO Novi Bar, Opština Bar, zaveden pod br.15-361/19-UPI-28 od 27.03.2019. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – hotel ***, na lokaciji UP 16 i UP 17, zona „B“, DUP „Žukotrlica“, a na katastarskoj parceli br. 6448/5 i djelovima katastarskih parcela br. 3292/17 , 3292/22 i 3292/23 KO Novi Bar, Opština Bar, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju DUP-a "Žukotrlica", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama DUP-a "Žukotrlica", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti po zahtjevu Seada Gačevića, na idejno rješenje objekta – hotel ***, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. – Bar, na lokaciji UP 16 i UP 17, zona „B“, DUP „Žukotrlica“, a na katastarskoj parceli br. 6448/5 i djelovima katastarskih parcela br. 3292/17, 3292/22 i 3292/23 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Sead Gačević
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.